

# 上海大媽熱炒自貿區空殼公司

## 2萬買入冀4萬出手 管委會：終會作繭自縛



香港文匯報訊 據《第一財經日報》報道，上海自貿區概念火熱，卻意外興起了炒賣空殼公司。自貿區內辦理註冊的企業每日近600家，當中有不少是虛假註冊公司(即港稱「空殼公司」)。一些上海大媽竟「團購」空殼公司，「現在2萬(人民幣，下同)買一個公司，半年後轉讓4萬出手」，並預期有高達兩倍的回報！

上海自貿區管委會人士對此則表示，可供註冊的虛假地址供應還很充足，能滿足市場需求，他表示炒家最後會作繭自縛，白白浪費租金。「炒殼的結果就是自己被套。」不過，那些註冊虛假公司的上海大媽們，則仍然對獲利有信心。

### 倉庫間割房 門牌充公司

在內地成立公司，需要註冊地址，即便是虛假地址；而自貿區內虛假地址的權利人有大類，一類是區內的開發公司，他們是區內不少辦公樓、廠房、倉庫的出租方。報道指，他們往往將廠房或倉庫割成每間10餘平方米的用地，形成一個固定的門牌號，然後向市場包括中介批量提供這些門牌號作為註冊地址。但實際上這些廠房或倉庫原本有其他用途，不適合註冊公司進入辦公。

另一類是外高橋保稅區的小業主，他們是保稅區開發初期購置物業的民營企業、個人或私營企業。

周阿姨近日和丈夫在上海自貿區裡註冊兩家虛假地址註冊公司，年租金2萬



炒賣空殼公司成為上海大媽的另類投資，不少投機者在自貿區裡辦理註冊手續。

元。她表示「炒稀缺的東西總是不錯的」，目前正等待自貿區的虛假註冊地址不斷被消耗，帶動租金跳漲，屆時可高價轉讓掉手中的公司。

在周阿姨的鼓動下，鄰居大媽們竟「組團」去自貿區虛假註冊公司，以此和區內代理註冊公司甚至房東就代理費用或租金討價還價。

### 盲目跟風 不知房源何來

報道引述有關人士指，自貿區採取的是寬進嚴管方式，對於中介傳出的自貿

區管委會控制註冊企業量或控制虛假地址供應量，有關人士指管委會不會做此類限制，註冊企業將是自由的，至於現時每日註冊數量和窗口放號量的限制是受制於業務能力，並透露可供註冊的虛假地址還很充足，能滿足市場需求。

報道稱，對於「虛假註冊」的不了解，也是市場上一批炒客盲目跟風的原因。不少註冊者不知道房源何來，因此選擇相信了「虛假註冊地址會很快用完」的說法。更有代理在推銷時謊稱2萬的年租金是「政府定價、政府收取」。

## 廈門19城管拆違建遭潑銹水

香港文匯報訊(記者 葉臻瑜、陳艷芳 廈門報道)廈門市同安區城市管理行政執法局人員日前拆除一處違建倉庫時，遭事主以含有硫酸成分的碳酸電池補充液潑臉。事件造成19人受傷，其中11人傷勢較重，已由廈門市第一醫院燒傷整形科收治。

據當地公安局門稱，54歲的同安區新民鎮柑嶺村人邵×通，於2009年10月擅自在中村面厝非法佔地建設一座倉庫。同安區城市管理行政執法局今年5月曾要求其自行拆除，但邵×通拒不履行。

本月16日，當執法人員對該違建倉庫進行強制拆除，當離開時，邵×通突然拿出含有硫酸成分的碳酸電池補充液，向城管執法人員潑灑，當場造成19名城管執法人員皮膚不同程度灼傷。

## 組織學生強拆 貴陽3官免職



拆除違章建築活動現場。

香港文匯報訊(記者 路勤寧 綜合報道)近日網帖曝稱，貴陽市觀山湖區在最近一次拆除違章建築的活動中，強迫當地技工學校學生冒充特警參與強拆。後經貴陽市政府專門成立的調查組查實，在參加拆違行動的2671人中，有837名學生。參與的「學生軍」稱，兼職半天能揮80元。貴陽觀山湖區委政法書記、區控拆違指揮部指揮長劉光祥等3名幹部前日已被免職。

## 廣深港高鐵橋墩現裂縫



裂縫最大寬度可容納一名成人，安全堪憂。

香港文匯報訊(記者 郭若溪 深圳報道)開通運行僅2年的廣深港客運專線高峰水庫特大橋橋墩近日出現裂縫，橋上每日都有高鐵列車高速呼嘯而過，不少市民擔心橋樑質量受影響波及高鐵線路安全。昨日，廣深港客運專線有限責任公司工程部長接受記者採訪時表示，出現裂縫的平台係高架橋墩的外圍防護裝置，對橋墩主體質量沒有任何影響，因此

