建行收購巴西BIC銀行

■巴西市場一直是建行海外併購的戰略重點市場之一。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 涂若奔）建行（0939）昨日公告宣布，與巴西BIC銀行的控股股東簽署協議，擬收購其直接和間接持有的1.57億股普通股和2,470萬股優先股。該交易如獲相關監管批准並成功交割，建行將持有BIC銀行總股本72%的股份。不過，公告未有披露收購涉及的金額。

公告指，巴西市場一直是建行海外併購的戰略重點市場之一，多年來一直積極尋找進入巴西的機會。如此交易能獲得監管批准並順利交割，將有助於建行擴展未來在拉美地區的機構佈局，更好地服務中巴兩國投資與貿易往來、及「走出去」的中資客戶和當地優質的客戶群體，是建行推進國際化戰略的重要步驟。

BIC銀行成立於1938年，是巴西歷史最悠久的私營銀行之一，一直專注於中型市場公司客戶貸款業務，主要產品服務包括向企業提供信貸、外匯及貿易融資服務，以及向個人客戶提供工資代扣貸款等。BIC銀行在巴西國內有38個營業網點並有1家設於開曼群島的分行，網點覆蓋巴西19個省份，33個主要城市，共有員工約900人。

星展香港季績大跌37%

香港文匯報訊（記者 陳遠威）星展昨公布第三季度業績，其中香港業務季績明顯倒退，錄得盈利1.59億新加坡元（下同），同比倒退15%，按季更大跌37%。季內淨利息收入升15%至2.63億元，按季則跌5%；非利息收入升14%至1.66億元，但按季大跌39%。累計首9個月香港業務盈利6.35億元，下挫近18%。淨利息收入7.44億元，升近12%；非利息收入6.83億元，升約45%。

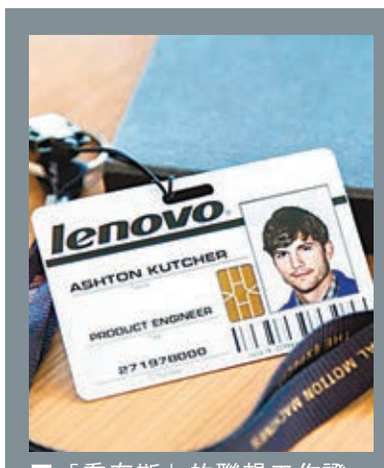
整個集團方面，上季純利8.62億元，按季下跌3%。淨利息收入上升2%，貸款擴大3%，但非利息收入及交易收入分別下跌20%及44%，令總收入下跌7%。

集團純利按季倒退3%

累計今年首9個月純利上升4%至27億元紀錄高位，淨利息和非利息收入均創新高，惟部分升幅因撥備增加而有所抵銷。期內不良貸款比率維持1.2%，不良資產的撥備覆蓋範圍維持136%。核心股第一級比率13.3%，第一級比率13.3%，總資本充足率15.9%，均較上一季高出0.4%。

「喬布斯」跪低 轉用聯想手機

楊元慶拒評收購黑莓 不急打美國市場



■「喬布斯」的聯想工作證。 聯想facebook圖片

■聯想集團委任《喬布斯》當中飾演喬布斯的演員Ashton Kutcher擔任形象代言人。 美聯社

■聯想產品發布會，模特兒展示最新手機。 陳遠威 攝

香港文匯報訊（記者 陳遠威）聯想集團（0992）昨在北京及香港舉辦新產品發布會，請來電影《喬布斯》當中飾演蘋果公司創辦人喬布斯的演員Ashton Kutcher擔任形象代言人，Ashton Kutcher昨更在北京的發布會上向楊元慶下跪以表答謝。另外，聯想高層拒絕評論有關收購正陷入財困的加拿大黑莓公司（BlackBerry）的傳聞。

聯想在電腦市場取得亮麗成績後，銳意拓展智能手機領域，並計劃在2015年打入美國手機市場，故有分析估計聯想收購黑莓，是快速打入美國等成熟手機市場的方法。然而，楊元慶在北京表示，拒絕對個別併購對象進行評論，但強調併購一向是公司實現增長的戰略。

《喬布斯》飾演者任代言人

他並指出，公司要進軍成熟市場仍需很多準備功夫，由於有關地區的產品標準更高，銷售渠道有別，而且公司仍須在消費市場加強品牌形象，故先將手機業務在中國內地及新興市場取得成績後，再大舉打入美國。

聯想東亞區域總經理兼副總裁許光明昨在港亦拒絕就收購黑莓傳聞作出評論，但強調公司的併購處理沒有改變，仍會繼續尋求具價值及發展機遇的收購項目，以擴大市場份額。他指在電腦業務上，今年第三季個人電腦銷售已達全球市場市佔率的17.3%，雖增長有所放緩，並被手機銷售的增長「爬頭」，但仍是公司的核心板塊，相信在新興市場仍有很大增長空間，包括泰國、印度及印尼等地。

