

盧偉國促持續發展

林健鋒籲棄爭拗

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)長遠發展規劃對於一個城市發展十分重要。經民聯工程界立法會議員盧偉國提出動議，促請政府制訂長遠基建規劃，推動可持續發展。他認為，完善的基建規劃可以振興經濟、促進就業、營造優質環境和綠色生活，推動可持續發展，及為新一代向上流動創造更多機遇。經民聯林健鋒則呼籲社會各界放下爭拗，否則香港會被鄰近競爭對手趕過。

盧偉國在昨日的立法會大會上，提出「制訂長遠基建規劃，推動可持續發展」無約束力動議。他指出，回歸以來特區政府基建規劃失衡，令建築工人「一時飽死一時餓死」，業內人士憂慮十大基建完工後「有工開」，認為特區政府必須制訂至少未來二三十年的基建規劃藍圖。

他又促請政府盡快制訂長遠基建規劃，確保有充足土地及基建配套設施，以振興經濟、促進就業、營造優質環境和綠色生活，推動可持續發展，及為新一代向上流動創造更多機遇。

集中精力聚焦發展經濟民生

林健鋒則坦言，香港社會高度政治化阻礙了經濟發展的步伐，呼籲社會各界放下爭拗，集中精力發展經濟民生，繼續發揮香港優勢：「如果我們凡是涉及環保問題的建設都反對，凡是和內地經濟發展有關的建設都有意見，香港的經濟很快便會落後於其他地區，甚至連自己本身是否有足夠的就業機會都會變成疑問。」

陳鑑林促做好社區設施規劃

民建聯議員陳鑑林則指，常言道「財通路通」，完善道路網絡和齊備的基礎設施可協助一個地區發展，但政府一直以需求主導的思維決定興建社區配套設施，令較早遷入新發展區的居民要忍受缺乏社區設施的不便，促請政府日後規劃時要預計好社區設施數目，為新發展項目申請撥款時，一併申請當區社區設施撥款。

民主黨胡志偉則稱，政府多年來沿用「由北向南」的規劃思維，令經濟活動集中在維港兩岸中環、金鐘、尖沙咀一帶，建議政府在元朗、新界北發展「副都市中心」，率先興建具規模的政府辦公大樓，吸引商人、市民到該區發展、居住，締造租金較廉的新商貿區。

發展局局長陳茂波回應說，政府在基建規劃方面會配合不同政策策略的需要，過去幾年政府持續增加了對基本工程的投資，2013/14年度基本工程開支高達700億，隨著未來數年多項主要大型基建及其他工程進入建築期，工程開支預計亦會持續超過每年700億元。

會議於昨晚10時中止，今日下午復會。

民建聯請願促監管 張建宗:3個月拒75宗申簽證阻濫用

入境處嚴查外傭博炒轉工

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)外傭涉「博炒轉工」情況引起社會關注，民建聯昨日到立法會請願，要求政府正視有關情況並加強監管。立法會議員李慧琼表示，有些外傭往往只到鄰近的澳門等地過境，又可賺取代通知金和機票等費用，對僱主十分不公平。立法會議員蔣麗芸昨日亦就有關問題在立法會上提出質詢，勞工及福利局局長張建宗回覆時指，入境處已加強審查經常轉換僱主的外傭的工作簽證申請，過去3個多月已拒絕75宗申請，相信有效遏止濫用申請的情況。



■民建聯促請政府正視外傭涉「博炒轉工」。

民建聯區議員和市民約30人昨晨在立法會外請願，要求政府關注外傭僱主受騙和不公平對待情況，並加強監管外傭中介公司。九龍城區議員吳寶強表示，外傭僱主的投訴以往每年少於1宗，但最近半年求助個案已有4宗至5宗，主要是外傭入職後短期內已不遵從僱主指令，以及盜竊等行為，迫使僱主解僱，以賺取代通知金和機票金額，然後利用現時法例的漏洞，短期來回澳門或內地，再找新的僱主工作。

吳寶強認為，外傭有關行為令僱主損失了代通知金和機票等費用，卻未能聘用到合適的傭工，同時影響僱主的生活和工作安排。而中介公司卻因為僱主需要另覓傭工而可賺取多一筆佣金。他認為政府應盡快堵塞漏洞，同時加強監管中介公司，以免情況繼續惡化。

