文匯社評 WEN WEI EDITORIAL

警告「佔中」組織者 勿勾結「台獨」「踩紅線」

——一評「佔中」勾結「台獨」禍國亂港

「佔中」發起人之一朱耀明、「真普聯」召集人鄭宇碩及工黨主席李卓人，10月19日赴台與民進黨前主席施明德謀劃「合作佔中」。同一日，台灣民進黨創黨成員、「台獨理論大師」林濁水獲邀出席反對派衛星組織的論壇，發表「『佔中』過程中要付出代價」的言論。必須嚴正指出，「佔中」組織者勾結「台獨」是分裂國家的「踩紅線」行為，性質十分嚴重。「佔中」組織者與「台獨」合流，是要把「佔中」行動引向「港獨」的方向，挑戰「一國」原則，這是把香港的普選引向絕路。對於這種冒險行徑，尊重法治、珍惜社會和諧、真心推進香港普選的市民是絕對不能接受的。反對派中不願與「台獨」合流的人士，必須引以為戒。

「佔中」組織者與「台獨」勢力夥推「佔中」，是挑戰「一國」原則，謀求香港獨立或半獨立的政治實體地位，明目張膽在國家主權和領土完整的問題上「踩紅線」。施明德和林濁水都是鼓吹「台獨」的推手，在台灣多次發動「台獨」活動，觸發暴力抗爭事件。「佔中」勾結「台獨」狼狽為奸，是一種不顧政治後果的政治冒險行為。

「佔中」組織者與「台獨」勢力夥推「佔中」，勢必阻礙香港普選進程。爭取普選應該在符合「一國兩制」原則和基本法的前提下，通過理性討論，凝聚社會共識去實現。「佔中」組織者尋求「台獨」勢力支持，必然會引起中央的高度警惕和香港公眾的極大擔憂，對推進普選造成反效果，實際上是將普選引向絕路，導致普選無法順利落實。他們必須對由此引起的嚴重後果承擔全部責任。

「佔中」組織者與「台獨」勢力夥推「佔中」，勢必禍害香港。眾所周知，「台獨」不僅令兩岸關係陷入低潮，而且在島內造成無休無止政爭，對抗日趨激烈暴力，經濟社會發展停滯不前，至今仍成為拖延台灣前進的阻礙。「佔中」與「台獨」沆瀣一氣，揚言「要流血，要犧牲」，只會令香港走上暴力對抗的歪路、邪路， 破壞香港和諧穩定，損害營商環境，禍害無窮。

「佔中」組織者與「台獨」勢力夥推「佔中」，不得人心。民調顯示，絕大多數市民既反對「台獨」，也不認同「港獨」，亦不贊成違法搞「佔中」行動。求穩定、謀發展、促和諧乃民心所向，任何人借爭取民主的名義，搞違法暴力對抗，甚至圖謀達到把香港引向「港獨」的政治目的，都是包藏禍心的，應引起香港市民的高度警惕。

香港在「一國兩制」之下落實普選，豈容「台獨」干預？勾結「台獨」的「佔中」組織者必須向港人交代：與「台獨」勢力是什麼關係？為什麼將「台獨」禍水引入香港？為什麼勾結「台獨」騎劫「佔中」？社會各界對於這種挑戰「一國」、危害香港的行為，必須予以強烈譴責！

日本對中國動武必遭嚴懲

日本防衛省稱，如果中國軍方無人機「侵入日本領空」，日本將考慮將中國無人機擊落，以強化對以釣魚島為中心周邊海域的警戒和監視。很顯然，日本企圖以武力恫嚇威脅中國，達到完全侵佔釣魚島之目的。人不犯我，我不犯人；人若犯我，我必犯人。今日的中國，擁有捍衛國家領土主權的堅強決心和強大能力，日本如果錯判形勢，膽敢鋌而走險向中國動武，必將遭到難以承受的沉重打擊，一切後果自負。

中日在釣魚島問題上對峙多時，日本明顯處於下風，如今卻高調揚言要擊落中國無人機，祭出軍事手段作為恐嚇，向中國發出燃起戰火的極危險信號，企圖令中國知難而退，藉以扭轉在釣魚島爭端的被動局面。自去年9月所謂「國有化」以來，釣魚島爭端發展出現日本始料未及的結果，完全是日本誤判形勢所致。當初日本在「購島」前不斷放風，製造輿論攻勢，並付諸行動，以為造成既成事實，中國奈之不何，從此便可將釣魚島據為己有。孰料日本單方面改變釣魚島激起中國的強硬反制，日本對釣魚島的所謂實際控制已被打破，中國對釣魚島維權的海空巡航已實現常態化、制度化，日本在釣魚島為所欲為的日子一去不復返了。

