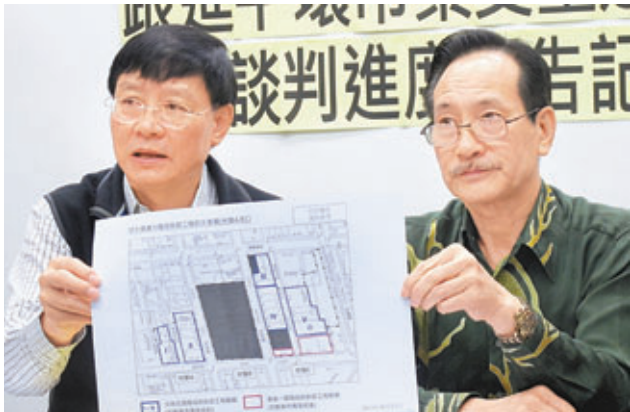


# 中環市集商販接納分區清拆

## 與市建局談判有突破 王國興：交舖日期尋共識

香港文匯報訊(記者 張文鈴)市區重建局早前下令中環市集商販須於年底遷走，惹來商販強烈不滿。「中環市集商戶大聯盟」於本周二(15日)與市建局談判後，當局向「大聯盟」提出2個方案，回應受影響商戶訴求。工聯會立法會議員王國興昨日陪同「中環市集商戶大聯盟」召開記者會，表示「大聯盟」將於數天內向商戶派發問卷收集意見，並於下周二(22日)開會，然後再與市建局商討分區清拆方案。



王國興(左)昨日陪同「中環市集商戶大聯盟」召開記者會，表示「大聯盟」將於下周二開會，然後再與市建局商討分區清拆方案。

「大聯盟」與市建局於本周二談判，王國興認為，雙方經過談判後，有突破性進展。他指出原先是市建局單方面要求全部商戶於今年年底遷出，但經過談判後，當局同意讓商戶自行決定清拆組合、劃分5個小區分階段清拆，以及退回商戶50%租金儲備。

### 分5小區清拆 每3月一期

「中環市集商戶大聯盟」召集人許偉堅表示，市建局在會上指，當局初步討論後，明白「大聯盟」訴

求。經考慮後，當局認為可透過分階段安排回收商舖及清拆。市建局提出2個初步方案，方案一、商戶可選擇3個限期交回商舖，市建局會退回合約原定商戶50%租金儲備；方案二、市建局把A區及C區再分為5個小區分階段清拆，3個月為一個清拆階段，先收回清拆小區的商戶，可得到合約原定退回商戶50%租金儲備，更可得到額外全月租金補償，最多12個月。之後，各分段按比例減少，清拆先後抽籤決定。王國興表示，商戶一致贊成方案

二。他舉例指，以月租3萬元商戶計算，這戶所得50%租金儲備為58.5萬元；另加12個月全月租金補償36萬元，該商戶最多可得94.5萬元賠償。王國興續指，由於每個商戶對不同時期交回商舖有不同意見，現階段會在方案二上尋求商戶共識。

### 鮮貨大樓舖位 倡分大中小

「大聯盟」強調，商戶最大意願是維持市集營運到「鮮貨大樓」落成，

但對於市建局因重建工程而需要提前清拆，表示無奈。「大聯盟」又指，「鮮貨大樓」落成後只有兩層，合共10個舖位，每間舖面積為450呎，建議市建局可把舖位劃分為大、中、小，以增加檔數，令市民有更多選擇。「大聯盟」現已把資料交予各商戶，並將於數天內向商戶派發問卷收集意見。下周二開會後，「大聯盟」會再與市建局商討分區清拆方案，並表示會盡量配合當局建議。