苗先生(左圖)早前曾聘請一名外傭，以照顧家中90多歲的祖父，但期間揭發外傭偷取家中金器變賣，涉及金額達3萬多元。苗先生家人曾經報警處理，但擔心司法程序冗長而「大事化小」，只將之解僱和繳付約2萬元作代通知金和返原居地



機票等費用。不過，事發後家人需在找得新外傭前1個多月內要輪流照顧祖父，挑選外傭時亦有陰影。

李慧琼:赴澳過境賺機票錢

民建聯立法會議員李慧琼表示，很多中產人士都是雙職父母且有工作在身，但外傭「來得快、走得快」，令中產大失預算，同時要額外繳付多一筆中介費用。部分外傭只到鄰近的澳門等地過境，同時又可賺取機票金額，情況令人氣憤。

蔣麗芸批3年逾2萬「特殊」個案

議員蔣麗芸則指，在現時法例下，外傭需在「特殊情況」，包括僱主移民、生病、僱主沒能力聘用，或有充足證據指稱僱主虐待等，方可在2年合約期內轉換僱主。不過，當局於過去3年卻批出逾2萬多宗「特殊情況」個案，可見當局執法不嚴。她又希望合約上應增設「試用期」。

蔣麗芸就有關問題在立法會會議上提出質詢，勞工及福利局局長張建宗昨日以書面回覆時表示，入境處關注有外傭涉濫用提早終止合約轉換僱主的安排，已採取措施加強審查，對申請人在12個月內提前終止僱傭合約的次數和原因，如有懷疑會拒絕有關申請。入境處於過去3個多月已拒絕75宗申請。

張建宗又指，過去5年來，勞工處共收到432宗涉及中介公司的投訴，主要內容為濫收外傭佣金、無牌經營等。而海關自今年7月實施新商品說明條例，共收到3宗涉及外傭介紹所的投訴，分別涉及提供懷疑虛假傭工驗身報告、工作經驗和技能資料，以及傭工未有履行介紹所所述的工作範疇，其中一宗因涉及行使虛假文書，正由警方跟進調查，其餘個案則因於條例實施前發生，故不屬條例管轄範圍。

調查揭逾七成打工仔想離職

香港文匯報訊(記者 郭兆東)有調查發現，逾70%受訪僱員有離職意向，當中分別有47%受訪者正考慮離職，另有24%受訪者正積極尋找工作，離職原因離不開薪酬低於水平、工作壓力大及未獲上司重視，建議僱主及早與僱員多作溝通，以了解彼此需要。

浸會大學上月訪問不同行業403名僱主及616名僱員，發現合共逾70%受訪僱員有離職意向，當中分別有47%受訪者正考慮離職，另有24%受訪者正「騎牛搵馬」積極尋找工作，認為情況值得關注。調查又發現，有6.4%受訪者曾於過去1年內轉工2次或以上，而離職原因按次是薪酬福利低於水

平、得不到更好發展機會、工作量與壓力大，及未獲上司重視。

OT無補水 年輕人離心

調查亦發現，25歲或以下僱員雖然認為薪酬是決定去留的決定性因素，但對公司文化不認同、加時工作「無補水」，及欠缺內部晉升機會，亦同樣導致年輕僱員對公司的離心力愈來愈大。調查又指，雖然年輕僱員在工作中追求成功感及滿足感，但有約半數對於挑戰性工作甚為抗拒，反而約75%年長僱員較願意接受挑戰性工作。

浸大人力資源策略及發展研究中心主任趙其璵表示，從調查中可見，僱員心目中理想的僱主，分別是成就

導向型及支持型僱主，能為僱員確立清晰與具挑戰性的目標，並關心員工的個人需要及發展，而不是只會要求員工絕對服從，並影響士氣的指令型僱主。趙其璵認為，不受歡迎的「怪獸老闆」只會令僱員感到被壓制，即使有意見亦畏於發表，在難有成就感下，另謀高就就是必然的事。

他認為，本港企業在僱傭條件及挽留人才方面仍有改善空間，強調除薪酬外，員工的工作滿足感及歸屬感，亦是決定離職與否的關鍵，故建議僱主及早與僱員多作溝通，以了解彼此需要，並定期舉辦活動，拉近雙方距離，創造機會在僱員有離職前，率先知道他們的心聲和想法。

