

美債倘違約 香港可應對

香港文匯報訊（記者 劉雅艷 陳遠威）舉世關注的美國債務上限將於本週四（17日）到期，財政司司長曾俊華表示關注事件，他指若美國出現問題，香港亦受影響，期望美國國會能夠盡快達成解決方案。曾俊華同時強調，香港政府已作好準備，所有監管機構已就最壞情況進行壓力測試，相信本港都可以應付。另外，他重申樓市「辣招」是穩定樓市的重要措施，希望立法會盡快通過有關法案，讓市場可以穩定發展。

曾俊華：即使最壞情況 壓力測試也過關

有群眾周日在華盛頓示威，抗議美國聯邦政府局部停運。路透社



財政司司長曾俊華希望美國債務上限問題盡快解決，並有一個透明度高的減債方法。資料圖片

美國政府因國會兩黨預算之爭已停擺近兩週，而距離美國債務上限最終觸及的大限也僅剩2天，但美國國會中共和民主兩黨對提高國債上限的問題仍未有共識，令市場擔心會出現債務違約。財政司司長曾俊華昨晨從美國參加完世界銀行及國際貨幣組織年會返抵本港時表示，美國債務問題由經濟變成政治爭議，萬一美國出現債務違約，肯定對香港有影響，受影響程度視乎局面維持的時間和程度。民主與共和兩黨爭持不下，他希望雙方能夠盡快得出解決方案，讓大家看到一個透明度高的減債方法，以便特區政府作出適當的應對。

「希望盡快有解決方案」

曾俊華以中國代表團成員身份參加世界銀行和國際貨幣基金組織的年會，另外亦到紐約與美國聯邦儲局的分行、銀行家、商家會面，眾人的關注點均落在美國的債務問題上。「債務問題已經由經濟層面帶到上政治層面。現在美國兩個黨，民主黨和共和黨大家都爭持不下，看看再要拉長多少時間。我希望這件事盡快有一個解決方案，有一個比較透明度高的減債方法」。

他指出，港府已就有關事件作出多方準備，包括監管機構已假設一些壞的情況，進行壓力測試，觀察市場上不同機構的應對能力，「假設到最壞的情況時，我們的機構都是可以應對的，但是我們會密切留意這一方面的發展如何，然後作出一些更加適當的應對」。

較早前，金管局副總裁阮國恒也曾表示，債務違約的機會不高，若違約情況發生，能夠對環球金融市場造成嚴重影響，香港亦無可避免受到衝擊。當局已提醒業界是否需要作出額外措施防範，並會因應市場情況變化，適時作出應對。

恒生管理學院商學院院長蘇偉文認為，美國債務問題對香港的影響不大，主要在於市場出現動蕩，但相信資產價格不會大幅下跌。此外，美債問題可能影響債務評級，造成洗牌效應，令部分需投資AAA級債務評級的基金重新部署。

重申保持樓市「辣招」

對於近日有地產商以回贈印花稅的模式賣樓，曾俊華指，樓市「辣招」是重要的，需要保持，如果沒有「辣招」，相信市場會更波動。他希望立法會盡快通過「辣招」相關的立法工作，向市民發出明確信息，讓市場可以有穩定發展方向，更重要的是可以讓他有權在適當時間撤銷「辣招」。

美債限未傾妥 港股料牛皮

香港文匯報訊（記者 周紹基）

環球股市受美國兩黨爭議影響，雖然港股上周五大升主因美國共和黨提出短期提高債務上限協議，減低美債違約風險，但美國總統奧巴馬仍「企硬」，料投資者今日續抱觀望態度，恒指突破機會不大。獨立股評人陳永陸表示，更值得關注是稍後美國感恩節的消費情況，以及聖誕節期訂單表現，這才反映今次財產事件對美國經濟影響，以及當地經濟是否已復甦。

美國復甦還看消費旺季

陳永陸指，市場普遍仍相信美財屋問題最終可解決，但未必大幅利及港股，因為港股在之前美股下跌時亦沒有完全跟跌。此外，現時美國政府開支佔美國總體GDP的比重並不高，所以真正反映美國經濟是否已復甦，將是隨後的零售表現，如11月感恩節及12月聖誕節的消費情況，將主導年底前的股市走向。

他個人對港股後市持謹慎樂觀的看法，因為要待3月候任主席耶倫正式接掌聯儲局後，才會為退市訂定正式時間表，這是短期美股及全球股市的一大利好因素。

三中全會料掀中資炒風

第一上海首席策略師葉尚志亦抱謹慎及正面的看法，因為內地三中全會即將召開，政策受惠股該會成追捧對象。從技術上而論，恒指初步支持位已建立在22,743點，相信今次美國財屋問題，未必令港股下挫，10月出現股災的機會更微。

