

麗新41億打造海洋酒店

補地價最高16億 2017年落成 海園升呢綜合度假勝地

香港文匯報訊（記者 劉雅艷）海洋公園發展酒店群大計在招標程序上一波三折，首次招標更因「某些條款未能符合各方最佳利益」而慘遭滑鐵盧。海洋公園昨日為第二次招標揭盅，由於「麗新發展有限公司」提出的補地價最高，達16億元，獲選為佔地1.7萬平方米的「海洋酒店」項目的首選投標者，待城規會完成最終規劃核准和契約修訂程序後，就會正式委任為中標者。酒店總投資金額連補地價高達41億元，將於2014年上半年動工，帶動3,500個建造業職位，2017年初開幕，提供495間酒店房，有望「升呢」為國際級的綜合度假勝地。

海洋公園於2006年公布擴建方案時，向政府貸款55.5億元興建更多遊樂設施和3間酒店，分別是海洋酒店、漁人碼頭酒店及高峰水療度假酒店。海洋公園昨日公布，麗新發展有限公司全資擁有的財閣有限公司，成功在7名投標者中，脫穎而出，成為「海洋酒店」項目的首選投標者。設有495個房間的海洋酒店，將坐落於海洋公園正門，佔地17,044平方米，整個項目總投資額高達41億元，當中包括補地價16億元及總工程開支25億元，將於2014年上半年動工，預期在2017年初落成啟用。

7份標書 雀屏中選

籌備多時的海洋酒店於今年1月8日招標，並於5月8日截標，共有7份投標書。投標者需通過首輪技術建議書評估，整體設計佔評分65%，財政及酒店管理能力則佔35%。進入第二階段的投標者，將按補地價金額的高低排列，出價最高者將為首選投標者。海洋公園行政總裁苗樂文表示，麗新的建議書於各個技術評估項目中，包括卓越設計、財政能力及管理經驗等均取得合格以上評分，而其提出的16億元補地價亦是最高，故被選為首選投標者。

海洋公園短期內將會按照程序向城規會呈交文件，以作出最終核准。完成契約修訂程序後，料在2014年首季，麗新會正式獲委任為中標者及發展商。麗新發言人對獲選為酒店的首選投標者而感到非常高興，又強調十分重視在競投項目時作出的承諾，與海洋公園緊密合作，做到最好，「目前，我們仍須完成有關法定程序和要求，以成為中標者」。

萬豪負責營運管理

酒店將以BOT「建造—營運—轉移」形式發展，營運期35年，期內海洋公園與麗新分攤酒店總收入1.75%。期滿後，酒店的擁有權歸還海洋公園。若麗新成功中標建造，酒店的營運及管理權，將交由國際知名的「萬豪國際集團」，並命名為「香港海洋公園萬豪酒店」。萬豪國際集團亞太區總裁兼董事總經理高思盟亦表示，海洋公園是全球最受歡迎的主題公園之一，很高興可與麗新合作發展海洋酒店。

苗樂文指，隨着海洋公園的重新發展計劃已完工並投入服務，加上園方計劃於2014年起陸續開放多個嶄新景點，海洋酒店對於海洋公園及香港而言，將會是另一重要里程碑，為遊人提供一個便捷的住宿選擇，並有助海洋公園從香港人的公園提升為國際級度假勝地，繼續扮演本港旅遊業的重要支柱。

長實鷹君有意 補地價談不攏

海洋公園早於2010年初開展酒店群的發展，先就興建海洋酒店及在大樹灣興建的漁人碼頭酒店招標。據了解，長實及鷹君有意發展海洋公園的酒店，但最終在2011年11月24日，因發展商未能與政府就補地價達成共識而「難產」收場。海洋公園在今年1月，修改招標安排，不再把2間酒店同時招標，且不設最低補地價金額，入標者通過設計及管理技術評估後，再以補地價金額排名，最後價高者得。



