

「菲特」餘威續虐浙江 水深及腰車難進

余姚成孤島 孕婦三天沒飯吃

香港文匯報訊(記者 潘恆、實習記者 高施倩 浙江報道) 颶風「菲特」給浙江省余姚市帶來極強降水，當地水深最高達到1米5左右，車子根本開不進去。余姚連日來停水停電，幾乎成為一座孤島。受災嚴重的余姚市陽明街道，很多老人和小孩都困在家中。據反映當地沒有設立救災點，一位離預產期僅一星期的孕婦，曾有三天沒飯吃。

余姚水庫較多，受連續強降雨影響，余姚四明湖水庫、陸埠水庫、梁輝水庫、雙溪口水庫等大中型水庫均超過了汛限水位。余姚並地處姚江中段，上游來水迅猛，下游積水嚴重，又遇天文大潮，姚江蓄洪能力較弱，大雨下出現江水倒灌，加上地勢較低，所以這次主城区的內澇特別嚴重。

降雨量等同68個西湖

至9日上午10時，余姚全市79個監測點中有42個超過500毫米，最大張公嶺站達819毫米，降雨量接近百年一遇。而早在8日傍晚，余姚過總降水就達7.5億噸，相當於68個西湖水量從頭潑下。持續強降雨，給余姚造成的災害超乎想像。截止8日晚7時，全市受災人口約83萬，房屋受損較嚴重的有25000間，全市直接經濟損失69.91億元。

斷水斷電 老幼困家中

伴隨洪水而來的是斷水斷電。「沒有電還堅



受災市民在積水路段划船前進。當中不少載着補給物資。新華社

持，可沒有水，連餅乾都難嚥下去。」孫先生說，7日晚上，一家人還心存僥倖：也許睡一覺醒來，積水就退了。但8日盼了一整天後，一家人只等來了無盡失望。「又下了一天雨，一樓積水的水位一點都沒有要退下去的意思。」

家在余姚的胡程晟在寧波市區工作，結束國慶長假後他冒雨趟着水回寧波上班，這兩天他一直盡力在和家人保持聯繫。他父親昨天亦是趟着水去銀行上班的。胡程晟的媽媽因為擔心會停電沒法煮飯，一大早就把一整天的飯煮好。在停水前，家裡恰好煮了兩水壺的開水，這兩天他們都是盡量省着點用，洗澡都用濕毛巾簡單擦一下。「爸媽不捨得喝水，拿家裡僅有的幾個蘋果解渴。」

另據央視報道，受災嚴重的余姚市陽明街道，很

多老人和小孩都困在家中。據反映當地沒有設立救災點，有一位孕婦還有一個禮拜就要生了，但三天沒有吃飯了。而當地水深最高達到1米5左右，車子根本開不進去。

急調集物資防搶購

寧波市委書記劉親臨余姚指導搶險救災工作。余姚已從周邊縣市調集了礦泉水、方便麵、餅乾、饅頭等大量應急物以防搶購物資的現象。

東海艦隊先後組織多支應急搶險分隊參加余姚市救災工作。截至10月8日12時，余姚市共轉移受災群眾99529人，設立避災安置點289個，集中安置34741人。對此，余姚市啟動了應急預案，積極挖庫庫存，目前已儲備了足夠的物資，供市民食用15天以上。



余姚市一度斷水斷電，超市的方便麵被搶購一空。新華社

香港應對暴雨機制



香港現行的暴雨警告分為3級：黃色、紅色和黑色暴雨警告信號。香港天文台會按香港廣泛地區當時或預測雨量是否達到特定指標，並有可能持續，從而發出警告。黃色暴雨警告信號，代表香港廣泛地區已錄得或預料會有每小時雨量超過30毫米的大雨；紅色，則為每小時雨量超過50毫米的大雨，中小學及幼稚園學生一般毋須上課；黑色暴雨警告信號則表示香港廣泛地區已錄得或預料會有每小時雨量超過70毫米的豪雨，本港一般會停工停課。另外，天文台亦會因應暴雨引致的安全風險，發出新界北部水浸特別報告、山泥傾瀉(即泥古流)警告和雷暴警告。

近年，互聯網和智能手機發展迅速，香港天文台亦利用科技，最直接、實時向市民發布警告和提示。市民除可透過網站檢視最新天氣預報，香港天文台亦會透過流動電話應用程式「我的天文台」和「香港政府通知你」，發出暴雨警告和暴雨提示，讓市民提高警覺。

