上海大名城企業股份有限公司 2013年第三季度報告正文

一、 重要提示

1.1 公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證季度報告內容的真實、準確、完整,不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大 遺漏, 並承擔個別和連帶的法律責任

1.2 公司全體董事出席董事會審議季度報告。

公司負責人姓名 俞培俤 主管會計工作負責人姓名 鄭國強 會計機構負責人(會計主管人員)姓名 朱海萍

公司負責人俞培俤、主管會計工作負責人鄭國強及會計機構負責人(會計主管人員)朱海萍保證季度報告中財務報表的真實、準確、完

1.4 公司第三季度報告中的財務報表未經審計。

二、 公司主要財務數據和股東變化 2.1 主要財務數據

十年のの小年のつか			
	本報告期末	上年度末	本報告期末比上年度末增減(%)
總資產	13,868,752,728.75	10,385,491,421.79	33.54
歸屬於上市公司股東的淨資產	2,591,491,234.35	2,370,977,519.47	9.30
	年初至報告期末 (1-9月)	上年初至上年報告期末 (1-9月)	比上年同期增減(%)
經營活動產生的現金流量淨額	-1,205,072,686.80	-1,318,816,501.71	不適用
	年初至報告期末 (1-9月)	上年初至上年報告期末 (1-9月)	比上年同期增減(%)
營業收入	1,654,559,571.49	611,291,073.06	170.67
歸屬於上市公司股東的淨利潤	220,513,714.88	96,222,633.74	129.17
歸屬於上市公司股東的扣除非經常 性損益的淨利潤	195,722,969.54	93,561,792.16	109.19
加權平均淨資產收益率(%)	8.89	4.31	增加4.58個百分點
基本每股收益(元/股)	0.1459	0.0637	129.04
稀釋每股收益(元/股)	0.1459	0.0637	129.04

2.2 截至報告期末的股東總數、前十名股東、前十名無限售條件股東的持股情況表

單位:股							
股東總數				58,928			
		前十名股東持股情					
股東名稱	股東性質	持股比例(%)	持股總數	持有有限售條 件股份數量	質押或	(凍結的股份數量	
福州東福實業發展有限公司	境內非國有法人	54.51	823,891,641	823,891,641	質押	760,670,000	
福州錦昌貿易有限公司	境內非國有法人	6.63	100,234,796	100,234,796	無		
福州三嘉製冷設備有限公司	境內非國有法人	6.39	96,522,396	96,522,396	無		
福州創元貿易有限公司	境內非國有法人	6.14	92,809,996	92,809,996	質押	92,800,000	
俞麗	境外自然人	3.16	47,691,464	0	無		
交通銀行股份有限公司上海市分行	國有法人	0.35	5,334,729	0	無		
中國建設銀行股份有限公司江蘇省分行	國有法人	0.28	4,240,220	0	無		
CAO WENWEI	境外自然人	0.28	4,169,193	0	無		
王建新	境內自然人	0.26	3,856,519	0	無		
北京冠海房地產有限公司	境內非國有法人	0.23	3,522,514	0	無		
	前十名無限售條件流通股股東持股情況						
股東名稱 (全稱)		期末持有無限售例	条件流通股的數量	股1	分種類及!	數量	
俞麗		47,691,4	164	境內上市久	小資股	47,691,464	
交通銀行股份有限公司上海市分行		5,334,7	729	人民幣普詢	 通股	5,334,729	
中國建設銀行股份有限公司江蘇省分行		4,240,2	220	人民幣普詢	 通股	4,240,220	
CAO WENWEI		4,169,1	193	境内上市タ	小資股	4,169,193	
王建新		3,856,5	519	人民幣普詢	 通股	3,856,519	
北京冠海房地產有限公司		3,522,5	514	人民幣普詢	 通股	3,522,514	
上海浦東發展銀行上海分行		2,994,2	236	人民幣普遍	重股	2,994,236	
李勤灼		2,699,9	986	人民幣普詢	重股	2,699,986	
HAITONG INTERNATIONAL SECURITI LIMITED-ACCOUNT CLIENT	ES COMPANY	1,833,2	294	境內上市外	小資股	1,833,294	
谷承鋼		1,797,5	516	人民幣普遍	重股	1,797,516	
上述股東關聯關係或一致行動的説明		有限公司50%股村	弟先生・各持有福州 権・俞麗女士係俞均 常昌貿易有限公司・ 庁動人。	音俤先生之女,俞麗	₩女士與₩	届州東福實業發展	

