

焯華 999.9 千足金 電子商務

Chancellor Precious Metals Ltd
焯華貴金屬有限公司

誠信 專業 投資黃金第一選擇
www.cpm888.com

香港：(852) 6966 8878
中國：400-0068-286
台灣：00801-85-6791

首家香港金銀業貿易場 人民幣公斤條流通量提供商

價格資料	2013年10月18日
人民幣公斤條現貨金交收價	257.50 (元/克)

業務查詢

前海再賣地 買家須港企

須同時香港前海兩地註冊 全國首創

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)上海自貿區近日新聞多,深圳前海亦不甘寂寞。繼7月和8月兩次拍賣三塊地皮之後,前海昨日公告,將於11月27日公開招拍兩幅地皮,該兩宗土地起拍底價分別為24億和9.9億元(人民幣,下同),折合建面價每平米1.6萬餘元。賣地條款規定須同時為香港及前海註冊企業,為全國首創。

據賣地公告,要求競買人需為從事供應鏈管理等企業,並在前海和香港均有註冊,且2012年資產需逾50億元人民幣,明顯是為港企定製。美聯地產中國研究中心總監徐楓認為,因條件限制,此次可能出現地產商與供應鏈物流企業聯合競標,並且此次土地出讓溢價可能不如下次溢價50%。

前賣地價相若但規模更小

此次前海出讓的土地為十九單元3街坊,分別為T102-0244和T102-0245,面積分別為1.27萬平方米和4,200多平方米,起拍底價分別為24.23億和9.98億,出讓規模小於上次出讓,但其折合建面價1.6萬,與之前兩次相近。此次出讓兩宗地鼓勵發展供應鏈管

理、物流企業結算或運營總部、與物流相關的交易平台、物流金融以及航運服務等現代物流業。該公告要求已在前海成立從事供應鏈管理、商品展示交易、工業產品研發設計及相關貿易等經營業務之一的企業;其母公司(或其實際控制人)須為在香港的企業,且2012年會計年度經審計的資產總額或營業收入不低於50億元人民幣,這些企業可獨立或聯合申請競買本次出讓宗地。記者從該公告中看出,其似乎為港企度身定製。

港深企業聯合投標成趨勢

由於該兩宗地要求在香港註冊並資產達50億元,目前,記者了解在前海招商保稅區運營的供應鏈和物流企業



此次賣地條款規定須同時為香港及前海註冊企業,為全國首創。圖為日前前海第三宗地拍賣。資料圖片

有40多家,包括DHL、越海、日通等大型企業。不過,記者昨日採訪越海全球物流董事長張泉,儘管他公司年業務收入逾400億元,但是其香港公司資產不足50億,因此,他不會考慮競標。記者隨後詢問內地和香港合資企業神彩物流總經理郎先生,他稱公

司不會考慮。徐楓認為,由於物流企業資產和資金有限,未來很可能出現的結果是供應鏈等企業與在香港上市或註冊的商業地產企業合作,如萬科、新世界、佳兆業、花樣年、世貿地產等與前海供應鏈等企業合作聯合投標。

溢價過高 港企謹慎

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)由於此前前海兩宗地的溢價率均逾50%,儘管前海未來商機潛力巨大,但許多港企對前海拿地普遍較為謹慎。8月中旬前海第三宗地拍賣僅吸引了一家港企華潤置地,參加前海首宗兩地塊出讓的新世界則放棄競標。

發展未明 興致索然

對於許多港企而言,他們更多的是理性看待前海發展機遇,不會盲目參與過高溢價的前海土地競標。目前,對前海土地開發興趣濃厚的港企包括新世界、華潤置地等,而實力雄厚的長江實業、新地等卻明顯未有意進入前海參與開發,他們仍然保持觀望和謹慎態度,這或許與前海土地過高的溢價不無關係。

對於此次前海出讓兩宗地,美聯地產中國研究中心總監徐楓認為,由於此前三宗地被卓越和華潤置地奪得,溢價率逾50%甚至60%,許多港企和內地企業認為過高,因此,他們對前海土地出讓積極性不高。她預計此兩宗地拍賣溢價將不會太高,可能不會超過50%。

GDP增7.8% A股縮量反彈

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報導)國家統計局昨公佈,內地三季度GDP增速昨公佈為7.8%,略好於預期,對A股有所提振,股指全天縮量窄幅震盪,收盤微漲結束三連跌。滬指收報2,193點,漲5點或0.24%,成交908億元(人民幣,下同);深成指收報8,584點,漲63點或0.75%,成交1,042億元。本周滬指跌1.54%,深指跌1.75%。

隔夜天歐美股市造好,加上內地三季度GDP同

比增長7.8%,數據對投資者信心有一定提振作用,A股走出小幅反彈走勢,滬股早市一度收復2,200點整數關。但除了創業板表現活躍,收盤漲幅2%,主板市場仍謹慎有餘,成交量明顯萎縮,導致尾盤回落,2,200點得而復失,滬指全天震幅不到20個點。

