



首善北京

第150期

香港文匯報
WEN WEI PO
http://www.wenweipo.com

主辦：北京市人民政府新聞辦公室
香港文匯報北京分社

北京市長力邀港企治霾疏堵

第17屆京港洽談會落幕 簽約70億美元



為期兩天的第十七屆北京·香港經濟合作研討洽談會於10月24日在北京落下帷幕，期間京港簽署70.73億美元投資大單，涉及商貿、醫療健康、文化創意、旅遊等行業。不同以往的是，今年香港特區行政長官首次親赴北京參與這一京港年度盛會，梁振英特首與北京市長王安順就京港經濟、文化、民生等領域合作深入交流。作為東道主，王安順向港商發出盛情邀請，支持京港在減少環境污染、治理交通擁堵、提升能源使用效率等方面展開合作。

■香港文匯報記者李茜婷 北京報導

王安順提京港合作四前景

在開幕式上，王安順對深化京港兩地合作提出四點建議，表示京港兩地未來合作將注重產業高端引領、創新引領，堅持合作促進轉型發展，提升城市可持續發展水準，亦基本勾勒出今後幾年京港合作的前景。

王安順說，首先要推動兩地企業在高端增值服務業、高技術產業、文化創意產業、旅遊貿易等領域的雙向投資，「抓好標誌性和重大專案的運營，積極引領雙方企業在高端產業功能區建設上開展互利合作」。

其次堅持創新引領，王安順提出，要發揮兩地科技資源的優勢，以需求為導向，在中關村示範村的建設以及雲計算、物聯網、移動物聯網等高技術領域加強兩地的資訊、人才等資源的共用，合力推動科技成果的產業

化。

第三，王安順特別提出，京港兩地可在城市轉型發展、提高可持續發展水準上展開合作。「困擾北京的霧霾本身是件壞事，但也為環境保護、高科技治理污染等相關產業合作帶來機遇。」王安順表示，北京大力支持雙方在大氣污染、污水和垃圾治理、提高能源的利用效率等方面深化合作，還將積極學習借鑒香港的城市服務管理經驗，深化人才培養、醫療衛生、食品安全、智慧城市建設的程度，不斷提高城市的精細化管理水準。

此外，王安順希望，進一步推動京港兩地攜手參與國際競爭與合作，完善政府間的高層會晤、工作協調和日常聯絡機制；健全企業、產業、項目的對接機制；充分發揮商協會和各社會團體等作用；促進兩地企業攜手走出去，共同開拓國際市場，有效共同提升國際競爭力。

梁振英巧喻論香港地位

「香港就是個『轉換插頭』，是中國與東盟等展開經貿合作的重要聯繫者。」梁振英在開幕式致辭時則做了一個形象的比喻。他希望京港兩地企業在更多的領域合作，共同拓展區域和國際市場。

「香港擁有較為發達的現代服務產業，服務業佔本地生產總值90%以上，有相關國際經驗、國際視野。」梁振英說，在北京高端服務業發展中，香港可以為其提供與引進優質的管理和服務，提升服務企業競爭力、管理水準和國際聯繫。

今年8月，香港特區政府和中央政府於簽署了CEPA補充協議（十），至今在CEPA下共有403項服務貿易開放措施。梁振英表示，通過CEPA不斷地擴大深化，港商可以進一步在北京市場，此外，北京市在「十二五」規劃中提出重點發展的交通、通訊、金融、保險等領域也讓香港企業從中看到機遇。

3000億項目待合作

此次京港會簽約成果豐厚，簽約方向亦向金融、貿易、醫療衛生、旅遊、專業服務、資訊、高技術產業、文化創意產業等領域傾斜，一些專案引人關注。

在醫療健康產業，J環球投資（香港）有限公司與門頭溝區合作，擬在2014年投資30億元人民幣，建設「腫瘤醫學平台」和「國際腫瘤醫院」。在文化創意產業，世紀城市集團有限公司與北京市豐台區人民政府簽署投資「賀秋世界」主題文化創意產業專案。此外，香港英皇集團、中國港中旅集團都選在朝陽區建設其在中國內地的總部基地，分別投資為36億元和26億元人民幣。

北京市投資促進局副局長蘇宏運表示，目前北京市370個招商項目已在京港兩地發達、涉及文化創意產業、生產性服務業及商貿業等10多個行業，總金額高達3,061億元人民幣。

京港洽談會自1997年以來已成功舉辦了16屆，發展成為兩地交流溝通的重要橋樑紐帶。今年正值CEPA簽署十周年，本屆京港洽談會以「產業引領、創新驅動、轉型發展、共創繁榮」為主題，舉辦了開幕式、簽約儀式及高端產業功能區推介洽談會、中關村國家自主创新示範區項目推介洽談會、文化創意產業投資項目推介會、京港旅遊合作、醫療衛生合作交流活動等9項專題活動。

