

香港文匯報訊(記者 文森)近年來赴港個人遊頻密,在刺激本港經濟的同時,亦為北區帶來壓力。有見及此,民建聯昨日建議,在落馬洲南一幅25公頃的土地,設立「落馬洲南商貿購物中心」,以疏導北區商場的人流,並能為本地創造逾4萬個就業職位。立法會議員黃定光形容為「三贏方案」,認同要落實建議有難度,但希望市民明白旅遊、零售是本港發展經濟的重要支持。

民記倡落馬洲南建商場

疏導北區人流免逼爆 創逾4萬職位達三贏

落馬洲南商貿購物中心建議詳情

- 選址位置:接近落馬洲口岸管制站、洲頭村以西、新田交匯處。
- 面積:25公頃。
- 交通:落馬洲支線及未來落成的北環線。
- 就業職位:4萬個。
- 現時土地用途:私人土地用途(臨時停車場)。
- 建議土地用途:商業用途(發展可容納直銷店、百貨零售企業及餐飲娛樂店舖的大型零售商場)。

資料來源:民建聯

製表:香港文匯報記者 文森



■民建聯建議在落馬洲南一幅25公頃的土地設立「落馬洲南商貿購物中心」,以疏導北區商場的人流。
陳錦燕 攝

民建聯建議商貿購物中心選址



新界地區一些商場面對龐大的人流壓力,特別是東鐵線北沿線的商場,人流接近「逼爆」程度,青年民建聯主席周浩鼎指,以上水廣場為例,人流高峰每日達15萬人次,人流負荷值更為0.824,相當於商場內

每平方呎就有接近1人。他續說,以上現象反映來港購物消費的內地旅客數量龐大,而新界地區的零售商業設施卻不足,難以承載這些有龐大消費需求的旅客,認為現時香港旅遊消費正面臨增長的轉捩點。

的發展商需要招租予中小企,謝絕名牌進駐,以免成為「廣東道翻版」。連同即將落成的落馬洲支線及北環線,建議將購物中心附近地帶發展為「永不落幕展銷之都」,望能加強兩地更緊密貿易夥伴的關係。

購物中心,他解釋:「衣食住行,人除了『住』,還需要其他休閒娛樂設施的配套。」他認為,建屋與購物中心是相輔相成的,是兩件不同的事,不能混為一談。

稍後約見特首蘇錦標陳茂波

此外,每當拋出任何發展方案,社會上總會有反對的聲音,被問及會否擔心建議最後難以落實,黃定光認同,收地、環評及城規等各步驟都存在一定的難度,但認為發展旅遊業是本港的大趨勢。他稍後將陸續與商貿及經濟發展局局長蘇錦標、發展局局長陳茂波及行政長官梁振英會面,向他們提出此建議。

睇中25公頃臨時停車場土地

民建聯工商事務副發言人陳廣錫表示,民建聯留意到這種情況,為突破轉頸,他們建議在接近落馬洲口岸管制站、洲頭村以西、新田交匯處的一幅約25公頃、現用作臨時停車場的私人土地,改為商業用途土地,在此興建「落馬洲南商貿購物中心」,同時規定購物中心

黃定光:方案與建屋相輔相成

「這是個三贏的方案!」民建聯立法會議員(進出口界)黃定光進一步解釋說,設立購物中心能疏導北區商場人流,為未來新界東北新市鎮的居民提供超過4萬個原區就業的職位,及刺激本港旅遊消費發展。對於本港住房需求大,若有土地為何不建議發展公屋,而是發展

財爺籲發揮港「系統集成」優勢

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)香港政府一直被指投放在科研的資源不足,財政司司長曾俊華昨日在網誌中撰文,認同香港累積了一定的科研人才和成果,應該好好發揮,為香港產生最大的經濟效益,但倘以為大量投資科研就可以推動香港經濟增長,則可能「把事情看得太簡單」,並引iPhone為例,指創新並不單單是科研,也不限於發明一些新鮮事物,更包括系統集成(system integration)。在這方面,香港有優勢。

經濟價值的創新,是用較少的資源和成本,為使用者帶來較多的價值,這樣的創新才能商品化,才有經濟效益。所以,創新並不單單是科研,也不限於發明一些新鮮事物,更包括系統集成。

非頂尖科技 iPhone獲成功

他舉iPhone為例,坦言除了作業系統iOS以外,直接由Apple開發的技術不是很多,而Apple選用的技術,絕大多數不是最新的頂尖科技,而是成本合理又可滿足用戶需要的成熟技術,「在經濟全球化下,採用單一公司的技術,在單一地方生產的產品,為數已經不多。在生產貨品時,供應鏈管理的重要性,相信大家不會懷疑。在設計產品時,系統集成的能力(包括選擇、整合、協調、優化不同技術等方面),也同樣重要」。