■本報記者 文森

京摔嬰主犯不服判決上訴

香港文匯報訊(記者 田一涵 北京報道) 備受關注的北京摔嬰案又起波瀾。被北京市第一中級人民法院以故意殺人罪判處死刑的被告韓磊，日前通過律師遞交了書面上訴狀，認為應以過失致人死亡罪定罪、量刑。據了解，早在本案宣判的當天(9月25日)上午，韓磊在被送回看守所之前要求單獨見一面承辦法官，其間，其強調自己不服判決結果，將提出上訴。

黃老伯(中)不肯接受雙眼被挖的事實。網上圖片



病人雙眼離奇被挖 醫院稱自殘

香港文匯報訊 據中新社報道，今年國慶長假期間，廣東茂名驚爆一起「挖眼案」，一黃姓老伯在住院期間離奇雙眼被挖。茂名市第三人民醫院負責人9日稱，案發時該醫院病房門窗完好無損，院方對此初步認定為自殘行為。據主治醫生稱，案發後不久，黃伯被挖眼珠在其病房

的地上找到。目前，當地警方已介入調查。家屬稱，66歲的黃伯自從知道自己眼睛沒了，情緒一直很激動，不肯接受這個事實。小兒子黃應遠表示，其父親自中風以來，記憶力急劇衰退，常自言自語，性情怪誕如同小孩般愛無理取鬧，但卻從未有過自殘行為。

麗新製衣

麗新製衣國際有限公司*
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：191)

截至二零一三年七月三十一日止之全年業績

凝聚集團優勢

- 營業額：10億4910萬港元(2012：9億4720萬港元)，11%增長
 - 物業發展及銷售：1億30萬港元(2012：9210萬港元)，9%增長
 - 物業投資：5億1990萬港元(2012：4億6820萬港元)，11%增長
 - 酒店、餐廳及其他業務：4億2890萬港元(2012：3億8690萬港元)，11%增長
- 毛利：6億6110萬港元(2012：5億8650萬港元)，13%增長
- 本公司擁有人應佔溢利/虧損及每股溢利/虧損：
 - 包括物業重估：溢利16億6390萬港元(2012：溢利13億8590萬港元)；每股溢利1.029港元(2012：每股溢利0.857港元)
 - 扣除物業重估：虧損4030萬港元(2012：溢利3億1230萬港元)；每股虧損0.025港元(2012：每股溢利0.193港元)
- 本公司擁有人應佔權益達110億3530萬港元(2012：90億2670萬港元)
 - 每股資產淨值：6.823港元(2012：5.581港元)
 - 於二零一三年七月三十一日之股價為1.50港元(2012：0.81港元)，相當於較資產淨值折讓約78%
- 穩健的財務狀況
 - 現金及銀行結餘：33億9960萬港元(2012：18億5290萬港元)
 - 淨負債對權益比率：28%(2012：18%)
 - 附屬公司麗新發展有限公司於二零一二年十月簽署之22億元銀團貸款
 - 二零一二年十二月簽署之8億元聯合貸款
 - 附屬公司麗新發展有限公司於二零一三年一月發行之3億5000萬美元有擔保票據

* 麗新集團成員
虧損主要來自：(i) 稅項賠償保證之撥備增加；(ii) 年內發行之有擔保票據之較高利息開支；(iii) 授出購股權福利；及(iv) 豐德麗控有限公司貢獻之減少。

麗新發展

麗新發展有限公司*
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：488)