三、 重要事項 3.1 公司主要會計報表項目、財務指標重大變動的情況及原因

万適用 □不適用	T 報衣項目 、 別 務 f	自信里入変動的情.	元 反原囚		
資產負債表項目	期末數	期初數	增減額	增減幅度(%)	主要原因
貨幣資金	2,109,413,323.76	1,001,192,719.24	1,108,220,604.52	110.69	主要係公司本期新增項目預售回籠及融資規模增加所 致。
預付款項	2,032,248,720.20	1,452,013,787.88	580,234,932.32	39.96	係本期公司拓展房地產開發業務增加對蘭州、福清項目 的投入所致。
其他應收款	42,359,545.92	20,931,656.90	21,427,889.02	102.37	主要係本期公司存出保證金所致。
其他流動資產	20,500,000.00	500,000.00	20,000,000.00	4,000.00	係公司期末委託銀行結構性存款增加所致。
長期股權投資	2,235,301.56	124,466,151.52	-122,230,849.96	-98.20	係公司於本期處置參股公司所致。
投資性房地產	106,492,850.12	9,891,030.04	96,601,820.08	976.66	係公司於本期將開發產品轉為自有物業所致。
在建工程	5,526,277.00	2,000,778.37	3,525,498.63	176.21	本期公司新設立子公司辦公室裝修費用增加所致。
其他非流動資產	90,820,931.96		90,820,931.96		係公司本期售後回租融資租賃業務所致。
其他應付款	2,899,537,584.49	1,637,861,255.19	1,261,676,329.30	77.03	係本期母公司提供資金統借統還財務支持規模增加及少 數股東提供財務支持所致。
長期借款	3,165,500,000.00	2,099,500,000.00	1,066,000,000.00	50.77	係根據開發項目資金需求,新增項目銀行借款增加所 致。
長期應付款	119,005,054.10		119,005,054.10		係公司本期新增售後回租融資租賃業務所致。
未分配利潤	441,237,771.32	220,724,056.44	220,513,714.88	99.90	係公司本期新增淨利潤所致。
少數股東權益	1,767,108,130.36	1,160,759,766.37	606,348,363.99	52.24	主要係公司本期少數股東投資增加所致。
利潤表項目	本期(1-9月)	上年(1-9月)	增減額	增減幅度(%)	主要原因
營業收入	1,654,559,571.49	611,291,073.06	1,043,268,498.43	170.67	係公司本期項目竣工交付導致符合收入結轉條件的銷售 面積增加所致。
營業成本	753,865,437.87	229,332,908.53	524,532,529.34	228.72	係公司本期項目竣工交付導致符合收入確認條件的銷售 面積增加所致。
營業税金及附加	259,970,657.39	92,769,340.34	167,201,317.05	180.23	係公司本期營業收入增加所致。
銷售費用	62,635,026.07	33,580,381.07	29,054,645.00	86.52	主要係本期業務規模擴大導致支付的廣告宣傳費及銷售 佣金增加所致。
管理費用	105,442,397.36	65,966,008.65	39,476,388.71	59.84	係本期公司規模擴大導致職工薪酬及開辦費用增加所 致。
財務費用	67,559,135.13	16,001,085.13	51,558,050.00	322.22	係公司部分竣工項目所對應的融資成本費用化。
投資收益	65,261,331.59	3,323,159.02	61,938,172.57	1,863.83	係公司本期處置參股公司收益所致。
營業外支出	18,822,584.47	2,288,273.48	16,534,310.99	722.57	係本期公司捐贈支出增加所致。
所得税費用	135,951,216.14	37,118,275.01	98,832,941.13	266.26	係本期利潤增加所致。

