

考慮上海買過億豪宅

香港文匯報訊（記者 李慶全）劉嘉玲、周汶錡及楊小娟前晚出席一翡翠珠寶店開幕，嘉玲佩戴價值3千萬翡翠首飾擔任剪綵嘉賓，被指還不及她於上海購下的過億元豪宅，嘉玲笑指其實尚未敲定買這「磚頭」，及之她認為翡翠和藝術品升值能力更高。嘉玲又指偉仔在投資上很專業，出手比她還要快。



■劉嘉玲認為買樓投資最穩陣。



■劉嘉玲（右三）佩戴價值3千萬翡翠首飾擔任剪綵嘉賓。

嘉玲戴上3千萬翡翠頸鏈高貴大方，她却笑指自己年紀漸大開始喜愛翡翠，且現在的設計又可配襯到時裝，所以這些中國文化和亞洲獨有的珍寶，好應該承傳下去。她也歡迎應該早一點入貨，因為翡翠的升值能力極高，不應該只去買磚頭，現她都有收藏名畫等藝術品，她也準備重新計劃一下，收藏翡翠珠寶容易擺放兼升值以倍數計，更加可以拿出來佩戴，買「磚頭」要交稅，租出沒法隨時又給租客投訴好麻煩。記者提議她叫老公梁朝偉送珠寶給她？嘉玲笑說：「我不是這樣的人，老公送當然開心，但我好獨立，自己買會更加開心。」

提到最近她也購入上海市值過億的豪宅？嘉玲笑笑口說：「也不知為何會這樣傳出來，其實只在傾談中，現在內地買樓好多限制，也要看自己的意向和條件。」現豪宅曝光，會否不再考慮？她表示仍會考慮，因該區是「AA級」的地段，考慮的是現在內地買樓條件收窄，不過，她也會很快作出決定，畢竟也是搶手貨。

至於購入後她也打算作投資租出去並不會自住，問嘉玲是否主力投資「磚頭」？她自嘲說：「我好蠢，甚麼也不懂，也是這兩、三年才學做生意，以前好多前輩、家人和好朋友都叫我不好亂花錢，做生意怕我給人欺騙，所以買樓就最穩陣。」

不過嘉玲指現在已是大個女開始成熟，便可以去試做生意，那每次買樓時會否問偉仔意見？嘉玲帶笑說：「是我給他意見呀，不過他現好專業了，出手比我還更快。」另日前被拍到與偉仔穿情侶裝去吃宵夜，嘉玲笑謂都只是情侶裝吧，但都只是白T恤、牛仔褲和黑積夾的普通裝束。

周汶錡未見妹妹男友

周汶錡前晚佩戴六百萬首飾出席活動，提到上月是她跟法籍老公結婚一周年紀念，有一起旅行慶祝。談到妹妹周麗淇最近沐浴愛河，更說計劃會生兩個孩子，周汶錡笑指妹妹這麼快就有計劃，不過還是她開心和有能力生便可以了，且她一向較喜歡小朋友，至於她自己也希望生兩個，但則是會生才這樣想，現她是沒有這打算。問妹妹偕男友見過家長沒有？她指尚未見過妹妹的男友，畢竟這只是一種禮貌，還是待他倆感情穩定才見面，她當年與老公拍了拖3年才帶他回家見父母。

■周汶錡提到上月是她跟法籍老公結婚一周年紀念，有一起旅行慶祝。

智叔盼無綫尊重演員



■廖啟智（後排右三）昨日特別宴請《警界線》台前幕後食飯。

香港文匯報訊 由廖啟智和林嘉華等主演的香港電視劇集《警界線》早前在網上播出第一集，至昨日已有過百萬點擊率，智叔昨日特別宴請台前幕後食飯，但他不認為是慶功宴，他說：「心情有點感觸，有這個成績固然開心，但有同事離開了，又唔可以當慶功，就當是一個紀念，讓大家可以再聚。（有提議將劇集在網上播？）都好。」講到無綫建立大家庭文化，智叔覺得是好事，一個專業的環境是對演員尊重，希望無綫能坐言起行，大家都工作得開心是好事。

至於被電影製作公司老闆蕭定一黏名開戲的張松枝亦感謝對方，他透露新戲將於明年開拍，但一切都好初步，問他有沒有因為發牌風波多了工作？他坦承是多了工作，覺得是一個機遇。