不需要對其進行修復。

### 承建方：無需修護

據悉，廣深港客運專線高峰水庫特大橋於2009年10月26日合龍，橋墩下方連接處是一處兩層的回字形平台，最下方一層邊長約6米、高約2米。出現裂縫的位置就位於平台處，而開裂嚴重的三處平台位於水庫中央。平台從中裂開一條縫隙，最寬處可並豎着放進三根手指，下方與河床連接處最為嚴重，邊角幾乎看不到包裹的水泥，下方堆積的石塊已不見蹤影。

據正在對水庫河道加裝圍欄等作業施工工人介紹，9月初施工初期水庫內水位線還可將平台浸沒在水下，直到10月初水位下降，平台露出水面時，才發現幾個橋墩的平台已經開裂。

## 深圳灣貝類水產含銅全超標

香港文匯報訊(記者 郭若溪 深圳報道)深圳灣海域水產貝類引發市民熱議，深圳市食品安全監管局近日重點對南山片區(特別是深圳灣周邊)餐飲環貝類進行抽檢調查，涉及扇貝、元貝、花甲、生蠔、帶子、象拔蚌等18種常見貝類水產品，發現全部為銅含量超標。

據悉，深圳灣水產品部分流向南山集貿市場，部分流向了市外。

## 寧夏滅門案疑兇落網 左手紋「忍」字



案發現場上的7具屍體。

香港文匯報訊 據新華社報道，寧夏回族自治區公安局昨日發佈通緝令，懸賞10萬元通緝14日寧夏彭陽一家七口命案疑犯麻永東，被害7人為麻永東外父一家，當中包括麻永東懷孕約6個月的妻子。其中較引人注目的，是麻永東左手腕刻有「忍」字紋身。

記者從寧夏回族自治區公安局和彭陽縣公安局獲悉，昨晚8時半，疑犯麻永東在吳忠市利通區南門凱悅建材城被公安機關抓獲。經初步審訊，犯罪嫌疑麻永東對其殺害蘭油布一家七人的犯罪事實供認不諱。

## 甘肅絲路發現消失的綠洲



考古人員在古城遺址上考察。

香港文匯報 蘭州傳真

香港文匯報訊(記者 朱世強 蘭州報道)內地考古人員引入遙感技術，在古絲綢之路重要幹道瓜州至沙州段新發現5處古城遺址，所屬年代初步判定為漢至魏晉時期，證明該區域是一塊消失的古綠洲，對於研究絲綢之路瓜沙段線路走向、古絲綢變遷、環境演變具有重要意義。

據了解，此次勘測還發現了兩處民居村落中的13處房址遺跡，以及一段古渠道遺跡、一條古道遺跡和一處陶窯遺址，還採集到磨製石器、陶片、瓷片、磚瓦殘片、鐵器殘片和1枚王莽時期的「契刀五百」錢幣，另有遙感考古待證實疑點3處。

全長1萬餘公里的絲綢之路是世界上路線最長、影響最大的文化線路，其東起今陝西西安，西至地中海地區，向南延伸至印度次大陸。目前，中國、哈薩克斯坦、吉爾吉斯斯坦三國正為2014年聯合申報「絲綢之路：起始段和天山廊道的路網」世界遺產項目而努力。

# 雲南啟動倖存抗戰老兵關懷計劃

## 發放致敬禮金 定期上門陪伴



啟動儀式現場為抗戰老兵發放致敬禮金。

香港文匯報記者李艷娟 攝

香港文匯報訊(記者 李艷娟 昆明報道)「雲南倖存抗戰老兵關懷計劃」日前在昆明啟動，該計劃將為未能享受內地離休待遇的抗戰老兵募集每人每年3600元(人民幣，下同)的致敬禮金，並將發動志願者定期上門提供以精神撫慰為主的陪伴服務。對於生活無人照料的老兵，將會送入其住養老院或僱請保姆等。

77位國民黨抗戰老兵參加了啟動儀式，其中年齡最大的104歲，最小的也已88歲。據介紹，「雲南倖存抗戰老兵關懷計劃」由雲南省滇西抗戰歷史文化研究會、雲南省青少年發展基金會、深圳市龍越慈善基金會等聯合發起。活動首先在昆明、紅河等地已核實身份的134名抗戰老兵中展開，對於經濟較為困難者，致敬禮金提高至每年6000元。主辦方並將繼續核實新獲得的上百條老兵線索，逐步向周邊地市輻射。