創業板表現活躍升2%

兩市個股也基本呈現五五分化。網絡、軟件股

等領漲,民營銀行、養老、4G等概念重新活躍,金融、地產等走穩護盤。而林地流轉、燃氣水務以及環保等概念跌幅居於前列,煤炭、有色、電力、鋼鐵等板塊則表現低迷。昨天漲幅居前的大多是科技類板塊概念股,導致創業板指強勁反彈2%,中國軟件、東軟集團封漲停板。大量涉及計算機應用的股票衝擊漲停板,中科金財、湘郵科技等漲停;手機遊戲相關概念股全線上漲,掌趣科技、星輝車模等漲停。

年為2.3%,2014年2.9%。經濟困難源於結構性問題,基礎設施的不足限制了商業發展。消費放緩令家電、汽車、電子等依賴個人消費的企業受到重大影響。由於巴西貨幣里拉(real)的貶值,使得利率上升和進口元件和機械的價格上漲,再加上稅項和生產成本增加,使得情況更加惡化,企業對於加速投資裹足不前。

中國緩增長影響周邊國

泰國則因家庭債務上升,而調為A3負面觀察名單。科法斯指出,由於泰國風險正在上升,科法斯將其列入A3評估負面觀察名單。泰國在2013年的增長大幅下滑,而2014年增長仍將受制於高水平的家庭債務(佔GDP的80%),先前的經濟刺激措施的效果逐漸褪去。泰國出口極度依賴中國,中國經濟增長放緩令其出口持續不振。

科法斯:留意巴泰風險

香港文匯報訊 全球信用保險機構科法斯昨日表示,已發展國家經濟表現較好,美國經濟增長和商界信心均在恢復,經過兩年的衰退,歐元區預估在2014年將呈和緩向上的成長(+1%),德國預期會有顯著復甦(1.8%),法國則是緩步增長(0.6%),西班牙和意大利現衰退跡象。但較令人憂慮是新興國家,儘管歐美市場的復甦將會令金磚四國間接受益,但新興國家的經濟增長正面臨結構性下滑(2014年整體成長約4.8%),基於情況,修正美國、巴西和泰國的國家貿易風險評級。

料美國經濟將持續增長

科法斯稱,儘管美國政府仍因財政預算未能解

決而面對巨大壓力,但科法斯認為美國仍將持續及平衡增長(預計2013年為1.5和2014年為2.2%),因此將其列入A2[1]正面觀察名單。雖然現時美國政府局部閉關令人感到意外,但只要它不是長期持續,商業活動應不會受到顯著的影響。然而不能排除因美國政府債務上限而引發的高度不確定性及經濟無法復甦的風險,屆時民間需求可能會受到顯著的影響。但認為現階段應該儘可能避免預期如此僵局,雖然財政預算可能被進一步削減,個人消費和企業投資預期增長依然強勁。

巴西方面,該行認為,由於經濟結構性問題而列於A3負面觀察名單。由於呆滯的個人消費和企業投資疲弱,巴西的成長表現令人失望,估計今

川盟金融成立醫藥委員會



左起:黃錦華、李澤琳教授、曾毅院士、劉叔文教授、何超瓊、曾欣。

香港文匯報訊 川盟金融集團(8020)昨宣佈,全資附屬公司Century Health Pharmaceutical Limited(「Century Health Pharmaceutical」)旗下醫藥委員會正式成立,令集團的研發團隊實力得以進一步鞏固。中國三位知名醫學專家曾毅院士、李澤琳教授及劉叔文教授分別獲邀加入醫藥委員會成為委員會成員。

新任川盟金融執行董事兼主席何超瓊表示,醫藥委員會的成員都是愛滋藥物研發領域的頂尖人才,當中更包括國內外知名的抗愛滋藥物研發權威人士。公司深信,抗愛滋藥物行業具有巨大的增長潛力,通過成立醫藥委員會,希望能為公司帶來更新的思維和意念,鞏固集團在抗愛滋藥物領域的實力,並且藉此在醫藥界創造更巨大的市場價值。

「飛截」FanVan贏機票

香港文匯報記者 蔡明暉

特稿 國泰(0293)及港龍的fanfares優惠,是一個可以讓大家買到平價機票的途徑,相信不少人都嚐過甜頭,至今網站瀏覽人次已超過900萬,並已售出超過14萬個機位,原來下周二(22日)正是fanfares一周年,為慶祝牛一,fanfares從下周二起的連續4個星期二,推出「生日飛喜派對」,將派發共200張免費機票,市民只要擺出特定的姿勢,截停他們的宣傳車「FanVan」,便有機會贏得免費機票。