■港府正計劃將荔枝角道與東京街交界的高球場用地，改作興建3,800個公屋單位。

荔枝角高球場建3,800公屋單位

香港文匯報訊（記者 文森）港府為紓緩本港住屋供不應求的問題，正計劃將一幅位於荔枝角道與東京街交界，現時正用作高爾夫球練習場的休憩用地，改變其土地用途作興建公屋之用。房屋署亦於日前提出修訂，建議將地積比由原本的6倍升至7.2倍，令屆時可提供的單位，由2,300個增加至3,800個。

區議員關注增地積比

深水埗區議會昨日舉行會議，會上多名區議員對提高地積比的建議表示關注，指擔心樓宇通風及噪音問題會頻頻發生，亦憂慮樓宇密度過高會形成屏風樓，令市民居住環境會過分擠迫。有區議員質疑，該區的周邊交通及社區休憩設施，是否已能夠負荷。

房屋署高級建築師陸光偉表示，新方案已採用側邊窗設計令樓宇座向毋須單一化，亦可解決噪音及通風問題。他又指，休憩用地亦已符合標準，日後會再就社福設施做詳細技術評估，以確定基建能順利發展。同時，當局亦會舉行地區諮詢會諮詢市民意見，預料全部工程可於2018年相繼落成。



■設有495個房間的海洋酒店，將坐落於海洋公園正門，佔地17,044平方米。

海洋公園供圖



■海洋公園漁人碼頭酒店構想圖。

資料圖片

酒店落成料帶旺南區

香港文匯報訊（記者 劉雅艷）海洋公園第二期擴建計劃進行得如火如荼，多項世界級娛樂設施亦預期於2014年起陸續開幕，遊人逗留公園的時間將會顯著增加。為配合園區的發展，海洋公園計劃興建3所主題酒店，包括海洋酒店、漁人碼頭酒店及高峰水療度假酒店，令海洋公園變成亞洲世界級度假區，設施足夠旅客在度假區內遊玩2天至4天。海洋公園董事局主席盛智文早前預計，3間酒店營運首年，可為海洋公園額外帶來約36,800名遊人，同時帶旺香港南區。

漁碼酒店水園冀同步啟用

港鐵南港島線於2015年完工，海洋公園的全新酒店項目將會進一步提升香港南區為海外旅客的旅遊新據點。據悉，海洋公園繼昨日公布「海洋酒店」的招標結果後，隨即會於大樹灣「舊集古村」開展四星級「漁人碼頭酒店」發展項目，為遊人提供一個便捷的住宿選擇。目前，項目處於設計階段，料

提供460間房間。海洋公園發言人表示，財政司司長曾俊華透過《2013年至2014年度香港政府財政預算案》表示，將會向海洋公園貸款22.9億元興建水上樂園，公園計劃在立法會通過貸款方案後，就漁人碼頭酒店項目進行招標，期望與水上樂園同於2017年落成啟用。

另外，海洋公園亦將於大樹灣上的高峰樂園，興建五星級高峰水療度假酒店，料提供180個房間。估計會待越礦飛車機動遊樂設施卸後才興建，但目前未有具體發展時間表。

新酒店落成刺激旅客消費

經濟分析預料，旅客會因新酒店落成而推出的旅遊組合及相關推廣優惠而到訪海洋公園，為港島南區及香港的其他旅遊相關行業，如零售、飲食業等帶來整體益處。項目料可為海洋公園帶來額外收益，旅客在香港各旅遊相關範疇上的額外消費，總數將由2011年約1.02億元增至2030年之2.6億元。

改電煤錶讀數 3老千判囚

香港文匯報訊（記者 杜法祖）警方早前展開代號「盜竊者」行動，破獲一個以鐵線干擾食肆電錶及煤氣錶，以調低讀數少付煤、電費高達3,000多萬元的犯罪集團。案件涉及112間食肆負責人，拘捕人數達114人。其中2名食肆東主及一名干擾電錶者承認串謀欺詐罪，昨分別判囚8個月至23個月。而另外認罪的多名食肆東主則押後判刑。