截至二零一三年七月三十一日止之全年業績

鞏固基礎，持續發展

- 營業額：9億6380萬港元(2012：8億7520萬港元)，10%增長
 - 物業發展及銷售：1億30萬港元(2012：9210萬港元)，9%增長
 - 物業投資：4億3420萬港元(2012：3億9580萬港元)，10%增長
 - 酒店、餐廳及其他業務：4億2930萬港元(2012：3億8730萬港元)，11%增長
- 毛利：5億8900萬港元(2012：5億4440萬港元)，8%增長
- 本公司擁有人應佔溢利/虧損及每股溢利/虧損：
 - 包括物業重估：溢利25億6410萬港元(2012：溢利22億8260萬港元)；每股溢利0.128港元(2012：每股溢利0.125港元)
 - 扣除物業重估：虧損2億140萬港元(2012：溢利8億4550萬港元)；每股虧損0.010港元(2012：每股溢利0.046港元)
- 本公司擁有人應佔權益達191億2780萬港元(2012：163億5760萬港元)
 - 每股資產淨值：0.953港元(2012：0.815港元)
 - 於二零一三年七月三十一日之股價為0.227港元(2012：0.140港元)，相當於較資產淨值折讓約76%
- 穩健的財務狀況
 - 現金及銀行結餘：32億5830萬港元(2012：16億7110萬港元)
 - 淨負債對權益比率：13%(2012：7%)
 - 二零一二年十月簽署之22億元之銀團貸款
 - 二零一三年一月發行之3億5000萬美元有擔保票據

* 麗新集團成員
虧損主要來自：(i) 稅項賠償保證之撥備增加；(ii) 年內發行之有擔保票據之較高利息開支；(iii) 授出購股權福利；及(iv) 豐德麗控有限公司貢獻之減少。

豐德麗控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：571)

截至二零一三年七月三十一日止之全年業績

穩固基礎，透過麗豐控股有限公司之綜合入賬以加強資產負債表

- 營業額：26億3170萬港元(2012：7億220萬港元)，275%增長
 - 媒體及娛樂：4億1390萬港元(2012：2億6160萬港元)，58%增長
 - 電影製作及發行：2億3720萬港元(2012：1億9580萬港元)，21%增長
 - 物業發展：13億7220萬港元(2012：9100萬港元)，1408%增長
 - 物業投資：5億2270萬港元(2012：8340萬港元)，527%增長
 - 公司及其他：8560萬港元(2012：7030萬港元)，22%增長
- 毛利：7億8070萬港元(2012：2億5490萬港元)，206%增長
- 本公司擁有人應佔虧損及每股虧損：
 - 包括物業重估：虧損1720萬港元(2012：盈利11億6160萬港元)；每股虧損0.014港元(2012：每股盈利0.934港元)
 - 扣除物業重估及2012年讓價收購附屬公司之淨收益：虧損2億4910萬港元(2012：虧損3億7530萬港元)；每股虧損0.200港元(2012：每股虧損0.302港元)
- 本公司擁有人應佔權益達83億690萬港元(2012：79億9790萬港元)
 - 每股資產淨值：6.7港元(2012：6.4港元)
 - 於二零一三年七月三十一日之股價為1.15港元(2012：1.0港元)，相當於較資產淨值折讓約83%
- 穩健的財務狀況
 - 現金及銀行結餘：68億9010萬港元(2012：41億6410萬港元)

* 麗新集團成員

麗豐控股

麗豐控股有限公司*
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：1125)

截至二零一三年七月三十一日止之全年業績

堅實基礎，穩定增長

- 營業額：18億9490萬港元(2012：13億9400萬港元)，36%增長
 - 租金收入：5億2270萬港元(2012：4億7440萬港元)，10%增長
 - 已確認之銷售額：13億7220萬港元(2012：9億1960萬港元)，49%增長
 - 已簽約(尚未確認)之銷售額：8億2720萬港元
- 毛利：9億9760萬港元(2012：8億1340萬港元)，23%增長
- 本公司擁有人應佔溢利及每股溢利：
 - 包括物業重估：7億5700萬港元(2012：8億1280萬港元)；每股溢利0.047港元(2012：0.085港元)
 - 扣除物業重估：2億8750萬港元(2012：1億3460萬港元)；每股溢利0.018港元(2012：0.014港元)
- 本公司擁有人應佔權益達114億1880萬港元(2012：104億3810萬港元)
 - 每股資產淨值：0.709港元(2012：0.648港元)
 - 於二零一三年七月三十一日之股價為0.192港元(2012：0.146港元)，相當於較資產淨值折讓約73%
- 穩健的財務狀況
 - 現金及銀行結餘：56億6570萬港元(2012：26億3870萬港元)
 - 淨負債對權益比率：4%(2012：7%)
 - 二零一三年三月簽署35億5000萬等值港元貸款
 - 二零一三年四月發行18億人民幣優先票據
- 橫琴土地投標成功
 - 建築面積：280萬平方呎
 - 地價：5億2330萬元人民幣

* 麗新集團成員