梁振英在單日堅陪同下，到訪羅湖懲教所，參觀名為「健心館」的心理輔導室，了解院所為女性在囚人士提供的心理輔導服務。

## CY 訪羅湖懲教所 讚管理「以人為本」

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)行政長官梁振英昨日到訪羅湖懲教所，參觀院所設施，親身了解懲教署人員日常工作。梁振英與懲教署人員會面時，讚揚他們管理懲教所的努力，引導在囚人士重回正途，為其專業表現感到自豪。他勉勵部門人員繼續堅守崗位，與時並進，為維護法治和社會穩定作出貢獻。他觀察後，讚賞羅湖懲教所採用「以人為本」管理模式，「親子園地」提供空間讓女性在囚人士與年幼子女相聚，增進溝通，並表揚名為「健心館」的心理輔導室，安排心理專家解決她們的情緒問題。

### 單日堅陪同視察 表揚心理輔導

梁振英昨日在懲教署署長單日堅陪同下，視察院所內多項特別為女性在囚人士而設的更生服務設施，包括「親子園地」、「健心館」、職業訓練室、過渡口罩工場等，並聽取當值人員講解設施特色和運作情況。梁振英視察後，讚賞羅湖懲教所採用「以人為本」管理模式，「親子園地」提供空間讓女性在囚人士與年幼子女相聚，增進溝通。名為「健心館」的心理輔導室，則安排心理專家解決她們的情緒問題。

### 欣悉首個懲教所推行環保

隨後，梁振英參觀了職業訓練室，視察導師向在囚人士教授零售及產品推廣知識，協助她們日後重投社會。考慮到女性在囚人士特質，院所為她們安排合適工種和工作環境，特別設立全港懲教所唯一過渡口罩工場，每月生產超過100萬個口罩，供政府部門使用。梁振英欣悉該院所為本港首個引入環保概念的懲教所，多幢大樓天台安裝太陽能光伏板系統用作發電、大量種植植物增加綠化面積、減低大樓溫度等。

## 旅發局委任4新成員

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)政府昨日公布旅發局委任名單，周允成、那巴利、龐建貽和譚允芝，獲委任為新成員，任期由本月1日至2015年10月31日，為期2年。單仲偕、陳苑芬、張鳳婷、梁偉賢、麥炳良再獲委任為旅發局成員。單仲偕任期由本月1日至2014年12月31日，為期1年2個月。陳苑芬及張鳳婷任期由本月1日至2015年7月31日，為期1年9個月。梁偉賢和麥炳良任期由本月1日至2015年10月31日，為期2年。

### 梁廣灝續掌財匯局覆檢會

同日，政府宣布行政長官再度委任財務匯報局程序覆檢委員會主席及2名成員，並委任2名新成員，新一輪任期由本月1日開始，昨日於《憲報》刊登。新一屆委員會由主席及5名成員組成。政府再度委任主席梁廣灝及2名現任成員，分別為羅君美及關蕙。2名新任成員為周永健及關水盛。財務匯報局主席潘祖明為委員會當然成員。

### 麥機智任高院上訴庭法官

司法機構昨日又宣布，委任高等法院原訟庭法官麥機智，為高等法院上訴庭法官，任命於本月21日起生效，由行政長官根據司法人員推薦委員會的推薦而作出委任決定。

# 工聯會憂外傭外宿衍生「黑工」



工聯會轄下家居服務從業員協會擔心，外傭外宿衍生「黑工」問題。吳芷芊攝

香港文匯報訊(記者 吳芷芊)僱員再培訓局每年培訓大批本地家務助理，為香港家庭提供家務服務。面對有團體爭取外傭外宿，工聯會轄下家居服務從業員協會擔心，此舉會損害本地家傭就業機會，並衍生「黑工」問題。協會強調，外傭外宿會破壞外傭和本地家傭兩個服務市場的界線，故會向政府部門反映，並爭取把本地家傭列入勞工法例保障範圍。

有團體就外傭居住條件惡劣問題，要求撤銷強制外傭留宿僱主居所的規定。家居服務從業員協

會指，現時不少本地家傭面對就業不足問題，外傭留宿規定一旦撤銷，必定搶走本地家傭「飯碗」。

### 80%家務助理反對撤限

組織訪問逾200名本地家務助理，80%人反對外傭外宿。組織強調，上世紀80年代，港府聲明，因本地留宿家傭短缺，只會輸入留宿傭工，故不影響一般本地傭工就業。若允許外傭外宿，有違當初理念。

