

有序穩妥增發免費電視牌照

特區政府昨日宣布原則上批准發出2個新免費電視牌照。本港40年來首次開放免費電視市場，引入競爭，可為觀眾帶來更多選擇，亦有利本港廣播業的發展。此次新增的兩個競爭者已經運作電視台多年，擁有成熟經驗，反映政府的抉擇考慮到競爭者的能力，盡力維持電視行業的穩定性。政府以循序漸進方式為免費電視市場引入競爭，避免開放過快對免費電視行業造成衝擊，做法有序穩妥，符合公眾利益。

過去數十年本港基本上只有兩間免費電視台，如今免費電視牌照數目增加1倍至4個，在香港電視史上是史無前例。有競爭就有進步。免費電視行業引入新的競爭者，有助增加本地節目製作方面的投資，可同時為觀眾帶來更多元化、更優質的節目選擇，亦為本港媒體及創意產業創造更多就業機會，提升行業的整體競爭力。香港作為地區乃至國際資訊中心，增加免費電視台，增加資訊傳播的渠道，既能滿足市民接收資訊的需要，又進一步鞏固香港資訊中心地位。

此次政府增加免費電視牌照，兼顧了免費電視市場的有秩序的健康發展。政府過去兩年共委託顧問進行4次研究報告，均認為政府一旦發出免費牌照，未來5年必出現電視台淘汰賽，形勢相當激烈，最終只有兩間可以生存。此次一下新增兩個免費電視牌照，有行內人形容，香港的電視工業將進入「戰國時代」。電視收入主要靠廣告，但是香港市場細小，現時4條免費頻道只得1條賺錢。近年收費電視台異軍突起，免費電視無可避免面對收入減少的威脅。如今增加免費牌照將令廣告收益進一步攤薄，而且隨着互聯網不斷普及，智能手機用戶超高增長，消費者能容易獲取娛樂及媒體內容，電視觀眾不斷流失，對電視行業面臨的挑戰不容低估。

電視行業競爭激烈，投資巨大，即使大灑金錢亦可能失敗告終。1975年開台的佳視，不惜工本製作劇集，苦撐3年終因財困而突然結業，引起社會嘩然。當年電視業是新興行業，尚且出現無以為繼的困局，如今境況今非昔比，增發電視牌照更要小心衡量市場的承受力，避免導致電視行業生態混亂。今後，政府要做好監察者角色，監管電視台製作有水準的電視節目，促進本港電視市場的良性發展，並根據實際情況再檢討是否需要增發新的免費電視牌照。

(相關新聞刊A1、A2版)

不信任動議既違法又倒香港米

反對派議員今日在立法會大會上向行政長官梁振英提出所謂不信任動議，這個動議不但違反基本法，而且顛倒黑白、混淆是非，完全是欲加之罪。梁振英上任一年來，努力不懈，迎難而上，穩中求變，務實為民，逐步落實了其政綱及施政報告的承諾，取得逾90項施政成果。如果不是反對派千方百計阻撓政府施政，梁振英可以做出更大成績。反對派的動議不僅完全不顧事實，而且將反對派策動「佔中」撕裂社會、借吹捧林慧思為「英雄」放大事件、阻礙和破壞香港普選等責任，栽贓嫁禍給梁振英，進一步暴露反對派「反梁」反昏了頭。

基本法第七十三條列明立法會十項職權，其中沒有一項賦予立法會對行政長官和政府官員提出不信任動議。公權力的執行必須嚴格按照法律授權來履行，法無授權不可行。基本法是一部授權法，中央沒有授予立法會對政府官員和公職人員提出不信任動議的權力，立法會議員越權使用這項權力，明顯違反基本法。從立法會第一次對政府官員提出「不信任動議」，就已經違反了基本法，錯的就是錯的，豈能習非成是。

反對派的動議指梁振英去年上任至今社會各界非但沒有更團結，反而變得撕裂，指責特首是「元兇」云云。這完全是反打一把，策動「佔中」的反對派才是撕裂社會的始作俑者。社會已因「佔中」而分化，撕裂社會的元兇，正是策動「佔中」的反對派。

