內地超市整合起風雲

物美近29億併卜蜂蓮花36店及佔9.99%權益

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）香港超市起風雲，內地超市亦有併購活動。內地超市及大賣場連鎖集團——物美商業（1025）與卜蜂蓮花（0121）昨聯合宣布，由物美商業收購卜蜂蓮花位於北京、上海及內地其他省業務共36家店舖，廣東省及湖南省除外。收購代價為23.45億元（港元，下同）。併購完成後，物美所在市場的銷售額將增加46.5%至225億元，店舖數量增加至577間，而銷售面積增約40%至108萬平方米。

公告指出，物美將收購卜蜂蓮花持有上述資產的五家在英屬處女群島註冊的全資附屬公司（BVI），收購以股權交換方式進行。物美以總額5.48億元，認購卜蜂蓮花10.8億股普通股及13.9億股可轉換優先股，相當於卜蜂蓮花已發行股本約9.99%；物美另以23.45億元收購卜蜂蓮花位於北京、上海及其他省份的36間店。卜蜂蓮花將繼續經營位於廣東及湖南省的19間店舖。

卜蜂購物美2.06億H股佔13.77%

卜蜂蓮花將以代價28.93億元認購物美2.06億股H股，相當於物美H股已發行股本約13.77%。而雙方互換股份均設18個月禁售期。

截至今年6月30日止，卜蜂蓮花將出售的36家門店銷售樓面積約為31萬平方米；其2012年營業額約為71億元人民幣。其截至今年6月底淨債務約4.34億元人民幣。

由卜蜂集團控股的卜蜂蓮花，至6月30日止在中國擁有57家零售門店，包括54家大型超市以及2家超市；物美集團則在中國擁有541家門店，包括大型超市145家，便利超市396家。

整合店舖助發揮協同效應

物美執行董事及總裁徐瑩表示，收購卜蜂蓮花位於華東及華北的36間店舖後，有助行業整合，兩者的店舖位置具互補性，能夠發揮協同效應。併購完成後，物美所在市場的銷售額將增加46.5%至225億元，店舖數量增加至577間，而銷售面積增約40%至108萬平方米。被問及卜蜂蓮花上半年錄得虧損，會否拖累物美業績。她指卜蜂蓮花仍有很大的增長空間，未來會進一步討論增持的可能性。

卜蜂蓮花副董事長陳耀昌表示，公司將集中繼續發展廣東省和湖南省地區的業務。保留該地區的超市業務與傳聞收購百佳超級市場無關。有關收購百佳的傳聞相信已在公告交待清楚。

■物美執董兼總裁徐瑩(左四)及卜蜂蓮花副董事長陳耀昌(左五)出席聯合發佈會。 陳楚倩 攝

上達認購物美1660萬H股

另外，物美向私募股權投資公司上達資本配售新股，上達將按每股H股14元，分別較物美上周五收市價（即14.76元）及截至該日止的60天平均收市價折讓5.1%及5.7%，認購合共1,660萬股H股，佔物美現有已發行股本約1.30%或經擴大後股本約1.28%，總代價為2.324億元，股份有6個月禁售期。所得款項的用途將包括開設新店、店舖升級改造、潛在收購事項、信息化建設，以及歸還銀行貸款。

物美商業與卜蜂蓮花昨早雙雙停牌，停牌前物美報14.76元；卜蜂蓮花報0.295元。兩家公司已申請今日恢復交易。

李總理推介 鐵路股起舞

■香港恒生指數收市升118點，全日總成交額577億港元。 新華社

香港文匯報訊（記者 周紹基、裘毅）美國國會就債務上限的談判有進展，令美股由跌轉升，港股昨日亦隨美股造好高開，早段升近200點，但高位有壓力，午後升勢轉弱，全日收報23,336點，升118點，成交額577億元。分析員表示，兩黨雖然就債務上限談判有進展，但仍未達成全面共識，市場觀望周四結果，是恒指昨日升勢受壓的主因，相信現階段難突破23,500點阻力位。

兩連升逼23500阻力位

即月期指收市報23,342點，升107點，錄得輕微高水。國指收報10,671點，升90點跑贏恒指，全日共18隻熊證被收回。昨日焦點除免費電視牌照外，鐵路股及濠賭股同樣是市場炒作點。國務院總理李克強到訪泰國時，親自推介中國的高鐵技術，表示希望兩國在此範疇增強合作，鐵路股揚升，中鐵建(1186)升3.55%，中鐵(0390)及中交建(1800)齊升2.8%，南車時代(3898)升3%，南車(1766)更升5.3%。

