

淺水灣泳灘以觀光旅客為主，與熱鬧的赤柱泳灘對比相形見绌。黃偉邦攝



香港文匯報訊（記者 陳錦燕）本港著名旅遊景點之一的淺水灣泳灘，其優美景色令人著迷。不過，傳統地道景致卻隨着時代變遷而日漸褪色，連最後一間可提供儲物櫃服務的民營小食亭，亦於上月黯然結業，遺下的是仍在活化的海景大樓，與一片商業化的連鎖店。此外，配套設施嚴重不足等問題亦逐漸浮現。現時以觀光旅客為主的淺水灣，與毗鄰熱鬧的赤柱泳灘對比下亦相形見绌。旅遊業界認為，客路有局限是淺水灣經營民營店舖的致命傷，建議淺水灣往後可多發展水上遊戲設施，以提升淺水灣的競爭力。

風光褪色 泳客棄 淺水灣 失人味

商味太濃 欠配套 旅業倡拓水上遊戲

淺水灣亦是名作家張愛玲筆下《傾城之戀》的重要一幕，其呈彎月形的海灘，灘床寬闊，水清沙幼的優美景致，加上灘上鎮海樓的望海觀音，一直深受遊客歡迎。不過，灘畔麗都商場的改建工程，及海景大樓活化項目至今仍未落實，而淺水灣唯一的配套設施，位於海景大樓下的小食亭亦已在上月租約期滿結業，取而代之的是一間名為「博藝體運」的服務類公司（見另稿）。據了解，小食亭未來會發展成為中式婚禮公司，以及提供休閒配套設施，但工程需時長達一年。

連鎖店太多 發展模式單一

家住鴨脷洲的泳客尹先生說，因淺水灣地點近，加上灘床寬闊，喜愛運動的他常往游泳，這習慣持續了兩年，但最近卻改變習慣了，「小食亭沒有了，隨身物品沒地方放了，游泳很不方便」。他認為，淺水灣一帶太商業化，大型連鎖店太多，少了一些「平民化」和人情味。

「與赤柱泳灘相比就已經差很多啦！」曾在赤柱泳灘工作的一名救生員稱，赤柱泳灘能將民間特色市集與泳灘並存，不單能吸引大批泳客體驗水上活動，運動後亦可到市集內的小店歇腳，集休閒娛樂於一身。反觀淺水灣泳灘，雖泳灘較赤柱為長，但多年來只有唯一一間民



淺水灣泳灘被商業化的連鎖店所包圍，發展模式單一。黃偉邦攝

營小食店，附近一帶被商業化的連鎖店所包圍，發展模式單一。「最近更連唯一一間小食亭都結業了，市民想找個休息的地方都難，試問如何能吸引前人來游泳？」

旅遊業議會主席胡兆英認為，兩個泳灘各有特色及不同定位，不能斷言商業化對泳灘有影響。而小食亭的致命傷並不是逐步商業化的連鎖店，而是客路問題。他分析指，現時全港沙灘的人流普遍減少，加上非泳季小食亭的生意更差，在如此艱難的生存空間裡，不少小食亭最終都會捱不住。

風格有別 難照搬赤柱模式

然而，赤柱泳灘的小食亭能生存下來，皆

因赤柱走傳統鄉村風情路線，岸邊小食店舖各具特色，這些露天小食店不但能給泳客歇腳，亦能提供一種悠閒的鄉村風格，無論是外國遊客或本地人，亦不論是泳客還是觀光客，閒時都喜歡到赤柱逛一逛。

不過，若淺水灣照搬赤柱的經營模式，亦不適合，他認為，淺水灣海岸線長，可考慮引入多些水上遊戲設施，吸引愛水上活動的年輕一族，相信能帶動淺水灣人流上升。

旅遊業議會總幹事董耀中亦持同樣看法，他說，現階段不敢輕言判斷商業化對沙灘發展是好事壞事，但認為任何沙灘都要自身定位，只要發展找對方向，規管得好，則能提升沙灘作為旅遊勝地的質素。

