

酒餚巡禮控人流首收費

每人入場30元 移師中環海濱 天氣差或取消

香港文匯報訊(記者 張文鈴) 香港旅遊發展局主辦的「香港美酒佳餚巡禮」,由今日起一連4日,在中環海濱舉行。旅遊局節目及旅遊產品拓展總監洪忠興表示,由於西九龍海濱即將展開工程,因而今年移師到中環海濱。為了人流控制,首次收入場費每人30元,預計入場人次為15萬,較去年少。洪表示,未來天氣可能會變化,若天氣轉差則可能取消,但一切視乎大會安排而定。

設6主題區 新增「品味館」

一連4日的「香港美酒佳餚巡禮」將於今晚8時30分正式開鑼,為了做好人流管制,旅遊局特設南(近金鐘)、西邊(近中環)入口子持票及現場購票者進場。全場設有6大主題區,包括「美酒新發現」、「人氣美食區」等,並有210個美酒攤位和89個美食攤位。今年更新增「品味館」,由明日起舉行一連串美酒專題講座,包括由專家講解意大利美酒如何配搭中國名菜等,而講座需額外收費。而全場最名貴的美酒是價值4,300元的法國 Lafite,將會以特價3,050元出售。

攤位賣「鬼手」迎聖節

適逢萬聖節,有攤位賣「鬼手」標誌的 SORBY ADAMS 澳洲美酒以迎合萬聖節氣氛, SORBY ADAMS 系列共有7款,其中 The Thing Shiraz 2006 愛登士之手西

拉更被刊登在 Decanter 雜誌。明昇行酒業有限公司高級銷售主任李彥輝指,該酒入口時,有黑加侖子和幼滑的單寧味道。

另外,附帶原粒 Swarovski 水晶汽水今年再度推出,這款婚宴的「御用酒」產自西班牙,該酒容易入口,並帶有香濃果味。該公司銷售及市場經理李小姐表示,今次更首次推出「愛神水晶汽水」,每年全港限量3,000瓶,是次以優惠價每瓶350元,每日限售100瓶。

同時,有酒店推出佐酒美點,包括「香煎鵝肝配法國多士」、「日式錦鮑魚串」、「紅酒燴和牛面頰」等,讓入場人士大飽口福。有公司更推出首創「黑松露腸腸法式多士」, Aromas Truffle 銷售及市場策劃董事鄭桂培指,將黑松露加入腸腸中,糅合中西美味,首次在美巡禮中亮相。

洪忠興表示,今年美酒佳餚巡禮移師至中環愛丁堡廣場對開新海濱,交通方便,預計可以吸引不少遊客和本地市民。而今年更首次收30元入場費,預計人流因此比去年減少3萬,估計今年有15萬人次入場。

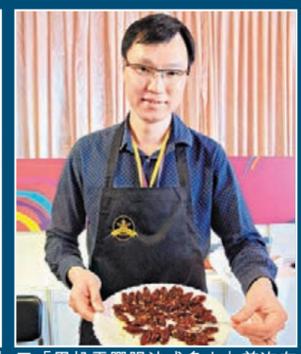


「愛神水晶汽水」出動美女推銷。

張文鈴攝



有酒店推出「日式錦鮑魚串」。



「黑松露腸腸法式多士」首次在等美食。

張文鈴攝

張文鈴攝

蘇錦樑：郵碼研建路通九龍灣

香港文匯報訊(記者 吳祉芊) 啟德郵輪碼頭首個泊位已於本年6月啟用,商務及經濟發展局局長蘇錦樑表示,不少郵輪公司表示有意停泊,預計泊位日數將不斷增加,碼頭亦會考慮不同類型活動的申請,並會在適當時間研究興建連接郵輪碼頭至九龍灣附近區域的道路。

料泊位日數趨增 作適當調整

蘇錦樑昨日在立法會會議上,以書面回覆立法會議員謝偉俊有關啟德郵輪碼頭使用情況的提問。蘇錦樑表示,由現時至2016年底,碼頭營運商已接獲59宗郵輪停泊申請,停泊日數逾103日。不少郵輪公司表