勝利證券研究部高級分析員周樂樂表示，恒指連升兩個交易日，技術走勢有好轉，但23,500點目前是最重要阻力位，幸而各類板塊輪流上升，推動指數續上漲，即使大市的升勢未算很強，但市場氣氛保持理想，若真能突破23,500點，後市可進一步看好。

滬深股指昨維持震盪格局，盤中一度受IPO傳聞影響小幅跳水，但隨後企穩回升。滬指收報2,233點，跌4點或為0.19%；深成指收報8,700點，跌59點或0.68%。兩市分別成交1,385億元人民幣（下同）和1,490億元。儘管市場有所回調，但熱點依然維持着相當的熱度，兩市共有44股漲停。

A股健康概念板塊升

國務院14日公佈《關於促進健康服務業發展的若干意見》提出，到2020年，基本建立覆蓋全生命周期的健康服務業體系，健康服務業總規模達到8萬億元以上。受益大健康概念的個股普遍上漲。此外，新華傳媒這類近期調整較多的傳媒明星股也再度漲停，物流概念股也強勢封漲停，並帶動相關物流概念股走強。

蘇州二叔公匯融今招股

■中國匯融行政總裁吳敏(左二)、主席陳雁南(右二)。 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 黃子慢）繼6隻新股上周齊上市後，新股市場本周繼續由「蚊型股」接棒。內地男裝設計師品牌卡賓(2030)及經營「二叔公業務」的蘇州典當貸款公司中國匯融(1290)今日起招股，共集資約10億元。另外，外電指重慶銀行計劃下周開始接受投資者認購，11月初在港上市，集資5億至6億美元(約39億至46.8億元)。

匯融計劃發行3.75億股新股，90%國際配售，10%公開發售，另設15%超額配股權。招股價介乎1.88至2.28元，每手2,000股，入場費約4,605.96元，集資額最多8.55億元，將於28日掛牌。市傳其國際配售已錄超購。匯融初步招股文件顯示，過去只涉及9宗違規貸款，其違規利息收入合共只有約500萬元人民幣。文件指，公司會於2014年年底始派發股息，派息比率約30%。

集資逾8億 入場費4606元

匯融行政總裁吳敏表示，擬明年下半年起選擇性地拓展蘇州以外的長三角地區業務。又指有信心未來可繼續獲得銀行貸款支持其資金來源，即使內銀再爆發錢荒，對公司亦無直接影響，因市場資金緊拙代表企業對融資需求更大，或反而有利發展。今年上半年，公司整體淨息差為24.6%，貸款收益率則為32.7%。

卡賓明年底自營店增至30間

同日招股的卡賓服飾計劃發行1.75億股，其中90%配售，若公開發售部分超購逾100倍，公開發售股份比例將由10%升至40%，招股範圍2.25至2.8元，每手1,000股，入場費2,828.22元。以中間價2.53元計，集資額3.54億元。公司已引入Milestone Fashion為基礎投資者，認購1,800萬美元股份，並設六個月禁售期。

卡賓行政總裁吳少強指，公司於2014年底前將由現時的2間自營零售店舖增加至30間，並以廣東和福建兩省為主。他指，此舉希望作品牌推廣示範，分銷模式是集團過去成功的經驗，現時公司合共通過分銷商和二級分銷商在全中國擁有913間零售店舖，主要集中在廣東、湖北及福建，二、三線城市佔比最多。

重慶銀行IPO前推介試水溫

另據外電指，重慶銀行已就IPO啟動發行前推介，以試探投資者的興趣。知情人士稱該行計劃下周開始接受投資者認購。而正等待港交所批准上市的徽商銀行，市傳已有江蘇企業許諾成為基石投資者，認購2.5億美元股份，徽商行最快將於本周開始上市推介，集資10億至15億美元。

毅信暗盤價高收 升22.6%

將於今日上市的毅信(1246)暗盤價造好，據輝立交易場資料顯示，毅信暗盤開市報1.02元，較招股價0.93元升9.7%，並以高位1.14元收市，升22.6%，每手4,000股，不計手續費一手賺840元。另耀才新股交易中心，以1.11元收市，升19.4%，一手賺720元。昨日以配售形式上市的家夢控股(8101)全日收報2.3元，較配售價1.15元升1倍，成交921萬元。

傳外管局73億競購法國商場

香港文匯報訊 據彭博引述法國報紙《費加羅報》(Le Figaro)在10月9日的報道稱，中國國家外匯管理局是巴黎Beaugrenelle購物中心的潛在競購者之一。報道沒有透露消息來源。報道稱，這筆潛在併購交易估值至少7億歐元（約73.54億港元），可能刷新法國最昂貴購物中心的紀錄。除了國家外匯管理局以外，其他四個潛在競購者包括Altarea、Hammerson、Rockspring和一家德國基金。