### 滇800倖存老兵 超3成生活貧困

根據募捐情況，力爭在2014年底前，照顧到所有的雲南抗戰老兵，直至他們離世。今年第四季度項目善款已發放12.5235萬元，整個項目預計將

籌得超過1000萬元善款。

日前，雲南省民政廳在全國民政系統率先發起抗戰老兵摸底調查工作。至9月23日，雲南省老齡辦共收集到全省16個州市近千份抗戰老兵的材料。預計雲南現有的倖存老兵約有800名。這些抗戰老兵主要集中在保山、德宏、昆明、大理等地，貧困的比例超過總數的30%，且大多集中在偏遠的農村。未被發現的老兵，大多居住在偏遠交通不便的山區，生活貧困。



今日頭條

## 地方新政

### 安徽率先「試水」土地流轉信託

香港文匯報訊(記者 胡鑫 合肥報道)安徽省宿州市埇橋區日前與中信信託有限責任公司合作，推出內地首個土地流轉信託項目。該信託項目期限為12年，首期流轉面積5400畝，流轉後用於建設現代農業循環經濟產業示範園。

土地流轉信託是指農村集體組織或農戶個人將合法擁有或具有處置權限的農村土地使用權作為信託財產，委託給信託公司進行經營管理，從而定期獲得信託收益。參與土地流轉信託以後，農民收益由過去的單一租金，變為「基本地租+浮動收益」兩部分。其中，基本

地租部分按每畝500公斤中等質量小麥最低保護價計算，並規定每畝基本地租不低於1000元；浮動收益部分則是扣除土地整理的投入成本以及各種服務和管理費用後，土地收入增值的一部分。

據宿州市埇橋區政府相關負責人介紹，農民將土地交給信託公司，一方面可分享土地增值收益和土地市場化成果，另一方面信託公司在當地建設現代農場也可為失地農民提供就近工作機會。此外，過去無法在銀行抵押的農村土地使用權，如今通過信託機構有望獲得貸款，這為農村的能人大戶增加了融資渠道。

### 廈門擬推「定製公交」

福建 香港文匯報訊(記者 葉臻瑜 廈門報道)福建廈門擬在今年底試推「定製公交」，其主要服務對象是白領、商務人士及私家車主。據介紹，一部「定製公交」能夠替代20至30部私家車在通勤時間的使用，可有效緩解交通壓力。

作為「定製公交」供應廠家的廈門金龍聯合汽車工業有限公司負責人介紹說，將投入「定製公交」運營的商務通勤車一人一座、一站直達，並配備免費WiFi，票價比普通公交稍高，但較打車、自駕的費用更低。金龍公司已在其官方網站和微博平台推出針對「定製公交」需求的問卷調查，並將根據調查結果，視參與人員及線路情況於12月適時推出為期1個月的免費乘坐體驗，為政府和相關運營商提供相關數據支持。

### 民政部門建立孤兒數據統計機制

內蒙古 香港文匯報訊(實習記者 楊如如 內蒙古報道)內蒙古自治區民政廳近日下發《關於進一步做好孤兒數據統計工作的通知》，要求各級民政部門分別建立孤兒數據統計協調會商機制，確保孤兒統計數據真實、準確。負責兒童福利工作的部門要及時將新增孤兒信息錄入系統，民政統計工作部門以此為依據，做好本地區的統計工作。相關部門並應將年滿18周歲仍在學和愛滋病孤兒數量以書面形式上報至上一級民政部門，確保孤兒享受保障政策。

### 山東 首屆槐蔭茶博會匯集百大茶商

香港文匯報訊(記者 何冉 濟南報道)首屆中國·濟南(槐蔭)茶文化博覽會18日在廣友茶城開幕，逾百家國內外知名茶企參展。

據悉，本屆茶博會將先後開展商務互動、業界論壇、推介展示、品茗茗茶4項活動，其間在廣友茶城設置了200多個展位，匯聚了國內百餘家知名茶葉產銷企業，有福建武夷山紅茶名企金駿眉創始者正山堂公司、湖南黑茶著名企業白沙溪公司、雲南龍潤普洱公司等100多家知名企業和600多家商戶進駐參展。此外，茶博會還專門設置了一個紫砂展廳，有近50位江蘇宜興工藝美術師帶作品參展交流。

據槐蔭區宣傳部長周敬介紹，該區張莊路茶文化特色商業街區



濟南(槐蔭)茶博會專設紫砂展廳。香港文匯報記者何冉 攝作為長江以北最大的茶葉市場，匯集了來自雲南、廣西、福建、浙江、安徽、山東、台灣等16個主要產茶區的茶商、茶農、茶藝、字畫、觀賞等，年交易額超過28億元，成交量130萬擔以上。享有「江北第一茶市」盛譽，被業內稱為「中國茶界晴雨表」。