長期以來，北京與香港的經貿關係非常緊密，香港的投資不論以專案的數目和實際的利用金額計，均排在所有來京投資國家和地區的第一位。截至2012年底，香港累計在京投資設立的企业有12,085家，實際利用港資247億美元。北京市累計有97家企業在香港上市，累計在香港設立企業193家，直接投資額13.4億美元。

區縣投資觀點

豐台：百億合作項目簽約

香港文匯報訊（記者 吳昊、馬琳、田一涵 北京報導）作為北京城南計畫核心區域的北京市豐台區，此次京港洽談會攜37個項目亮相，並最終在節能環保、文化創意等領域簽約100億元。豐台區常委、常務副區長高期向港企發出投資邀請，繼續加速產業轉型升級。

豐台的區位優勢得天獨厚，一直備受港資青睞。豐台是北京面向京津冀、長三角、珠三角三大經濟圈的橋頭堡，北京連接華北、華東的陸路交通樞紐，發展空間廣闊，待開發建設用地多達87平方公里。近年來，借助北京城南發展計畫，豐台經濟發展加速崛起。

朝陽：211萬平建築用地入市

香港文匯報訊（記者 博雅 北京報導）京港會期間，朝陽區土儲中心在金鑾、十八里店、豆各莊等地新增建築規模211萬平方米的建築用地入市。未來，朝陽區還將繼續推進金鑾金融服務園區、電子城西北區、十八里店朝陽港等專案的土地供應工作，擬供應地塊可用於建設企業總部、發展金融業、商務服務、文化創意、高科技等產業。

除此之外，朝陽區農村地區還將推出可利用產業用地18地，總建設用地地體量為198.5公頃，總建築規模約350萬平方米，主要位於朝陽區北部、南部地區，產業定位重點發展高技術產業、科技創新服務業、文化創意產業、總部經濟等產業。

海澱：12企業路演尋投資

香港文匯報訊（記者 吳昊、田一涵 北京報導）作為第十七屆京港洽談會的活動之一，以「優勢互補、互利雙贏、共同發展」為主題的京港創業企業融資路演推介活動，24日下午在中關村國家自主创新示範區展示中心舉行。

來自香港科技園的10家企業和中關村示範區的2家企業在推介活動現場發佈了融資需求，進行了融資路演。據了解，自2012年第十六屆京港洽談會中關村管委會與香港科技園簽署戰略合作備忘錄以來，雙方的合作不斷加強。2013年3月，香港科技園在清華科技園建立了中關村聯絡處，這是香港科技園在內地設立的首個聯絡處。

商家誠信投資便利

常來往於京港兩地的香港中華聯合會會長施榮懷談到北京印象說，80年代來北京工作時，路面上車輛很少，涉外飯店只有二、三家，與今日的北京不可同日而語。「目前北京的投資環境良好，與中國其他地區相比，商家更講誠信，制度日益完善」，不過施榮懷也指出，北京的飛速發展，也付出了諸如環境問題等相應代價，慶倖的是，北京市政府現已正視這一問題。

在施榮懷看來，對環境的治理，一可為北京市民謀得幸福、健康；二可為外來投資者創造良好的自然環境，招商引頸，首先要為企業創造良好環境。而香港在城市管理和環境治理方面，有很多經驗可供北京借鑒。

在北京投資近二十年，自稱「老北京兒」的香港冠城集團有限公司董事局主席韓國龍說，北京最吸引他的地方在於北京人的激情和勤奮。優秀人才의 聚集，成為北京飛速發展的因素之一。而此次北京市政府再次承諾「簡化審批，為港企在京發展提供良好條件」，令他異常興奮。

愛莎酒店集團董事總經理孫顯祥也表示，北京是一個真正的大城市，為酒店業提供了很好的客源流，而且北京的投資環境很好，給投資者很多優惠政策，至於空氣和交通問題，是發展帶來的必然結果，並非一朝一夕能解決，需要耐心去治理。

總部經濟吸引投資

中銀國際英國保誠資產管理有限公司董事長謝湧海認為，商人在選擇投資地點時，首先要考察投資地的消費能力、技術能力。80%的央企和50%的高科技企業都在北京，北京的總部經濟為其招商引資優勢之一。

香港會計師公會會長趙麗娟此次來京亦感覺到了北京在吸

文化合作有大空間

對於京港洽談會的印象，香港中華聯合會會長施榮懷說，總體來看，一屆比一屆務實。通過洽談，京港兩地可以帶出更多合作專案來，挖掘出更多合作空間。兩地優勢互補，共創繁榮的坦途會永遠走下去。

香港貿易發展局華北、東北首席代表黃天偉則指出，本次洽談會中，文化創意方面是新的啟發，兩地希望在文化創意方面有更多的發展空間。香港是潮流之都，在文化和創意方面更有帶頭潮流的平台，希望通過京港合作，可以在帶頭潮流和文化創意方面有更多的想法，共同開拓海外和國內的市場。

