



海口某券行內，股民面對大市益發鬱悶。 中新社

A股10月市淡 收官創業板跌一成

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)昨日是A股10月收官日，滬深兩市雙雙低開，午後滬指小幅回升，但臨近尾市跌幅擴大。雖地產股逆市走強，但不敵前期上漲的銀行、電力板塊雙雙下滑，加之創業板大跌，嚴重拖累股指。滬指全日收報2,141點，跌18點或0.87%，成交額886億元(人民幣，下同)；深成指報8,444點，跌108點或1.27%，成交966億元。

受惠房產地產鏈股升

10月份以來，流動性偏緊問題再次困擾市場，股市資金面也受壓；加上部分上市公司三季度業績倒退，A股走弱，滬指10月份累計跌幅1.52%，深指累跌0.82%，結束了此前連續3個月的月線收陽。

受政策利好刺激的地產、水泥、頁岩氣、粵港澳自貿區等板塊受到資金眷顧，大幅上漲。國家主席習近平在主持最近的加快推進住房保障體系和供應體系建設進行第十次集體學習時指出，「十二五」規劃提出，建設城鎮保障性住房和棚戶區改造住房3,600萬套，到2015年全國保障性住房覆蓋面達到20%左右，這是政府對人民作出的承諾，要全力完成。地產、水泥股因此大幅走強，陽光城、同力水泥、招商地產、華新水泥等漲幅居前。

銀行股全跌拖累大市

昨日創業板再度重挫，創業板指全日跌2.96%報1,235點，成交216億元。10月份創業板整體跌幅達9.68%。TMT、環保等前期強勢的題材股重挫對創業板拖累較大。

在銀行板塊方面，受銀行三季度不良貸款創出三年新高影響，加上四大行27天流失存款12,900億元，新增貸款僅930億，銀行板塊明顯拖累股指下行。北京銀行、興業銀行、浦發銀行、民生銀行、南京銀行、華夏銀行、中信銀行、交通銀行、招商銀行齊齊下跌。

外資銀行可發信貸資產證券

香港文匯報訊 中國信貸資產證券化(CLO)試點正在擴大。《路透社》引述消息人士指，中國銀監會日前已明確外資法人銀行可參與CLO試點，並建議參與試點外資行於11月底前將業務初步方案報送銀監會。這意味著自2005年CLO試點以來，監管層終於向在華設立的外資銀行打開了發行CLO試點產品的大門。銀監會資料顯示，目前中國已有42家外資法人銀行。

消息人士透露，銀監會日前明確外資法人銀行可按照小規模、分批次原則，在現有信貸資產證券化試點制度框架下開展試點工作，並可以選擇相關產品在銀行間或交易所市場上市發行和交易。

本輪試點明上半年發行

國務院總理李克強在8月底的國務院常務會議上曾表示，將進一步擴大信貸資產證券化試點。人行之後稱，試點擴大後，將引導大盤優質CLO產品在銀行間和交易所市場跨市場發行。9月底已讓20家中資銀行申報CLO的試點方案及發行額度，並表示本輪試點獲批後會陸續於明年上半年完成發行。

永亨穗海珠支行開業



永亨銀行廣州海珠支行昨日開業，該行將專注小微企業融資。 本報廣州傳真

為基地，重點發展珠三角為發展業務，並輻射全國。

力拓微企貸款業務

何國浩表示，海珠支行的業務重點為「小東主」微型企業貸款業務。該行面向小微企業的拳頭產品「小東主貸款」無抵押貸款產品經過兩年的打拚已逐漸成熟。在網點建設方面，該行每年目標會以增加1-2個營業網點的速度來拓展內地網絡。

他透露，在未來的五年規劃裡，該行會較多集中在已有網點的城市發展，比重方面會先發展好深圳與廣州，成為區域性知名度較高的銀行後再向外拓展，會積極考慮設立異地支行，長遠來講，永亨的發展策略依然會以珠三角為發展中心，輻射全國。

大唐料電價調整本季少收4.5億

香港文匯報訊 大唐發電(0991)副總經理兼執行董事周剛於分析員電話會議中指出，內地電價調整將拖累公司今年第四季收入4.5億元(人民幣，下同)，明年全年影響15億元，相等於每度電影響0.012元。

對於煤電聯動，管理層指，煤價雖見回落，但煤價電價仍存缺口，煤電聯動的政策細則，仍有待明確。公司第三季平均標煤單價為570元，首9個月累計下跌18%。過去3周，煤價已止跌回升，相信透過改變供應商結構等煤炭價格控制，公司四季度平均標煤單價將與第三季持平。公司旗下有兩個煤礦虧損約3億元，但預計全年收支平衡。

負債改善現金充裕不發新股

財務部副總經理馬光成表示，得悉有部分電力商有意發行新股以減低負債比率，他強調公司年內無意仿效。馬光成指因過去兩年內地電力市場反彈，公司盈利能力增強，而今年負債比率情況較去年健康，現時手頭現金流充裕，暫無意進行大規模融資計劃，但不排除會優化財政結構。

馬光成又指，隨著國家更重視環保，天然氣發電將是集團發展趨勢。而的天然氣發電廠集中在發達地區，深圳、浙江及北京建設，以享用政府補貼，現時在建電廠共有四間。不過，建設初期難免會造成虧損，有部分天然氣發電廠虧損逾1億元。

內地首款4G手機將上市

香港文匯報訊(記者 殷江宏 山東報道)來自中移動的消息：

LTE手機入庫已展開，海信完全自主研发的4G LTE手機X6T是目前入庫速度最快的機型。據了解，浙江移動10月中旬訂貨會上，三星、海信、華為為等8款4G手機已經亮相。海信的X6T產品已實現量產，4G牌照發放後將第一個推向市場。