活化失傳統 恐淪「奢侈品集散地」

香港文匯報訊（記者 陳錦燕）海景大樓活化、大型商場落成，淺水灣在未來一年將有一系列的新轉變。但市民及遊客對於這種變化卻持不同看法。有遊客贊成活化，認為能帶領淺水灣邁進現代化；另有市民認為「變」意味着取代傳統，擔心最終會將泳灘淪為「奢侈品集散地」。

隨着淺水灣小食亭的結業、海景大樓活化、麗都商場重建等工程陸續開展，所引伸的泳灘發展問題更受關注，有人想擁有一個現代化的海灘，亦有人想保留傳統郊野風情的自然海灘。無論是市民或遊客，對此均有不同的意見。

老伯重遊 嘆面目全非

來自馬來西亞的鍾先生本來與2位友人打算到淺水灣嬉水，但臨出發前遭本港朋友提醒：「淺水灣沒東西好玩的，去毗鄰的赤柱吧。」所以他們3人改到赤柱玩。他認為，淺水灣的人流較赤柱低的原因是多元化不足，他期望商場進駐沙灘後，能提供更多的配套設施，促進淺水灣的旅遊發展。在深圳參加旅行團赴港的朱小姐亦認為，若未來落成的大型商場能引入更多元化的設施，相信

能提高淺水灣的吸引力。

不過，本地人卻不認同上述看法。「這裡變得面目全非了！」已有10多年未踏足過淺水灣沙灘的黎伯伯說，自己是土生土長的香港人，因居住南區的關係，以往經常到淺水灣遊玩，他憶述，當時沿着灘畔有近10間小食亭，擠滿了遊完水而前來歇腳的遊客，場面熱鬧。但後來他因移民到澳洲的關係，與淺水灣一別十載。

10年後的今天，他重返淺水灣，卻發覺變化甚大，連最後一間小食亭也結業，取而代之的竟是在市區常見到的連鎖店，令他感到詫異。

風景美麗 卻欠自然感

陪同黎伯伯前來的孫兒黎同學說，他在澳洲生活，這次是他第一次來港，由於很早已聽說過淺水灣風景優美，故慕名而來，但親臨淺水灣後，卻對淺水灣感到有點兒失望。他認為海灘風景確實非常美麗，但缺少自然的感覺。因泳灘四周被高樓遮蓋，令人產生壓迫感，與他想像的本港特色沙灘有很大差距。他希望，沙灘應避免太多商業化的建築，從而引入多些本地的小食店，打造具本



黎伯伯重返淺水灣，發覺沙灘變化甚大，感到十分失望。陳錦燕攝

來自馬來西亞的鍾先生期望，淺水灣商場進駐沙灘後，能提供更多的配套設施。黃偉邦攝

港特色的本土沙灘。曾隨學校到淺水灣旅行的陳同學稱，早前她與同學一起光顧灘內那間小食亭，對小食亭結業的消息感到失望。她認為，商業化會扼殺沙灘小企業的生存空間，令泳灘喪失自然的原狀，這亦不是香港人想見到的情況。

儲物櫃欠奉 易致「沙灘老鼠」猖獗

香港文匯報訊（記者 陳錦燕）因長期虧蝕等問題，可提供儲物服務的小食亭陸續結業，泳客個人物品只好就地而放，為小偷製造盜竊的「最佳時機」。警方數字顯示，泳灘盜竊猖狂，過去一年已有38宗。而負責批場地予小食店的康文署堅稱增設儲物櫃有管理困難，認為交由小食亭向泳客提供儲物櫃服務更為合適。有南區區議員認為，當局有責任保障市民財物安全，促請盡快提供足夠的配套設施，回應市民訴求。

