



北京市房山區投資促進局

地址：北京市房山區長陽鎮昊天北大街38號A座6層、7層

郵編：102445

電話：010-81312799 投資項目部 010-81312898 辦公室

傳真：010-81312516 網址：TZCJ.BJFSH.GOV.CN



FUNHILL

中国房山

第十七屆京港洽談會特輯

北京·房山

強勢打造「首都高端製造業新區

現代生態休閒新城」

高端引領、強勢崛起

房山區是北京的五個城市發展新區之一。作為首都鏈接經濟發達地區的重要西南門戶，房山有着諸多獨特的優勢和至關重要的戰略位置。區政府距市中心三環路僅19公里，區域面積2019平方公里，常住人口一百萬。「十二五」期間，產業升級、華麗轉身的嶄新房山正以其國際化的「FUNHILL」品牌，成為引領高端投資者聚焦關注目光的熱點地區。

房山區堅定不移地走新型城市化道路，確定了「三化兩區」發展思路，即：堅持科學發展，加快城市化、工業化、現代化進程，建設產業友好、生態宜居新房山。在此基礎上，確立了建設「一區一城」新房山的目標，即：建設首都高端製造業新區和現代生態休閒新城。

按照新戰略、新目標，我們與大型央企、國企、民企合作，以「高端、高效、高輻射、高附加值」為特徵，着力打造北京高端製造業基地、北京石化新材料科技產業基地、中央休閒購物區（CSD）、中國房山世界地質公園和北京農業生態谷等「五大園區」。

其中，北京高端製造業基地、北京石化新材料科技產業基地、將建成兩個千億級產業航母。目前，北京高端製造業基地京西重工製造的高端減震器已經裝配到寶馬、奔馳等高檔汽車，長安集團的新能源汽車已批量下線，列為政府公務用車。此外，金朋達無人直升機、國能電力三維鋰電池、北控光伏發電芯片、中核東方自控裝備等都是國內高技術項目。首都機場的國際國內航班使用的航空燃油，北京及周邊市場的高標號清潔汽油均是石化基地的產品。

以永定河水岸為依托，以長陽半島為核心的中央休閒購物區（CSD），是集商貿會展、娛樂購物、文化展演、戶外運動等為一體的城際中心。

中國房山世界地質公園是首都生態與人文高度融合的旅遊目的地。目前，十渡、上方山、雲居寺、石花洞等經典景區已經十分成熟。同時，以歷史文化旅遊集羣區為依托，大力發展文化創意產業，正在建設中的北京文化硅谷是市級重點文化創意產業項目。

此外，與中糧集團合作建設的北京農業生態谷，以打造低碳農業產業田園示範區為目標，將成為首都最大的農業示範區。目前，蒙牛乳業等項目正在建設當中。



中央休閒購物區

優勢凸顯、商機無限

概括起來，房山有五大優勢：

一是有完善的配套優勢。房山交通十分便捷，自古便是南下北上、商賈雲集的要地，境內幹線鐵路、高速公路、軌道交通縱橫交錯、四通八達。正在建設當中的京昆高速、京良路、軌道交通燕房線等大容量快速通道將極大縮短房山與中心城區的時空距離。此外，房山區還引進了北京四中、北京第四幼兒園、武警總醫院等優質教育衛生資源。

二是有豐富的环境優勢。房山區土地資源充足，土地儲備總量位居全市前列。房山區旅遊資源總量居北京各區縣之首，既有石花洞、十渡等山水資源，也有北京人遺址等歷史文化資源。這些資源為發展生態旅遊、文化創意、商務休閒和國際會展等產業提供了廣闊空間。

三是有集成的政策優勢。北京市正在實施新三年城南行動計劃、西部地區轉型發展等政策以及新出台的關中村國家自主創新示範區「一區十六園」政策，為房山快速發展和社會各界投資房山提供了有力保障。

四是有充足的資金優勢。近年來，房山區在「三化兩區」建設中，與國家開發銀行、中國農業銀行、北京銀行等多家銀行建立了良好合作關係。引進了中海發、中信信託等10多家投資主體。

五是有高端的人才優勢。隨着入區央企增多，中核、長安、洛可等企業聚集了眾多研發、策劃、營銷、設計等方面的高端人才。以良鄉高教園區為依托的智匯城發展也已初具規模，入區高等院校已經達到六所，在校生超過兩萬人。

產業升級、創新驅動

未來幾年，房山將繼續堅定不移地走新型城市化道路，提速城鄉一體化進程，全力打造「首都高端製造業新區」和「現代生態休閒新城」。房山希望與諸多投資者在更多領域、更深層次展開全方位合作。根據產業定位，房山區重點發展以下產業：

一是高端製造業。當前，我區高端製造業發展勢頭良好，在發展規模、企業質量、發展速度等方面還有很大的提升空間。特別是隨着北京高端製造業基地的擴區，高端製造業方面的合作領域十分廣闊。