示,有意於未來數年行程中於啟德郵輪碼頭停泊,預期泊位日數將不斷增加。當局會因應公共交通服務情況作出適當調整。

蘇錦樑指,碼頭會考慮不同類型活動的申請,包括租用碼頭作演唱會、社區活動或其他表演用途。當局又會因應啟德其他項目發展時間表,在適當時間興建道路和高架行人道,連接郵輪碼頭至九龍灣附近區域。



房協昨日假灣仔會展中心舉辦成立65周年慶祝酒會。行政長官梁振英致辭時表示,房協一直支持及配合政府的房屋政策,為不同需要的香港人提供住屋及相關服務,同時亦積極參與市區重建,是香港成功故事的一個重要環節。他又說,由於現時房屋供應短缺、市場利率超底及資金充裕,特區政府堅持「港人優先」和「居住優先」的政策,遏抑外來需求、投資需求和投機需求,照顧香港人的置業居住需要。 劉國權攝

啟明街被封樓 年底前完成勘測

香港文匯報訊(記者 吳祉芊) 土瓜灣啟明街51號因為有露台構成即時危險,被封閉至今已兩個月。發展局局長陳茂波昨表示,屋宇署將在年底前完成勘測工程,屆時會按結果決定只拆卸露台或拆卸整棟樓重建。他又指,現階段不宜指示市建局以特事特辦的方式重建有關樓宇,但會協助業主申請需求主導重建,因涉及公帑補貼,會小心處理,結果需待明年4月公布。

陳茂波昨日在立法會書面回覆西九新動力立法會議員梁美芬有關重建啟明街51號的質詢。梁美芬質疑屋宇署於2010年將有關樓宇納入「樓宇更新大行動」,而有業主每戶支付逾17,000元費用進行修葺工程,但樓宇仍變成危樓要封閉。陳茂波回應,由於早前勘測時,未能進入單位的內部檢視,其後才能進入部分單位了解情況,發現露台結構惡劣,需即時封樓。

陳茂波補充,主體建築勘測已於9月底完成,現正分析數據,可望年底前完成報告,決定須拆除整棟樓,或是只需清拆露台。現時有32位住戶已遷出,當中17名受影響居民,在石籬中轉屋暫住,當局會作適當跟進及提供支援。

陳茂波：涉公帑不宜特事特辦

梁美芬提出,許多業主希望能盡早重建,市建局應主動提出重建,或以特事特辦處理有關「需求主導項目」申請。陳茂波強調業主有維修責任,而相關業主已提出申請「需求主導重建項目」,市建局正在考慮結果,需待明年4月公布。他指因重建項目多涉及公帑補貼,故是否重建啟明街51號需小心處理,並認為現階段不適宜指示市建局特事特辦。

特刊 ■ 責任編輯：胡可強 版面設計：陳潔

瀋陽 瀋北新區：一座北方魅力新城



瀋北新區核心區規劃圖。這裡以總部辦公、金融服務、休閒娛樂為主要業態,打造集金融服務、商務辦公、購物休閒為一體的總部商務區,打造「商務制高點」。

2013年,瀋北新區被評為國家級經濟技術開發區、「瀋陽經濟區」綜合配套改革先導區、國家智慧城市試點。瀋北新區迎著「在瀋陽北部再造一座『生態城』和『加快建設瀋陽城市副中心』」的戰略東風乘勢而上,再邀各界有識之士真誠合作,共助瀋北崛起為國家中心城市新都市,成為舉世矚目的生態之城、智慧之谷、魅力之都。

瀋北新區總面積約1000平方公里,人口45萬。規劃瀋陽城市副中心——瀋北商貿區CBD,面積11平方公里,由南部6平方公里啟動區和北部5平方公里拓展區組成,東至七星大街,西至道義大街,南至瀋陽大道,北至緯一路。

瀋北發展目標

充分利用生態、交通、智慧、服務等發展優勢,全力打造瀋陽城市副中心的生態商貿區、遼寧現代服務業發展的集裝區和東北商貿功能區建設的示範區。

瀋北商貿區 產業定位

瀋北新區以**高端服務業**為核心,打造現代服務業體系。重點發展總部辦公、商貿商務、金融服務、文化創意、電子商務、休閒娛樂等現代服務業。加快建設區域性總部經濟基地、金融服務基地、生產性服務業基地、特色休閒度假基地。

