市建局賺44億 未來5年斥資200億

需求主導項目地積比未必大增 憂虧本須審慎理財

香港文匯報訊（記者 陳錦燕）隨着市區重建局多個項目陸續「上馬」，該局上個財政年度錄得44億元盈餘。市建局主席蘇慶和昨日出席電台節目時表示，雖然該局有盈餘40多億元，但未來5年重建項目將動用超過200億元，故仍需審慎理財。另一邊廂，新一輪需求主導項目50多份申請中，包括露台結構有危險的啟明街舊樓，當局初步評估後，認為符合要求，須待屋宇署完成檢驗報告後，才決定下一步行動。被問及有中環結志街及嘉咸街商戶指市建局違反承諾，提早逼遷，蘇慶和說，會再與結志街嘉咸街商戶會面。

市建局早前公布2012/13年報，顯示上個財政年度勁賺44億元，較2011至2012年度大增70%，淨資產更為12年新高。蘇慶和昨日接受電台節目訪問時表示，雖然當局去年淨營運盈餘達44億元，但未來5年市區重建項目需要動用200多億元。他又預期，部分需求主導項目因重建後地積比未必大幅增加，有虧本風險。

他重申，過去10年，市建局時有盈餘、時有虧損，加上樓市可能進入「轉角市」，當局未來必須採取審慎理財原則。

啟明街舊樓加快處理待報告

他續說，市建局開展的第三輪需求主導項目共收到50多份申請，包括早前爭取重建的土瓜灣啟明街41號至51號的7幢樓宇。經初步估計，啟明街舊樓符合需求主導項目要求，但須等待屋宇署檢驗報告完成後，才能決定是否加快處理，預計合資格申請明年展開。「若要特事特辦，都要經（市建局）董事局商討，再決定下一步行動，當局會小心研究細節。」

嘉咸街小販非重建範圍屬暫租

面對市區重建，有人爭取納入重建項目，亦有人強烈反對，認為會影響生計。中環嘉咸街及結志街30多名商戶反對市建局收回租約，更指市建局要求他們提早在年底前遷出，違反了承諾。蘇慶和回應指，部分受影響商戶原是街邊小販，理論上不在市建局重建範圍內。

不過，當局為了協助他們維持生計，減低重建對他們的影響，早於2009年與部分受影響商戶簽署暫租協議，之後每年更新。隨着重建項目展開時間逼近，當局會再派人與商販會面，了解他們的訴求，希望達成穩妥方案，但強調最終仍須重建。至於觀塘仁信里清場進度順利，儘管有少許阻礙，市建局正在與各方協商，期望有好結果。

觀塘賽鴿店盼發牌

市建局啟動觀塘市中心重建計劃，多個觀塘仁信里檔販受影響需要搬遷，但部分人不滿當局賠償安排拒絕搬遷。觀塘仁信里關注組昨日到金鐘政府總部示威，要求當局容許賽鴿店復業，並稱只要當局願意發出賽鴿牌及展覽牌，容許另覓地方開店，就會欣然遷出。圖：劉國權

■曾俊華與伯南克會面，討論美國債務上限、美國貨幣政策、全球經濟展望等廣泛議題。

財爺晤伯南克論美債上限

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）財政司司長曾俊華在華盛頓時間10月10日，在華盛頓與美國聯邦儲備局主席伯南克會面。雙方討論到美國債務上限、美國貨幣政策、全球經濟展望等廣泛議題。

曾俊華與伯南克會面後，與美國傳統基金會傑出研究員Kim Holmes會面，並向Kim Holmes介紹香港最新發展，指出香港連續19年問鼎基金會評選的全球最自由經濟體系寶座。他又拜會了中國駐美國大使館公使陸慷，以及與國際貨幣基金組織副總裁朱民會面，就先進經濟體經濟發展情況交換意見。

華盛頓時間10月11日，曾俊華會以中國代表團成員身份，出席國際貨幣基金組織和世界銀行集團年會。

人口政策諮詢僅提政策方向

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）立法會內務委員會昨日舉行會議，內委會主席梁君彥匯報與政務司司長林鄭月娥會面情況，透露政府人口政策諮詢文件將於10月底或11月初出台。據了解，文件會提出應對人口老齡化等政策方向和可探索建議，但不會公布具體政策措施。

