

北京昌平區歡迎香港各界人士 以及海內外投資者洽談合作

高端引領 創新驅動 綠色發展 開放包容的理念建設京北創新中心、國際科教新城

網址：北京市昌平區人民政府網：www.bjchp.gov.cn 北京市昌平區投資促進局：www.cpol.gov.cn 投資垂詢：010-89706470 010-89706471

京限年底完成2萬自住房供地 較商品樓便宜三成 專家：扭轉市場定價格局

香港文匯報訊（記者 高麗丹 北京報道）北京市住建委昨日發佈了《關於加快中低價位自住型改善型商品住房建設的意見》（簡稱「意見」），外界稱之為調控樓市的「京七條」。《意見》首次提出，加快中低價位自住型改善型商品住房，規定2013年底前完成不低於2萬套自住型商品住房供地；此類住房價格比周邊商品住房低30%左右。

《意見》明確，北京今後將加快發展自住型商品住房。自住型商品住房用地，可採取集中建設或者配建等多種靈活方式，由房地產開發企業通過「限房價、競地價」等出讓方式公開競得。2013年底前，北京市將完成2萬套自住型商品住房供應，明年預計完成5萬套供應，將佔新增供應的50%以上。

京籍無房家庭優先購買

《意見》並對購房價格進行了控制，自住型商品住房主要支持中端市場，限定自住型商品住房的價格低於同時段同品質的商品住房約30%，套型建築面積以90平方米以下為主，最大套型建築面積不超過140平方米。

《意見》規定，符合限購政策在本市具有購房資格的家庭，均可購買。兩類家庭將可優先購買：一類是北京市戶籍無房家庭（含夫妻雙方及未成年子女，單身人士須年滿25周歲），另一類是經濟適用住房、限價商品住房輪候家庭。每個符合條件的購買家庭限購一套自住住房。

自住型商品住房購房人取得房屋所有權證後，原則上5

年內不得轉讓。購房人取得房屋所有權證5年以後轉讓的，如有增值，應當按照屆時同地段商品住房價格和該自住型商品住房購買時價格差價的30%交納土地收益等價款。購房人將自住型商品住房轉讓後，不得再次購買自住型商品住房。

持續推出可抑制樓價企

針對此「京七條」，北京中原地產市場部研究總監張大偉向本報記者表示，與此前限價、限購、限貸等政策不一樣的是，此次調控主要是增加住房供應量。北京此舉改變中高端完全由市場隨意定價的格局，加強政府從源頭的控制力。如果該類住房的供應能持續下去，將對目前的高房價起到相當的抑制作用。

北京大學房產研究所所長陳國強表示，自住型商品住房的供應能否持續下去，將是「京七條」的關鍵。如果能持續推出，那麼考驗的將是政府的綜合管理能力。因為，這不僅僅涉及到住房問題，還涉及到土地政策、未來上市情況、購買人群資格等問題。



■北京此次調控增加住房供應量，對目前的高房價起到相當的抑制作用。圖為參展商向消費者介紹房地產項目。資料圖片

非法集資17億 「美女老闆」判死緩



■顧春芳在法院被告席上。中新社

香港文匯報訊 據中新社報道，江蘇省蘇州市中級人民法院昨日對常熟「跑路美女老闆」顧春芳進行一審宣判，蘇州市中級人民法院認為，顧春芳構成集資詐騙罪、合同詐騙罪和抽逃出資罪，應予數罪並罰。顧春芳被判死刑，緩期兩年執行，並處沒收個人全部財產，追繳違法所得，發還各被害人。據悉，顧春芳非法集資涉案金額達17億元人民幣。

據警方介紹，2012年3月3日顧春芳即已失蹤，多名債權人在討要本息卻找不到人的情況下，才在5日報案。警方調查獲悉，顧春芳失蹤後曾去過新加坡，後又返回上海。2012年3月27日晚，顧春芳被警方抓捕，曾有自殘行為並受傷。

尚有4.5億元無法歸還

據了解，2008年至2012年3月間，被告人顧春芳在背負巨額債務、明知無法償還的情況下，以非法佔有為目的，虛構其本人從事煤炭生意或者合作投資煤炭生意，投資股票而需要大量資金的事實，以年息25%至40%、月息3分至9分不等的高額利息為誘餌，通過偽造遼寧阜新礦業（集團）有限公司煤炭銷售分公司、山東巨能電力集團等公司企業印章、合同，以及指使他人冒充高幹子弟等手段，向社會公眾非法集資，共計人民幣17.68億餘元。集資款除歸還部分利息外，用於個人揮霍。至案發時，尚有人民幣4.5億餘元不能歸還。