黃淑儀飲食節目添食五集

香港文匯報訊（記者 李慶全）黃淑儀（Gigi）為TVB主持全新飲食節目《吾淑吾食》，昨日錄影邀得葉麗儀、葉振棠及倫永亮擔任嘉賓，Gigi姐親自下廚六道菜包括湯和甜品。

對於剛播映完的《May姐有請》，在節目中May姐因不停加贊助雞汁及其「哈哈」笑聲遭網民惡搞，Gigi姐之前曾為濃湯擔任代言人，亦令人擔心她會同樣要硬銷產品，Gigi姐強調也是會用，但不會因贊助而多用，加上她已滿約該代言人，不用特別去這樣做。May姐遭惡搞會否帶來壓力？她笑說：「不會吧，我不會理人，今次有食油、刀、鏟及煲不同的贊助，不能夠全部都不理，總之該用則用不會刻意賣牌子，但網民仍要挑剔也沒法子。」她也表示自己不懂看網民的反應，最多也只是看報章新聞。Gigi姐原定答應主持十集，現添食了五集，她透露每集主題均不同，其中吃老人家菜式邀得羅蘭姐做嘉賓，美容有關的餐單則請港姐。



■黃淑儀（右）為TVB主持全新飲食節目《吾淑吾食》。

洛比桑101大樓談台北拍攝



香港文匯報訊 法國著名導演洛比桑(Luc Besson)昨日出席新片《Lucy》的台北記者會。當日，隨着電影《Lucy》在台灣取景工作結束，該片導演洛比桑在台北101大樓舉辦記者會，與擔任該片製片人的妻子暢談在台北的拍攝經驗。新華社

蘇寧購物節推200億特價貨

香港文匯報訊（記者 軼璋 北京報道）蘇寧雲商從本月8日起將在線上線下舉辦首屆o2o購物節，洗衣機、冰箱等新能效節能產品將成為本次盛會的發力點，此次活動中特價貨源總額預計將達200億元（人民幣，下同）。

線上線下活動同步

蘇寧雲商的o2o模式一直受業界期待。此次購物節令蘇寧雲商首先實現線上線下商品任意購買，並讓消費者一站式購齊3C、家電、百貨、母嬰、美妆、日用、圖書、食品等商品。其次，通過該購物節，蘇寧雲商亦將實現線上線下活動的全面同步。

值得關注的是，蘇寧雲商將在南京設立PPTV多屏互動團購直播區，通過互聯網在全國34個大區上百家超級店、蘇寧易購店內、蘇寧易購客戶端同步視頻直播，根據全國線上線下顧客的限時報名數量給予台階式的讓利額度。

此外，蘇寧雲商亦將推出電子會員卡實現了會員數據的共享，融合線上線下會員卡的積分、返券等會員權益，「一卡在手，同享線上線下活動禮遇」。同時，蘇寧雲商還將推出門店自提返利5元活動。

在此次購物節開始前，蘇寧雲商將在蘇寧易購移動客戶端中推出自主研發的社交工具：蘇寧「雲信」，支持短信、語音、群組聊天、話題參與、微博分享等一系列功能，以及將向新註冊易信用戶贈送蘇寧「雲券」。

楊致遠重金投資內地旅遊網

香港文匯報訊（記者 王珏 北京報道）創立不到一年的世界邦旅行網日前正式宣布獲近千萬美元的A輪融資。這家專注於出國自助遊市場的新興旅遊網在今年3月初上線，並在7月推出旅遊電子商務開放平台。

到目前為止，已獲得以雅虎創始人楊致遠為代表的天使投資人以及復星集團旗下復星昆仲資本和美國硅谷為總部的ChinaRock風險投資基金兩家著名投資機構的重金投資。這亦是楊致遠離開雅虎後，在中國的第一筆投資。

達人免費助計劃行程

隨着生活水平的提高，內地民眾出國旅遊熱方興未艾。相比較旅行社相對固定線路安排，或者價格不菲的高級定制服務，世界邦旅行網擁有上千名海外旅行達人，可為遊客免費按需要定制行程。遊客隨後即可在同一平台與目的地終端服務商直接溝通，自選各環節所需要的服務產品，如酒店、門票或租車公司等。

世界邦旅行網的聯合創始人趙新宇表示，在兩個月的試運行期間，用戶已經在世界邦上定制了20個國家2,000多個專屬行程。作為想為用戶實現「一站式出境自助遊」的世界邦旅行網，日前推出了世界邦「旅行小幫手」，希望成為出國自助遊解決方案的重要入口。