林鄭：最快月底公布

梁君彥昨日在內會上引述林鄭月娥表示，特區政府將於本立法年度提出28項條例草案供立法會審議，其中11項將於上半年度提交，並將會出席10月29日扶貧小組委員會會議，交代扶貧工作最新發展。林鄭月娥又指，當局將於10月底或11月初公布人口政策諮詢文件，並樂意到立法會特別會議向議員介紹具體情況。

探索應對老齡化挑戰

同日，由林鄭月娥主持的人口政策督導委員會，昨日舉行第七次會議，討論10月底前展開的人口政策公眾參與活動的準備工作，並準備諮詢文件最新擬稿。

文件羅列香港人口主要數據，分析人口老齡化以及勞動力減少對未來社會和經濟發展帶來的挑戰和機遇，並提出政策方向和可探索建議，協助社會就多個重要議題，包括如何提升勞動人口質和量、減少技術錯配、為青年提供更多向上流動機會、積極吸引外來人才、幫助不同組群融入社會等方面，進行理性和客觀的討論。

委員同意政府是次發表的諮詢文件不公布具體政策措施，而是希望透過公眾參與活動，集思廣益，讓民間有充分機會就各個重要而影響深遠的人口政策議題作深入了解和討論。委員會沒有預設立場，並會以開放態度在諮詢文件提出問題，引導公眾思考和討論，凝聚共識。

青年盼重推首置貸款助上樓

香港文匯報訊（記者 羅繼盛）長遠房屋策略督導委員會正就未來房策諮詢公眾，昨日網站節目上，有青年表示，希望成家立室，期望政府協助及早置業。有碩士生則稱，高學歷人士也難以負擔首期，建議政府重推首次置業貸款。運輸及房屋局局長張炳良回應指，首批居屋單位將於明年底預售，長策會文件亦提出增建居屋，重新建立房屋階梯。

香港青年協會昨日進行「長遠房策ONLINE@M21」網站節目，運輸及房屋局局長張炳良與260多名青年討論長策文件內容，有青年表達了置業訴求。碩士生Kenneth指出，不少年輕人以私人住宅為置業目標，但即使擁有高學歷，5年內儲到首期的只有少數，建議政府提出推行首次置業貸款時間表。另有青年表示，期望可成家立室，但文件卻指，35歲以下年輕人並非當局優先考慮一群，詢問政府如何幫助他們「成家立室」。

張炳良：長策無意重推

張炳良回應指，政府於2016至2017年度起，4年內可提供17,000個新居屋單位，首批單位將於明年底預售。文件亦提出會增建居屋，建屋水平亦較政府承諾每年平均5,000個高。他指本港過去有10年沒有興建居屋，故將來新居屋需求的確很大，但期望可慢慢理順，重新建立房屋階梯。他又形容「首置貸款」是「雙刃劍」，供應不足時會推高樓價，故長策會不傾向重推。

土地建屋必符規劃程序

另一邊廂，張炳良否認政府「盲搶地」的說法，澄清當局的確急需土地，但並非不顧一切。當局改變土地用途時必須符合規劃程序，並確保地區上有足夠設施，以及評估對環境的影響。發展局正檢討土地用途，但地區上亦有市民關注使用土地建屋對交通、環境等影響，兩者需作出平衡。

■張炳良出席青協網台節目，與260多名青年對談長策。黃偉邦 攝

公屋設居住時限不可行

有學生則提出，現時公屋存在「富戶」，出現公屋資源被「濫用」情況，建議就公屋設立租住限期。張炳良指，當局會重點打擊用公屋單位擺賣等濫用行為，每年自願交回或回收的單位數目約7,000個。「公屋富戶」則需繳交倍半或雙倍租金。長策會主流意見是不應取消「富戶政策」，但會探討如何讓有需要人士入住公屋。

