

普華和順今招股 光銀H股過關

香港文匯報訊(記者 黃子慢)內地醫療器械公司普華和順(1358)今日起招股,公司擬發行4億股,每股招股價介乎2.6至3.38元,集資最多約13.5億元。該股將於11月8日掛牌,獨家保薦人為摩根士丹利。另外,光大銀行上週5發公告稱,已經通過了港交所的上市聆訊,審議通過該公司發行不超過120億股H股,集資額或超過400億元。

普華和順擬增自動化比例

王氏續指,面對勞工成本持續的增加,公司會提高自動化生產的比例,和於勞動成本較低的地方設廠以解決問題。而於今年上半年,公司的勞工成本為1,022萬,比去年大幅升近8成;佔行政開支的30.7%。

普華和順主要從事開發、生產及經銷骨科植入物和高級輸液器產品,兩者截至今年上半年的毛利率為70%及66.1%,整體毛利率為67.4%。當中骨科植入物的毛利率比去年同期下跌4個百分點,公司首席財務官王傑回應指,下跌的原因主要為公司於今年收購的關節業務目前毛利率偏低,以及勞工成本和原材料採購成本增加,因而拖低骨科植入物業務的毛利率。

另外,上市計劃一波三折的光大銀行上週五在上海交易所發公告表示,已經通過了港交所的上市聆訊,審議通過光大發行最多120億股H股,當中包含超額配售15億股。

光銀港上市最多籌426億

該行指出,有關申請仍需取得港交所的最終批准,光大銀行將積極推進有關工作,並及時披露。早前有內地傳媒引述投資銀行消息指,該行已縮減H股集資規模至14億美元,折合約110億港元。今次已是該行第三次啟動H股上市計劃,該行早在2010年A股上市時,就傳出有意「先A



普華和順首席執行官姜黎威(中)、首席財務官王傑(右一)。

後H」兩地上市,但A股掛牌後,來港發行H股的上市計劃一直推延。10月25日,光大銀行的A股收市價為2.81元人民幣,以此計算,120億股H股集資額約426億港元。

卡賓中間價每股2.53元定價

另外,將於今日上市的卡賓(2023)宣佈,以招股價範圍的中間價2.53港元定為每股發售,預計是次全球發售所得款項淨額約為3.5億港元。該股公開發售最終超購12倍。而另一新股Mega Expo(1360),市傳配售部分已獲足額認購。



圖為東力實業在重慶的房地產項目。

招地東力簽非競爭協議

東力實業(0978)早前於9月中再獲母企招商地產注入3個項目,全數總共11項目,分佈在南京、重慶、廣州及佛山,涉資約67億元。外界關注東力與母企招商地產存在同業競爭關係。東力董事及副總經理劉卓根於上週五邀請傳媒參觀廣州及佛山項目時表示,雙方已簽定非競爭協議,招商地產不會進入注資東力發展的4個城市。

新增3項目收益未來兩年入帳

劉卓根表示,東力現時現金流穩定,完成整個注資項目後,可動用資金近20億。公司於9月中新增位於佛山及重慶的3個項目,預計收益可於未來兩年入帳。未來拿地偏重省會城市。至於母企於前海已拍得的地皮,上海自貿區暫未有地,現時正洽談項目中。他指出,公司對後市感樂觀,看好廣州的發展,目前其樓價相比北京、上海及等一線城市要低。因廣州的地皮售價較便宜,拿地成本合理,跌價的風險也不大。

中國南車首季少賺近12%

香港文匯報訊 中國南車股份(1766)公布,今年1至9月歸屬於上市公司股東淨利潤25.1億元(人民幣,下同),較2012年同期減少11.99%,每股盈利0.18元。據內地傳媒報道,中國南車日前再獲一份印度地鐵項目合同,但詳情未有公布。公司現時在印度擁三項地鐵項目,並先後取得香港、馬來西亞和哈薩克斯坦項目訂單。

中煤首9月倒退54% 濞柴增12.3%

香港文匯報訊 中煤能源(1898)公布截至2013年9月底9個月業績,期內歸屬於上市公司股東淨利潤31.82億元(人民幣,下同),同比下跌54.2%,每股盈利0.24元。濞柴動力(2338)公布,第三季純利按年升21.2%,至6.2億(元人民幣,下同),每股盈利0.31元。期內營業收入按年升34.8%至124.1億元。今年首季,公司淨利潤27.04億元,按年升百分12.3%,每股盈利1.35元。

