

天璽181伙入場費1284萬

平均實呎29098元 首批30伙周六發售

香港文匯報訊(記者 方楚茵)揚言未來9個月「月月有樓賣」的新地(0016),繼日前閃推九龍站天璽5個現樓示範單位予公眾參觀後,昨再正式公布181伙單位售價,平均實用呎價29,098元。新地副董事總經理雷靄認為價錢合理,具吸引力。據集團過去三年出售該盤一手單位,標準單位平均實用呎價介乎25,000至42,000元。該盤樓層座向及景觀俱不同,價錢覆蓋甚廣,首批30伙單位將於本週六以先登記意向後抽籤方式發售。

按價單顯示,181伙中最低入場單位是第21座第5區50樓K室,實用面積435方呎,售價1,283.7萬元,實用呎價29,510元。最貴者為第20座第2區37樓B室,實用面積1,437方呎,售價6,813萬元,實用呎價47,411元。而首批推出的30個單位中,最低價者則為第21座第5區56樓K室,實用面積435方呎,售價1,301.7萬元,實用呎價29,924元。

符三條件 最多享14%優惠

是次的基礎折扣中,包括「新地會」會員的3%優惠,唯「新地會」會員為免費登記,故買家即享3%優惠,加上若買方在簽署臨時買賣合約時決定不申請二按,可獲2%售價折扣。而買家若於簽訂臨時買賣合約時的日期後的150日至630日內成交,即可獲3%至9%的樓價現金回贈。故變相買家最高獲達14%優惠。若以181伙中最平單位售價1,283.7萬元計算,在折扣14%後,售價降至約1,104萬元,實際呎價降至25,378.6

退回辣稅70% 吸內地豪客

為吸引內地豪客,該盤買家凡於本月31日或之前簽訂臨時買賣合約,在完成交易且繳付所有應付印花稅後,即獲特別現金回贈方式退回應繳的印花稅70%(包括DSD及BSD)。按最低價單位1,283.7萬元計算,BSD及DSD合共需約288.8萬元,回贈70%即約202萬元。

同時,若買家於本月31日或之前簽訂臨時買賣合約,可向指定財務機構申請過渡性貸款,最高金額為買賣合約中應付印花稅總額70%,利率P+2%,到期日為實際完成買賣交易日後45日,若在到期日或以前還清,則豁免貸款利息。新地代理助理總經理陳漢麟指,是次付款方式包括靈活及長成交期,主要從買家角度出發。於昨午二時起開始接受買家意向登記至本週五晚上八時止。該盤於本週六早上十時開售,售樓處位於香港W酒店。



雷靄認為天璽價錢合理,具吸引力。 方楚茵攝

天璽首批30伙單位將於本週六以先登記意向後抽籤方式發售。

昇柏山已售323伙套17億

而長實(0001)位於荃灣東昇柏山開售近1個月,高級營業經理封海倫昨指,昇柏山已售323個單位,佔總數402伙逾80%,套現逾17.4億元,3房單位僅餘73伙,全數特色單位已售罄。元朗漆柏方面,新世界發展(0017)營業及市場總監楊文指,該盤自10月1日已售逾45伙,買家以用家為主,絕大部分採即供方式。項目暫售672伙,佔可售的752伙中近9成,平均售價為380萬元,套現約25.6億元。

過去兩日一手樓銷情

名稱	宗數
yoo Residence	1
譽88	3
珀·軒	1
漆柏	5
昇柏山	2

*截止昨晚9時
綜合市場資訊及一手銷售網數據

二手公屋上季買賣2.56億 創新高

香港文匯報訊 據中原地產研究部資料顯示,第三季二手公屋買賣合約登記錄得154宗,總值2.56億元,較第二季的104宗及1.81億元,分別上升48.1%及41.4%。公屋買賣金額是創2000年第三季有記錄以來的十三年按季歷史新高,而宗數是創2010年第四季190宗後的十一個季度新高。顯示第三季期間白表客湧入居屋市場,刺激公屋居民的入市意慾,帶動二手公屋交投顯著上升。