釣魚島是中國固有領土，中國在相關海空領域進行正常維權巡航活動天經地義，日本如果膽敢擊落在釣魚島空域巡航的中國無人機，便是蓄意挑釁，引發的後果必然是日本要付出沉重的代價。回顧歷史可知，中國在捍衛國家領土主權的問題上是毫不猶豫、絕不示弱的。即使在中國經濟困難、發展滯後的年代，面對世界超級大國美國、蘇聯都敢以硬對硬，以戰止戰；對印度、越南等膽敢侵犯中國的對手予以沉痛的教訓。如今中國已超越日本，成為世界經濟總量第二的國家，中國的軍事、科技突飛猛進，綜合實力今非昔比，日本對中國動武是自掘墳墓。

安倍上台以來，變本加厲地人為製造和渲染中日緊張對立，在國內大肆鼓吹軍國主義思想，製造自我膨脹的氣氛，騙取民眾的支持。但是，如果安倍為達到政治目的而將矛頭指向中國，甚至不惜向中國動武來拉抬人氣，中國決不會姑息容忍，中國一定會進行針鋒相對的還擊，一定會讓日本感到痛楚。日本必將自討苦吃。 (相關新聞刊A9版)

上月通脹微跌 顯樓市漸冷卻

私樓租金升幅放緩 學者料年尾維持平穩

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）特區政府統計處昨日公布，今年9月份整體消費物價指數按年上升4.6%，略高於8月份的4.5%，主要是由於新鮮蔬菜價格升幅擴大所致。若剔除所有政府一次性紓困措施的影響後，9月份基本通脹率按年升4.2%，較8月份的4.3%微跌，主要由於房委會於去年9月上調公營房屋租金的影響消失。政府發言人指出，輸入通脹現時僅屬輕微，加上自今年初新訂住宅租約租金的升幅放緩，9月份私人房屋租金升幅回穩，應在短期內有助減少通脹的上行風險。有學者認為，去年通脹上升其中一個原因是私樓租金狂升，最近樓市已漸冷卻，展望今年第四季的通脹率將維持平穩。(見另稿)

政府統計處昨日公布本港最新的消費物價指數，9月份整體消費物價指數按年上升4.6%。數據顯示，9月份甲類、乙類及丙類消費物價指數按年升幅分別為5.1%、4.5%及4.2%；剔除所有政府一次性紓困措施的影響後，相應升幅分別為4.8%、4.2%及3.7%。

電力燃氣水價升幅最高

在各項消費項目中，電力、燃氣及水價格錄得最高的9.2%按年升幅，其次為食品(不包括外出用膳)(6.7%)、住屋(6.4%)、外出用膳(4.5%)、雜項服務(3.5%)、交通(2.9%)、雜項物品(2.8%)、衣履(1.8%)及煙酒(1%)。另一方面，耐用物品的價格則錄得4.8%的按年跌幅。

若以今年首8個月合併計算，綜合消費物價指數按年上升4.3%，甲類、乙類及丙類消費物價指數的相應升幅則為5.3%、4%及3.7%；剔除所有政府一次性紓困措施的影響後，綜合、甲類、乙類及丙類消費物價指數則分別按年上升4%、4.5%、3.8%及3.6%。

政府發言人指出，9月份基本通脹率出現輕微跌幅，主要是由於房屋委員會於一年前上調公營房屋租金的影響消失，抵銷了該月因颱風引致的食品價格短暫上漲。但由於房委會在同一個月亦全豁免公屋住戶租金，故剔除一次性紓困措施影響前的綜合消費物價指數的按年變動率，則不受有關因素影響。發言人續指，年初新訂住宅租約租金的升幅放緩，應在短期內有助減少通脹的上行風險，但當局會密切留意通脹環境，特別是通脹對低收入人士的影響。

■租金見新高，料下季會下調。 資料圖片

■李鉅威相信，今年第四季的通脹率將維持介乎4%至4.5%的水平。 資料圖片

■菜價狂升，9月消費物價升幅達4.6%。 資料圖片

人幣升幅喘定 雙辣招亦見效

香港文匯報訊 (記者 聶曉輝) 香港私人住宅市場租金升幅放緩，令基本通脹維持穩定。香港城市大學經濟及金融系副教授李鉅威指出，去年通脹升幅較高主要是由於人民幣飆升及私樓租金升幅偏高所致，現時人民幣升幅喘定，加上自港府推行「雙辣招」後，令樓市冷卻下來，展望今年第4季的通脹率將維持平穩於介乎4%至4.5%的水平。

兩項因素趨穩 助整體通脹持平

李鉅威指出，人民幣與本地樓市租金急升，是去年通脹升幅偏高的主要因素。他指出，港府今年將最低工資由時薪28元增加至30元，亦無令通脹出現大變化，進一步反映人民幣及樓市才是令通脹升跌的主要因素。他表示，今年該2項指數的升幅已趨於平穩，人民幣升幅喘定更令從內地入口的食材及原材料價格穩定，有助今年整體通脹率持平。他相信，今年第4季的通脹率將維持介乎4%至4.5%的水平。中原地產研究部聯席董事黃良昇指出，政府公布的消費物價指數數據有滯後情況，最新數據只反映第1季的私人住宅市場情況；第3季的私樓租金已有回升跡象，惟升幅輕微，估計全年總升幅僅為1%至2%，低於平均加薪幅度，不會刺激通脹。