3.2 重要事項進展情況及其影響和解決方案的分析説明

√適用 口不適用 經公司9月24日召開的2013年第一次臨時股東大會審議通過,公司擬通過非公開發行股票的方式向不超過十家特定投資者(包括境內 計冊的證券投資基金管理公司、證券公司、財務公司、資產管理公司、保險機構投資者、信託公司、QFII、其他会法機構投資者及自然 人)發行A股股票。發行的股票數量不超過60,000萬股(含60,000萬股),擬募集資金不超過30億元。根據發行價格不低於定價基準日 前二十個交易日公司股票均價百分之九十的原則,本次發行底價定為5.03元/股。本事項尚須經中國證券監督管理委員會核准。具體內容 請詳見公司2013年8月26日、9月26日刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站上的相關公告。 2.2013年7月30日、公司控股股東福州東福實業發展有限公司將其質押給五礦國際信託有限公司的限售流通A股114,850,000股(佔公司 總股本7.598%)解除質押,並在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司辦理完畢解除質押手續。

2013年8月15日,福州東福實業發展有限公司將其持有的公司限售流通股份272,380,000股,佔公司總股本18.02%,質押給安徽國元信 钎有限责任公司,管押期限不超過24個日。

2013年9月25日,福州東福實業發展有限公司將其質押給五礦國際信託有限公司的限售流通A股150,000,000股(佔公司總股本9.92%) 解除質押,並在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司辦理完畢解除質押手續。

2013年9月26日,福州東福實業發展有限公司將其持有的公司限售流通股份110,300,000股,佔公司總股本7.30%,質押給山東省國際信

託有限公司,質押期限不超過18個月 截至2013年9月30日,福州東福實業發展有限公司持有的公司股份中用於質押的股份數為760,670,000股,佔公司總股本的50,32%。 3.經公司董事會2013年9月27日五屆二十八次會議審議通過,控股子公司名城地產(福建)有限公司將持有的對公司全資子公司上海大 名城貿易有限公司人民幣97,400,000元債權,以97,350,000元的價格轉讓給中國信達資產管理股份有限公司上海市分公司,期限為18個

月。公司作為共同債務人,就上述債務承擔還款義務和責任。同時,公司以持有的上海大名城貿易有限公司的100%的股權為上述債務提 供股權質押擔保。具體內容請詳見公司2013年10月1日刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網 站上的公告(2013-043)。 4.經公司董事會2013年9月27日五屆二十八次會議審議通過,公司將提供給子公司上海名城匯實業發展有限公司的總計人民幣39,951萬 元銀行委託貸款的委託權及全部受益權,以39,951萬元的價格轉讓給深圳華宸未來資產管理有限公司,委貸年利率為10.93%,期限24個 月。公司及子公司為上述債務提供股權質押擔保,公司同時提供連帶責任保證擔保。具體內容請詳見公司2013年10月1日刊登在《中國

證券報》、《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站上的公告(2013-044) 5.經公司董事會2013年10月16日五屆二十九次會議審議通過,公司控股子公司東福名城(常州)置業發展有限公司與長安國際信託股份有限公司簽署單一資金信託貸款合同,長安國際信託股份有限公司向東福名城(常州)置業發展有限公司提供信託貸款總計人民幣 44,000萬元,貸款種類為項目貸款,貸款期限24個月。公司及公司控股子公司名城地產(福建)有限公司作為擔保人,分別為上述信託 貸款合同項下東福名城(常州)置業發展有限公司承擔的全部債務,提供保證擔保及抵押擔保。具體內容請詳見公司2013年10月18日刊 登在《中國證券報》、《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站上的公告(2013-046) 6.報告期及期後公司拍地事項:

(1)2013年7月31日,公司與公司全資子公司組成聯合體通過現場競買方式,成功競得上海市嘉定區安亭鎮秦安路以東、曹安公路以北地 . 塊的國有建設用地使用權(上海市國有建設用地使用權掛牌出讓公告<滬告字2013第119號>),土地面積58畝(38,819平方米),成交金 額計人民幣71.231萬元,期內公司已支付全部出讓金71.231萬元,並正在辦理土地使用權證等相關手續。具體內容請詳見公司2013年8 月1日刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站上的公告(2013-029)。

(2)2013年8月26日,公司控股子公司福建順隆實業有限公司成功競得蘭州城關區T607-1號規劃路以南,高速公路高架橋以西一宗地塊 的國有建設用地使用權,土地面積77畝(51,361平方米),成交金額計人民幣145,300萬元。 具體內容請詳見公司2013年8月28日刊登在 《中國證券報》、《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站上的公告(2013-036)。

(3)2013年10月21日,公司全資子公司名城地產(蘭州)有限公司、甘肅名城房地產開發有限公司成功競得位於甘肅蘭州市高新區東部科 技新城六宗地塊的國有建設用地使用權,共計土地面積1,355畝(903,273平方米),總計成交金額人民幣52,430萬元。具體內容請詳見 公司2013年10月23日刊登在《中國證券報》、《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站上的公告(2013-047)。 8.公司報告期合併範圍新增15家合併單位,係新設子公司所致:(單位:萬元)

業務性質 貿易 投資咨詢	註冊資本 100 100	期末淨資產 100.66
投資咨詢		
W10-1-1-1-1	100	
	100	99.30
實業投資	10,000	10,001.44
商業	100	99.75
景觀設計	100	99.72
房地產開發	10,000	9,995.97
貿易	1,000	997.42
投資諮詢	100	99.68
酒店管理	100	99.69
房地產開發	10,000	9,981.58
房地產開發	10,000	9,995.08
房地產開發	10,000	9,994.90
房地產開發	10,000	9,995.23
房地產開發	10,000	9,994.81
實業投資	10,000	10,001.19
	實 商 景地 質 新 景地 質 第 樂 撰 業 散 觀 產 別 時 題 產 別 寶 語 理 發 致 酒 財 地 地 連 產 產 產 開 開 頭 發 房 地 地 產 產 產 開 開 發 發 房 地 產 產 層 開 開 發 發 房 地 會 產 產 剛 開 致 致 物 如 愈 愈 愈 愈 愈 愈 愈 愈 愈 愈 愈 愈 愈 愈 愈 愈 愈 愈	實業投資 10,000 商業 100 景觀設計 100 房地產開發 10,000 貿易 1,000 投資諮詢 100 酒店管理 10,000 房地產開發 10,000

3.3 公司及持股5%以上的股東承諾事項履行情況

1、盈利預測及補償(承諾期限:2013年12月31日)

2011年4月20日東福實業及其一致行動人向本公司出具《承諾函》,東福實業及一致行動人追加承諾,對於名城港灣名郡、東方名城華 郡、東方名城香郡、東方名城美郡、名城港灣C地塊複式住宅、東方名城藍郡、東方名城溫莎堡、東方名城廛郡、東方名城天鵝堡、江濱 錦城三期、名城港灣B地塊、名城港灣D地塊等開發項目2011-2013年實現的淨利潤合計不低於154,970萬元,其中2011年實現淨利潤不 低於原承諾數97,843.93萬元。因本次注入資產為名城地產70%股權,上述項目2011-2013年為本公司合計貢獻的歸屬於母公司的淨利 潤為108,479萬元,其中2011年貢獻的歸屬於母公司的淨利潤不低於原承諾數68,490.75萬元。

截至2013年9月30日止,公司上述項目累計實現歸屬母公司淨利潤115,270.31萬元(其中經審計的2011-2012年度計88,548.38萬元,未 經審計的2013年1-9月計26,721.93萬元),超額完成6,791萬元。本承諾正在履行期。

