

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2013年10月
31 星期四
4 897001 360013
大致天晴 陽光普照
氣溫：23-28℃ 濕度：60-85%
港字第23252 今日出紙4疊12張半 售7元

THE CULLINAN 天璽

天璽私人會所d'Oro - CARAT 3106

本廣告載列的相片分別於2013年6月19日及7月22日拍攝，經電腦修飾，僅供參考用途。

天璽從未發售之部份單位，2013揭幕登場。

天璽以玻璃幕牆設計，連同環球貿易廣場(ICC)、W Hong Kong、香港麗思卡爾頓酒店、港景匯及圓方等，同屬港鐵九龍站之綜合地標式發展項目的一部份。

2015年*廣深港高速鐵路(香港段)預計落成，高鐵總站將通過行人天橋與圓方接連。

居於港鐵九龍站上之天璽住戶，坐享東涌綫、機場快綫、高鐵綫之利：由港鐵九龍站出發，約5分鐘[△]到達港鐵香港站、約21分鐘[△]到達機場；由高鐵站出發，約14分鐘*到達福田、約23分鐘*到達深圳北、約48分鐘*到達廣州南；經圓方可直達過境巴士站。咫尺的，尚有西九文化區[△]、M+視覺文化博物館[△]。未揭示的，待您發掘。

[△]資料擷取自<http://www.mtr.com.hk/> ^{*}資料擷取自<http://www.expressrailink.hk/>

⁺尚在建設中，詳情請參閱<http://www.wkcdauthority.hk/>

查詢熱線：3119 0008 本發展項目期數的街道名稱及門牌號數：柯士甸道西1號 | 區域：西南九龍

就本發展項目期數(指整個九龍站發展項目的第六期)指定的互聯網網站的網址：www.thecullinan.com.hk[#]

[#]載有售樓說明書、價單及成交紀錄冊電子版的網址

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：香港鐵路有限公司(作為“擁有人”)、Harbour Vantage Limited(作為“如此聘用的人”)(備註：“擁有人”就住宅物業而言，指該物業的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管本發展項目期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士)。香港鐵路有限公司的控股公司：不適用 Harbour Vantage Limited 的控股公司：Larrich Limited, Scaffold Ltd., Kingbond Holdings Ltd., 新鴻基地產發展有限公司 本發展項目期數的認可人士：王歐陽(香港)有限公司之歐陽治經先生。歐陽治經先生為王歐陽(香港)有限公司之董事。本發展項目期數的承建商：新輝建築有限公司 擁有人代表律師：的近律師行、孖士打律師行 已為本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 已為本發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人：新鴻基地產代理有限公司(提供之貸款已於2003年6月30日清還)、Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited 整個九龍站發展項目的第六期為天璽所屬的期數。天璽包括第六期住宅發展項目、第六期服務式公寓樓宇及第六期停車場。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。本廣告在擁有人同意下由如此聘用的人發佈。印製日期：2013年10月31日



新鴻基地產



MTR

歡迎蒞臨環球貿易廣場(ICC)86樓售樓處預約，
安排到訪天璽現樓單位，實地觀摩。

開放時間：星期一至星期日 上午11點至晚上8點

