

「壹鑾」傲踞跑馬地豪宅地段

絲帶式唯美建築設計獨特 兼享翠綠生活

坐落跑馬地的「壹鑾」以獨特的絲帶設計外觀，為追求卓爾品味的城中精英帶來耳目一新的感受。項目位處顯赫豪宅地段，靜中帶旺，周邊的綠化環境營造愜意生活空間，加上完善會所設施及優尚校網，實在是夢寐以求的貴冑生活。此外，「壹鑾」單位用料上乘，兼顧實用與美學原則，創造令人羨慕的豪華府邸，猶如超然不凡的帝皇之殿。

由永光地產、寶輝控股及津懋地產聯合發展的豪宅項目「壹鑾」，從物業命名開始已見其尊尚優雅的氣派。「壹」寄意以壹為首，「鑾」寓意金鑾殿，尤如置身顯赫非凡的帝皇之殿。物業英文名「Regent Hill」，同時有皇者之峯的氣度，彰顯住客身份地位及生活品味。

尊貴地段綠色生活

「壹鑾」傲踞跑馬地罕貴地段，交通方便，前往銅鑼灣、灣仔和中環等核心地段均可達。周邊環境翠綠舒適、景色怡人，高綠化率及低建築密度令此區成為大都會中的城市綠洲，大樹林蔭隨處可見，馬場兩旁及區內各式各樣的樹木充滿大自然感覺，鳥語花香，令人身心舒暢。社區內亦有不少休憩地區遊樂場及寵物公園，例如黃泥涌水塘及其瓊瑤配水庫休憩處，最適合於前往消閒放鬆。

優質校網人傑地靈

此外，跑馬地坐擁一流校網，優質名校林立，包括聖保祿學校、瑪利曼中學、華仁書院、寶血小學、白普理小學、法國國際學校及聖保祿天主教小學等，人傑地靈，學習環境理想，是培育人才的搖籃。事實上，跑馬地擁有其得天獨厚的歷史文化，為區內增添濃厚的文化氣息，例如藍塘道譚天後廟，有七十多年歷史的景賢里和東蓮覺苑等，都是結合中西歷史的文化地標。

貴族會所及高級購物商場林立

作為傳統豪宅區，跑馬地的醫療、消閒、交通等，生活配套設施齊備，一應俱全。項目坐擁核心地利，國際時尚與環球美食近在咫尺，轉眼即達繁華姿采的中環及銅鑼灣，匯聚國際品牌名店同五星級食府，應有盡有。

鄰近高級商場包括：時代廣場、世貿中心（香港）、崇光百貨、利園、皇室堡商場、希慎廣場、利舞臺廣場，購物至為方便。另外，鄰近高級私人會所，包括香港賽馬會會所、香港木球會及足球會等等，投入高尚生活圈，展現尊貴不凡身份。

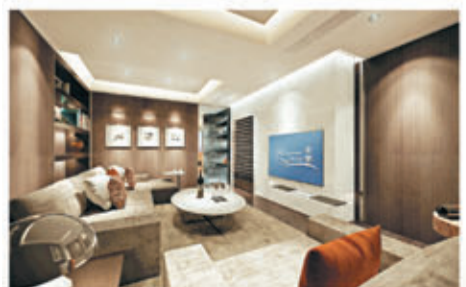
P & T 匠心設計

由國際級知名設計師巴馬丹拿集團(Palmer & Turner)精心打造的「壹鑾」，佇立成和道及聯興街1號交界，三面單邊，坐北向南，以獨特的絲帶設計塑造流線外觀，成為區內全新的矚目唯美建築。P&T歷史悠久，優秀作品不計其數，風格多樣、匠心獨運，「壹鑾」罕有的流動絲帶設計理念，毋疑是最精湛的項目之一。

絲帶流露都會活力

罕有的絲帶式設計仿如將每個樓層以輕盈柔美的天空中的絲帶一環一環圍繞着，一圈一圈地伸延上雲霄，賦予「壹鑾」流線躍動的大都會活力，時尚氣息叫人耳目一新。美觀之餘，項目亦考慮到單位的實際需要。絲帶用鋁板為飾面，放在每層的窗間牆，為下一樓層提供遮陽的功能。