動議指梁振英至今仍未展開公眾諮詢，逼使民間籌備「佔中」行動，爭取普選。實際上，政府連月來與各黨派團體，就政改進行摸底工作，特首亦曾數度宴請政改飯局。當局表明，雖然正式諮詢文件仍未推出，但諮詢的前期工作早已展開。相反，「佔中」實際是要拆除香港通向普選的法治軌道，阻礙和破壞香港普選，這與在法治軌道展開普選公眾諮詢背道而馳。

動議又指當局仍研究擴大自由行，無考慮到本港接待能力。事實是，本港經濟多年來受惠自由行政策帶動，但考慮本港接待能力，梁振英上任後叫停了深圳非戶籍居民「一簽多行」，說明特區政府非常留意本港接待能力，不希望過多的來港旅客影響本港居民生活。

反對派的動議又指早前的林慧思事件，當局無限放大。事實是，林慧思早前以粗口辱罵警員，反對派卻顛倒是非，「放大」事件吹捧林為「英雄」、「楷模」，形容林為「教師典範」，社會各界對此絕對不能接受，忍無可忍下弘揚正氣、激濁揚清，反對派豈可顛倒是非？

事實上，支持特首領導的特區政府，就是支持香港繁榮穩定和市民福祉，「反梁」就是倒香港米。反對派議員對特首的不信任動議，就是在倒香港米。(相關新聞刊A19版)

特首促「辣招」盡快立法

指樓市再趨活躍 目前不宜「減辣」



梁振英留意到市場有再度活躍的趨勢，促請立法會盡快通過落實「辣招」的條例。圖為日前新地變相減價出售天璽，大批市民前往參觀。資料圖片



梁振英指短期內會和菲律賓政府商討，盡最大努力滿足家屬的四項訴求。資料圖片

香港文匯報訊(記者 陳錦燕)近日有地產商提供回贈印花稅的優惠，吸引近千買家排隊買樓。行政長官梁振英昨晨表示，有留意到情況，加上近期二手樓市交投創4個月以來新高，反映市場有再度活躍的趨勢，重申政府不會「減辣」，並再次促請立法會盡快通過落實「辣招」的條例。運輸及房屋局局長張炳良亦認為，若沒有「辣招」，相信市場會更波動，重申政府會堅持繼續實行「辣招」。

為控制樓市不斷飆升的狀況，政府推出多項「辣招」調控樓市，在初見成效時，有地產商「見招拆招」，在過去的長周末假期裡，提供抵銷部分「辣招」的優惠，並吸引數以千計買家排隊買樓。曾俊華早前在網誌中強調，樓市「辣招」是重要的，有必要保持，又希望立法會盡快通過有關「辣招」的立法工作。

應接受樓價無法只升不跌

梁振英昨晨出席行政會議前主動提及，有留意到地產商「見招拆招」的相關報道，又引述報道指，當中有20%是內地人及「炒家」；而由於不少二手樓業主肯減價，二手樓交投市場暢旺，達至4個月新高，反映市場有需求。他認為地產商或二手樓的業主應隨行就市，接受樓價不可能只升不跌，又指出事實上市場是有很多買家，市場會再度活躍。

梁振英強調，新一屆政府上任後，逐步採取一些調控或是管理需求的措施，已有一定成效，遏止了樓價不斷上升的勢頭，而上述現象顯示，政府現階段不適宜微調或是「減辣」，更不宜撤銷「辣招」，否則樓市會回到政府實施「辣招」前的狀態，相信「這是不想見到的」。他再次促請立法會議員盡快通過落實「辣招」的條例草案，從而向市民發出明確信息，讓市場可以有穩定發展方向。

張炳良：沒「辣招」波動更劇烈

張炳良昨日啟程往北京訪問前，在機場會見傳媒時表示，政府不會評論發展商各種的營銷策略，但仍留意到近期樓市和樓盤的狀況，正印證了政府一直以來的顧慮。他認為，若政府沒有實行現正生效的「辣招」，相信樓市的波動或反應會更加嚴重及劇烈。他強調，政府會一直堅持讓有關調控樓市的管理需求措施繼續有效地實行，令市場持續穩定。