城市規劃條例(第131章) 梅高邊緣分區計劃大綱核准圖 編號S/I-MWF/8的修訂

行政長官會同行政會議已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2013年9月3日將《梅高邊緣分區計劃大綱核准圖編號S/I-MWF/8》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《梅高邊緣分區計劃大綱核准圖編號S/I-MWF/8》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示修訂的《梅高邊緣分區計劃大綱核准圖編號S/I-MWF/8》，會根據條例第5條，由2013年10月18日至2013年12月18日的兩個月期間，於正辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- (v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓20樓離島民政事務處；
- (vi) 大嶼山梅高銀鑛灣路2號梅高政府合署地下離島民政事務處梅高分處；及
- (vii) 大嶼山梅高梅高鄉事會路45號梅高鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2013年12月18日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：
(a) 該申述所關乎的在有關草圖內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。
任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《梅高邊緣分區計劃大綱核准圖編號S/I-MWF/8》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)對梅高邊緣分區計劃大綱核准圖編號S/I-MWF/8所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A 項一 把銀鑛灣路西端一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶。
- B 項一 把銀鑛灣以西一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「未決定用途」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 在《註釋》說明頁加入「未決定用途」地帶的條款。
- (b) 在《註釋》中加入「住宅(甲類)」地帶的土地用途表，並在該地帶的「備註」中加入最高地積比率為3.6倍及最高建築物高度為主水平基準上55米的限制。

2013年10月18日

城市規劃條例(第131章)

灣仔北分區計劃大綱核准圖編號S/H25/3的建議修訂

城市規劃委員會(下稱「委員會」)在根據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第6B(1)條考慮就《灣仔北分區計劃大綱核准圖編號S/H25/3》(下稱「圖則」)所作出的申述後，已依據第6B(6)條決定建議修訂上述圖則。建議修訂項目載於下面的附表。

有關建議修訂可於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)瀏覽，並會於正辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；
- (v) 香港灣仔柯布連道2號地下灣仔民政事務處諮詢服務中心；及
- (vi) 香港西灣河太安街29號東區法院大樓地下東區民政事務處。

按照條例第6D(1)條，任何人(但如有關建議修訂是在考慮該人作出的任何申述後建議的，則該人除外)可就有關建議修訂向委員會作出進一步申述。進一步申述須以書面作出，並須不遲於2013年11月22日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6D(2)條，進一步申述須示明—
(a) 該進一步申述所關乎的建議修訂；
(b) 該進一步申述是為支持還是反對有關建議修訂而作出的；及
(c) 該進一步申述的理由。

任何打算作出進一步申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁下載。

按照條例第6D(4)條，任何根據第6D(1)條向委員會作出的進一步申述，會於正辦公時間內在上述地點(ii)及(iii)供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

個人資料的聲明

委員會就每宗進一步申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 處理有關進一步申述，包括公布進一步申述供公眾查閱，同時公布「進一步申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「進一步申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

根據城市規劃條例(第131章)對灣仔北分區計劃大綱核准圖編號S/H25/3作出的建議修訂項目附表

I. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「政府、機構或社區」地帶的「註釋」，把「展覽或會議廳」由第一欄改為第二欄用途。

2013年11月1日

城市規劃條例(第131章)

海下分區計劃大綱核准圖編號S/NE-HH/1

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條，由城市規劃委員會(下稱「委員會」)擬備的《海下分區計劃大綱核准圖編號S/NE-HH/1》，會由2013年9月27日至2013年11月27日的兩個月期間，於正辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- (v) 新界大埔汀角路1號大埔政府合署地下大埔民政事務處；及
- (vi) 新界大埔墟仁興街人和里2號西貢北約鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關草圖向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2013年11月27日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：
(a) 該申述所關乎的在有關草圖內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

《海下分區計劃大綱核准圖編號S/NE-HH/1》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

夾附的位置圖顯示有關草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置圖僅供識別之用，如需詳細資料，則應參閱有關草圖。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

2013年9月27日

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章)

鎖鑼盆分區計劃大綱核准圖編號S/NE-SLP/1

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條，由城市規劃委員會(下稱「委員會」)擬備的《鎖鑼盆分區計劃大綱核准圖編號S/NE-SLP/1》，會由2013年9月27日至2013年11月27日的兩個月期間，於正辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- (v) 新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處；及
- (vi) 新界沙頭角沙頭角公路沙頭角區鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關草圖向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2013年11月27日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：
(a) 該申述所關乎的在有關草圖內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

《鎖鑼盆分區計劃大綱核准圖編號S/NE-SLP/1》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

夾附的位置圖顯示有關草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置圖僅供識別之用，如需詳細資料，則應參閱有關草圖。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

2013年9月27日

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章)

白腊分區計劃大綱核准圖編號S/SK-PL/1

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條，由城市規劃委員會(下稱「委員會」)擬備的《白腊分區計劃大綱核准圖編號S/SK-PL/1》，會由2013年9月27日至2013年11月27日的兩個月期間，於正辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
- (v) 新界將軍澳坑口培成路38號西貢將軍澳政府綜合大樓6樓西貢民政事務處；及
- (vi) 新界西貢西貢鄉事會里1號西貢鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關草圖向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2013年11月27日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：
(a) 該申述所關乎的在有關草圖內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

《白腊分區計劃大綱核准圖編號S/SK-PL/1》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

夾附的位置圖顯示有關草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置圖僅供識別之用，如需詳細資料，則應參閱有關草圖。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

2013年9月27日

城市規劃委員會

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手

香港報業評議會
HONG KONG PRESS COUNCIL
www.presscouncil.org.hk 電話: 2570 4677
enquiry@presscouncil.org.hk 傳真: 2570 4977