2、股份限售(承諾期限:2014年10月11日)

東福實業及其一致行動人承諾,自本次非公開發行股份結束且本公司恢復上市起三十六個月內不轉讓其所持有的本公司股票。本承諾正

3.4 預測年初至下一報告期期末的累計淨利潤可能為虧損或者與上年同期相比發生重大變動的警示及原因説明 □適用 √不適用

> 上海大名城企業股份有限公司 2013年10月25日

中國新聞



自學課程獲大專文憑

「農村孩子上學不容易,我要讓他們有一個 正確的起點。」經過多番糾正,王小義終於糾 正了學生們的書寫筆劃。由於教學出色,家長 們都爭着把孩子往他班裡送。王小義亦於後來 轉為了學校的正式老師。豐稼小學撤併後,他 被調到雙牌小學。

幾年的教學實踐讓王小義感受到了農村教育 的落後,他有一種想進修學習、改變現狀的衝 動。他開始學説普通話,托人找計算機、新課

香港文匯報訊(記者 董曉楠 湖 南報道)和其他老師一樣,湖南婁 底市雙峰縣雙牌小學鄉村老師王小 義每天安頓好台下的學生,便開始 上課。王小義因童年曾患小兒麻痺 症,右手和右腿都有萎縮,但 殘臂短腿並無阻他成為敎 師,他上課時把課本擱 在不方便的右臂 上,左手持粉筆 在黑板上疾書, 一寫就寫了18年。

程的培訓教材來看,又製作幻燈片、口算卡 片等簡單教具。2003年,王小義通過自學,獲 得了湖南人文科技學院的大專文憑。

「我不管就沒人管了丨

王小義的班級,除了老師特別,學生也有點 特別。班裡一共17名學生,有12名是留守兒 童。「爺爺奶奶只求孩子平安,留守兒童的家 庭教育幾乎成了空白。如果我作為老師不管, 那就沒人管了。」為此,他費了不少心思。 2007年班裡學生劉文彪摔傷了腿,王小義不但 立即租車送其去鎮醫院,更代替學生在廣東打 工的父母,每天探望,給他熬中藥、背他上廁 所,無微不至。

每天早上,他總會提早到校。做好課前準備 後,他便到校門口迎接學生。提醒學生走路要 當心,注意過馬路。放學後,他會把孩子們留 下來,一一輔導完家庭作業,才讓他們回去。 有時,碰到學生弄不明白的地方,他一遍一遍 講解,直至全部弄懂為止。



遇,便對其動手,後來民警趕 到制止。 網上圖片

者 譚錦屏、實習記 者 姚懿軒 湖南報道)

位於湖南省長沙市的中南 大學某學生宿舍門口馬路 旁,近日成了表白特區。 該處連續掛起了譬如「待 我長髮及腰,你娶我可



一對情侶前日凌晨2時許在

好」的女生表白橫幅,有男生更穿着灰太狼的衣服,手舉「願做你 的灰太狼,讓你變成懶羊羊」的牌子,向自己心中的女神示愛。該 學生宿舍門口是上課下課必經之地,人流量大,成了最佳表白地 點,因為它適合圍觀,有利於擴大影響。

有人認為,不管是愛情還是友情,都是個人化的事情,不需要表 演給其他人看。中南大學學生李佳則覺得這是一個很好的事情。 「中國文化中素來以含蓄為美,中國人很少在眾人面前表達愛」,她 覺得這種形式是學生們樂於表達、交流的很好的現象,「當然,對 方接不接受這種方式也因人而異」。

公共車位遭椅子「霸位

路邊的公共停車 位裡怎會冒出一排 椅子?網友「一魚」 前日在微博上反映上海 市株洲路上的一幕奇 景:路邊的公共停車位 被人放置椅子用來霸 位,成了「專用車位」 的另類宣告。網友「一 魚」説,株洲路兩邊劃



