

# 第十七屆京港洽談會明北京舉行

## 發布370招商項目 加強兩地多領域合作

香港文匯報訊(記者 李茜婷 北京報道)第十七屆北京·香港經濟合作研討洽談會(簡稱京港洽談會)於本月23日至24日在北京舉行,香港行政長官梁振英將出席開幕式。北京370個招商項目已在京港兩地發布,涉及文化創意、生產性服務業及商貿等10多個行業,預計洽談會將進一步加強兩地在金融、貿易、旅遊、專業服務、高新技術產業等領域的合作。京港在投資貿易、城市管理、文化創意等領域合作潛力大。

京港洽談會是京港兩地交流溝通的橋樑紐帶,是合作發展的重要載體,迄今為止已舉辦了16屆,推動兩地經貿合作取得了豐碩成果。今年是CEPA簽署十周年,在北京舉辦第十七屆京港會,對於推動和促進京港兩地經濟合作,共同開創京港兩地更加美好的未來,具有非常重要的意義。

### 梁振英與工商界代表出席

每年京港洽談會既是兩地經貿往來的好時機,也是兩地首腦交流互動的契機。據香港特區政府新聞處消息,特首梁振英將於23日聯同出席洽談會的香港工商界代表會見北京市負責人,並於24日拜會中國人民銀行、證監會、工商銀行及中國銀行等機構負責人。在北京期間,梁振英還將與在當地就學和經商的香港人會面,了解他們的生活情況。財經事務及庫務局局長陳家強、政制及內地事務局局長譚志源等亦陪同赴京。

北京市政府副秘書長馬林日前表示,本屆京港會的主題是產業引領、創新驅動、轉型發展、共創繁榮。大會主要包括4項重要活動、9項專題活動。會議期間將舉辦開幕式,北京市領導會見香港工商界知名人士,京港投資合作項目簽約儀式,以及京港兩地企業家交流圓桌會議等重要活動。此外,洽談會期間還將舉辦中關村國家自主創新示範區項目推介會、文化創意產業投資項目推介會、第三屆京交會推介會、京港醫療衛生合作專題活動、京港食品安全交流合作暨企業對接



周衛民透露,目前北京370個招商項目已在京港兩地發布。

洽談等專題活動。

### 兩地未來重經濟文化合作

北京市投資促進局局長周衛民透露,目前北京370個招商項目已在京港兩地發布,涉及文化創意產業、生產性服務業等10多個行業,同時該局已收到不少企業反饋,這些即將簽約的項目,均將在半年至一年時間內正式落地。

周衛民表示,未來北京和香港的交流合作將著重在經濟、城市管理以及文化等方面。其中,經濟領域中主要還是以投資和貿易為主;城市管理領域將以創新驅動、新技術產業為主;文化領域中,文化創意產業領域潛力很大。

此外,據相關負責人透露,本屆洽談會期間,北京文創機構將與香港文創企業簽署3個項目合作協議,簽約金額合計約1.6億人民幣,涉及文創園建設、數碼影視製作等。



第十七屆京港洽談會將於明天在北京舉行。圖為第十六屆京港洽談會文創產業推介會。

## 文創產業將簽約1.6億

香港文匯報訊(記者 博雅、李茜婷 北京報道)第十七屆京港洽談會文創方面的重頭戲——2013京港文化創意產業項目推介洽談會,將於10月24日在北京國際飯店舉行。在洽談會上,北京文創企業將與香港文創企業簽署3個項目合作協議,簽約金額合計1.6億元(人民幣,下同),涉及文創園建設、數碼影視製作、手機電影大賽活動、旅遊演藝項目展映和網絡評選等。此外,京港影視項目也將舉辦專場推介會深度對接。

本次項目推介洽談會設置了項目簽約、區縣和企業推介及項目發布三大部分,並設項目推介洽談會、京港影視主題交流活動和文創集聚區參觀考察3項活動。

### 京文產增加值各省居首

北京市2012年的文化創意產業增加值突破2,000億元大關,達到2,205.2億元,增速10.8%;佔地區生產總值比重達12.3%,比上年提高0.1個百分點。按照國家統計局文化及相關產業分類的新標準,2012年北京市文化產業增加值達1,474.9億元,較上年度增長14.8%,佔地區生產總值的比重達8.2%,居於內地各省區市首位。