倘項目規模大 擬合作發展

根據雙方簽定的非競爭協議,招商地產在原則上不會進入注資東力發展的4個城市,舊有的項目以支付管理費形式交予東力管轄。與此同時,東力亦不能夠進入招商地產所發展的城市,但若項目發展規模龐大,雙方可以合作形式共同發展,但東力則不作主導發展,所佔項目比例不能高於50%。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 第六屆董事會第十一次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司第六屆董事會第十一次會議於2013年10月24日在前期籌備部以現場方式召開,會議應到董事9人,實到董事9人,會議符合《公司法》和公司章程的有關規定,所作決議合法有效,會議形成如下決議:

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 第六屆監事會第十一次會議決議公告

本公司監事會及全體監事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司第六屆監事會第十一次會議於2013年10月24日在前期籌備部以現場方式召開,會議應到監事5人,實到監事5人,會議符合《公司法》和《公司章程》的有關規定,所作決議合法有效,會議形成如下決議:

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 2013年第三季度報告正文

1.1 公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證季度報告內容的真實、準確、完整,不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並承擔個別和連帶的法律责任。			
1.2 公司全體董事出席董事會會議。			
1.3 公司全體監事出席監事會會議。			
公司負責人姓名 李智超			
主管會計工作負責人姓名 胡碧			
會計機構負責人(會計主管人員)姓名 王歐陽			
公司負責人李智超、主管會計工作負責人胡碧及會計機構負責人(會計主管人員)王歐陽保證季度報告中財務報表的真實、準確、完整。			
1.4 公司第三季度報告中財務報表未經審計。			
2. 公司主要財務數據和股東變化			
2.1 主要財務數據			
總資產	34,019,677,417.21	30,782,076,569.94	10.52
歸屬於上市公司股東的淨資產	12,183,213,856.87	11,584,310,635.22	5.17
年初至報告期末		年初至上年報告期末	
經營活動產生的現金流量淨額	137,152,471.73	1,639,822,859.51	-91.64
營業收入	2,483,713,135.56	2,259,316,365.50	9.93
歸屬於上市公司股東的淨利潤	1,082,541,634.14	645,737,806.82	67.64
歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤	694,138,474.65	599,800,848.20	15.73
加權平均淨資產收益率(%)	0.92	0.84	增加3.28個百分點
基本每股收益(元/股)	0.5796	0.3457	67.64
稀釋每股收益(元/股)	0.5796	0.3457	67.64

2.2 截至報告期末的股東總數、前十名股東、前十名無限售條件股東的持股情況表					
股東總數	138,085				
前十名股東持股情況					
股東名稱	股東性質	持股比例(%)	持股數量	持有有限售條件股份數量	質押或凍結的股份數量
上海陸家嘴(集團)有限公司	國有法人	57.64	1,076,556,437	0	292,825,362
上海國際信託有限公司	國有法人	2.85	53,234,998	0	0
SCBHK A/C KG INVESTMENTS ASIA LIMITED	未知	2.52	47,088,196	0	0
TARGET VALUE FUND	未知	1.92	35,781,264	0	0
DAIWA CAPITAL MARKETS HONG KONG LTD - CLIENTS ACCOUNT	未知	0.81	15,211,045	0	0
SCBHK A/C BBH S/A VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	未知	0.57	10,713,966	0	0
JPIMCB / LGT BANK IN LIECHTENSTEIN AKTIEGESELLSCHAFT	未知	0.41	9,507,900	0	0
中國建設銀行-華夏利利基金	未知	0.53	8,001,000	0	0
HKSCBS A/C THE NORTHERN TRUST CO S/A GOVERNMENT OF SINGAPORE INV. CORPORATION	未知	0.39	7,315,603	0	0
東達(香港)投資有限公司	國有法人	0.36	6,686,009	0	0

3. 重要事項				
3.1 公司主要會計報表項目、財務指標重大變化的情況及原因				
適用 <input type="checkbox"/> 不適用 <input type="checkbox"/>				
(1) 資產構成與上年度相比發生重大變化的原因與分析				
項目	期末餘額	年初餘額	增減變動比例	主要原因
預付款項	2,260,107,300.70	54,876,158.43	4018.56%	預付前預置物業公司股權收購款22.6億元。
遞延所得稅資產	689,531,141.24	356,053,291.23	93.66%	預繳預置物業項目資金流入的所得稅1.5億元。
應付賬款	204,807,293.96	990,855,209.31	-79.33%	結算應付工程款。
預收賬款	2,265,617,820.39	1,141,282,008.29	98.52%	預售項目資金流入增加。