為加強品牌形象，聯想效法外國廠商邀請明星擔任品牌形象大使以至產品研發顧問，請來電影《喬布斯》當中飾演蘋果公司創辦人喬布斯的演員Ashton Kutcher擔任形象代言人，並正式委任其為產品工程師，Ashton Kutcher昨更在北京的發布會上向楊元慶下跪以表答謝。在港舉行的發布會上亦有播放Ashton Kutcher為新產品拍攝的宣傳短片。

查實，Ashton Kutcher不單是演員，原來他對科技行業都一直非常關注，甚至在一些知名公司都有投資，這位小帥哥在Twitter上有1,500萬粉絲，這對聯想的PC、行動裝置等產品的宣傳無疑會大有幫助。

首度在港推4款智能電話

聯想昨發表首部平板電腦Yoga Tablet 8吋及10吋，主打一體式站立支架設計，售價分別為2,499元及2,999元；並首度在港引入4款智能電話，預期11月中旬發售。許光明表示，平板電腦及智能手機在新興市場有極高增長空間，預計明年亦會擴展至成熟市場。他沒有透露發展平板電腦及智能手機的市場份額目標。

朱琦：市場對內銀不良貸款過慮

■馬時亨（後排左）、朱琦（後排右）、馮孝忠（前排左）和劉曉春（前排右）。 卓建安 攝

香港文匯報訊（記者 卓建安）剛剛公布的內銀股第三季度業績顯示內銀不良貸款有上升的趨勢，永隆銀行行政總裁朱琦昨日出席澳洲會計師公會2013高峰會時表示，對於內銀股不良貸款上升，市場是過慮了，而目前內銀不良貸款率僅輕微上升，大幅上升的可能性暫時不大。

農行（1288）香港分行行長劉曉春亦在同一場合表示，內銀不良貸款上升，與銀行面對新的市場環境以及經濟轉型有關，而未來銀行需要更加市場化，進行金融創新，開發更多新產品以支持業務發展。

影子銀行問題不會惡化

在談到影子銀行的問題時劉曉春表示，影子銀行突顯內地融資渠道單一的問題，但相信並無市場預期的那樣嚴重。他說，很多影子銀行的產品是根據銀行的信貸風險評估，透過信託渠道發行，其實質風險與銀行信貸差別不大。朱琦亦表示，目前監管機構正研究資產證券化的問題，將不透明的資產透明化，不擔心影子銀行問題會變得嚴重。

揚州盛衰歷史值得借鑒

對於上海自貿區對香港的影響，朱琦表示，上海自貿區與香港有競爭也有合作的關係，而機遇大於挑戰，譬如跨境金融服務對香港業界將帶來機會。

劉曉春亦表示，目前比較多人關注上海自貿區對香港帶來的競爭，其實不應將上海自貿區的建設視為「搶飯碗」。他續稱，過去香港100多年的經濟發展主要借助於內地，未來香港亦難以脫離內地自行發展。上海未必以香港作為競爭對手，反而是學習香港的經驗。不過，他指出，目前在中國三大經濟區中，珠三角主要輻射的區域是廣東省，環渤海經濟區的北京基本沒有甚麼輻射的區域，而長三角經濟區中，上海輻射的其實是全國。

劉曉春還表示，揚州曾經在清朝早期作為商貿的中轉地，其經濟非常發達，後來由於海運的興起，其中轉的地位日益削弱，在清朝後期其經濟走向衰弱。他說，揚州的歷史值得各經濟區借鑒。

港元與人幣掛鈎是空想

對於未來港元會否與人民幣掛鈎，劉曉春表示，目前人民幣尚未成為世界通行的貨幣，現時談港元與人民幣掛鈎，只屬科學的幻想。

九倉招商局合作投得佛山地

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）九倉（0004）昨宣佈，集團與招商局地產於本周四以50：50權益，聯合以逾9.2億元（人民幣，下同）投得位於佛山市禪西新城南庄綠島湖地塊，以發展商住項目。地塊地盤面績為5.94萬平方米，可建樓面積為14.84萬平方米，平均樓面價每平方米逾6,200元。

九倉指，地塊位於佛山市禪西新城南庄鎮的綠島湖產業生態新城，連同上述地塊，集團現時在佛山市擁有5個住宅項目，全部皆是透過與招商局地產各佔一半權益的合營企業發展，集團現時在內地的土地儲備約1,200萬平方米，若連同集團在綠城中國（3900）的權益，總土地儲備約1,800萬平方米。

另外，內地媒體消息指，金隅（2009）在日前舉行的南京土地拍賣會上，以29.3億元奪南京河西板塊的G75地塊。

金隅29.3億奪南京地

資料顯示，地塊面積約5.75萬平方米，起拍價為18.52億元，每平方米樓面價為16,979元。地塊吸引了9家開發商的競爭，開拍之前以招商地產呼聲很高，最終經過42輪的激烈競投，最終由來自北京的金隅以高出底價約58%投得。

內房企富力地產（2777）指，10月份單月協議銷售額再創新高，達49.4億元，銷售面積40.2萬平方米，按月分別升14%及27%。截至本年10月31日止，於年內已累計錄得銷售收入344億元，已達全年420億元的年度銷售額目標82%，總銷售面積約284.06萬平方米。