曾俊華強調,香港在系統集成方面的能力並不遜色,「香港資訊發達,我們的技術專業人員掌握全球各種科技的發展情況,同時也了解自己業務的商業需要。當他們要推動一個項目時,總可以很快地選擇和組織合適的科技夥伴」,例如八達通所用的非接觸智能卡技術並非香港發明的,但香港卻是全世界最早整合這種技術、編寫軟件和提供配套,以用於支付公交費用、零售購物等,「今天,香港的八達通是全球最成功的小額交易電子貨幣系統之一,也出口到其他城市,衍生了不少經濟效益」。

重視創新 非只科研

他坦言,香港已經累積了一定的科研人才和成果,應該好好發揮,但倘以為大量投資科研就可以推動香港經濟增長,則可能把事情看得太簡單,「我們必須回到基本層面,了解創新的本意,是用較少的成本,產生較多的效益」。



■曾俊華早前出席香港首批12輛混能小巴的啟動禮。他表示,這批小巴的耗油量約是一般柴油小巴的一半,有助改善路邊空氣質素。
財爺網誌圖片

曾俊華早前出席了香港首批12輛混能小巴的啟動禮。這批小巴由香港公司研發、設計和生產,是香港公共小巴車隊中第一批混能小巴,較輕油、較少排放,並配備柴油引擎和電動馬達。該批小巴完全由電動馬達推動,柴油引擎只是用來發電,在電池的電量下降至一定程度,引擎才啟動為電池充電,有助減少能源損耗,耗油量約為一般柴油小巴的一半。

混能小巴 整合技術

他續說,小巴生產公司的負責人盧博士指出,設計團隊在確定採用車載發電的設計的大方向後,隨即搜羅和分析馬達、電池、引擎等子系統的技術資料,選擇合適的技術和供應商,把這些子系統整合起來,由自行開發的電子控制中樞統一協調管理。經過不斷的測試、修訂、調較和優化,最後成為現時可以載客的小巴。團隊並很有信心小巴可以滿足小巴商的營運要求,正準備擴大生產規模。

曾俊華有感而發地說,有意見認為香港的創新能力(innovation)不足,限制了香港未來的經濟發展,並建議香港應該加強投資科研,並在促進科研成果商品化方面多下功夫。他支持這些建議,故在今年預算案中撥款資助大學成立科技轉移辦公室,協助大學把科研成果商品化,但同時認為有

兒童馬拉松



為了令小朋友從小建立運動的良好習慣及均衡生活模式,邁向健康人生,及希望家長多鼓勵和陪同自己的小朋友多做運動,昨日尖沙咀舉行全港首個「童跑同樂戶外馬拉松」,給予小朋友一顯身手的機會。活動吸引近千名兒童及家長參加。

研設海濱局 陳茂波:倡導行動合一

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特區政府正研究成立海濱發展局,發展局局長陳茂波昨日在網誌撰文指,傳統由政府建造及營運的模式,未必能夠創造出更有活力和多元化的海濱,而參考了海外一些擁有優美海濱的城市經驗後,也使當局逐漸明白到由專責機構透過「地方營造」的方式來規劃、設計和營運特定海濱用地,可能會較現有模式更能實現建設一個充滿活力、供市民共享的美麗海濱的願景,故成立一個有願景、有目標、能夠將倡導和行動兩個角色合而為一的專責和法定的管理局,以全面綜合的方式,和具創意和創新的思維,去發展和管理海濱,是一個可行的運作模式。

陳茂波昨日在網誌以《共建海濱新一頁》為題撰文,強調維港是屬於市民的海港,是香港重要的世界級公共資產,「海濱事務委員會」在剛過去的周五舉行了「釋放海濱潛能」研討會,邀請了來自奧克蘭、悉尼、新加坡和溫哥華的海濱專家,細談如何利用舉辦國際盛事、促進海濱的活化、發展和長遠規劃;另又從規劃、實踐、管理及市場推廣等角度,去看新加坡濱海灣及悉尼達令港和岩石區的發展經驗,並一同展望香港未來的海濱發展。

建議廣獲支持 政府財政配合

他續說,他在研討會上宣布發展局與「海濱事務委員會」聯手,就建議成立專責和法定的「海濱管理局」,展開為期3個月的第一階段公眾參與活動,「海濱事務委員會」於研討會後舉行記者會,詳述「海濱管理局」的構思,倘有關建議得到社會廣泛支持,特區政府會開展立法工作,並在財政上配合。

陳茂波指出,經過政府、前「共建維港委員會」和其後繼者「海濱事務委員會」的多年努力,香港已建立了規劃和發展海濱的良好機制。不過,當局了解到傳統的由政府建造及營運的模式,未必能夠創造出更有活力和多元化的海濱,而參考海外一些擁有優美海濱的城市的經驗,也令他們明白到由專責機構透過「地方營造」的方式來規劃、設計和營運特定海濱用地,可能會較現有模式更能實現願景。