組織又指，若外傭外宿，會衍生「黑工」問題。家居工會主席周桂英舉例指，現時外傭只能提供家務服務，擔憂外傭外宿一旦獲准，僱主可能會要求外傭到店舖工作及留宿。她透露，現時有外傭趁假期在外找兼職，一天收費100元。若批准外傭外宿，「黑工」問題定必更嚴重。僱主亦要分擔額外居住費和保險費，加重負擔。

服務業工會副秘書長丘月娥表示，以外傭外宿方法改善外傭居住條件並不恰當，應由當局加強執法及抽樣巡查外傭居住環境，對僱主起阻嚇作用，以保障外傭居住條件。

組織又表示，會向港府爭取，把家務助理行業列入《僱傭條例》保障範圍，同時享有強積金供款，並希望港府提供優惠予聘請本地家務助理的僱主，如免稅額等。

### 入境處：違反填補理念

入境處發言人回應指，外傭外宿違反「輸入外傭來填補本地留宿傭工短缺」理念。發言人又表明，僱主申請外傭工作簽證時，必須承諾提供合適居住地方。入境處審理申請時，可前往僱主住處實地視察。如外傭認為受僱主剝削，可向入境處或勞工處投訴。

### 勞工處：港傭已受保障

勞工處發言人指，本地家務助理已受《僱傭條例》保障，不論工作時數，都享有工資支付、扣薪限制、法定假日等基本保障。若受僱於同一僱主4星期或以上，每星期工作多於18小時，僱傭合約便屬「連續性合約」，傭工享有更多權益，例如休息日、有薪年假、疾病津貼、遣散費、長期服務金等。

## 食署街市檔租至2015年底

香港文匯報訊(記者 文森)政府決定再度延長食物環境衛生署轄下公眾街市檔租金凍結期限，為期兩年，直至2015年12月31日。

政府上一次宣布延長公眾街市檔位凍結租期期限是於2012年10月，當時宣布延長至今年12月31日。

## 刑檢專員楊家雄避嫌許仕仁案

香港文匯報訊(記者 郭兆東)律政司發言人昨日回覆傳媒查詢證實，由於刑事檢控專員楊家雄私人執業期間，曾就政府控訴許仕仁及其餘4人一案提供法律意見，為免可能產生任何偏頗或不當影響印象，他自今年9月9日上任後，沒有以刑事檢控專員身份參與處理該案件，未來亦不會參與涉及該案事宜。

### 沈仲平負責向袁國強匯報

發言人又指，前任律政司司長黃仁龍，當年信納前刑事檢控專員薛偉成與涉案人士沒有關連後，曾授權薛偉成處理該案。鑑於現任刑事檢控專員楊家雄私人執業期間曾處理該案；現任律政司司長袁國強本

人則與涉案人士沒有關連，袁國強早前已決定恢復行使處理該案權力。處理該案的副刑事檢控專員沈仲平，日後會就與該案相關事宜直接向律政司司長匯報。

發言人強調，律政司有既定機制確保所有檢控決定公平、公正。律政司司長作為律政司首長，亦會確保所有案件依據妥善及適當程序處理，並嚴格遵照法律及檢控政策行事。

### 馬會卓越餐飲服務勇奪三獎

作為亞洲區內最尊貴的高級會所之一，香港賽馬會一直以客為尊，致力為會員和顧客提供世界級水平的服務，其備受推崇及屢獲殊榮的餐飲業務最近再獲嘉許，米芝蓮指南推介的跑馬地馬場「滿貫廳」，以及沙田馬場「百勝廳」分別獲香港旅遊發展局頒發「傑出優質商戶」中菜類別的銀獎及餐飲類別優異獎，印證馬會的卓越餐飲服務，廣受業界認同。

大會今年特別增設「傑出優質商戶員工服務獎」，以表揚前線工作人員的優秀客戶服務水平，評審準則包括對旅遊服務理念的承諾、服務態度與精神、服務技巧、團隊合作及個人儀容。馬會「滿貫廳」餐廳副經理黃顯文憑著待客以誠、精益求精的服務態度，勇奪「傑出優質商戶員工服務獎」中菜類別的金獎，成績令人鼓舞。