勢一浪接一浪，加上訂價普遍趨向「貼市」，相信二手客底將被不斷削弱，短期二手交投難望起色，估計每周指標屋苑綜合成交量在80宗至90宗之間上下落。

投行調低地產股評級

投行瑞銀則預期，本港樓價明年或下跌一成半至兩成，新盤銷售步伐會放慢，發展商可能提供更多折扣，利潤率將會受壓，分別將恒地、新地、新世界發展以及信置的評級由買入下調至中性，並將新世界的目標價大幅調低18%，降至12.28元；信置、新地及恒地目標價則下調2%至11%。本地地產股昨日受壓，大幅補貼印花稅推盤的新地報103.3元，跌0.6元或0.6%。長實、恒地、新世界及信置各跌約1%。

價套現。中原黎妙蘭表示，柴灣杏花邨4座高層4室複式戶，實用面積883方呎，業主開價1,200萬元，至日前大減價157萬元以1,043萬元沽貨，減幅達13%，實用呎價11,812元。此外，九龍及新界區亦相繼有大型屋苑減價成交。美聯黃遠基表示，九龍灣德福花園T座中層10室，實用面積499方呎，業主於年初開價約490萬元，至近日終獲同區換樓客戶資約463萬元購入，實用呎價約9,279元，減價逾半成，成交價較市價略低約5%。美聯黃錦瀚稱，沙田第一城21座中低層A室兩房戶，實用面積451方呎，業主由465萬元減至435萬元成交，減幅6.5%，實用呎價9,645元，造價低市價約4%。

瑞銀料樓價明年跌兩成

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)新盤減價賣樓，帶動部分二手業主擴闊議價空間以吸引市場注意力，令樓市氣氛有所改善。業界預料，在二手樓價下，交投料將回升；但新盤減價會影響發展商的利潤率，下調本地地產股投資評級，料明年樓價或跌一成半至兩成。

劈價帶動交投回升

美聯物業指出，上周(10月7日至13日)全港35個大型屋苑共錄68宗成交，按周升約13.3%，連升3周，並創10周新高；預期在新盤貼近二手價推售下，業主亦會擴大議價空間，有助刺激交

投，令二手成交量進一步回升。該行首席分析師劉嘉輝表示，上周35屋苑成交宗數重返7月尾8月初水平，若以35屋苑劃分，港島區8屋苑成交升至16宗，按周上升約33%；九龍區則錄得約25%升幅，10屋苑共錄20宗成交。至於新界區交投則橫行，區內17屋苑保持32宗成交。不過，利嘉閣對二手交投繼續回升持懷疑態度，指各大新盤趁重陽節檔期加推單位應市，配以各種優惠為用家「減辣」，搶走二手購買力。該行董事陳大偉表示，綜合旗下分行數據，全港50個指標屋苑在過去一周錄90宗買賣個案，按周減少5%。陳氏認為，本月新盤攻

年1月同類單位定價低5%，連同發展商推出的多項優惠包括5%現金回贈、高達七成印花稅回贈優惠、9%提早成交優惠等，加上推出史上最長現樓成交期達900天吸引投資者，扣盡所有優惠後劈價三成，令首批60伙開售當日即沽清。今日再推售單位提價5%至10%，市場料加推的20伙亦可即日沽清。

杏花邨複式減157萬沽貨

新盤搶走市場大部分焦點，加上政府多次表明不「減辣」，小業主持貨壓力驟增，紛紛減

天璽「拆招」掀二手劈價潮

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)日前有發展商自行破解樓市「辣招」，以回贈買家印花稅(BSD)及雙倍印花稅(DSD)70%的形式促銷貨尾，變相減價三成吸客，二手業主恐樓價進一步受壓亦加快「減磅」。柴灣杏花邨高層複式戶有業主以開價1,200萬元，大幅劈價157萬元，以1,043萬元沽貨，減幅達13%；九龍灣德福花園有業主減價逾半成，以463萬元賣出中層戶；沙田第一城兩房戶減價30萬元，以435萬元沽出。新鴻基地產九龍站天璽上周突擊開價，定價較二手平均價低逾一成，部分單位定價亦較今

與菲商談 策略步驟兼備

香港文匯報訊(記者 陳錦燕)菲律賓人質事件在中央及港府的積極斡旋下逐步有進展，上週日更傳出菲律賓司法部長德利馬會來港的消息。行政長官梁振英昨日主動澄清，有關報道是誤傳和誤報，但強調會以目標為本，盡最大努力，在短期內與菲方展開商談。他又說，注意到社會上提出包括制裁的種種手段，但認為做事要有策略，重申政府會與家屬及傷者直接聯繫，向他們諮詢和報告進展。

