

啟德海水製冷 年慳8,500萬度電

供40座30層商廈嘆冷氣 「合理收費」冀30年回本

香港文匯報訊(記者 陳錦燕) 港府致力將啟德發展區打造為環保之城，區內引入全港首個區域供冷系統，首階段工程經已完成。新系統集節能、耐用、可靠於一身，能源效益較傳統冷氣式空調高35%，每年可節省8,500萬度電，鋪設的水管安全系數更達99%，相信不會造成系統停運。機電署指，鑒於工程在建造上遇到種種問題，工程費會由原預計的36.5億升至49.5億元，但強調會收取用戶合理的費用，在30年內收回成本。

啟德發展區內引入全港首個區域供冷系統，系統通過中央供冷站將海水冷卻，再透過水管網絡輸送冷凍水至區內各非住宅發展項目，為商廈等建築物供應冷氣，最後再將海水排放回大海，如此循環再生，能在減少耗用水資源的同時，達致節能的效益。總機房共有約20部製冷機，總製冷量達8.1萬噸，可供應冷氣予173萬平方米的樓面面積，滿足40座30層高的商廈需求。

能源效益勝傳統空調35%

該系統不單止規模大，其能源效益及可靠性亦高，新系統的能源效益較傳統冷氣式空調高35%，較獨立使用冷卻塔的水冷式空調高20%，預計每年可節省8,500萬度電，減排59噸，即為9,000人一年的排放量。而水管網絡的安全系數亦高達99%，

加上署方有先進儀器定期監測水管的滲漏，具可靠性，相信大規模斷冷氣供應的情況不會出現。

機電署助理署長賴漢忠表示，啟德發展區區域供冷系統首階段工程已經完成，於今年2月及5月起，為啟德郵輪碼頭及啟晴邨及德朗邨的商場供應冷氣。而隨着區內兒童醫院、兩間學校及各商業樓宇等相繼落成，未來10年供冷系統會逐步擴大。

收費不高於安裝冷氣機

機電署能源效益事務處總工程師張遠芳指，日後用戶需向系統營運商繳付供冷費，當局將以建築物的製冷量及使用量收費，使用量即是用戶的實際使用量，而製冷量則為用戶預計使用量。署方現時並未有具體收費方案，但強調收費不會高於現時獨立安裝冷氣的電費水平。

招標費超預期超支13億

機電工程署副署長薛永恒表示，整項工程計劃的預算費用總額約為49.5億，較早前估算的36.5億元高出13億，他解釋，需要追加撥款的原因，是由於招標費用較預期為高，及施工時出現多種不可預計的因素，如因道路建設的原因而需將原來在地面平鋪的水管，改為地底鑽挖，從而推高工程費用。他強調，由於工程最難部分已完成招標，加上剩餘33%工程只是鋪水管等簡單工序，相信日後造價上升空間不大，反觀新系統的能源效益相對較高，署方可透過日後用戶繳交的供冷費營運，預計30年能將建設成本收回。當局正草擬相關法例，會經立法訂立收費水平，以供商廈使用。若運作順利，有關部門會考慮將該系統推廣至西九及落馬洲河套區等新發展區。



啟德區域供冷系統北廠外觀。 模擬圖片



張遠芳指，區域供冷系統的水管網絡安全系數達99%。



王國興(左)促請市建局莫破壞與商戶的「夥伴關係」。 彭子文 攝

香港文匯報訊(記者 聶曉輝) 市建局早前下令中環市集商販須於年底遷走，惹來商販強烈不滿。一班「中環市集商戶大聯盟」、受影響商戶及市民，昨在工聯會立法會議員王國興陪同下，由中環結志街重建計劃區遊行到市建局總辦事處請願，並與市建局企業傳訊總監邱松鶴會面，要求該局撤銷指令。大聯盟引建邱松鶴表示，會將有關訴求如實向管理層反映，並即時安排於下周二晚上與大聯盟會面。市建局表示，會在短期內約見所有商戶，了解他們的訴求。

「大聯盟」昨日批評，市建局不單違反安置商戶的承諾，不予續約，更違反維持市集的承諾。該批商戶一旦結業，更勢必影響數百員工的飯碗。他們要求市建局繼續履行承諾，與受影響商戶續約，繼續維持嘉咸街、結志街一帶整個市集區，令市集區商戶可繼續服務市民。

王國興促請市建局不要破壞與商戶的「夥伴關係」，即時撤銷早前發出的律師信，並透過商討解決問題。他又要求市建局考慮商戶仍有合約的困難及數百飯碗，以及確保半山居民購買生活所需不受重建計劃影響。

市建局：根據協議發遷出信

市建局回應指出，有關項目分2期發展，市建局已讓部分有意繼續營運的商舖在獲得賠償後，仍可以「准用協議」形式，臨時使用未動工的地盤及空置店舖。市建局表示，最新一期「准用協議」將於今年12月底期滿，該局已根據協議條款，特別提早3個月發信通知商戶遷出。市建局會在短期內約見所有商戶，了解他們的訴求。