租金見新高 料第四季下調5%

香港文匯報訊（記者 梁悅琴） 香港9月份通脹率4.6%勝預期，當中受到傳統暑假租賃旺季刺激，租金向升並再創新高影響。中原地產的數據顯示，私人住宅租金由6月份來連續3個月不斷上升，呎租由6月的22.4元升至9月的23.1元，呎租見有記錄以來新高，3個月累積升幅達3.1%。不過，業界預期，隨着第四季租務淡季來臨，及多個大型新盤年底入伙，料帶來龐大的租盤供應，料第四季租金將下調5%。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，根據中原地產新簽租約統計，今年9月份全港85個大型私人住宅屋苑的建築面積平均租金每平方呎錄得23.1元，較8月的22.9元上升0.9%。9月的租金成功升穿今年3月22.9元的高位，是有記錄以來的歷史新高。事實上，私人住宅租金已連續3個月不斷上升，呎租由6月的22.4元上升至9月的23.1元，累積升幅3.1%，補回今年4月到6月的跌幅，當時租金3個月累跌2.2%。

暑假搶租旺季已過

黃良昇指出，租金上升主要受惠於暑假的搶租熱潮，踏入第四季傳統季節性租賃淡季，而且有新盤入伙，以及樓市放緩令投資者轉售為租，租盤供應顯著增加，預料第四季租金將會回軟。但在用家需求及通脹持續之下，相信第四季租金在高位調整，未有大跌的跡象。

利嘉閣行政總裁周滿傑亦指出，住宅租賃市場已正式步入淡季，租盤吸納勢將逐步放緩；而且，二手買賣極為沉寂，估計將有不少賣盤轉租，加上年底前尚有將軍澳峻瀅、元朗尚悅及烏溪沙迎海1期等大型新盤陸續入伙，單位總數多逾5,000伙，將會為二手市場帶來龐大的租盤供應，屆時租盤爭客的情況將會甚為激烈，預期租盤供多求少下，第四季住宅租金勢滑落最少5%。

據中原十大藍籌屋苑資料顯示，第三季有6個屋苑的租金錄得升幅。當中，沙田第一城的建築面積平均呎租升幅最多，按季上升7%。嘉湖山莊的呎租按季上升4.8%居次。康怡花園的呎租按季上升3.8%，排名第三位。黃埔花園、麗港城及杏花邨第三季的租金，分別按季上升1.9%、1.4%及0.4%。相反，今年第三季海怡半島、匯景花園、美孚新邨及太古城的呎租錄得跌幅，分別按季下跌0.4%、0.9%、1.5%及2.3%。

版面導讀

要聞 再向人大報告反貪 最高檢時隔24年
中國加強人大對反腐敗工作的領導。最高人民檢察院今日將向人大常委會作反貪污賄賂工作情況報告。這是1989年後，時隔24年最高檢再就反貪污賄賂工作專門向人大提交報告。 詳刊A7

要聞 英2000億建核電廠 福島劫後歐洲首座
英國政府昨宣布，授權包括兩家中國核電企業在內的國際財團，投資約2,005億港元在英國西南部薩默塞特興建核電廠。這是日本福島核災後，歐洲首次興建核電廠。 詳刊A8

中國 哈爾濱白晝如夜 重霧霾襲東三省
東北三省陷入霧霾天氣，哈爾濱昨日遭遇歷來最嚴重霧霾襲擊，市區白日如夜晚，能見度只有10米，PM2.5指數遠遠超標。惡劣天氣導致全市中小學幼園停課，交通陷癱瘓。 詳刊A10

教育 「打包」報讀九龍塘幼園搶位戰蔓延
本港幼稚園學額戰場竟由北區、大埔等地區蔓延至市區學校。近日九龍塘有學校接收到中介公司寄來的3個包裹，為跨境童集體報名，據了解，該校今年收到2,300份表。 詳刊A27

財經 料至少需30億 恒盛擬私化
恒盛地產(0845)昨停牌擬私有化，分析認為，恒盛控股股東張志熔現時持有公司約68.39%股權，若想成功私有化，即使是零溢價收購餘下股份也須30.5億港元。 詳刊B2

地產 一周累加17% 天璽加價加推
掀起豪宅劈價戰的九龍站天璽見好就收，發展商新鴻基地產昨宣布再加價加推40伙，亦同時把另外26伙提價，加幅由5%至9.1%，短短一周累積加幅達17%至26%，貼近二手價。 詳刊B6