上週日傳出德利馬會於近兩日來港開會的消息，梁振英昨晨出席行政會議前主動向記者澄清，這是誤傳誤報的消息。他說，在印尼峇里跟菲律賓總統阿基諾三世會面後，一直有向菲方發電郵，菲方亦有回應，但指出談判是政府跟政府之間的事，而目前亦暫未有實質的成果，所以政府不可能每日將最新的情況和內容向社會披露。

盡力滿足家屬4訴求

梁振英指，特區政府短期內會和菲律賓政府商討，強調會以目標為本，政府及他本人都會盡最大努力滿足家屬的四項訴求。而具體的情況，則要待有階段性成果，再向死難者家屬和傷者，以及全社會報告，至於甚麼時候以甚麼方式來達成這個目標，政府內部有策略和部署。

他又說，注意到社會上提出種種意見，包括建議對菲律賓實施制裁。他重申解決事件要有策略、有步驟去做：「我們整個策略當然不能夠公開，大家知道我們談判的對象，他們都看香港報紙。」他強調，政府會與家屬及傷者直接聯繫，向他們諮詢和報告進展。

外交部：續跟進事件

另外，對於昨日《人民日報》海外版有文章指阿基諾三世要為人質事件承擔全責，外交部發言人華春瑩表示，中方領導人對此事高度重視，也通過外交渠道向菲方表達對事件的關注和要求，相信菲方也十分清楚；中方支持香港特區政府繼續與菲律賓政府保持密切溝通，並會繼續跟進和關注事態發展。

政黨倡罷買菲貨 民間先施壓

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)多個政黨近日分別提出不同建議，要求加強向菲律賓施壓，直至菲方為人質慘劇道歉。自由黨主席周梁淑怡昨日重申，不認同該黨發起「一人一電郵」的方法是「軟弱無力」，強調發電郵可發揮民間力量；另外，民主黨單仲傑就建議，政府可帶頭採購菲律賓貨品，在民間起帶頭作用。

自由黨：發揮民間力量

自由黨主席周梁淑怡昨出席電台節目時重申該黨建議，向菲律賓總統阿基諾三世「一人一電郵」，可聚集民間聲音。她不認同發電郵效果「軟弱無力」，相信正如簽名運動及示威一樣都是行使民間力量，她又指阿基諾三世作為民選總統，不能忽略民間以及輿論壓力，倘能夠發動數百萬港人電郵，阿基諾三世不能不聽港人團結的聲音。不過，同場的民主黨立法會議員單仲傑認為，雖然「一人一電郵」做法正面，但成效不大，相信電郵或會被軟件過濾成垃圾郵件。

另外，單仲傑建議先在文化及經濟上對菲律賓制裁，並由特區政府帶頭不採購菲律賓貨品，停止文化及商貿交流等，成為政府新一輪談判籌碼。他強調，倘談判沒有進展，可由政府考慮實施更全面的經濟制裁，但相信該國破裂後才應考慮。周梁淑怡認同由特區政府帶頭停止採購菲律賓貨品，認為當中不涉複雜的立法程序，又可顯示出要求菲方道歉的姿態。她亦贊成先從民間罷買菲律賓貨品，以及停止到當地旅遊作施壓，不過她對現階段實施制裁有保留，因為制裁同樣影響本港與菲律賓雙方。

對於「人民力量」立法會議員陳偉業早前建議對菲備實施限制，周梁淑怡表示對此有一定保留，認為不應傷及菲僑。她又相信，做法對菲律賓總統影響力不大，只會犧牲菲僑及本港家庭的需要。

新民黨：暫停菲客免簽

另外，新民黨要求特區政府繼續以正式途徑向菲方施壓，並建議向菲律賓訪客暫停免簽證以表達不滿。該黨建議，政府在不違背世貿條款及採購協定下，對菲律賓實施經濟制裁及暫停政府採購。同時去信立法會內會，促請立法會主席曾鈺成向菲律賓國會去信要求對菲方政府施壓。