二是現代服務業。隨着城鎮化步伐的加快，房山區現代服務經濟發展加快。石油交易所、糧油交易所等大宗商品交易市場發展勢頭迅猛，中央國債結算中

心、上海村鎮銀行等金融服務業紛至沓來，唯品會等電子商務方興未艾。隨着以長陽半島為核心的新城示範區的快速發展，投資現代服務業前景廣闊。

三是文化創意產業。通過近幾年的發展，房山區影視娛樂、創意設計、諮詢策劃等文化創意產業快速崛起，建設了一批重點項目。以投資旅遊和文化創意產業為主的投資者，在房山一定能夠找到適合投資的項目。

四是旅遊休閒產業。近年來，房山區充分發揮山區丘陵資源的優勢，大力發展旅遊休閒產業，形成了紅酒莊園、山地運動、綠海紅歌、礦山公園等一批新亮點。作為首都西南綠色生態屏障，房山擁有原資源型企業退出後以及山區群眾外遷後騰出的大量建設用地，為發展低密度後台服務項目、旅遊休閒項目提供了廣闊空間。

五是城鎮化發展。「十二五」期間，首都將着力推動城市發展建設重心向城市發展新區轉移。房山區作為首都重點建設的新城之一，正在不斷地探索發展城鄉一體化發展模式。希望有識之士在多元化開發路徑上、在整體聯動開發上，為房山出謀劃策，實現合作共赢。



中國房山世界地質公園

房山區五大功能園區

北京高端製造業基地

基地起步區面積為5.85平方公里，最終實現30平方公里，2012年基地實現產值8億元人民幣，稅收3,700萬元人民幣，解決就業人數約2,000人。基地主要發展新材料、新能源汽車、軌道交通、航空航天裝備等產業。現有長安汽車、京西重工、金朋達航空科技、北京二七軌道交通裝備等公司入駐。基地已納入關中村國家自主創新示範區，入駐企業可全面享受關中村所有優惠政策。

北京石化新材料科技產業基地

基地位於房山區燕房衛星城東，緊鄰北京燕山石化，規劃總面積約30平方公里。基地以北京燕山石化的煉化一體化產業為主導產業，現有企業763家，其中規模以上企業168家。基地以煉油、乙烯、合成樹脂、合成橡膠、基本有機原料等石化基礎產業為支撐，發展涵蓋橡膠深加工、特種化學品和化工新材料等具有縱深潛力的高科技產品集羣。

中央休閒購物區（CSD）

園區位於房山區長陽鎮，區域內有京港澳高速、六環路、京良路、京周路、良黃路、長周路、軌道交通房山線等多條交通幹路，萬科、首開、首創、城建等高檔住宅小區，北京四中、北京小學、北京四幼、武警總醫院等完善的配套設施。以華北地區最大的奧特萊斯項目為核心，旨在打造集商貿、信息、文化、會展、酒店、餐飲、休閒及辦公為一體的城際中心。

中國房山世界地質公園

園區包括房山、河北省的涑水、涑源縣的8大園區，總面積953平方公里。旨在打造集文化創意、餐飲娛樂、會展中心、影視基地、休閒度假於一體的珠鏈狀、網絡型、綜合性的地質公園。

北京農業生態谷

園區將建成涉農產業高度集羣，一二三產業充分融合，集科技、生態、有機為一體的華北農業之都。園區以打造低碳農業產業田園示範區為目標，將成為首都最大的農業示範區。目前，蒙牛乳業等項目正在建設當中。



兩軸三帶五園區

房山區重點招商引資項目

●北京「第三空間」精品民宿度假區項目

項目位於房山區佛子莊鄉，總投資5.1億元人民幣。依托佛子莊鄉空間資源、便利交通、機制運作等優勢，重點建設精品民宿度假、孔雀谷旅遊開發，有氧登山運動基地及醫療社區、健身中心等配套服務設施。

●Fun Dashing 國家全山地運動度假公園項目

項目位於北京市房山區大安山鄉，是房山區重點打造的山區產業轉型的示範基地。自2011年成立以來，園區承辦了多次國內越野車賽事，獲得業界好評。「北京察察線」和「天下第一坡」兩條越野賽道吸引大量的越野愛好者來此激情挑戰。規劃中園區共分五大板塊，即國際越野核心區、山地運動歡樂谷、綜合旅遊服務區、極限拓展天地、綠色產業示範區，是集文化、體育、旅遊為一體的綜合度假體驗地。

●十渡特色旅遊商品市場項目

項目位於十渡鎮八渡村，將建設總佔地面積20,000平米的旅遊商品市場，總投資1億元人民幣，項目對現有兩層建築進行裝修改造，面積12,000平米，對停車場進行改造，面積5,000平米。

●中糧萬科·FUNMIX半島廣場項目

項目位於房山區長陽鎮起步區五號地，樓宇總面積74,794.94平米，包括地上寫字樓9-11層、辦公聯排3層，地下寫字樓2層、辦公聯排層。項目區域優勢：地處西南五環，緊鄰城鐵房山線長陽站。區域新興住宅小區雲集，匯聚大量年輕群體，區域規劃人口突破10萬人。

●北京國際高端汽車文化園項目

項目位於張坊鎮，項目規劃總面積3,000畝，一期建設規模1,000畝，總投資60億元人民幣。建設內容主要包括：北京國際賽車場國際標準一級賽道以及與之配套的維修區、看台設施、新聞中心、賽車防護措施、測試場、停車場等。