作為全國的文化中心,北京文化創意產業的發展空間巨大。近年來,隨着京港兩地合作交流不斷深入,文化創意產業領域的合作勢頭愈來愈強勁。今年北京市文化創意產業促進中心還將在現場發布精心挑選的百餘個重點文創招商項目,同時開辦洽談區,為兩地文創企業和投資人洽談合作提供便利。

### 京港影視項目深入交流

為加深香港文創企業和投資人對北京文創集聚區的了解和認識,洽談會期間還將邀請與會香港客商參觀考察北京著名的798藝術區、郎園等部分文化創意產業集聚區和相關文創企業,實地了解產業發展。

此外,北京市廣播電影電視局、北京市文化創意產業促進中心還將於10月24日下午舉辦京港影視產業主題交流活動,兩地影視、時尚界的企業家和知名人士將就「京港文化融合與電影合作的新趨勢」、「華語電影如何躋身國際」、「從『影貸』看中國電影產業投融資體系」、「資源融合對華語電影發展的推動」等主題交流探討,並進行京港電影項目推介,以進一步深度對接。

## 通州註冊文創企業5000家

香港文匯報訊(記者 時燕歌 北京報道)通州區文化創意產業喜訊頻傳,括美國環球影城、洛克菲勒集團、萬達集團在內的一大批海內外知名企業先後到通州考察並選址。通州區初步形成以藝術品創作交易、出版發行、原創音樂、旅遊休閒為主導的文化創意產業發展體系,全區註冊文創企業5,000家,註冊資金超百億元(人民幣,下同)。

### 萬達城投資260億年內開工

由北京萬達文化產業集團投資建設的北京萬達城計劃於年內開工,總投資超過260億元,項目投入營運後年內收入將達80億元。項目主要功能包括室內兒童科技館、文化娛樂公園、大型水秀劇院、電影樂園等文化項目、大型室內文化街等商業項目。

### 藝術品產業博覽會明年舉行

此外,2014年通州將舉行第二屆中國藝術品產業博覽會,以後每兩年舉行一次,並將建設成為北京市和通州區的品牌文創展會。其中,中國藝術品交易中心將作為藝博會永久會址進行高標準規劃建設,計劃用3年左右的時間建成營運,屆時交易額及綜合收益可達200億元以上。

到2020年,通州區將形成「一核兩區、一線兩園」的文化創意產業空間布局。通州區被北京市定位為城市副中心,將發展成為中心城功能疏解的重要承載地,世界城市新功能的重要承載區,首都科學發展的新磁極,宜居宜業的綜合性現代化國際新城。



北京新首鋼高端產業綜合服務區。

## 石景山擬建CEPA產業園

香港文匯報訊(記者 郭洪波、李茜婷 北京報道)本屆京港洽談會期間,北京市石景山區將舉辦國家服務業綜合改革試點區暨新首鋼推介會。本次專題活動旨在加強香港與石景山區在現代服務業、金融業和文化創意產業等領域的合作。本次洽談會上,香港國譽置業有限公司或將與石景山區人民政府達成意向,擬開發建設香港CEPA北京產業園,計劃總投資近200億元人民幣。據相關人士透露,CEPA北京產業園項目建設內容包括公寓、寫字樓、商城、酒店及花卉產業基地等組成的特大型綜合體。

### 建文創產業主導工業主題園

在本場推介會上,北京新首鋼高端產業綜合服務區將成為一大亮點。佔地面積約13公頃的新首鋼工業主題園,通過對極具工業特色的筒倉、料倉及周邊區域的改造,植入鋼鐵文化,將建設以文化創意產業為主導,集創意服務、特色商務、工業旅遊、文化娛樂等於一體的特色街區。

此外,位於新首鋼高端產業綜合服務區南側的舊廠區將建設成互聯網金融產業園,吸納和聚集現代金融產業,成為石景山區互聯網金融產業基地的標誌項目。未來,新首鋼高端產業綜合服務區將成為石景山區經濟、文化發展的新引擎,亦將成為聯繫京港兩地的「新天地」。

## 朝陽十基地建國際商務中心

香港文匯報訊(記者 博雅 北京報道)坐擁首都國際資源最豐富的朝陽區,現階段將以「打造具有世界影響力的國際商務中心」為目標,在整體強推「十大發展基地」的基礎上,再着力推出3個具有「新規劃、新機遇、新亮點」的地區,即CBD核心區、東壩國際商貿中心區、堡頭科技商務中心。