浙新增1例人感染H7N9

香港文匯報訊（記者 高施倩 杭州報道）浙江省衛生廳昨日通報，浙江省新增1例人感染H7N9禽流感病例。患者陳某某，男，67歲，務農，現居嘉興市秀洲區。於10月16日發病，現在嘉興某醫院治療。目前，該患者病重，醫院正在積極救治中。

與夫吵架 湘婦遷怒殺三子

香港文匯報訊（記者 李青霞 長沙報道）湖南省嘉禾縣昨日發生一起因家庭矛盾引發的慘案，某小區夫妻因家庭矛盾爆發衝突，女方一怒之下，在拿刀砍傷丈夫後，又將三個親生兒子殺死。自殺未遂的犯罪嫌疑婦人雷紅艷對自己持刀殺害三個親生兒子的事實供認不諱。

經警方現場調查，房主雷湘紅與其妻雷紅艷吵架，被雷紅艷砍傷頭部，男方已獨自趕往縣人民醫院治療。房門緊鎖，民警呼喊屋內人員開門無反應，破門而入，發現房主三名分別9歲、2歲及1歲的兒子均已死亡，雷紅艷則倒在臥室床上，左手手腕處正在流血。

雲南200村民圍公安車 27警受傷

重傷的警察尚未脫離生命危險。

昆明市政府：尊重民意化解矛盾

據晉寧市政府消息，晉寧縣公安局前日對涉嫌非法拘禁和故意傷害的2名犯罪嫌疑人依法傳喚。晉城鎮廣濟村約200名村民稍後聚集在該村牛廣公路路口堵截、扣留過往公務車輛和公務人員，先後扣留11人和3輛公務車。市、縣派出百餘名警力赴現場控制事態，被村民圍攻。

昆明市表示，針對廣濟村村民圍繞徵地拆遷的訴求，市委市政府的態度始終是明確的，充分尊重民意，維護人民群眾合法權益，依法依規處置相關問題，化解矛盾。



■事件中受傷的警員。本報雲南傳真

香港文匯報訊（記者 譚曼煦 昆明報道）雲南省昆明市晉寧縣前日下午發生一起群體性事件，200名村民堵截、扣留過往公務車輛和公務人員，致30餘輛公務車被打砸，27名警務人員不同程度受傷，並有警員一度被困村中，直至昨日中午才安全離村，其中一名受



位於西安市東郊火炬路附近的一層建築昨午發生爆炸，造成3人輕傷，二層五間房子約740平方米面積損毀嚴重。有目擊者表示，「整個二樓炸得面目全非，現在正在着火，還好命大，剛下樓，被衝擊波直接震趴下」。網上圖片



■村民包圍警車現場。網上圖片

■《新快報》辦公大樓昨日明顯加強保安。中新社



香港文匯報訊

（記者 敖敏輝、李

昌鴻 綜合報導）廣

州《新快報》記者

陳永洲被湖南長沙

市警方以「涉嫌損

害商業信譽罪」跨

省刑拘引發熱議。

《新快報》除要求放

人外並指此前曾刊

發陳永洲撰寫的長

沙市中聯重科股份

有限公司財務問題

報道，遭到對方的

中傷和侵權，遂以

涉嫌侵犯名譽權罪對中聯重科及其董事長助理高輝提起訴

訟。廣州市天河區法院昨日披露，案件於今年8月正式立

案，並於近日依法駁回了中聯重科提出的管轄權異議。

報道湖南企業文章引糾紛

《新快報》昨日的頭版以「請放人」為題刊文，呼籲長沙警方釋放該報記者陳永洲。《新快報》指出，今年5月27日，《新快報》刊發了陳永洲採寫的《中聯重科再遭舉報財務造假記者暗訪證實華中大區涉嫌虛假銷售》一文。有關報道發出後，高輝自7月中旬起在微薄連續發文中傷《新快報》及陳永洲，並將陳永洲的記者證及身份信息在網絡上公開。《新快報》及陳永洲隨後以此向廣州市天河區法院提起名譽權糾紛訴訟。

長沙警方：刑拘獲粵警配合

高輝和中聯重科在提交答辯狀期間提出管轄權異議，稱高輝的經常居住地和中聯重科均在長沙市岳麓區，請求將案件移送至岳麓區法院審理。

天河法院經審理認為，侵權行為地包括侵權行為實施地和侵權結果發生地，因此屬於原告陳永洲戶籍所在地以及《新快報》營業地的廣州天河區可認定為侵權行為地。

而長沙警方昨日稱，跨省刑拘陳永洲是依法依規，得到了廣東警方配合。

截至本報發稿，中聯重科尚未對事件作出回應。受事件影響，中聯重科（01157）AH股雙雙大跌，昨日收盤時A股下跌2.94%，H股則暴跌5.94%。



■《新快報》頭版清晰寫着「請放人」。中新社

記者遭跨省刑拘
穗媒籲放人