因此,前「共建維港委員會」和「海濱事務委員會」

曾就一些海外管理海濱的模式,及本地公營機構的運作經驗進行研究,並認為成立一個有願景、有目標、能夠將倡導和行動兩個角色合而為一的專責和法定的管理局,以全面綜合的方式,和具創意和創新的思維,去發展和管理海濱,是一個可行的運作模式。

展開為期3個月諮詢

陳茂波表示,當局為此秉持「與民共議、同心構建」的精神,就是否成立海濱管理局展開為期3個月的公開諮詢,希望收集公眾對應否成立海濱管理局的意見,及對該局的職能、架構有甚麼初步的看法,倘公眾認同成立管理局這個大方向,當局會與「海濱事務委員會」在整理大家對其運作模式的意見後,在第二階段公眾參與活動和大家就其詳細架構和其他相關方面作更詳細的討論,希望為未來的海濱發展寫下新一頁。

追問菲總統 4港記遭收證趕離場

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)菲律賓總統阿基諾三世昨日下午在亞太經合組織領導人峰會會場,被在場的香港傳媒代表問及會否就馬尼拉人質事件向死難者家屬道歉,及會否與正在當地的行政長官梁振英會面時,並無作出回應。在場的有關人員隨即指稱記者在場叫囂、不尊重禮儀,沒收他們採訪證及趕他們離場,又取消他們進入會場及新聞中心的資格。

香港電台、商業電台及now新聞台共4名記者,當時正在亞太經合組織領導人峰會會場等候阿基諾三世,記者在阿基諾三世在會場內進入其中一個會議室前,揚聲問到會否就人質事件向死難者家屬道歉,及與正在當地的梁振英會面時,阿基諾並無回應。現場工作人員即時聲稱記者在場叫囂、不尊重禮儀,即場沒收他們的採訪證並趕他們離場,又取消他們進入會場及新聞中心的資格。

港台發言人表示,對該台記者在峇里進行正常採訪工作而被沒收證件一事感到遺憾,並正與特區政府及特區新聞處人員跟進中。

據now新聞台指,除在場提問的記者外,2名在提問時並不在現場的記者及工程人員在進入會場時也發現採訪證失效。對大會沒收該台記者的記者證表示遺憾,指記者只是正常採訪,已要求特區政府斡旋及協助取回記者證。

政府發言人:全力跟進

特區政府發言人昨晚表示,政府新聞處人員得悉事件後,已立即與有關方面取得聯繫,並全力跟進。

香港新聞工作者聯會認為,記者採訪自由應受到保障,有關方面應歸還證件,並保證記者採訪自由。

香港記者協會發表聲明,指發問是記者天職,而記者因為距離較遠而聲線較大,並不代表他們無禮,並批評大會沒收採訪證才是無禮和踐踏新聞自由的表現。

今日香港天氣預測

2013年10月7日 星期一

大致天晴,天氣乾燥

氣溫: 24°C-30°C 濕度: 50%-80%

潮漲: 10:25(2.1m) 22:05(2.3m)

潮退: 03:43(0.8m) 15:49(1.1m)

日出: 06:16 日落: 18:06

空氣污染指數

一般監測站#

污染指數: 50-100

空氣指數: 中等至偏高

路邊監測站*

污染指數: 120-160

空氣指數: 甚高

中國各大城市天氣預測

北京	14°C-24°C	多雲
上海	11°C-25°C	多雲
廣州	22°C-29°C	多雲
香港	21°C-23°C	有雨
台北	21°C-27°C	多雲
長沙	16°C-27°C	多雲
重慶	17°C-29°C	天晴

未來四日天氣預告

日期	氣溫	濕度	其他
8/10(星期二)	24°C-29°C	55%-80%	短暫時間有陽光
9/10(星期三)	25°C-29°C	60%-80%	短暫時間有陽光 但有煙霞
10/10(星期四)	25°C-30°C	55%-80%	部分時間有陽光 但有煙霞
11/10(星期五)	25°C-30°C	60%-90%	部分時間有陽光 初時有一兩陣雨

世界各大城市天氣預測

倫敦	12°C-19°C	天晴
紐約	11°C-24°C	天晴
東京	11°C-21°C	天晴
香港	24°C-32°C	雷暴
台北	24°C-32°C	雷暴
廣州	20°C-26°C	多雲
北京	9°C-18°C	驟雨

香港各大城市天氣預測

香港	16°C-21°C	多雲
廣州	20°C-31°C	天晴
上海	11°C-25°C	多雲
台北	21°C-27°C	多雲
長沙	16°C-27°C	多雲
重慶	17°C-29°C	天晴