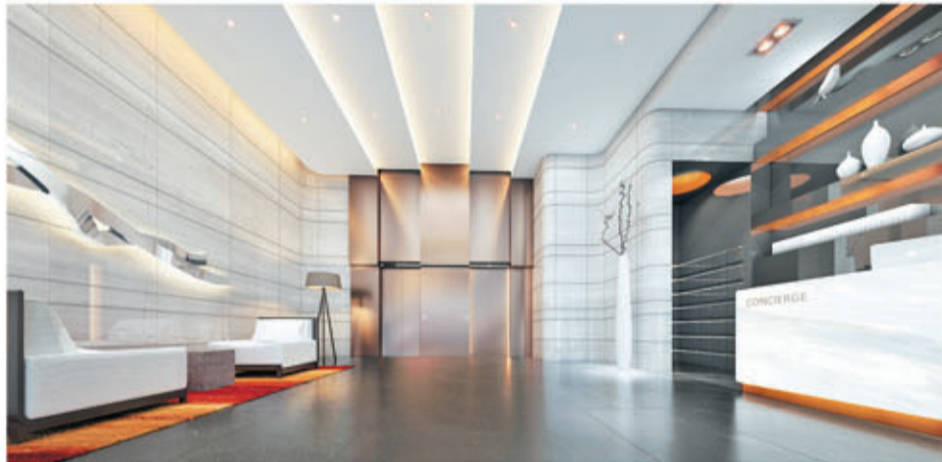
至於大廈入口處特高玻璃幕牆，從下伸延至上層，令入口處高度增加，加上採用深淺灰天然石作對比，再配上時尚顏色不銹鋼作點綴，令整個大堂感覺更添尊貴，同時亦富有時代感。



■ 多功能廳讓住客在舒適的環境隨個人喜好享受各類娛樂。(多功能廳設計概念圖)



■ 住客會所備有室外游泳池，生活品味勝人一籌。(室外泳池設計概念圖)



■ 入口大堂設計時尚而富現代感，充滿都會活力。(入口大堂設計概念圖)



■ 「壹鑾」的住客會所包括室外游泳池、健身室、多功能廳、宴會廳及燒烤庭園。(住客會所設施層設計概念圖)

住客會所設備齊全

「壹鑾」是區內罕有提供住客會所的豪宅，設備齊全，包括室外游泳池、健身室、多功能廳、宴會廳及燒烤庭園等，住客生活從此更添姿采。

項目用料優良上乘

單位內無論是客廳、廚房或浴室均採用

現代化設計，展現住客的獨特品味，而且用料上乘，廚房配備MIELE和SIEMENS品牌用具，一、二房單位的開放式廚房牆身特別配上防指紋的黑色不銹鋼，時尚大方。房內備有Panasonic的冷暖空調、浴室提供Panasonic浴室寶，加上Samsung指紋辨識門鎖系統，大大提高保安程度。「壹鑾」從外到內一絲不苟，力求完美，全力打造「以壹為首」的帝皇之殿，彰顯住客的非凡身份，是尊尚貴族至為匹配的豪宅府邸。



■ 大廈商舖眾多，為住客帶來生活便利。(大廈商舖入口設計概念圖)



■ 宴會廳適合舉行各類活動，環境一流。(宴會廳設計概念圖)



■ 絲帶用鋁板為飾面，放在每層的窗間牆，為下一樓層提供遮陽的功能。(「壹鑾」設計概念圖)



■ 罕有的絲帶式設計仿如將每個樓層以輕盈柔美的絲帶一環一環圍繞着，一圈一圈地伸延上雲霄，賦予「壹鑾」流線躍動的大都會活力，時尚氣息叫人耳目一新。(「壹鑾」設計概念圖)

「壹鑾」基本資料

住宅座數及單位數目：1座，82個單位
樓層總數：28層（不包括天台）
3至29樓單位實用面積及間隔：354平方呎至877平方呎；一房至三房
30及31樓單位實用面積及間隔：1,439平方呎；3房及有平台
樓層高度：3至29樓單位約3.12米；30及31單位約3.15米
住客會所：室外游泳池、健身室、多功能廳、宴會廳及燒烤庭園
預計關鍵日期：2015年10月7日

垂詢熱線：6883 0188

示範單位地址：香港上環德輔道中189號李寶禧大廈地下G02舖（不設4、13、14及24樓）

項目賣方及專業團隊

賣方：凱成置業有限公司
賣方之控權公司：永光地產發展有限公司
寶輝控股集團有限公司
津懋地產有限公司

發展項目的認可人士：許金安則師樓有限公司之許榮泉先生

幕牆及室內設計：巴馬丹拿集團

發展項目的承建商：國宇建築有限公司

賣方代表律師：張永賢李黃林律師行

已承諾為發展項目的建造提供融資的認可機構：東亞銀行有限公司

物業管理公司：康業服務有限公司

街道名稱及門牌號數：聯興街1號|區域：黃泥涌|賣方：凱成置業有限公司|賣方之控權公司：永光地產發展有限公司、寶輝控股集團有限公司、津懋地產有限公司|發展項目的認可人士：許金安則師樓有限公司之許榮泉先生|發展項目的承建商：國宇建築有限公司|賣方代表律師：張永賢、李黃林律師行|已承諾為發展項目的建造提供融資的認可機構：東亞銀行有限公司|已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：不適用|由發展項目的認可人士提供的預計關鍵日期：2015年10月7日|網站：www.regenthill.com.hk

本廣告由壹鑾之賣方提供。詳情請參閱售樓說明書。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

印刷日期：2013年10月10日