龍達樓售295萬最勁

統計顯示,第三季累積錄得148宗一百萬元或以上的二手公屋買賣登記,其中逾二百萬元或以上的錄得31宗。第三季登記金額最高的是7月份黃大仙下村龍達樓20樓單位,錄295萬元。其次是8月份黃大仙東頭村貴東樓13樓單位,錄255萬元。8月份粉嶺華明村耀明樓21樓的單位錄251萬元,位列第三。另外,第二季買賣登記宗數最多的公屋屋村為青衣長安村,錄14宗登記,總值2,319.8萬元。沙田恆安村及沙田耀安村各錄9宗,並列第二位,分別總值1,450.5萬元及1,422.4萬元。鴨洲洲利東村、黃大仙竹園北村及粉嶺華明村各有7宗,分別總值1,424.0萬元、1,155.0萬元及1,060.5萬元。

海景花園劈150萬沽

香港文匯報訊(記者 方楚茵)一手勇,二手回,二手業主自然需調整叫價吸客,利嘉閣助理分區董事黃龍智指,買家仍對業主減價抱希望,然而業主讓價空間只維持2至3%,與準買家5%至10%的預期減幅尚有距離。新錄海景花園翠閣閣高層A室成交,實用及建築面積分別為1,114及1,232方呎,業主於兩個月期間前後減價150萬元,近日終以1,700萬元成交,減幅8%,實用及建築呎價分別為15,260及13,799元。

太古城3房減58萬成交

據美聯助理聯席董事施衍銘指,個別業主叫價已回軟,新促成太古城泰山閣高層D室物業成交,單位實用面積689呎,3房間隔,業主原叫價約928萬,最後由同區客斥約870萬承接,減約58萬,折合實用面積呎價約12,627元。原業主於91年4月以約152萬元購入上址,是次轉手帳面賺約718萬元,物業升值逾4倍。

中原十大屋苑兩日成交跌54%

十大屋苑過去兩天成交

成交(宗)	按周變幅
利嘉閣	9 -25%
美聯	11 +22%
港置	7 +17%
中原	6 -54%

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 新盤持續

升溫,加上貼市價開盤及各種優惠都進逼二手,二手上成交仍然淡靜,普遍徘徊於單位數。當中,利嘉閣十大指標屋苑上周末成交僅得9宗,較前周的12宗按周減少25%。該行總裁廖偉強指,近日新盤傾巢而出,搶去市場焦點,而除已應市的樓盤外,各大發展商亦整裝待發,相信一手仍繼續佔市場購買力,反觀二手受制於「辣招」,頹氣難

新盤搶客 美聯4屋苑食白果

中原十大屋苑上週六,日重墮單位數成交水平,只得6宗成交,按周減少54%。中原亞太區住宅部總裁陳永傑指,新盤攤薄二手客源,加上新盤均以減價或低價作招徠,尤其新區新盤以平價開售,令二手購買力轉

投新盤,且二手業主態度甚硬,減價幅度窄,買家議價困難,令成交陷於膠着。而美聯十大屋苑上周末雖按周升22%,唯成交仍僅11宗,但連升3周,創10周新高,但10個屋苑中仍有4個「交白卷」,反映二手整體表現未離低位。

按美聯十大屋苑數據顯示,港九兩區分別錄2宗及3宗成交,按周持平。新界區則按周升50%,錄6宗成交,當中以嘉湖山莊表配最佳有4宗,沙田第一城則有2宗。但總計,十大屋苑中仍有4個食白果,包括康怡花園、海怡半島、黃埔花園及荃灣中心。

沽空8個月新低 港股外圍升150點

香港文匯報訊(記者 蔡競文)

