

WEN WEI PO http://wenweipo.com

主辦:北京市人民政府新聞辦公室 香港文匯報北京分社

第17屆京港洽談會特別策劃 政府「築巢引鳳」七大領域藏金礦

香港文匯報訊(記者 海岩 北京報道)第十七屆京港洽談會制

尤為值得關注的是,今年以來,北京市接連發佈涉及多個行

進消費升級等相關投資前景依然可觀;而在人才、資本與技術 的聚集效應下,北京的高端製造業和高科技產業仍會領先國 內,大有可為。



居、胡同、四合院保護的具體政策,在不改變結構和



治污環保產業

財政保駕 政策技術領先

行業前景:★★★★★ 政策支持:★★★★★ 盈利預期:★★★

妈|社會投資7,000至8,000億兀。

近期北京再出節能環保產業規劃提出,到2015年; 北京節能環保產業總產值達到5,000億元,培育打造 十家產值過百億、具有國際競爭力的知名環保企業 集團,百家產值過10億、國內市場領先的節能龍頭企 業,形成一批具有核心技術優勢、知識和能力突出的 中小企業,將節能環保產業打造成為北京的新興支柱

規劃提出,鼓勵和引導外資進入節能環保產業領 域,鼓勵民間資本以獨資、控股、參股等方式投資建 設污水、垃圾處理等市政公用設施。鼓勵民間資本通 過政府購買服務的模式,進入城鎮供水、污水處理、 中水回用、雨水收集、環衛保潔、垃圾清運、道路

園林綠化等市政公用事業領域的運營和養護。 的優勢,由於經濟發展水平較高,北京對很多節能環 發展尚不成熟,盈利前景存在一定不確定性。



從行業前景看,隨着人口、土地、外貿紅利的逐漸 保標準要求很嚴格,一些政策也都先試先行,技術資 消退,很多行業將面臨發展瓶頸,而節能環保行業仍 金等亦具有優勢。污水處理、節能技術研發、高端產 處於起步階段。北京發展節能環保產業具有得天獨厚 品製造等相關產業鏈都將獲得政策傾斜,但由於產業 !! 回收期長,為吸引民間資本進入,北京市政府勢必將



開放供地 增補貼減税費

行業前景:★★★★★ 政策支持:★★★★★ 盈利預期:★★★★



政府補貼 百餘廠待改造

行業前景:★★★★★ 政策支持:★★★★★ 盈利預期:★★★★★

在本次京港會推出的370餘招商引資項目中,文化創業設施等,政府給予總投資20%至30%、單個項目不

意產業共120餘項,獨佔三分之一天下,足以體現文化 超過1,000萬元的資金補貼;鼓勵民間資本新(配)建

創意產業在北京經濟發展中的戰略地位。而此前一周 文化設施,政府給予不超過總投資30%、單個項目最

意產業的十六條新政,給予放開准入、財政補貼、專 此外,北京亦着手制定鼓勵社會資本參與名人故

商註冊條件,如放寬註冊資本金等,簡化行政審批程 從投資空間上看,僅舊廠區改造,目前,東城、西 序,鼓勵投資廣播影視、新聞出版、文化藝術等文化 城、朝陽、海澱、豐台、石景山6個區的部分區域內就

主導行業,引導民間資本在設計服務、廣告會展、動 有幾百家工業企業,現存可有效利用建築面積超過300

在財政投入上,未來3年,北京市每年將投入100億 從盈利前景看,北京作為千年古都、歷史名城,富

元文化創新發展專項資金;鼓勵投資改造既有禮堂、 有發展文化產業的人文資源和文化土壤。與文化地產

10月14日,北京市政府發佈鼓勵民間資本進入文化創 高為3,000萬元的財政補貼

從政策層面看,北京市出台的新政提出,放寬工 歷史風貌的前提下,可做商業運營

項資金等扶植政策,優惠政策同樣惠及外資。

漫網遊等創意主體行業規模化發展、品牌化運營。

銀髮經濟時代的到來,為北京帶來挑戰也蘊藏 第二,提高社會組織經營的非營利性養老機構運營 **無限商機。目前北京60歲以上老人有250多萬,到** 階段的補貼標準,每收住一個老人,給予養老機構補 「十二五」末將突破300萬,到2020年則達到400萬, 貼從二三百增加到三五百元。