小食亭結業 物品隨處放

現時南區共有10個由康文署管轄的公眾泳灘，當中7個設有提供儲物櫃服務的小食亭，除龜背灣泳灘因面積小而未有提供儲物櫃服務外，淺水灣泳灘及石澳泳灘則由其他營運者提供儲物櫃服務。小食亭一旦結業，而康文署又招標不成，則導致遊客無儲物櫃可用，直接令「沙灘老鼠」有機可乘。警方發言人則說，並無康文署轄下泳灘的偷竊統計數字，但根據紀錄，警方去年共接獲38宗在泳灘發生的盜竊案，今年首8個月則接獲23宗。

記者到淺水灣泳灘視察，大多泳客將隨身物品隨地放，無人看管。隨旅行團前來海灘

玩樂的李先生說，認為泳灘不設儲物櫃，對泳客造成不便，他會將個人物品放置於旅遊巴士上，以防小偷。

康文署發言人表示，公眾泳灘岸邊一般缺乏空間設置大量儲物設施，加上屬開放式設施，增設儲物櫃會比其他提供儲物服務的場地（如泳池、體育館等）面對較多管理上的困難及風險。又認為透過泳灘小食亭合約承辦商向泳客提供儲物櫃服務，是較為合適及更具成本效益的做法，亦能符合泳客保障個人財物安全的需要。

議員促正視沙灘配套不足

發言人補充，承辦商必須按合約要求提供服務，當中包括為市民提供儲物櫃服務。康文署會不時檢討市民對泳灘服務的需求，並會繼續研究改善泳灘儲物服務的可行性。

警方呼籲沙灘泳客，應避免攜帶貴重物品或過量現金到沙灘；盡量利用沙灘提供的儲物櫃儲存財物，並隨身攜帶儲物櫃鑰匙；游泳期間應最少由一人留在沙灘上看管財物。

南區區議員朱立威說，現時海灘生意日漸冷清，不少小食亭因難以生存被迫結業，加上康文署對小食亭的招標未完成的「空窗期」過長，導致遊客長期無儲物櫃可用，財物安



泳客個人物品就地而放，為小偷製造盜竊的「最佳時機」。黃偉邦攝



淺水灣配套設施不足，連儲物櫃服務也沒有。黃偉邦攝

全難以保障。他要求當局積極研究解決方案，保障市民財物安全。而民建聯南區支部亦正準備草擬一份有關沙灘配套不足的文件，準備遞交區議會，促請政府正視問題。

海景大樓翻新 變婚禮影樓

香港文匯報訊（記者 陳錦燕）位於近73年歷史的海景大樓下、淺水灣唯一處能提供儲物櫃服務的小食亭，因合約期滿而結業，取而代之的是博藝體運有限公司。據了解，該公司除提供原有服務外，亦會設中式婚禮攝影。大樓現正進行為期12個月的裝修。



可提供儲物櫃的民營小食亭(箭頭所指)於上月黯然結業。黃偉邦攝

裝修工程為期12個月

現場所見，大樓的維修及翻新工程仍在籌劃階段，但唯一提供餐飲及儲物櫃服務的小食亭經已結業，門外貼有標語指，若市民在12個月的裝修工程期間想購買飲品，可前往附近便利店或自動販賣機。但並未有提及儲

物問題。而警方則在泳灘旁掛橫額提醒市民小心扒手。

康文署表示，在海景大樓提供餐飲及其他服務的營運合約已批予博藝體運有限公司，合約期為14年，由上月1日起至2027年8月31日止。根據合約的規定，承辦商須自資在合約開始後的12個月內（即2014年9月1日以前）完成海景大樓維修及翻新工程。

康文署強調，承辦商會在上述的維修及翻新工程完成後隨即開始經營餐飲及其他與泳灘、康樂和遊客有關的業務；同時亦會提供儲物櫃給沙灘使用者租用。承辦商亦正研究可否在不影響整體工程進度及於安全的環境下提早開展儲物櫃服務。