市場對美國參眾兩院短期內達成財政協議的信心回升,美股上週五升76點,重上萬五關,支撐外圍港股繼續反彈,ADR港股比例指數上週五收報23,288點,升150點,升幅0.64%,收復上週五大市跌幅有餘。本週五市場有多達6隻新股掛牌,大市似乎跌不下去,觀乎大市沽空比率,上週五降至6.95%,為2月以來新低,花旗更把未來12個月的恒指目標調升8%至25,000點。儘管上週五為美國聯邦政府「關門」第4天,債限談判陷於膠着,但市場普遍不擔心美國財政崩潰,並認為民主及共和兩黨最終可在短期內達成協議,市場信心回升,道指上週五收報15,072點,升76點。

和黃繼續造好 長實報升

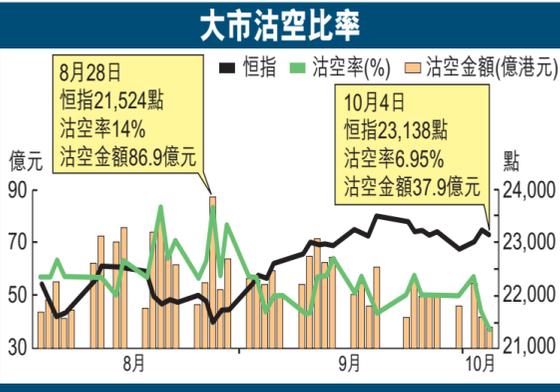
美股回升亦支持港股繼續反彈。港股上週五最多曾跌逾230點,當日午後跌幅已逐步收窄,收市僅跌75點至23,138點,晚上港股在外圍繼續反彈,ADR比例指數收報

23,288點,升150點。匯控(0005)ADR收報84.93港元,升0.68%;中移動(0941)收報85.22港元,升1.45%;連日造好的和黃(0013),在OTC市場再升0.56%,收報97.59港元,同系長實(0001)亦升0.64%,收報123.99元。

近期大市成交雖然在500億元至600億元之間徘徊,不過值得留意的是大市的沽空比率明顯下降,由8月下旬至10月初的高達14%至10%,降至上週五的6.95%,為2月初以來最低,期間大市則由8月28日的低位(21,524點),升至上週五的23,138點,升幅達7.5%。分析指,近期空軍大舉撤退,大市表現好過外圍,若能突破上月19日高位(23,549點),將可挑戰24,000點。至於短期走勢,視乎本週二(8日)復市的內地A股及美國債限談判進展,預料恒指在22,500點至23,500點間波動。

花旗料恒指上望25000

對於後市走勢,投行花旗上週五



發表報告,將恒指未來12個月24,000點的目標價,調升至25,000點,較現水平有8.05%的潛在升幅,原因是企業資產重組將為大市注入動力。報告指,今年第四季投資主題為企業的資產交易,如和黃和新世界發展(0017)正尋求分拆成熟且低增長的業務。不過花旗認為,港股上升動力有

資金湧股債 MPF指數月升3.7%

香港文匯報訊 美聯儲局意外未有

退市,資金流向股市及債市,帶動康宏MPF指數持續上升。康宏投資研究部最新數據顯示,康宏MPF指數按月上升3.78%,9月報182.01點,為年內單月升幅最高月份,指數亦為年內高位。整體強積金的每月表現,以股票基金組別表現較佳,按月升4.47%,其次是混合型基金組別,升4.37%。

香港股票基金表現理想

據康宏投資研究部的數字顯示,康宏MPF指數本年至今已累升4.13%,其中升幅以第三季的表現較為強勁,較第二季上升6.12%。研究部指出,由於全球主要央行維持寬鬆貨幣政策,令市場資金充裕,帶動資產價格為突出。個別股票基金方面,以追蹤指數為主的香港股票基金表現較優異。報告認為,聯儲局延後退市的影響已經於市場反映。近期,美國的預算案問題及債務上限,可能令短期市場出現整固,而資金可能由美國轉投亞洲區。內地、香港股市近日表現呈強勢,及亞洲區股市普遍出現反彈,已反映資金流向的因素。