(2) 費用構成、現金流量表與上年同期相比發生重大變化的原因與分析				
項目	本年1-9月	上年1-9月	增減變動比例	主要原因
營業收入	2,483,713,135.56	2,259,316,365.50	9.93%	本期租賃及物業管理收入增長。
營業成本	876,422,858.72	800,104,687.98	9.54%	本期租賃收入、物業收入增加。
投資收益	746,528,572.26	177,992,249.93	319.42%	本期股票資產收益增加1.8億元, 股權處置收益增加3億元, 權益法收益增加1億元。
經營活動產生的現金流量淨額	137,152,471.73	1,892,040,559.51	-92.75%	本期預置項目資金流入減少、租金、物業收入增加。
經營活動產生的現金流量淨額	1,494,753,042.46	1,020,376,574.41	46.49%	與上年同期相比,本期公司銀行貸款增加。

3.2 重要事項進展情況及其影響和解決方案的說明

適用 不適用

1. 經本公司第六屆董事會第八次會議以及2012年度股東大會審議通過,公司以人民幣45.15億元在上海聯合產權交易所掛牌上海前灘置業發展有限公司60%股權。上述交易已經獲得上海市浦東新區國有資產監督管理委員會的批准,詳見2013-001號臨時公告、2013-009號臨時公告、2013-016號臨時公告。

2. 公司出售了出售部分可供出售金融資產,詳見2013-020號臨時公告。

3. 經本公司第六屆董事會第五次會議審議通過以及上海市浦東新區國有資產監督管理委員會批准,公司以及上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司於2013年5月3日將各自持有的上海陸家嘴置業有限公司50%股權在上海聯合產權交易所公開掛牌,掛牌總金額為人民幣459,460,190.90元。Golden Gate Pacific Company Limited以掛牌價格摘取了上海陸家嘴置業有限公司100%股權。詳見2012-009號臨時公告、2013-015號臨時公告。相關產權變更手續已經完成。

3.3 公司及持股5%以上的股東承諾事項履行情況

適用 不適用

對於公司收購上海陸家嘴(集團)有限公司持有的上海高都世界發展有限公司50%股權的事宜,《陸家嘴關於收購陸家嘴置業房地產開發業務的關聯交易公告》中披露:當都世界公司在評估基準日前置中預提土地開發成本計400,546,451.63元。由於此項開發成本根據2007年初當時的動用折攤價格水平計算,現在無論按折攤標準及社會平均價水平來算,都較以前計算標準有較大變動。故上海陸家嘴(集團)有限公司承諾:「若今後該項開發業務應歸本公司於原計劃金額,陸家嘴集團將對股權受讓方予以補償;若小於原計劃金額,則將收回溢額,補償或收回金額按經第三方審計的項目實際發生數計確定。具體內容及方式將在本次股權轉讓的正式轉讓協議中明確。」(詳見臨時公告2012-023) 公司經營層一直關注上述事宜的後續進展,相關開發工作正在進行中。在可以預期的未來,當都世界公司的開發成本不會發生超出預期的變化,該承諾目前仍在履行過程中,公司將根據規定嚴格履行。

3.4 預測年初至下一報告期末的累計淨利潤可能為虧損或者與上年同期相比發生重大變動的警示及原因說明

適用 不適用

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
法定代表人:李智超
2013年10月24日

环联国际顾问有限公司

Global Link International Consultancy Limited

多米尼加參議員授權發展 投資移民 香港 投資移民 礦業 大型渡假村

www.globallink-intl.com

香港九龍旺角上海街438-444號同珍商業中心1004室
聯絡電話: +852 27712970 / +852 66211133

比華利中港酒店

集團管理, 自置物業

牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 日租450元起
灣仔·比華利酒店 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

申請酒牌啟事 POINT

現特通告: 葉家駒其地址為寶田中轉房屋第九座1218室, 現向酒牌局申請位於九龍彌敦道223號麗明大廈地下B舖POINT的酒精, 附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者, 請於此啟事登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗葛街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期: 2013年10月28日

春風得意馬蹄疾

送您月曆仔 \$0.98 掛曆大月曆 \$5.20 座枱月曆 \$7.50

2014馬年月曆 低至 \$0.98

歡迎來圖做專版 可國內交貨

掛曆 枱曆

大中華印務公司
Tel: 2191 3486 Fax: 2191 3586
chinatin@jejahua.com www.jejahua.com
九龍觀塘駿業街66號巧運工業大廈9樓A室

申請酒牌續期啟事 榮興小廚

現特通告: 梁德興其地址為香港灣仔船街1-7號1樓及7號地下, 現向酒牌局申請位於香港灣仔船街1-7號1樓及7號地下榮興小廚的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2013年10月28日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE WING HING RESTAURANT

Notice is hereby given that Leung Tak Hing of No.7, G/F & No.1-7, 1/F., Ship St., Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wing Hing Restaurant at No.7, G/F & No.1-7, 1/F., Ship St., Wanchai, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th October 2013