霍英東集團主席霍震霆也看好京港文化產業合作的前景，「北京是一座歷史悠久的古都，具有濃厚的文化底蘊，應在文化產業上引領香港，共同發展。」霍震霆還希望，明年的京港洽談會能融入更多文化、體育等方面合作內容。

第一次來京參加京港洽談會的香港越時代創新媒體集團董事總經理馬維業也認為，京港兩地文化各有不同，北京作為國家首都都有著厚重的歷史文化，香港有著國際化的開闊視

盼優惠政策引專才

除了文化產業外，服務業、製造業等產業都蘊藏合作商機。香港會計師公會會長趙麗娟建議，北京在發展現代服務業時，借助香港在專業服務人才方面的優勢，實現兩地的優勢互補。她並建議北京政府制定一些稅率方面的優惠政策，比如為特定領域的引進人才提供三年稅率優惠過渡期等，以吸引專業人才。

香港冠城集團有限公司董事局主席韓國龍認為，京港兩地近年來貿易往來非常密切，優勢互補，共同發展，已經成為一家人。下一步，京港兩地應攜手打造民族品牌，使北京成為復興民族品牌的橋頭堡。

機械製造企業——昱曦機械高科技有限公司經營副總裁蕭聯漢表示，香港在金融、交通、IT方面非常靈活，在重工業方面比較薄弱。他此次來京，是想將手中的重工業技術和國內的重工業企業進行對接，投資意向正在洽談中。

安百特半導體有限公司執行總裁黃德此次來京也是為了將本企業擁有的保護聽力的技術推廣出去，尋找更多合作夥伴。

中銀國際英國保誠資產管理有限公司董事長謝湧海則認為，香港可為北京民營企業走出去提供四項支持。一是香港可為其進行項目對接；二是民營企業對國際環境不了解，缺乏相關法律知識，造成走出去後陷入困局，香港有很多專業人士，可在價格評估、談判等方面給予支持；三是香港併購資金充裕，可提供收購之後的管理架構重組；四是，香港可以通過換股的方式收購企業，減少收購成本。

（本報記者 田一涵、馬琳、李茜婷、吳昊）

編者按

作為京港政商界交流的年度盛會，今年在北京舉辦的京港洽談會吸引來為數眾多的一流港企和國際投資者，在洽談會期間，多名香港知名人士和企業家接受本報訪問，描繪他們眼中的北京和北京商機。

北京的十月，正可謂最理想的季節，洽談會期間連續兩日的萬里晴空，一掃香港客人心中時時的「陰霾」，「今天天氣真不錯」，成了大家見面的開場語。多數香港企業家讚賞北京的投資環境在內地數一數二，也希望政府提升軟實力不鬆懈，而在內地領域，則成了港商眼中京港合作的新「金礦」。