左起：馬會「滿貫廳」總廚林勳飛、餐廳副經理黃顯文、馬場餐飲服務營運總經理李展鴻。

## 成都銀泰中心即日同步預售

### 掌握先機 投資高增值優質項目

繼2008年成功打造長安街第一高廈北京銀泰中心之後，中國銀泰再度選址四川成都CBD金融城，由旗下銀泰置地集團精心打造大型商業地產項目——「成都銀泰中心」。銀泰置地集團與在香港上市的銀泰商業集團(1833)同是中國銀泰集團的核心企業成員。成都銀泰中心乃銀泰置地經過多年悉心籌劃後，又一開創城市地標的精心傑作。

「成都銀泰中心」項目總建築面積達72萬平方米，集頂級奢華酒店、超甲級寫字樓、高端精品公寓、CEO級豪宅以及國際一線品牌購物消閒娛樂5大功能於一身，項目建成後，將是成都以至中國西部地區定位最高的城市綜合體。

香港 北京 成都三地同步預售

成都銀泰中心昨日在香港、北京及成都三地同步發售，發展商銀泰置業透露，香港市場由中原地產獨家代理，將獲配售豪宅單位華悅府20套，以及精裝公華悅居首批30套，並同時提供四種分期付款方案，包括房款可於三年內分期付款，其中有兩種分期付款方案，在購買首年僅需支付一成首期，按華悅居最低入場價人民幣200萬元計，即首期人民幣20萬元起，就能晉身為成都CBD地標的準業主。近年內地經濟發展突飛猛進，成都擔當了拉動中國西南地區經濟迅速增長的龍頭角色，不少國際級投資者早悉先機，認定成都的金融及貿易價值發展潛力不容忽視。

### 項目雄據CBD金融商業區

成都銀泰中心雄據天府新城CBD金融商業區的核心位置，坐落於成都中軸線天府大道和金融城中央公園交界處，是未來成都市乃至於中國西部地區金融發展和金融機構聚集的核心承載區。

這個被譽為成都超級城市綜合體的大型地產項目，合共由5棟高層建築組成，包括享譽國際的希爾頓全球旗下頂尖奢華品牌華爾道夫酒店(Waldorf Astoria)、匯聚世界一線品牌的銀泰購物中心、全球500強企業青睞的超甲級寫字樓、精裝高端公華悅居，以及成都未來頂級豪宅新標的華悅府。

責任編輯：陳 濤 版面設計：劉坻坻

## 「Go! Baby Go!」垂直馬拉松大賽之參賽父母及BB

新地主辦「勇闖ICC-100」熱潮 全城響應踴躍參與垂直跑活動

為響應由新鴻基地產(新地)主辦的「勇闖ICC-100—新地公益慈善跑2013」(勇闖ICC-100)垂直馬拉松賽事，新地旗下荃灣廣場於10月13日舉行了別開生面的「Go! Baby Go! — 垂直馬拉松」大賽。一眾18至24個月大的精靈BB，穿上精心設計的運動服飾，與父母一同參與迷你版跑樓梯比賽，參與人數近百人，評判亦從一眾參賽BB中，挑選三位造型別出心裁的小健兒，成為「全場最佳運動造型創意獎」的得主。

此外，「勇闖ICC-100」將於12月1日在本港最高建築物環球貿易廣場(ICC)舉行，並由即日起至11月15日接受報名，籌得的善款將不扣除開支，全數捐贈公益作兒童及青年服務之用。為推廣跑樓梯這項健康活動，新地於旗下商場舉辦連串相關活動，包括寵物跑樓梯比賽及啦啦隊快閃表演，鼓勵各界踴躍參與，齊齊推廣健康生活訊息！有關上述活動之最新資訊，有興趣人士可下載「勇闖ICC-100」手機應用程式、瀏覽網站及facebook專頁，又或前往新地商場索取相關資料。