

越秀43億奪廣州巨無霸地

香港文匯報訊(記者 李寧 廣州報道)廣州市蘿崗區昨日出讓位於雲埔工業區的巨無霸宅地，土地面積為189,520平方米，折合樓面價為每平方米6,332元(人民幣，下同)。

蘿崗區內雙料地王

掛牌資料顯示，YP-P1-1地塊土地用途為二類居住用地，用地面積189,520平方米。本次國有土地使用權掛牌出讓採用「限地價、競配建」的方式確定競得人。

貿發局四展入場買家升8%

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)貿發局主辦的秋燈展、國際環保博覽、香港國際建築裝飾材料及五金展，以及亞洲運動用品展剛結束，四項展覽共有41個國家及地區2,956家企業參展。

成熟市場買家升幅可觀

貿發局副總裁周啟良表示，四項展覽買家數目有顯著上升。當中成熟市場包括美加、法國和西班牙的買家數目都見可觀升幅。

秋季燈飾展的「小批採購專區」於4天展期共吸引逾8,000買家人次參觀，締造了超過12,000個貿易聯繫。

光國魯建危廢綜合處置中心

香港文匯報訊(記者 卓建安)光大國際(0257)昨宣布與山東省壽光市政府簽署投資協議，該公司將於壽光市投資建設危險廢物綜合處置中心。

阿里巴巴年薪60萬搶人

香港文匯報訊(記者 涂若奔)雖然阿里巴巴來港上市的計劃暫時受挫，但集團野心勃勃的拓展計劃並未因此受到影響，繼早前推出「來往」加入免費通訊軟件大混戰後，近日又在人才市場掀起「高薪搶牛人」的爭奪戰。

阿里巴巴網站披露，集團近期開始分批在北京、上海、香港等20個城市的高校開展招聘活動。彭博引述集團校招負責人文德透露，去年阿里巴巴招聘的170名大學畢業生平均年薪20萬元。

「有真才實學才最關鍵」

報導還透露，阿里巴巴計劃向僱員提供某種形式的股票薪酬。但集團駐香港發言人Teresa Li拒絕就薪酬問題置評。

雖然如此，阿里巴巴一向以厚待員工聞名，近年來更向員工提供無息貸款幫助置業，廣受員工好評。創始人馬雲今年6月底來港出席活動時曾解釋，其動機是考慮到「一個公司最大的投資是什麼？不是設備，是人。」

百度「以股代賞」搶「牛人」

事實上，內地大企業早已暗中展開人才爭奪戰，為吸引「牛人」加盟各出奇招。內地最大的搜索引擎公司百度早前也「以股代賞」。



創辦人馬雲認為，良好的生態環境才是吸引人才的根本。資料圖片

投行：四大內銀首選農行

香港文匯報訊(記者 陳遠威)四大國有內銀均已派第三季業績表，表現最佳的農行(1288)成為投資銀行推薦首選，股價昨逆市升1.084%收報3.73元。

首選農行盈利驚喜

高盛證券指，農行首季淨息差、成本控制、撥備前盈利及撥備開支均優於預期，期內盈利已達該行及市場全年預測的82%及86%。

良貸款年率化比率為19.3%，大幅低於同業水平。一級資本比率亦高於第2季，回升至9.35%。

美銀美林表示，中行首季純利上升13.2%已達該行全年預測的82%，撥備前盈利亦達全年預測的78%。

但資產質素維持穩定，信貸成本在第三季跌至25點，為行內最低。

工行資產質素最差

至於工行的表現，瑞信認為，工行第三季純利增長8%至670億元人民幣，較該行預期低4%；但首季純利增長11%，情況理想。

金匯 馮強

央行雖傾向加息 紐元反彈難持久

紐元本月初受制83.30美仙附近阻力後，曾一度於周三反覆下滑至81.90美仙附近。今次紐元短暫失守82.00美仙水平，主要受到美國聯儲局會後聲明沒有過於擔憂經濟前景。