彭博的報道又指，外匯局主要考慮使用外匯存底對西歐一些主要國家的項目投資，例如英國、法國和德國。報道引述知情人士指，中東歐的一些國家也是外匯局外匯存底在歐洲投資的主要選擇，例如波蘭和捷克。

知情人士稱，除了美國市場，歐洲一些地產和基礎設施項目的估值現在也較為合適，從而也具有吸引力；鑒於歐洲債務危機尚未完全結束，外匯局會避免一些高風險的國家和行業；安全性是外匯局外匯存底投資中的首要關注。

中國央行最新數據顯示，截至9月末，中國國家外匯存底餘額為3.66萬億美元。

德勤：中企海外併購續升溫

香港文匯報訊（記者 方楚茵）德勤發表第5版對外併購年度報告，顯示大中華企業對外併購價量齊升，且以資源、能源及消費類別交易最多。今年上半年發生交易98宗，比去年同期增加1宗，價值353億元（美元，下同），同比升54.1%。當中，上半年的價格逾10億元的超大型交易佔13%，為歷史新高，而上半年低於1億美元的併購交易佔比亦跌至48.1%，反映中國投資者對海外交易的信心愈來愈大。

高端外國品牌需求甚大

中國企業頻頻向外擴張，近期更有內地肉製品龍頭雙匯集團，透過子公司雙匯國際以較史密斯菲爾德當時收盤價溢價逾3成的71億元，「鯨吞」美國豬肉生產巨頭Smithfield Foods。德勤中國併購交易服務合夥人羅偉雄認為，內企對海外併購意慾仍非常大，主要因中國消費者對於海外品牌的需求更大，且成效較自行培育新品牌收效更快，加上部分工業品牌需更高端技術，併購高端外國品牌都更便捷。

他指，中國企業根據過往發展經驗，對同為新興市場兼具高增長的東南亞感興趣，加上美國表態支持中資在美併購，相信未來更多國家將願意放寬保護主義，唯最終交易能否完成，仍需視乎雙方就併購達成的協議。而通常併購交易多發生在下半年，故預期對外併購趨勢持續。而日前保柏公佈將以3.55億美元收購卓健醫療，他認為本港醫療板塊非高增長，且受限甚多，故主要是外資收購本港企業作為進入內地跳板。

對於現時歐美經濟復甦，各項指數向好令企業估值增加，會否影響中資「執平貨」的機會。他認為並不會減低中資對外併購意慾，因其主要考慮併購後長遠發展及協同效應，故外資業績改善反可能令中資願意用更多資金收購具前景的外資。

至於美聯儲逐步退市，或令息口回升，公司亞太區及中國企業併購重組稅務服務全國領導人傅振煌指，退市令市場流動性下降，融資成本上升，內企將傾向持有較多手頭現金，或對併購活動有影響。

■左起：德勤華南區併購融資諮詢服務主管楊文忠、中國併購交易服務合夥人羅偉雄、亞太區及中國企業併購重組稅務服務全國領導人傅振煌。 方楚茵 攝

華能新能源配售H股籌近16億

香港文匯報訊 華能新能源（0958）昨表示，擬配售新H股籌資約15.8億元，公告稱，配售將進一步優化公司的資本結構和財務結構，亦通過吸引若干高品質機構投資者參與，進一步豐富本公司股東基礎。該股昨先跌後升，收升1.37%，報2.97元。

公告稱，擬按每股2.71元，配售約5.82億股新H股，淨額將用作一般公司用途。配售股份相當於經擴大後總股本6.4%及經擴大H股股本16.7%。配售價較該股上周五收市價2.93港元，折讓7.5%。

完成配售後，控股股東中國華能集團的持股比例將由65.53%攤薄至61.3%。瑞信負責是次配售安排。

保柏27.69億購卓健醫療

香港文匯報訊 國際醫療集團保柏昨宣布，將以3.55億美元(約27.69億港元)從富斯醫療收購香港最大型的私營診所聯網服務商卓健醫療，料本月下旬完成收購。作為該交易的一部分，李志成將繼續擔任卓健醫療的行政總裁。由於保柏沒有股東，所以其全部盈利被再投資在客戶和更廣泛的社會利益上。

卓健醫療成立於1998年，擁有並經營102家診所及530間附屬中心，是香港最廣泛的醫療網絡。自設中心有144名醫生、7名放射科醫生、21名牙醫、及32名物理治療師；附屬中心則共有539名醫生和10名牙醫。