有床位達到3.8張,護養型養老床位佔50%。在政策 費也將首次實行居民用價 上,北京則出台土地供應、税費减免、信貸支持、市

勵民間力量進入養老行業,今年北京民政部門將在土業入駐,還將扶持中小企業連鎖經營,並形成完整的 地、資金、税費等方面出台3項新政。

首先,對於社會力量建設的非營利性養老機構,一 賴程度。

2015年北京養老床位力爭達到12萬張,每百名老人擁 展。在税費减免上,今年,非營利性養老機構的供暖

另外,北京還計劃依托中關村國家自主創新示範區 場准入等綜合配套優惠政策措施,鼓勵和引導包括外 和亦莊國家高新技術產業開發區,統籌建立養老服務 資在內的民間資本進入養老服務領域,同時籌建養老 產業園,打造養老產業一條龍產業鏈。未來這個產業 園將統籌建設包括老年產品研發、生產、物流配送、 目前北京市社會辦養老機構共400餘家。為進一步鼓 展覽展銷等一體化產業鏈條。除了吸引國內外知名企 本土老年服務上下游產業鏈,減少養老產品的國外依

景下,老年產品的市場潛力將高度激發。它不僅涉及 : 而北京消費市場潛力巨大,消費升級的需求旺盛。外 外資進入。

創新機制 保8%內部收益

行業前景:★★★★★ 政策支持:★★★★★ 盈利預期:★★★

在地鐵建設運營方面已有良好合作的成功先例,北京 運營里程則將達1,000公里,投資需求更大。 政府補貼、完善回報機制等對投資承諾8%的內部收益

市政基礎設施領域前期投入大、建設周期長、資金 給予一定的政策優惠和補貼。北京市曾提出,多渠道 地完善社會投資人合理投資回報機制,「通過合理的 政府投入,企業投資減一部分;通過引入市場競爭機 制,推動投資運營公開透明,企業成本壓一部分;通 過財政運營補助轉為購買服務,企業收入補一部分; 通過結合行業特性,依法依規配置企業一定土地開發 權,以及符合監管要求的廣告、商鋪、冠名等經營 權,企業經營增一部分。此外還特別明確,企業投資 內部收益率原則上按8%測算,無疑給投資人吃一顆

從投資空間看,北京正處於城市建設加速升級的時

今年7月底,北京一次性推出軌道交通、城市道路、 代,一方面城市快速擴張,另一方面現有基礎設施短

鐵四號線為例,港鐵提前一年錄得盈利,而且,借鑒 了香港「地鐵+物業」的開發模式,通過地鐵沿線土地 的一級開發也獲得了一定收益。



■ 北京地鉄十四號線是港鉄參與投資的第二條地鐵線



房地產業

房價看漲 消費潛力巨大

行業前景:★★★★★ 政策支持:★★★★ 盈利預期:★★★★★

在過去錄得豐厚利潤、備受外商追捧的房地產業, 資上商業地產經營上具有更為先進的市場理念,在地

產及基礎設施項目,在全部招商項目中佔近四分之 閑、娛樂、美容、健康等國際企業和品牌進入北京市

在政策上,北京市對外資參與地產開發無額外限 次性建設階段支持標準進一步增加,建設一張養老床 從行業前景看,在中國逐漸進入老齡化社會的背前一近期北京房價穩中有升,為投資收益提供了保障。 制,一些區縣還出台土地、税收等優惠招商政策吸引

税收減免 財政增加補貼

備板塊實現1,800億元。為此北京將以智能電網為紐 才引進等一系列的優惠政策

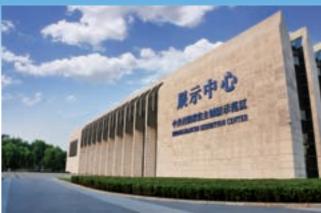
資的首選之地。

資源領先 政策優惠持續

行業前景:★★★★★ 政策支持:★★★★★ 盈利預期:★★★★

作為首都,北京聚集了全國最多的高校、和 全國高居榜首,在加上税收减免、資金補貼、人 才引進等一系列優惠政策,北京歷來是高科技投

北京能够提供高科技企業發展的成熟環境。 北京可謂中國最具活力的創新創業中心,中關村 創業投資金額和案例數佔全國1/3左右,凸顯全 國創新的領頭羊地位。北京還是是中國科技體制 改革與政策創新的試驗田,是七大國家戰略性新 興產業的策源地,初步形成現代產業體系。



■ 中關村國家自主創新示範區展示創新中心外景。

產業導向

○支柱產業

金融、文化創意、房地產和商貿等 ○新興產業

旅遊業、汽車業、製造業等

總部經濟,服務外包、現代服務業等 ●其他重要產業

●重點振興產業 都市型工業 汽車產業 生物和醫藥產業 裝 備製造業 新能源產業 電子信息產業

區域佈局

○六大產業功能區

技園區

商務中心區、奧林匹克中心區、北京金 融街、北京經濟技術開發區、中關村科

○三大國家級開發區

中關村科技園區、北京經濟技術開發 區、北京天竺出口開發區。