雖然紐國央行仍傾向在明年作出升息行動，但同時表示紐元強勢將會抑制通脹，反映紐國央行將可能不會在紐元匯價高企之際升息。

金價短線回吐成主調

周三紐約12月期金收報1,349.30美元，較上日升3.80美元。受到美國聯儲局會後聲明較市場預期為強硬，現貨金價在跌穿1,340美元後，已於周四反覆下滑至1,330美元附近。



金匯錦囊

紐元：紐元將反覆走低至81.80美仙水平。金價：現貨金價將反覆走低至1,325美元。

經濟復甦 奢侈品基金升溫

雖然內地抑制公款贈送奢侈品以及日圓兌歐元貶值，使得今年全球奢侈品銷售將會是2009年以來，最慢的擴張速度；然而今年成熟市場復甦明顯，消費市場的規模已使得消費板塊股躍居MSCI明晟行業指數之冠。

開雲集團與路威酩軒、路易威登集團本月均公布由於旗下重要品牌調高價格，使得銷售收入增長減緩。

內地銷售放緩 美市場上升

即使內地的奢侈品銷售放緩，但Bain & Co估計，今年內地遊客到外地的奢侈品消費者，已佔全球市場份額的29%；而美國由於房市復甦，今年的奢侈品銷售會有同比4%的增長。

以佔近三個月榜首的百達精選品牌基金為例，主要是透過不少於2/3總資產投資於生產優質品牌行業的企業或其產品服務商公司證券管理組合。

基金在2010、2011和2012年的表現分別為32.46%、-9.41%及23.02%。基金平均市盈率及標準差為18.89倍及21.59%。

金匯 出擊

英鎊雙頂漸成料下試1.59

美國聯邦儲備理事會(FED)周三決定延長支持經濟的貨幣政策，宣布保持每月850億美元的購債規模。

美聯儲局指出，房屋市場復甦勢頭已經有所減弱，並對就業市場復甦較慢感到有些失望。但是，美聯儲局亦取消了表達對借款成本上漲表示擔憂的措辭。

聯儲局續買債 美元反彈

不過，聯儲局對就業市場的評價有所減弱，把最近趨弱的就業數據考慮在內，只是稱就業市場出現一些進一步改善。

美國股市周三小幅下跌，美元普遍攀升。英鎊兌美元則見進一步回落至1.59邊緣。

技術圖表所見，自9月中至今的英鎊走勢，已見一組雙頂形態近於成形，就只差半隻腳，若果英鎊再下試至1.59水平將會是一個重要關卡。

美元兌加元挑戰1.0510

美元兌加元方面，在周三美聯儲局議息結果公布後，一度衝上至1.0496的七周高位，預料漲勢仍有機會延續。

飲料與煙草製品、9.8% 家庭用品、9.7% 旅遊、7.2% 休閒、5.7% 汽車及1.6% 健康護理。

資產地區分布為42.1% 美國、19.3% 法國、12.1% 瑞士、8.9% 英國、6.5% 意大利、3.7% 香港、2.7% 德國、2.2% 亞太地區及0.9% 新加坡。

資產百分比為98.4% 股票及1.6% 貨幣市場。基金三大資產比重股票為5.18% 開雲集團、5.13% 歷峰集團及5.05% 斯沃琪集團。

美富豪財富增加13%稱冠

此外，據瑞信的2013年全球財富報告，過去一年，全球百萬美元富豪人數增至3,168萬人，其中以美國財富總額增長13%最高。

奢侈品基金表現

Table with 3 columns: 基金, 近三個月, 今年以來. Rows include 百達精選品牌 P USD, 東方匯理優越生活基金 AU C.

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

今日重要經濟數據公布

Table with 3 columns: 時間, 地區, 數據內容. Rows include 澳洲, 瑞士, 英國, 美國, 加拿大, 美國.

英鎊兌美元