蘇州工業園 工商廠房租售

本公司有廠房可出租或轉讓，廠區地段是連接市中心的蘇州工業園區淞北路45號(No.45, Songbei Road, Suzhou Industrial Park, Jiangsu Province)，位於吳淞江北岸，「外運蘇州物流中心」(China Sinotrans Suzhou Logistics Center)碼頭南側，距滬寧高速區出口(Shanghai-Nanjing High-Speed SIP Exit)僅10分鐘車程，上海虹橋機場僅1小時，海陸空交通發達，周圍環境美化優雅。

廠區佔地112畝，已有現成廠房共五棟，建築面積6.8萬平方米，廠房適用於會議及展覽銷售中心、辦公樓、銀行後勤基地、網絡信息交換中心、研發中心、物流、倉儲及輕工生產等。本區設有大型地下停車場，並預留60多畝土地作發展備用地。

有意者請致電：

中國公司

電話：0512-6591 9985  
聯繫人：李先生  
手提電話：86-159 5000 4751  
聯繫人：徐先生  
手提電話：86-137 0399 9933

香港公司

聯繫人：梁小姐  
公司電話：852-2169 3650



非法掛橫額首8月發999傳票

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)有團體在人流眾多的繁忙路邊欄杆上非法懸掛大量橫額，阻礙駕車人士的視線及分散其注意力，危害道路安全。食物及衛生局局長高永文昨日在立法會大會上回應議員提問時表示，食環署在2011年3月起實施新措施，向未經許可在公眾地方展示宣傳品的違例者，發出1,500元定額罰款通知書。截至今年8月，當局共發出999宗1,500元通知書。

民建聯漁農界議員何俊賢昨日在立法會大會上要求，當局跟進涉誹謗性宣傳品問題，並促請食衛局及其他政策局了解。高永文解釋，食環署過去3年並無接獲有關非法橫額含有誹謗性內容的投訴，並會繼續按照「管理計劃」及相關法例處理所有非法懸掛的宣傳品。

高永文否認不拆法輪功宣傳品

民建聯主席譚耀宗指出，該黨正是誹謗性宣傳品的「受害人」，並批評全港各區都有「政治抹黑」的宣傳品，地區人士立即投訴，要求當局提交相關資料。不過，高永文指，有關部門是處理阻礙或在非法位置的宣傳品，無針對宣傳品內容的。民建聯議員梁志祥則質疑，當局會否因應宣傳品涉及法輪功而有內部指引不拆除，高永文否認有相關指引。

蘇錦樑:無綫亞視暫未申續牌

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)無綫及亞洲電視近期均因為違反《廣播條例》而被罰款，資訊科技界立法會議員莫乃光昨日在立法會上要求當局審慎考慮該等電視台的續牌申請。商務及經濟發展局局長蘇錦樑回應說，2間機構的免費電視牌照將於2015年屆滿，如持牌機構決定尋求牌照延期或續期，須於下月30日或之前向通訊局呈交其申請。通訊局已表示，會在收到有關申請後，按法例及既定程序隨即展開處理工作，政府不適宜揣測通訊局可能會向行政長官會同行政會議作出的建議。

通訊局擬明年初辦公眾諮詢

蘇錦樑昨日表示，通訊局至今未接獲該2間持牌機構的續牌申請，據悉在收到延期或續期的申請後，通

訊局擬於2014年第一季舉辦大型公眾諮詢活動，包括舉行公聽會等，收集市民對有關持牌機構表現的意見，以便向行政長官會同行政會議作出建議。他相信，通訊局在處理申請時會考慮多個相關因素，包括持牌機構的營運能力、財政狀況、對未來的承諾、公眾意見，以及全面評估有關持牌機構過往在遵守法定要求、牌照條件及業務守則的表現。

被問及目前3宗本地免費電視牌照申請進度，蘇錦樑表示，前廣播事務管理局早前已按照《廣播條例》及既定程序，根據多項相關因素完成審核3宗申請，及就該等申請向行政長官會同行政會議提交建議。他說，當行政長官會同行政會議就3宗申請作出決定後就會公布結果，現階段不能透露有關處理申請的細節。



「恒心」為民

身為民建聯新一代，陳恒鐘首份立法會工作報告終於昨日出版，詳列他過去一年的工作成績，並強調自己要「改變世界」的心願，仍然一以貫之，並會以「恒心」推動香港向前，為社會民選的發展繼續打拚。陳恒鐘形容，自己去年當選為立法會議員後，對立會的一切都感到很新鮮，幸好自己仍然年輕，得到前輩的指導，在磨練中獲益良多，感覺過去1年既充實又有意義。

■圖、文：鄭治祖