### 確保經濟社會發展有實效

朝陽區「十大發展基地」是在現有六大功能區的基礎上,進一步明確的十個重點建設區域,亦是朝陽區提升功能、調整產業、均衡發展的重要載體,確保「十二五」期間朝陽區經濟社會發展各項任務取得實效。十大基地是: CBD核心區、CBD東擴區、奧林匹克公園核心區、電子城北擴區、東壩國際商貿中心、堡頭環渤海總部商務基地、CBD定福莊國際傳媒走廊、金盞金融服務園區、大望京科技商務創新區、溫榆河生態綠色休閒區。

態綠色休閒區。

### CBD核心區14地順利入市

目前CBD核心區14宗土地順利完成入市,吸引了中投公司、中國國際期貨、中信集團等41家金融和總部企業入駐。未來,隨着CBD核心區商務樓宇陸續建成,現今CBD區域樓價過高、企業租金成本大的難點將得以大幅改善,歡迎有需求的企業關注CBD核心區,入駐CBD。

東壩國際商貿中心區位於北京市中心城區的東北方向,規劃範圍約6.21平方公里,是首都機場進入北京中心城的城市門戶區。園區目標是建設成為以國際貿易為核心的城市綜合功能區,建立內外互聯動的全球化貿易網絡體系,形成服務全國、輻射世界的國際商貿中心。園區重點吸引國際商貿企業、國內外名品企業、國際頂級品牌企業、跨國貿易集團等商貿經營主體。



北京朝陽區東壩國際商貿中心規劃鳥瞰圖。

堡頭科技商務中心位於北京市東南四、五環之間,將發揮中關村和國家智慧城市創建試點的政策疊加效應,重點培育和發展商務服務與科技成果轉化相融合的科技金融、科技中介、技術交易

等科技商務服務產業集群,建設以新興創新總部集聚、科技商務服務、應用創新示範、創意展示體驗為核心功能的科技商務創新中心,成為首都商務中心區創新發展新載體。

## 中國水務擬豐台建總部

香港文匯報訊(記者 吳昊、李茜婷 北京報道)香港上市公司中國水務集團將在本次會議期間與北京市豐台區政府簽約,擬在豐台設立全國總部,註冊資本10億元(人民幣,下同),總投資額60億元,預計2014年到2016年實現總收入37億元,稅收近4億元。

該項目符合北京市外資企業總部的認定標準,項目註冊認定後,將成為園區繼旭陽化工、上藥北方之後的第三個外資企業總部。

豐台區在北京城市總體規劃中被定位為首都城市功能拓展區、國際國內知名企業總部聚集地、金融產業和高端商務商貿的主要功能區及重要的會展旅遊和文化休閒區。本次京港洽談



北京市豐台區總部基地商業廣場。

會,豐台將推出包括金融服務、高新技術、文化創意、會展旅遊等在內的項目37個。重點推介北京麗澤金融商務區、中關村豐台科技園、豐台文化創意產業、青龍湖國際文化會都及2014年世界種子大會等項目。

## 北京房山力推47招商項目

香港文匯報訊(記者 郝軼 北京報道)本次京港會上,房山區將集中推介47個招商項目,包括11個樓宇項目、11個園區招商項目、24個土地項目、1個融資項目,涉及高端製造、文化創意、旅遊休閒等多個行業。屆時北京市房山區人民政府副區長呂守軍將率區商務委、區投資促進局等部門出席。

### 新區擁三大發展優勢

房山區是北京五個城市發展新區之一,是首都鏈接經濟發達地區的重要西南門戶,具有諸多獨特的發展優勢:一是房山正不斷加快新型城市化步伐,全面建設「一區一城」(首都高端製造業新區和現代生態休閒新城)新房山。「十二五」期間,產業升級、華麗轉身的嶄新房山正以其國際化的「FUNHILL」品牌,成為引領高端投資者聚焦關注目光的熱點地區。二是擁有眾多人文歷史、環境、資金和人才等優勢,高端製造業、現代服務業、旅遊文化、生態休閒等相關產業在房山均能找到適合的發展空間。三是可享受北京市《促進城市南部地區加快發展行動計劃》和「中關村國家自主創新示範區房山園」雙重利好政策。

本次京港會期間,房山區將採取多種宣傳形式,深度展示區域內空間優勢和產業優勢,全面宣傳推介房山區與港企合作新商機。