港府續跟進記者被逐事件

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 香港電台、now新聞台及商業電台共9名記者，前日在印尼峇里採訪亞太經合組織會議時遭菲律賓總統阿基諾三世有關馬尼拉人質事件後，被當地工作人員沒收採訪證及逐離現場。據法新社引述印尼有關官員指，有關記者當時的行為「似是示威」，並不恰當。阿基諾三世的發言人則稱，有關記者對阿基諾的人身安全「構成威脅」。特區政府表示，會繼續與亞太經合組織方面跟進事件。

保安稱提問威脅阿基諾安全

就香港電台、now新聞台及商業電台日前被逐事件餘波未了。法新社昨日引述負責亞太經合組織會議的印尼官員稱，有關的香港記者當時並非「正常發問」，似是示威，

行為不恰當，沒收採訪證是基於「安全理由」，又稱有關記者可繼續在峇里逗留，但不可以到新聞中心及其他峰會場地。

阿基諾三世的發言人則聲稱，香港記者當時的行為「超越了道德界線」，不是發問而是質問，令當地保安人員認為記者對阿基諾三世「人身安全」構成威脅。

now記者遭帶署 須搬離酒店

now新聞台昨日則報道，該台3名遭沒收採訪證的記者及攝影師，昨日中午返回入住的酒店時，遭入口處警員截停，稱他們已被警方列入「監察名單」，隨後更被帶到附近的警署問話。警員抄下記者姓名、酒店房間號碼等資料，最後由特區政府新聞處人員陪同離開。印尼當局稱，

由於該酒店位於大會保安範圍內，而3名記者的採訪證已經失效，故要求他們搬離。同時，3名並未離開過酒店的now新聞台記者和工程人員，則在受監視的情況下在該酒店多逗留一晚，但須於今日上午離開酒店。

政制及內地事務局局長譚志源昨日被問及有關問題時表示，據他了解，新聞處的同事繼續與亞太經合組織方面着手跟進中，並相信新聞處會繼續跟進，並會作出交代。

新聞行政人員協會昨日發表聲明，記者當時向阿基諾三世提問屬正常的採訪工作，對是次事件表示極度遺憾及震驚，並已正式去信亞太經合組織，要求主辦組織即時交還記者證，及解釋以甚麼原則及理據沒收香港記者證件，又質疑亞太經合組織未有尊重及支持新聞自由。香港記者協會昨日再發表聲明，稱對是次事件感到震驚，認為是窒礙記者的人身自由，及限制採訪工作，對此予以強烈譴責。他們今日會到印尼及菲律賓駐港領事館抗議。



香江論壇 兩岸政經關係新進展 深化互信 共創雙贏

台灣詭譎多變的政壇爭鬥，影響台灣政情發展及未來的選情，更關係著兩岸關係進展的氛圍。

自2008年起，兩岸積極交流，由ECFA至兩岸服務貿易協議，台灣的經濟發展與大陸日漸融合，而兩岸的政治發展則邁向深水區，未來的兩岸關係將會產生何種變化和影響，以及中港台經濟發展的前景，香江論壇特此邀請主講嘉賓對台灣政情做出精闢解析。

日期：2013年10月11日(星期五)
時間：下午2:30 — 5:30
地點：香港會議展覽中心S421 (舊翼、灣仔港灣道)
主辦：香江文化交流基金會
主持人：江素惠 香江文化交流基金會主席

主講嘉賓：

- 張顯耀 行政院大陸委員會副主任委員、海基會副董事長 當前兩岸關係的現況與發展—深化互信、共創雙贏
- 高長 東華大學公共行政研究所教授、前行政院大陸委員會副主任委員 服務貿易協議簽署後兩岸三地經貿關係展望
- 鄭村棋 台灣社會運動人士、前台北市勞工局長 台灣看似「混亂」的政治，能否開出新局？
- 林濁水 前立法委員(民進黨籍) 台灣政治風暴與兩岸關係
- 雷倩 前立法委員(國民黨籍) 台灣民主實驗的成敗之間
- 仇長根 上海市海峽兩岸交流促進會副會長 兩岸和平發展前景與困難

座位有限，報名從速，請憑確認函準時入場！報名回條 傳真至(852)2598-1198

姓名：_____ 電話：_____ 傳真：_____
機構：_____ 職銜：_____ 電郵：_____

蘇州工業園 工商廠房租售

本公司有廠房可出租或轉讓，廠區地段是連接市中心的蘇州工業園區淞北路45號(No.45, Songbei Road, Suzhou Industrial Park, Jiangsu Province)，位於吳淞江北岸，「外運蘇州物流中心」(China Sinotrans Suzhou Logistics Center)碼頭南側，距滬寧高速園區出口(Shanghai-Nanjing High-Speed SIP Exit)僅10分鐘車程，上海虹橋機場僅1小時，海陸空交通發達，周圍環境美化優雅。

廠區佔地112畝，已有現成廠房共五棟，建築面積6.8萬平方米，廠房適用於會議及展覽銷售中心、辦公樓、銀行後勤基地、網絡信息交換中心、研發中心。物流、倉儲及輕工業生產等。本區設有大型地下停車場，並預留60多畝土地作發展儲備用地。

有意者請致電：

中國公司
電話：0512-6591 9985
聯繫人：李先生
手提電話：86-159 5000 4751
聯繫人：徐先生
手提電話：86-137 0399 9933

香港公司
聯繫人：梁小姐
公司電話：852-2169 3650

