

首善北京

第149期

香港文匯報 WEN WEI PO http://www.wenweipo.com

主辦: 北京市人民政府新聞辦公室 香港文匯報北京分社

第17屆京港洽談會特別策劃

2013京城外商投資攻略

政府「築巢引鳳」 七大領域藏金礦

香港文匯報訊(記者 海峽 北京報導)第十七屆京港洽談會將於本週三在北京拉開帷幕...

本屆京港會,北京發佈了370餘招商引資項目,涉及電子信息、生物醫藥、汽車與裝備製造...

在可以預見的未來,獲得政策傾斜扶持的文化創意、污染治理及環保、養老等相關產業...

在可以預見的未來,獲得政策傾斜扶持的文化創意、污染治理及環保、養老等相關產業...



■中關村創新中心

商機1

文化創意產業

政府補貼 百餘廠待改造

行業前景:★★★★★ 政策支持:★★★★★ 盈利預期:★★★★★

在本次京港會推出的370餘招商引資項目中,文化創意產業共120餘項,獨佔三分之一天下...

業設施等,政府給予總投資20%至30%、單個項目不超過1,000萬元的資金補貼...

從政策層面看,北京市出台的新政提出,放寬工商註冊條件,如放寬註冊資金等...

此外,北京亦着手制定鼓勵社會資本參與名人故居、胡同、四合院保護的具體政策...

在財政投入上,未來3年,北京市每年將投入100億元文化創新發展專項資金...

從盈利前景看,北京作為千年古都、歷史名城,富有發展文化產業的人文資源和文化土壤...



■798藝術區是舊廠房改造的成功案列。

商機2

治污環保產業

財政保駕 政策技術領先

行業前景:★★★★★ 政策支持:★★★★★ 盈利預期:★★★★

從政策上看,今年北京市政府立下環保軍令狀,承諾加大治理污染的資金投入...

北京市率先出清清潔空氣行動計劃,承諾未來5年政府部門將為治理大氣污染投入2,000至3,000億元...

近期北京再出節能環保產業規劃提出,到2015年,北京節能環保產業總產值達到5,000億元...

規劃提出,鼓勵和引導外資進入節能環保產業領域,鼓勵民間資本以獨資、控股、參股等方式投資建設...

從行業前景看,隨着人口、土地、外貿紅利的逐漸消退,很多行業將面臨發展瓶頸...



保標準要求很嚴格,一些政策也都先試先行,技術資金等亦具有優勢...

商機3

養老產業

開放供地 增補貼減稅費

行業前景:★★★★★ 政策支持:★★★★★ 盈利預期:★★★★★

銀髮經濟時代的到來,為北京帶來挑戰也蘊藏無限商機。目前北京60歲以上老人有250多萬...

目前北京市社會辦養老機構共400餘家。為進一步鼓勵民間力量進入養老行業...

首先,對於社會力量建設的非營利性養老機構,一次性建設階段支持標準進一步增加...

第二,提高社會組織經營的非營利性養老機構運營階段的補貼標準...

另外,北京還計劃依托中關村國家自主創新示範區和亦莊國家高新技術產業開發區...

從行業前景看,在中國逐漸進入老齡化社會的背景下,老年產品的市場潛力將高度爆發...

商機4

市政基礎設施

創新機制 保8%內部收益

行業前景:★★★★★ 政策支持:★★★★★ 盈利預期:★★★★

今年7月底,北京一次性推出軌道交通、城市道路、綜合交通樞紐、污水處理、固廢處置和鎮域供熱6個領域126個項目...

從盈利前景看,政府補貼及創新投資回報機制,令中長期投資回報得到保證...

從投資空間看,北京正處於城市建設加速升級的時代,一方面城市快速擴張...

代,一方面城市快速擴張,另一方面現有基礎設施短板亦亟待補足...

從投資空間看,北京正處於城市建設加速升級的時代,一方面城市快速擴張...

商機5

房地產業

房價看漲 消費潛力巨大

行業前景:★★★★★ 政策支持:★★★★★ 盈利預期:★★★★★

在過去錄得豐厚利潤、備受外商追捧的房地產業,未來一段時間仍大有可為...

資上商業地產經營上具有更為先進的市場理念,在地產開發的基礎上進行商業改造...

商機6

高端製造業

稅收減免 財政增加補貼

行業前景:★★★★★ 政策支持:★★★★★ 盈利預期:★★★★★

本屆京港會對外招商選涉及電子信息、汽車、裝備製造、醫藥等多個北京着力打造的高端製造業...

帶,帶動風電、光伏、儲能電池、核電、生物質能等產業發展。加大政策、資金、空間的扶持力度...

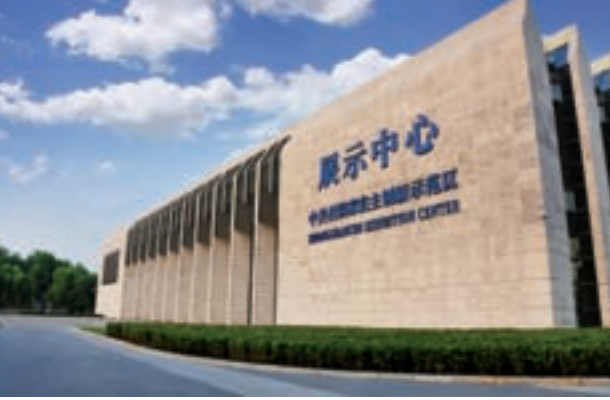
商機7

高科技產業

資源領先 政策優惠持續

行業前景:★★★★★ 政策支持:★★★★★ 盈利預期:★★★★★

作為首都,北京聚集了全國最多的高校、科研院所和高科技企業。科技資源與創新能力...



■中關村國家自主創新示範區展示創新中心外景。

北京投資話你知

Table with 2 columns: 產業導向 (Industry Direction) and 區域佈局 (Regional Layout). Lists various industries like agriculture, new industries, and key areas like Zhongguancun.