瀋北商貿區 功能分區

規劃形成「**一核、三區**」的功能分區。
一核：即CBD發展核。
三區：即總部商務區、商業商貿區、文化創意區。

瀋北CBD 招商方向：

以總部辦公、金融服務、休閒娛樂為主要業態,打造集金融服務、商務辦公、購物休閒為一體的總部商務區;區域內重點發展1平方公里的**CBD發展核**,引進金融服務功能的寫字樓和總部大樓,配套中央綠軸,打造「商務制高點」。

★**總部辦公**：高端寫字樓、金融後台服務、電子商務、企業總部、運營中心、研發中心、結算中心、銀行、保險、證券、期貨等。

★**休閒娛樂**：大型主題商廈、城市綜合體、星級酒店、溫泉度假等。

商業商貿區 招商方向：

以大型專業市場為主要業態,依托

101國道、沙溪酒店用品商廈及周邊住宅,打造集購物、餐飲為一體的**特色商業商貿區**。

★**專業市場**：家居、電器、電子產品、燈具、飾品等。

文化創意區 招商方向：

以創意設計、文化服務為主要業態,在城市中心打造集辦公、文化、藝術、娛樂、商業融合為一體的城市**文化創意區**。

★**創意設計**：動專業設計、軟件研發、文化傳媒、視覺藝術、動漫遊戲等。

★**文化服務**：現代政務中心、文化廣場、圖書館、規劃館、體育休閒公園、市民健身中心等。

實現目標：

未來三年——打基礎。形成完善的規劃體系,全面完成基礎設施及配套设施建設,部分公建項目和產業項目竣工運營;

未來五年——出形象。全面完成商貿區重點公建項目和地標性項目建設,商貿區規模、形象基本展現;

未來十年——初建成。吸納就業人口20萬,經濟總量跨入全省現代服務業集裝區第一集團,全面建成瀋陽城市副中心的生態商務區。

建設瀋北商貿區 三大優勢

1. 新瀋陽北站商業圈

京沈客運專線是北京—瀋陽—哈爾濱(大連)客運專線的重要組成部分;京哈直通線工程(京沈客專引入哈大高鐵路變線工程)是京沈客專工程的重要組成部分,是瀋陽市乃至遼寧省進京高速客運通道。

規劃面積5平方公里的拓展區,將圍繞由新瀋陽北站與沈鐵城際鐵路、地鐵2號線、長途客運構成的綜合交通樞紐換乘中心,打造成為集交通樞紐、商務商貿為一體的「新瀋陽北站商業圈」。

2. 綠色開敞的立體空間

瀋北新區將高密度的城市開發與自然和諧的城市公共空間相結合,同時合理利用地下空間,形成綠色開敞的立體城市空間。

★將地下與地面、空中連廊、城市廣場有機聯通。

★科學佈局城市廣場,通過城市主幹路將廣場有機聯通。

★軌道交通站點藝術設計,創造全新地下文化空間。

★地下空間與地面綠化整合,立體式綠化模糊地面、地下空間界限。

★運用新規劃及工程技術,將陽光、自然風引入地下空間。

3. 全方位政策支持

設立「瀋北新區現代服務業發展引導資金」,作為促進商貿區現代服務



蘇泊爾大廈項目效果圖。計劃總投資35億元人民幣,總建築面積35萬平方米,主要建設蘇泊爾衛浴總部大樓、研發基地、五星級酒店及配套设施等。

業發展的各項政策所需補助、貼息、獎勵資金。

★**土地政策**
符合產業發展方向的項目優先供地,區財政在保證土地開發成本的前提下給予土地價格適當優惠。

★**金融政策**
為符合產業發展方向的重點專案、企業提供金融服務,在小額貸款擔保等方面提供便利,符合條件的給予適當比例貸款貼息。

★**財政政策**
對符合產業發展方向的項目按相關政策給予一次性開辦費補助;購買或租用辦公用房給予一次性補助或租金補貼;符合政策的企業高管在個人所得稅方面給予適當獎勵。

★**其他政策**
給予納稅突出貢獻企業、成功上市公司、新晉現代服務業限額以上企業、獲得各類現代服務業「榮譽稱號」企業一次性獎勵。