黃建業擢獎

美聯集團成立至今40年，一直與時並進，同時積極回饋社會，身爲創辦人的美聯集團主席黃建業於昨日榮獲香港公開大學榮譽大學院士，以表揚其在專業領域的卓越成就及對社會的貢獻，並由香港公開大學校董會主席方正博士親自頒授榮銜，成爲本港地產代理界首個獲頒此殊榮之專業楷模。

■記者 梁悅琴

財訊速遞

羅守弘九龍城申建酒店

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）城規會昨日錄兩宗酒店發展申請，其中積極發展廉價酒店紅茶館的裕泰興家族成員羅守弘，申請改變九龍城太子道西380號的土地用途，以配合興建酒店，樓高15層，樓面約12,650方呎，提供約72個房間，房間面積約67至120方呎。連同西營盤亦有財團申建90個房間酒店，兩個項目合共申建162個房間。

據資料，該西營盤擬建酒店，位於皇后大道西291至295號，有小業主申請以12倍地積比率，興建1幢20層高酒店（包括1層地庫），樓面約23,250方呎，房間總數約90個，平均房間面積107.64方呎。

屯門2地諮詢區內反對

至於政府早前向城規會申請，將屯門震寰路及良德街2幅住宅地放寬地積比率，由5倍放寬至6倍，共增加約170伙，以提供最多663伙。項目諮詢期接到51個意見，全數反對，包括附近盈豐園、寶怡花園、海麗花園的業主立安法團、立法會議員郭家麒、區議員陳文華、香港民生及法律權益協會會長李錦添等，認為會有交通問題，區內設施亦未能負荷。

另外，元朗宏業東街21至35號麗新元朗中心的業主，早前向城規會呈交由商貿改劃住宅用途申請，近日稍微改變規劃佈局，總樓面不變下，單位供應由462伙減至419伙，單位面積因此增加10%至86.77平米。

吉祥大廈2次強拍底價成交

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）舊樓強制拍賣今年進入「收成期」，由於去年申請宗數創新高，多個項目於今年進入強拍程序統一業權。其中新世界發展、周大福等收購的鯽魚涌吉祥大廈，昨日有地段進行強拍，發展商已收購96.111%，昨日發展商派員出席強拍現場，手持2號牌的發展商代表最終於「一口價」後以底價1.63億元投得物業。

據了解，鯽魚涌吉祥大廈，過去分拆成10宗個案入稟申請強拍，繼5月首次強拍後，昨日再有一個地段拍賣，為整個吉祥大廈年內第2次強拍。地盤註冊面積約2,263方呎，現為一幢於1960年落成的9層高商住大廈，規劃為「商／住」用途，第一太平戴維斯陳超國指，日後可作商業／住宅、商業／寫字樓或酒店用途。

九建底價拍得環字八街兩段

另外，九建作為大業主的「環字八街」重建項目，亦有兩個地段進行強制拍賣，分別位於「環順街23、25及27號及環福街24及26號」及「九龍紅磡環安街22及24號，環順街1號及環福街2號」，底價分別為1.071億元及7,580萬元。持1號牌的九建代表，最後以1.829億元底價，連投兩地。

華發19.4億奪珠海唐家灣地

香港文匯報訊（記者 張廣珍 珠海報道）珠海華發實業股份昨公告，以19.39億元（人民幣，下同）競得了珠海唐家灣一宗商住用地，宗地面積為56,190.72平方米，樓面地價11,500元/平方米，溢價率高達110%。此次11,500元/平方米的成交樓面地價，刷新了唐家灣區域土地成交單價新高。同時也是珠海唐家灣誕生的第4個區域地王。

萊蒙售滬酒店式公寓30%權益

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）萊蒙國際（3688）昨表示，公司以655.5萬元（人民幣，下同），向於新加坡上市的Metro Holdings出售附屬公司尚揚三成股權。

完成時，萊蒙並將出售尚揚30%股東貸款，有關股東貸款約為2.37億元。尚揚持有萊蒙上月完成購入的上海浦東「莎瑪世紀公園」酒店式公寓項目，該項目於2006年竣工，包括9幢樓宇共284個住宅單位，總建築面積4.94萬平方米，以及240個地下停車位，於8月底的物業市值為24億元。

黎智英6.45億入股HTC 2%

香港文匯報訊 據《華爾街日報》消息，壹傳媒（0282）主席黎智英在過去兩個月，累計買入台灣手機品牌HTC即宏達國際約2%股權。報道說，黎智英發言人Mark Simon指，HTC現時估值被低估，相信有增長潛力。

彭博資料顯示，目前HTC發行股數8.52億股，以2%股權計，即約1,700萬股，以現價每股144元新台幣計，黎智英涉及投資額約24.48億元新台幣，即6.45億港元。HTC今年第三季錄得上市以來首次單季淨虧損，拖累股價由2011年4月最高時至今，累跌85%。