不過，中信證券國際執行董事林一鳴看法則較淡，即使美國國會同意現時共和黨提出的方案，債限問題只是拖延一兩個月時間，並非真正地解決，故此憂慮會繼續困擾着大市。惟他同意，資金會繼續炒作科網、三中全會概念股。

流動性風險 業界料可控

香港文匯報訊（記者 周紹基、陳遠威）美國債務上限問題或引發債務違約，財政司司長曾俊華表示港府已作很多準備。金管局副總裁阮國恒早前曾表示，雖然預期美國債務違約的機會不高，惟一旦違約發生，環球金融市場將受影響，本港亦不能避免受衝擊，金管局已提醒業界做好流動性管理，並因應市場變化，適時作應對。

洪丕正料美債不會違約

銀行公會主席洪丕正認為，美債應不會有違約情況，若發生違約，市場避險意欲提高，資金將流向低風險資產。有銀行業人士透露，金管局要求銀行要有充足的流通資金，應付美債上限可能不獲通過的情況。據了解，目前本港銀行流動現金充裕，透過出售或抵押持有的資產等融資手段，將可一定程度上應付美國財庫及美債已屆上限所衍生的金融壓力。

此外，全球目前都將美國國債視為最理想的抵押品，為銀行提供必要信貸，企業也可憑藉國債，輕易從銀行取得貸款，一旦美債變垃圾，企業便難以得到貸款，全球的資金鏈將斷裂，到時所有金融貿易都難以運行。

雖然技術上，美國即使未能提高債務上限，美債也不會即時違約，美國政府仍可將稅收全部用在支付美債利息上，其他的國內開支則暫緩，這便可保住美債的信用評級。不過，著名經濟學家克魯明早前在其網誌上則持不同看法，認為美國政府不可能先把稅收還給外國債權人或投資者，因為其政治及法律爭議會更大。

克魯明稱違約或如海嘯

即使美國優先把收入償付美債的利息開支，對全球經濟一樣有巨大的影響。因為克魯明估算，美國償還利息支出後，政府需極大幅度削減開支，有關金額大約等於美國生產總值的4%，約為6,000億美元，影響程度與2007年樓市泡沫爆破差不多。若再加上私人投資、消費等收縮，美國GDP可能會收縮10%，失業率上升5個百分點到12%以上，這與2008年金融海嘯的衝擊若若，一樣會打擊全球經濟。

施永青：樓價1年跌兩成

香港文匯報訊（記者 涂若奔）近日有發展商推售新盤時減價及提供優惠，中原地產創辦人施永青認為，這顯示本港樓市已出現跌市信號，年初以來樓價高位徘徊局面將被打破，並將明顯下調。他又稱，這對市民是一件好事，賣家開始面對現實，令急於買樓的人多了選擇，「好過大家都硬撐頂住」，並預計未來一年樓價下跌兩成。

新盤減價 二手焗跟

施永青昨日表示，個人年初已預期樓市下調，而下調動力源於一手樓降價，並由大發展商率先降價，目前看事實的確如此。對於「天蟹」加推單位時反而加價，他認為這是發展商銷售策略，希望一步到位引起轟動刺激買家購買，成功製造聲勢後，再於加推單位時減少許價，此舉只對

他自己的推盤有幫助。目前諸多發展商的全年售樓目標只完成一半左右，剩下兩個月已絕對無法達標，但又要「交功課」給股東，加上擔心股價下跌，因此也會迫降降價，市場可能將會出現一手樓較二手樓便宜的情況。同時，二手業主面對潛在買家被發展商搶走，面對競爭激烈亦會被迫降價。

減持物業 不作「雷鋒」

不過，施永青相信，一年內樓價只會跌兩成，不會如部分悲觀者預期的跌5成。主因香港整體經濟並未差至衰退的程度，雖然低息環境或將改變，投資者有意重組其投資組合的比例，但在經濟尚未壞至蕭條時，不會出現恐慌性拋售情況，預料樓市只會由秩序調整。被問及是否會從港撤資時，施永青指，

目前其物業佔投資的比例「仍超出少少我認為合理的比例，因此理應繼續減少」。他又稱，如果政府的政策對投資者造成妨礙，香港的政治經濟環境對投資者不利，投資者減持是自身的選擇，「沒有責任學雷鋒」。

談及自身經營情況時，施永青表示，旗下中原和利嘉閣合計市佔率約4成，前者目前「浮浮沉沉、收支平衡，奄奄一息尚未死」，而後者今年以來嚴重虧損，現在消耗老本。他稱，近期樓市交易只有從前的一半，「大部分人無單開，現時是老板頂得順，員工頂不順，明年會越來越慘」。