中國旅遊研究院院長戴斌表示，去年內地出境遊人數為8,318萬人次，消費額卻高達1,020億美元。互聯網的新一波旅遊創業高潮，將對傳統旅行社發起有力衝擊。

平保：內地仍是最好壽險市場

短期發展或波動 未來增長有信心

香港文匯報訊（記者 方楚茵）中國平安保險（2318）首席財務官姚波昨於第三季業績說明會上表示，行業整體均因銀保業務下滑影響壽險市場增速，若剔除其影響，過去幾年增速的波動是比較平緩的。他認為中國仍屬最好壽險市場，對行業未來增長有信心，公司核心業務仍是個人壽險，尤其是10年期以上的長期壽險產品。短期壽險發展或有波動。截至今年9月底，公司壽險業務前三季度實現規模保費為1,738.17億元，按年增長10.3%。

他又指，公司經過兩年調整，壽險新業務已恢復穩健增長，今年上半年，平安個人壽險新業務規模保費同比增長13%，壽險新業務價值增長14.2%，第三季公司壽險新單和新業務價值繼續保持較快增長，有信心今年全年能夠繼續保持良好穩定增長。

壽險新業務穩健增長

對於壽險利率市場化，姚波指國際市場上壽險定價利率都是放開的，亦是中國壽險市場發展趨勢。監管放開傳統壽險的定價利率，有利於為客戶提供價格更低、保障更高、更加個性化的保障性產品，可提高壽險產品競爭力及行業長期發展。

對於前三季產險業務增速落後於主要競爭對手，姚波稱產險保費增速確較往年下降，因面對激烈競爭的市場變化，公司需在市場份額和綜合成本率之間找到合理平衡。但目前產險的綜合成本率維持在95.8%的健康水平，盈利能力仍然良好。

拓小微金融銀行業務

面對內地利率市場化步伐加快，姚波表示，平安銀行正認真研究利率市場化的未來發展變化，吸收國際經驗，主動調整經營策略，提高整體定價能力。先是通過提升資產端收益率，彌補利率市場化帶來的負債成本上升，實現平穩過渡；再大力發展投行業務，提升中間業務收入在整體收益中的比重，逐步擺脫內地銀行息差收入佔比較大的問題；同時，加大理財產品創新，提高負債產品多元化。

現時各大銀行都積極爭取小微金融市場，董事會秘書金紹樞稱，平安銀行將利用公司的綜合金融平台整合內外部資源，逐步形成可持續發展的小微金融服務商業模式。

對於未來兩年公司增長期望，姚波指，未來幾年希望保險和非保險業務的利潤貢獻各佔一半，6至8年後保險、銀行、投資三大業務均衡發展，惟具體未來增速則不便評論。



■平保認為內地仍是最好壽險市場。資料圖片

巴拿馬在京辦招商推介



■巴拿馬共和國外交部副部長在京做投資推介。

馬琳 攝

香港文匯報訊（記者 楊凌雲、馬琳 北京報道）巴拿馬共和國外交部副部長Jose Pacheco Tejeira攜巴拿馬投資推廣署（PROINVE）及工商界代表，昨日在北京舉行投資推介活動。他表示，巴拿馬政府正致力於將科隆打造成世界第二大自由貿易區，投資者在此刻享受多種財政優惠和貿易促進政策。同時，除在零售、餐飲及特定服務業，外國人到巴投資幾乎無其他限制，可與本國公民享同等待遇。

助內地企業攻拉美

世界貿易中心協會理事伍淑清表示，巴拿馬對吸引中國投資很重視，這已經是巴

拿馬第二次到北京進行招商推介。巴拿馬擁有世界聞名的巴拿馬運河，且以美元作為流通貨幣，可以成為中國企業打進拉美市場的一個很好橋樑，希望中國的企業能夠充分了解巴拿馬獨特的地理位置與開發的經濟環境，到巴拿馬考察投資、開拓市場。

近年來中巴貿易額不斷上升。2012年雙邊貿易額達到創紀錄的146億美元，截至今年7月，中巴貿易額也已突破67.4億美元。巴拿馬已成為中國在拉美第4大出口目的地國，第7大貿易夥伴。而中國也成為巴拿馬運河的第二大用戶，且有越來越多的中資企業前往巴投資興業。