有許多停車位,供社會車輛付費停靠。前幾天他路過時,發現其中4 個停車格子裡被人放上了椅子,不讓其他司機停靠,而管理員似乎 也視而不見。「難道路邊還能佔領專用車位?那其他司機豈不是會 沒地方停車?」

停車管理員告訴記者,這是路邊的一家餐飲店為前來吃飯的車主 「預定」車位。幾經追查,記者找到了飲食店老闆陳先生,他表示, 到這裡吃飯的主要是出租車司機,為了讓這些司機有地方停車,自 己便支付了800元的包月費。有時高峰時為了保證停車,就用椅子佔 了停車位。管理員對於佔停車位做法一直是默許的。

虹口區停車管理有限公司辦公室的工作人員指出,停車並沒有 「包月」的説法,但可以按照每個路段的不同情況,實施長期停車, 至於具體怎麼管、怎麼付費,可以由該路段的管理員自行協調。

■《新民晚報》

6賊迷暈和尚 偷400公斤石佛

香港文匯報訊(記者 胡鑫、實習記者 朱洪剛 合肥報道)安 徽省濉溪縣警方近日破獲了一起文物搶劫案,在抓捕犯罪嫌疑 人時,警方在其住所發現一尊800多斤重的明代石佛。經調 查,這尊石佛是犯罪嫌疑人於今年8月份在宣城某寺廟內精心策劃搶

來的。 據疑犯交待,今年8月,其夥同其他成員裝作遊客到宣城市某寺廟 借宿,隨後下藥迷暈寺院主持,六人合夥將800多斤的石佛搶走。據 了解,被盜石佛可能是明朝起就供在寺廟中,目前,濉溪警方已將 石佛移交宣城警方。

個人資料的聲明

城市規劃條例(第131章) 梅窩邊緣分區計劃大綱核准圖 編號S/I-MWF/8的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)

(b)(ii)條所賦予的權力,於2013年9月3日將《梅窩邊緣分區計劃大綱核准

表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《梅窩邊緣分區計劃

條例第5條,由2013年10月18日至2013年 12月18日的兩個月期間,於正

香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;

(vi) 大嶼山梅窩銀鑛灣路2號梅窩政府合署地下離島民政事務處梅窩分

按照條例第6(1)條,任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行

政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作

出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例提交及

公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於

上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)

複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售

處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可

收納了有關修訂的《梅窩邊緣分區計劃大綱草圖編號S/I-MWF/9》的

述須以書面作出,並須不遲於2013年12月18日送交香港北角渣華道333號

香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;

新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;

(iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處;

(v) 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓20樓離島民政事務處;

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附

顯示修訂的《梅窩邊緣分區計劃大綱草圖編號S/I-MWF/9》,會根據

圖編號S/I-MWF/8》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

大綱草圖編號S/I-MWF/9》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱:

(vii) 大嶼山梅窩梅窩鄉事會路45號梅窩鄉事委員會。

北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條,申述須示明:

(b) 該申述的性質及理由;及

於委員會的網頁瀏覽。

(a) 該申述所關乎的在有關草圖內的特定事項;

建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

處;及

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以 根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途: (a) 處理有關申述,包括公布申述供公眾查閱,同時公布「申述人」的

姓名供公眾查閱;以及 (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

> 城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對梅窩邊緣分區計劃大綱核准圖編號S/I-MWF/8 所作修訂項目附表

就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項- 把銀鑛灣路西端一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃 為「住宅(甲類)」地帶。

B項一 把銀灣邨以西一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為 「未決定用途」地帶。

Ⅱ. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 在《註釋》説明頁加入「未決定用途」地帶的條款。

(b) 在《註釋》加入「住宅(甲類)」地帶的土地用途表,並在該地帶 的「備註」中加入最高地積比率為3.6倍及最高建築物高度為 主水平基準上55米的限制。

城市規劃委員會

2013年10月18日