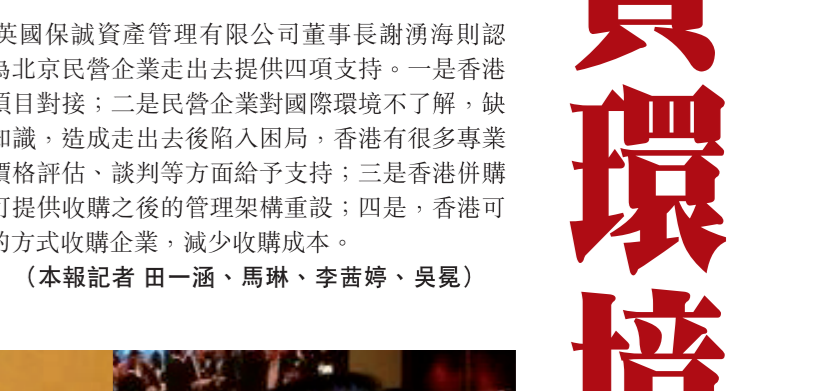
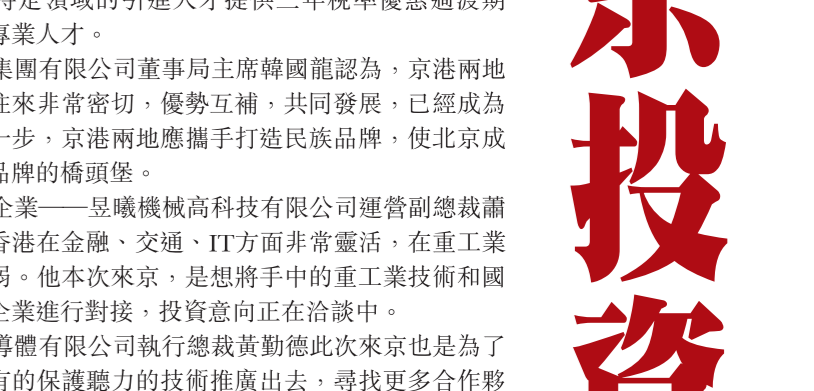
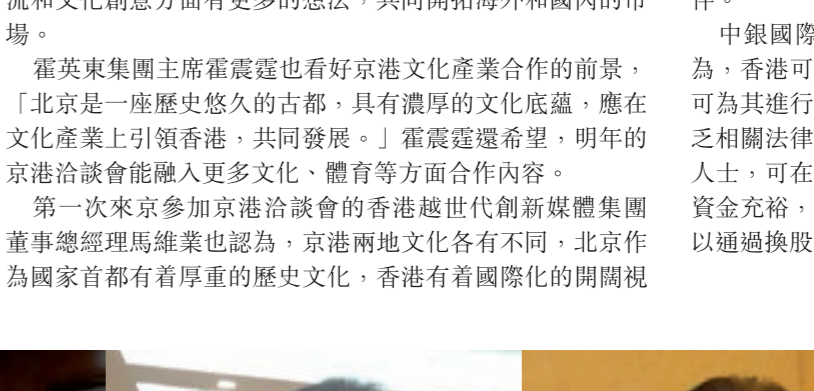
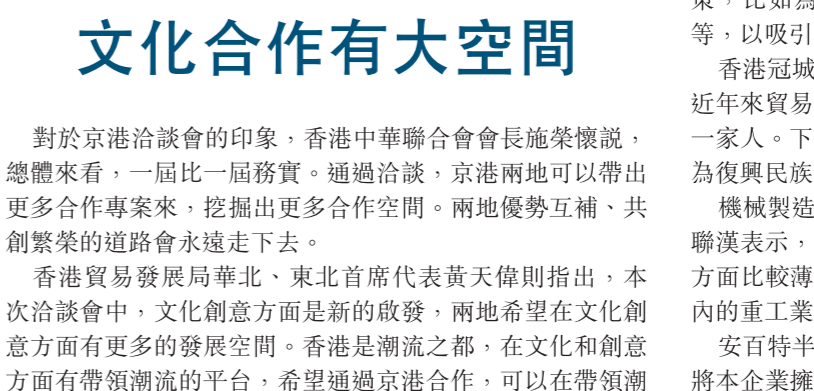
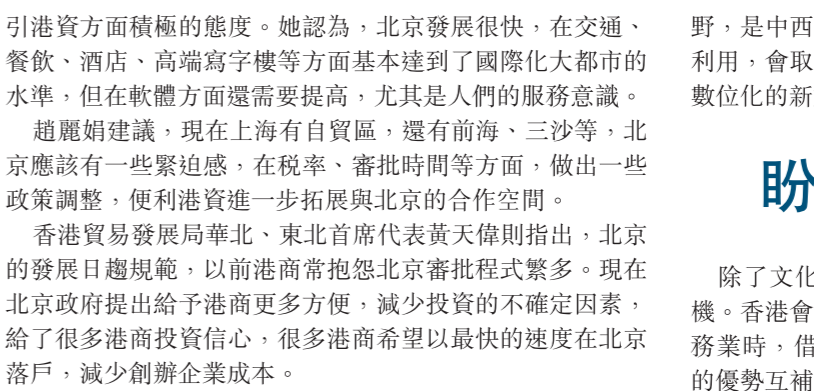
引港資方面積極的態度。她認為，北京發展很快，在交通、餐飲、酒店、高端寫字樓等方面基本達到了國際化大都市的水準，但在軟體方面還需要提高，尤其是人們的服務意識。

趙麗娟建議，現在上海有自貿區，還有前海、三沙等，北京應該有一些紧迫感，在稅率、審批時間等方面，做出一些政策調整，便利港資進一步拓展與北京的合作空間。

香港貿易發展局華北、東北首席代表黃天偉則指出，北京的發展日趨規範，以前港商常抱怨北京審批程式繁多，現在北京政府提出給予港商更多方便，減少投資的不確定因素，給了很多港商投資信心，很多港商希望以最快的速度在北京落戶，減少創辦企業成本。

香港貿易發展局華北、東北首席代表黃天偉則指出，北京的發展日趨規範，以前港商常抱怨北京審批程式繁多，現在北京政府提出給予港商更多方便，減少投資的不確定因素，給了很多港商投資信心，很多港商希望以最快的速度在北京落戶，減少創辦企業成本。

香港貿易發展局華北、東北首席代表黃天偉則指出，北京的發展日趨規範，以前港商常抱怨北京審批程式繁多，現在北京政府提出給予港商更多方便，減少投資的不確定因素，給了很多港商投資信心，很多港商希望以最快的速度在北京落戶，減少創辦企業成本。



港商讚京投資環境佳