至於就公屋設立居住時限的建議，張炳良則指，租戶經過入息審查，亦有「富戶政策」，故長策會認為該建議不可行。

立會：到會菜單無魚翅鵝肝

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）立法會內務委員會昨日討論食品供應商問題，對於有報道質疑，立法會為議員到會時提供的鵝肝、魚翅等貴價食品太奢華，立法會秘書長陳維安昨日在會上澄清，食品供應商就嘉賓午宴日提供的菜單，從無包括鵝肝、魚翅等任何貴價或稀有食材，並認為可能是因為其中一間提供到會的餐廳名稱有「鵝肝」字眼，才引起誤會。

親反對派傳媒人鄭經翰昨日在《信報》撰文，指立法會近日新增到會餐廳名單中，馬會榜上有名，認為立法會秘書長陳維安曾擔任馬會高層，有利益衝突和輸送利益之嫌。他又稱，到會餐廳多了一間法國鵝肝專門店，是「把個人的快樂建築在動物的痛苦上」，「簡直不知所謂」。

昨日立法會內會上，工黨議員何秀蘭聲稱，倘若馬會向立法會提供特別優惠，會有利益輸送之嫌。公民黨議員毛孟靜則稱，提供「鵝肝到會」會破壞公眾對立法會的觀感。她又指，立法會大可選擇其他供應商。

陳維安：馬會唯一報價會所

陳維安回應指，願意向立法會提供到會的餐廳不多，馬會是唯一有報價的會所，但他不能透露馬會定價政策。他又澄清，該鵝肝專門店提供的菜單並無包括鵝肝，其他餐廳的到會亦沒有選用魚翅等菜式。

陳維安又強調，立法會最近提出8間供應商給議員選擇，最終選用哪間供應商由議員決定。當秘書處聽取議員意見後，會檢視如何更好地處理。至於立法會向食品供應商提供的預算，則是有限制的。

前「學民」成員 批黃之鋒博出位

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）以「反國教」起家的「學民思潮」召集人黃之鋒，早前在國慶升旗禮中搗亂被抬離場，還被踢爆講大話屈會展保安。日前，有前成員早前拍攝短片並上載互聯網，批評「學民」內種種不合理做法，矛頭更直指黃之鋒，批評黃大搞「個人崇拜」，既出書又搞簽名會，只為宣揚個人名聲和形象，實與「𠢕模」無異。

搞「個人崇拜」似「𠢕模」

前「學民」成員MANGO，早前在網上平台youtube上發放一段自白錄影（http://www.youtube.com/watch?v=tm0Gt1c5pAk），表達對黃之鋒大搞「個人崇拜」的不滿，力數黃在「反國教」後出了多本書，包括《給穿了黑衣的人》、《重奪時空》、《我不是英雄》和《90後，是咁的！》，更在7月19日搞書展簽名會，「佢當自己係咩？作家？唔×係。明星？唔×係。咁即係佢當咗自己係𠢕模啦！」

踢爆倚仗身份胡亂罵人

他又質疑，今年「七一遊行」期間，黃之鋒「點解要咁強調『我係黃之鋒』？崇拜佢啲咩呀，佢又唔係靚仔」，又憶述黃之鋒有一次仗着自己是「召集人」，「就鬧×我呢個group leader，的確召集人係大過group leader，（但）佢畀得我做嘢，佢就唔好鬧，每個人做嘢方法不同」。

MANGO坦言，大家都是為了「反國教」而建立「學民」，但「佢（黃之鋒）嘅家high大咗，佢1年前講唔好搞個人崇拜，佢都搞緊啦」，又希望黃之鋒可以收斂：「嘅家好像一堆白色衫的人，帶着一班黑衫的子民，去遊街示眾，同搞文革有咩分別？」

常州教育信息化全國邁新階

特刊■責任編輯：張健 版面設計：高熙雯

香港文匯報（記者 周永峰 常州報道）「我們配比的營養食譜竟然跟專家一模一樣！」江蘇常州局前街小學六（一）班的陳艾文與同學們撒歡無比。

教育信息化把課堂變得妙趣橫生，作為「均衡飲食」項目的宣導者，陳艾文篤信能幫助一位叫做「胖子」的同學扔掉這個綽號。老師們表示，教育信息化的變革啟動了孩子學習的興趣與探究知識的能力。