至於債券市場方面,由於美國經濟復甦速度,可能受到預算案問題及債務上限的拖累,令當地經濟下半年增長出現放緩情況。因此,聯儲局可能要留待至年底才公布退市詳情。推預

料債券市場表現,仍可較股票市場表現遜色。

8月半自由行動數字飆升

康宏理財強積金業務拓展董事鍾建強表示,根據積金局最新數字,8月半自由行動數字飆升,「轉會」數字增加,可能與近期市場波動,引起市民對自己的強積金留意有關。他表示,強積金半自由行動將近一年,整體參與率仍然偏低,所以飆升的情況可能僅屬短期現象,轉會數字能否持續攀升,仍有待觀察。另一方面,雖然康宏MPF指數在9月底進入年內高位,但預料今年下半年市況仍然波動,強積金客戶可因應自己的風險承受能力,作出基金調配。風險承受能力較高,可考慮以月供方式買入A股及本港,以及亞洲股票基金;又或選擇混合資產基金以平衡風險。而風險承受能力較低的,則可考慮貨幣市場基金,特別是人民幣相關基金。

各類基金組別8月表現變化

基金組別/指數	一個月表現
股票	+4.47%
債券	+1.47%
保證	+1.07%
混合	+4.37%
貨幣	+0.07%

資料來源:康宏MPF指數

花樣年9月銷售8.9億

香港文匯報訊 花樣年(1777)公佈9月銷售業績,期內實現合同銷售金額約8.9億元(人民幣,下同),銷售面積約135,611平方米。首9月,公司累計實現合同銷售金額約56.3億元,累計銷售面積735,303平方米。

該公司10月將有5個項目加推新單位,剛性需求產品仍是推盤重點,包括有桂林花樣城、成都花樣城及惠州別樣城。另外,成都龍年國際中心推出Loft公寓,蘇州太湖天城推出度假公寓。

金界博彩總收入升14%

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)金界控股(3918)昨公佈截至今年9月底的業績,博彩總收入按年升14%至2.16億美元。賭博貴賓賭桌的泥碼收入為32.68億美元,較去年同期增長13%;大廳賭桌的按押籌碼收入增長

最多,達28.98億美元,按年升16%;其次是電子博彩機的投入金額收入,按年升15%至8.26億美元。另外,柬埔寨旅遊局資料顯示,截至9月底,到訪柬埔寨旅客數目較去年同期增加19%,約27萬多人。

申請酒牌續期啟事
西佑定食屋

現特通告:蘇麗珊其地址為新界荃灣大道88號灣景廣場購物中心永旺灣景店地下G01舖,現向酒牌局申請位於新界荃灣大道88號灣景廣場購物中心永旺灣景店地下G01舖西佑定食屋的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2013年10月7日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Saiyu Japanese Restaurant-Jusco TW Shop
Notice is hereby given that So Li San Cecilia of Shop G01, G/F, Aeon Skyline Store, Skyline Plaza, 88 Tai Ho Road, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Saiyu Japanese Restaurant-Jusco TW Shop at Shop G01, G/F, Aeon Skyline Store, Skyline Plaza, 88 Tai Ho Road, Tsuen Wan, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 17 October 2013

春風得意馬蹄疾

2014馬年月曆 低至 \$0.98

歡迎來圖做專版 可國內交貨

掛曆 枱曆

大中華印務公司
Tel: 2191 3486 Fax: 2191 3586
chinatin@jejahua.com www.jejahua.com
九龍觀塘駿業街66號巧運工業大廈9樓A室

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手

香港報業評議會
HONG KONG PRESS COUNCIL
www.presscouncil.org.hk 電話: 2570 4677
enquiry@presscouncil.org.hk 傳真: 2570 4977