送自選雙人來回機票

國泰航空常務總裁及港龍航空董事朱國樑昨日表示,「fanfares在過去以飛馬爾代夫及札幌的機票最受香港旅客歡迎。為慶祝「fanfares」一周年,公司特別推出「生日飛喜派對」,將送出200張免費機票,市民想得到這些自選航點的免費機票,只需擺出特定姿勢,截停穿梭香港各區的宣傳車「FanVan」。

他補充,如想要知道宣傳車「FanVan」的行蹤,便留意Facebook公佈。見到「FanVan」之後,擺出一手向天,一手擺後的起飛姿勢,就有機會上車,回答問題並贏得雙人免費自選航點的機票。

低價訂機票接踵而來

另外,除了以上優惠,趁一歲生日之際,未來的fanfares將在網上推出更震撼優惠。朱國樑指,在接下來的4個星期,fanfares的機票最少會有5折以上的優惠。另外其他接踵而來的優惠包括提早預訂短途及長途的優惠機票、「亞洲萬里通」15,000哩數和酒店禮券大抽獎。

朱國樑笑說,雖然推出如此多的優惠機票,但認為對於公司生意並無負面影響。「由於國泰及港龍每天都面對108家航空公司的競爭,而fanfares的目的是要吸納對價值敏感的年輕人市場,以帶來更多的乘客。」他指,公司在客運方面,在長線經濟艙做得特別好,在前年的十一黃金周和重慶假期都有不錯的表現。



朱國樑 蔡明暉攝

財訊速遞

恒生准建自貿區支行

香港文匯報訊 恒生銀行昨宣布,恒生銀行(中國)已獲得中銀監上海監管局批准,於中國(上海)自由貿易試驗區(上海自貿區)籌建支行。

恒生銀行副董事長兼行政總裁李慧敏表示,將會全力支持自貿區的發展。該行將盡快完成網點籌建工作,以配合恒生於內地的長遠業務發展策略,提供配合上海自貿區發展需要的服務,特別是跨境金融服務。

聯通9月3G上客放緩

香港文匯報訊(記者 卓建安)中國聯通(0762)昨日公布今年9月上客數字,其中移動電話上客量放緩,淨增包括2G和3G在內的移動電話用戶329.2萬戶至2,727,646戶,較8月份的淨增量390.3萬戶減少15.7%。

聯通還公布,9月份淨增3G客戶380.9萬戶至1,116,266戶,較8月份的淨增量393.3萬戶微跌。固網業務方面,9月份聯通淨增寬帶上網用戶40.3萬戶至6,408.3萬戶,較8月份的淨增量51.4萬戶大幅下跌21.6%,並為今年前9個月淨增量最少的一個月;本地電話則錄得淨減少31萬戶至8,872.4萬戶,其流失量較8月份的29.8萬戶略為擴大。

與西班牙電信發合作白皮書

另外,聯通與其股東之一西班牙電信昨日共同發布有關雙方聯合推動虛擬網絡的白皮書。該白皮書指出,聯通與西班牙電信將在多個虛擬網絡應用上展開合作,譬如虛擬IP Edge、虛擬移動網絡、移動回傳和虛擬用戶端設備。目前西班牙電信持有聯通5.02%股權。

神州數碼青島建智慧城

香港文匯報訊(記者 卓建安)神州數碼(0861)昨日宣布與青島市政府簽署了智慧城市戰略合作框架協議,雙方將以推動大數據產業發展為核心,在智慧城市建設、發展智慧產業等領域全面展開合作。

神州數碼表示,目前青島市正進入智慧城市建設時期,由市政府牽頭編制的智慧青島總體規劃和部分專項規劃已經市政府常務會議研究通過,即將發布實施。這為神州數碼等行業骨幹龍頭企業到青島投資以及為青島本地企業進軍智慧城市的建設創造了良好條件。

PCCW菲電訊簽IP VPN互連

香港文匯報訊 香港電訊(6823)旗下PCCW Global與菲律賓電訊服務公司PLDT旗下的PLDT ALPHA Enterprise簽署國際IP VPN網絡互連協議,攜手為遍布全球各地的客戶提供IP VPN服務。PLDT可透過今次的IP VPN互連協議將網絡擴展至全球更多地區,為更多客戶提供世界級的國際IP VPN服務,並可減省設置傳統傳輸服務的時間,令PLDT能在現今瞬息萬變的市場,更迅速回應客戶的需求。

金沙第3季純利大升近9成

香港文匯報訊(記者 黃子慢)金沙中國(1928)其母公司,於美國紐約證券交易所掛牌的Las Vegas Sands Corp.(LVSC)於周五凌晨發出通告指,按美國公認會計原則,金沙中國第3季度的總收益淨額為23.4億美元,較去年同期增長42.7%;EBITDA為7.853億美元,收入淨額6.179億美元,按年增幅分別達61.7%及89.1%。季內,中場賭桌贏款額上升61.2%至創新高的10.6億美元,貴賓轉碼金額增26%,至454億美元,貴賓市佔率上升2.7個百分點,至18.2%。