多彩雲端 讓孩子飛一會兒

「孩子在玩中學，口語水平提高很快！」陳老師說，孩子不再死揪着課本了，「愛玩遊戲可以玩英語遊戲；愛看動畫片可以看英語動漫；愛旅遊可以流覽異國風情……」

常州局前街小學王開元的媽媽覺得孩子改變近乎神奇。一向內向的開元有一天回家嚷着要演英語劇，媽媽一聽就蒙了，「我們怎麼指導孩子啊？」

開元說，讓他在網上飛一會兒。開元喜歡演小豬這個角色，他對着網上的《三隻小豬》摸仿了起來，連洗澡時也手舞足蹈。爸爸媽媽被他逗得前仰後合。最終在全區比賽中摘取了最高獎項。

香港文匯報記者受邀觀摩該校一堂《會說話的手》的美術課，孩子用IPAD拍下自己的手背。楊茵雯老師要求孩子利用手背元素去創意身邊事物。

幾分鐘後，教學螢幕上就陸續上傳了各種圖案：流嘴飛泉的宜興茶壺；蹦蹦跳跳的大白兔；肌肉畢現的運動員……

楊老師說，傳統美術課堂只能讓學生用水粉顏料塗抹手，一旦畫錯就得去清洗，「搞得創意課很挫敗。」

在常州覓渡橋小學的數學課堂上，記者感受到信息技術給課堂帶來少有的靜謐。走進五（三）班，課堂異常安靜，同學不停地延伸思考，推演出多種的解題思路。

該校數學老師陳霞課後介紹說，傳統的教學師生是牽引式的，老師是學生獲得知識的權威，而現在實現了自主學習，「解決了好的吃不飽，餓的吃不好的課堂問題。」

教育信息化的浪潮給常州博愛小學帶來更多的「顛覆」。該校戴霞老師稱，有的孩子四年級時利用信息技術就把五年級的課程學得很好。「我們尊重孩子個體發展，這樣的孩子可以泡圖書館，也可以做他（她）感興趣的事情。」

學校破圍牆 不育「概念人」

在常州覓渡小學校長吳毅看來，大數據已經來臨，教育要尊重這個時代，由此來變革我們傳統的課堂模式，讓自主學習成為可能。「打破校園圍牆。」

李偉平表示，教育是一種生命關懷，學校教育中的教師和學生都是一個個鮮活的生命個體，教育的根本目的不再僅僅是傳授知識，而是促進其健康主動的發展。

常州教育局局長丁偉明認為，從結繩記事到文字誕生，從印刷術應用到現在移動終端的普及，載體的改變促進教育形態的變革。教育信息技術的改變，使之人的思維亦發生變化，從而思考今天與未來的教育到底怎麼做？我們的校舍能否支撐孩子未來的發展？資源全球化，發展人性化，你還讓孩子端坐在教室裡，安靜地等待教師像聖人一樣傳播知識嗎？

他認為，要通過教育信息化來捕捉教育忽略的教育規律，比如，一個孩子的語言水平、邏輯思維是靠什麼得以促進？教育信息化可能給出本真的答案——跟一個人肌肉運動有關。「教育不再是缺什麼補什麼，改變教育，更好地發現每個更加真實的自己，而不是經驗的人，模糊的人，更是不概念的人。」

常州邁新階 探路中國教育

文件顯示，2012年3月，教育部正式頒佈了《教育信息化十年發展規劃（2011–2020年）》。

規劃編制專家組組長、華中師範大學校長楊宗凱表示，該文件對中國教育信息化發展歷程中具有里程碑意義。

而事實上，早前幾年前，常州就率先推進教育信息化工程。今年8月份，常州幼教系統開展大數據系列培訓，挖掘大數據的價值，走近學生的真實。

常州教育局局長丁偉明認為，教育的改革讓兒童終身保持對學習的喜悅與渴望，能夠養成基本價值觀與學習能力，「教師不再是簡單知識的傳播者與傳遞者，而是價值觀的引領者，學校應該成為情感態度養成的地方，是獲得生存發展能力的地方。

香港文匯報記者了解到，聯合國教科文組織將教育信息化的發展劃分為起步、應用、融合、創新四個階段，「我們力爭用十年時間達到全面融合，部分創新，整體上向國際先進水平靠近。」楊宗凱表示。