2名認罪食肆東主被告為陳耀輝（37歲）及陳輝志（52歲），2人分別判囚8個月及17個月，而干擾電錶者林洪昌（27歲）則判囚23個月，由於林之前涉另案被判緩刑，其間再犯罪，要加刑3個月即共監禁26個月。

2東主全數賠償獲減刑

法官李素蘭指3人認罪均獲得減刑，考慮到2名東主已全數賠償予中電及煤氣公司，2人再額外獲減刑2個

月。法官判刑時指罪行涉及不誠實，而且手法不易被識破，犯案時間更長達3年，牽涉金額龐大，須判處即時監禁。不過，法官亦體諒本港租金不斷上升，令壓力成本增加，但指犯案非減低成本方法。

中華煤氣接匿名信揭發

控方案情指，於去年一月，中華煤氣接獲匿名信，指稱有集團可能與食肆串謀，干擾安裝在食肆內的煤氣錶讀數詐騙煤氣費。警方調查發現中電及港燈也被同樣方法詐騙。

另外，警方早前再拘捕10人，各亦被控串謀詐騙罪。而本案的3名主腦為丘致中、林麗及曾重光。其餘7名認罪的被告均為食肆東主，分別劉貴福、叢金費、彭玉華、陳訓揚、李海輝、余金明及畢偉業（38歲至68歲）。控方指3名主腦涉及的指控較多，現正考慮會

否增加控罪，3人押後本月15日再訊。其餘認罪的被告則押後至本月18日判刑。

林麗於2008年是餐廳東主，於工作上認識丘致中及曾重光，2人向林麗表示可干擾煤氣錶讀數。於2009年至2010年間，林麗招攬丘致中干擾電錶，而曾重光則介紹食肆給林麗，3人共改動33間食肆的煤氣錶，為每間食肆每月減低6,000元至7,000元費用，集團每月向每間食肆收取2,000元至10,000元不等。

煤氣公司回應表示，每月會派員到食肆抄錶，如發現讀數較以往有大差異，會加密巡查；若再有問題，會取走煤氣錶檢驗，有可疑就會報警處理。中電亦回應指有機制監察干擾電錶和非法駁電活動，包括抄錶員會注意電錶有否異常，透過內部程式監察用電異常的賬戶，並突擊檢查可疑電錶，又會定期抽樣檢查電錶。

「展能藝術」郵票首加點字面值

香港文匯報訊（記者 羅繼盛）香港郵政將於下周二推出以「展能藝術」為題的特別郵票，郵票上將展示4名本港展能藝術家的油畫和攝影作品，藉此向他們的藝術成就致敬，並促進社會共融。香港郵政更首次在郵票上加入點字，作標示郵票面值之用。

今次發行的特別郵票均取材自4名本港展能藝術家的作品，面值1.7元郵票選用了自小患有痙攣的陳冬梅於2006年創作的畫作《感恩》；自小聽障的高楠所繪的畫作《香港力量》，則印在面值3.7元的郵票；而面值5元郵票為天生患有腦痙攣的廖東梅所繪的畫作《你好》。

自幼雙腿傷殘的鄭啟文，其攝影作品《在你身邊》亦印在面值2.9元郵票上。鄭啟文指，對作品可刊於郵票上感到十分榮幸，同時亦可向公眾展現，展能藝術家同樣擁有藝術才能，並可對社會作出貢獻。

下周二指定郵局發售

一套四款的「展能藝術」特別郵票將於下周二在全港郵政局發行，香港郵政更首次在郵票上加入點字，作標示郵票面值，以突顯今次主題。而繼「香港巴士」特別郵票，香港郵政再次推出彩色郵戳蓋銷首日封，將於指定集郵局發售。



■香港郵政將於下周二推出以「展能藝術」為題的特別郵票。 羅繼盛 攝