

美元轉強 通脹減壓 金融穩定 業界：金價或下試1200美元

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）黃金周黃金跌價。美元走強促紐約金價再下跌，上周五紐約商品交易所黃金期貨市場交投最活躍的12月黃金期價收於每盎司1,309.9美元，比前一交易日下跌7.7美元，跌幅為0.58%，金價周內下跌2.2%。業界分析指，由於美元轉強、通脹壓力不大，加上金融市場穩定令金價避險作用減弱，金價有機會下跌至每盎司1,200美元才有支持；若美國退市步伐加快，金價有可能下試至每盎司1,000美元。



到10月4日，美國聯邦政府「關門」已經4天。由於政府「關門」，市場密切關注原定於4日發布的美國月度就業報告沒有發布。但是政府「關門」的一個意外結果是，人們開始認為美國聯邦儲備委員會在本月晚些時候的會議上，不會就是否退出寬鬆貨幣政策做出決定。這限制了金價當日的跌幅。分析人士認為，過去兩天投機投資者是黃金市場的主要買家。相比之下，黃金基金過去兩天賣出黃金5.7噸。

黃金保值功能失信心

市場對金價走勢看法分歧。有分析指出，金價今年來已下跌逾20%，反映投資者對黃金的保值功能失去信心，且擔心聯儲局年底前退市。英國《金融時報》3日晚間報道說，來自中國對黃金市場的支撐可能正在消失。

獨立分析員黃偉康指，由於以往支撐金價上揚的因素正消失，如美元由弱勢轉強勢和美國央行隨時收水，減低惡性通脹出

現，令通脹壓力不大，加上目前金融市場看不到再出現危機，令投資者放棄用黃金作對沖工具，令金價避險作用減弱下，金價持續受壓，他估計，金價有機會跌至1,200美元才有支持，若美國退市步伐加快，金價有可能下試至1,000美元。

華府「關門」拖累金價

不過亦有分析警告一旦到10月中，國會在提高發債上限問題上再度僵持，導致美國政府瀕臨違約，影響擴大至全球，金價勢將飆升。TD Securities的交易員表示，預算僵局時間延長可能促使更多投資者離開股市轉投黃金。

巴克萊黃金分析師Suki Cooper在一份寫給客戶的報告中稱，美國政府短期「關門」對金價並不構成利好，不過觸及債務上限的風險可能重新激發投資者對黃金的興趣。黃金跌勢受到抑制，因市場預計為抵消政府「關門」帶來的負面影響，美國聯邦儲備委員會將在長於預期的時間內繼續向美國經濟注入流動性。



■有人認為由於美國政府「關門」，相關部門或不會就是否退出寬鬆貨幣政策做出決定。圖為華盛頓航空航天博物館因政府「關門」要閉館。
資料圖片

《旅遊法》生效 「搶金周」不再

香港文匯報訊 內地實施《旅遊法》後首個「十一」黃金周假期，香港黃金零售市場相對平靜。業界人士表示，近日雖然金價時有下跌，但跟今年4月的「購金潮」相比，目前的黃金銷售行情沒有出現高增長走勢。

香港金銀業貿易場理事長張德熙表示，黃金周期間，黃金供應暢順。他指業界擔心客流量減少10%至20%，人均消費由過去12,000元至15,000元，減少到人均消費8,000元至10,000元。

客戶人均消費約萬元

珠寶店林立的銅鑼灣是購物熱點，很多金店仍不吝客流。全球珠寶銅鑼灣分行經理梁偉基表示，黃金周期間很多遊客會在香

港過夜，所以晚上的客流仍然不錯，但過往豪客一擲千金的情境不再，目前客戶消費額平均約1萬元。

來自湖北的遊客劉先生表示，這次黃金周在港旅遊3天，他和未婚妻前來選購金飾，預算會花1萬多元購買黃金。他認為，香港金店的黃金比內地便宜，加上香港是購物天堂、品質有保證，所以選擇在此買金。

六福集團主席兼行政總裁黃偉常表示，大部分內地遊客選購的黃金產品，以吊墜和婚戒為主，由於內地每年有1,200萬對新人結婚，對黃金首飾產品需求大。為了捕捉黃金周商機，六福在今年9月至10月在內地和港澳一共增加33間分店，並且延長營業時間。

工行80億參建英機場



■中國工商銀行有意投資英國曼徹斯特機場。
資料圖片

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）據英國《金融時報》報道，中國工商銀行將投資英國曼徹斯特「機場城」（Airport City）的商業區項目，總投資約6.5億英鎊（約65億元人民幣/80.4億港元）。這一協議很可能在本月中旬英國財相奧斯本（George Osborne）訪問中國時簽訂。奧斯本還可能與中國就投資英國核能、市政等基礎設施項目進行磋商。

英財相訪中料簽協議

工行將支持一個由開發商Argent和建築商Carillion組成的財團，參與「機場城」的開發建設。這一協議很可能在10月中旬英國財相奧斯本訪問中國時簽訂，以彰顯中國對投資英國基礎設施的興趣。來自中國的數家公司將會在項目開發中獲得部分合約工程。這個擬建項目將會在未來15年創造約1.6萬個就業機會。

項目規劃15年內完工

按照曼徹斯特機場集團（MAG）的規劃，「機場城」將是一個大型商務與物流中心。該項目將在未來15年內完工，總造價6.5億英鎊（約65億元人民幣/80.4億港元）。建成後，「機場城」將包括140萬平方呎（約合13萬平方米）的物流和倉儲空間，150萬平方呎（14萬平方米）的寫字樓面積，65萬平方呎（6萬平方米）的高級製造業、約容納2,400個房間的酒店面積，以及10萬平方呎（9,000平方米）的零售業面積。

奧斯本還可能與中國就投資英國核能、市政等基礎設施專案進行磋商，包括中國廣核集團與法國電力公司（EDF）合作在英國建造核電站，和一個價值41億英鎊（約合410億元人民幣）的「超級下水道」項目。

最近珠寶金行新租個案

地址	呎租(元)	月租(元)	公司	資料來源
銅鑼灣軒尼詩道482號地下BB2B號舖	1,280	113.8萬	周大福	市場資訊
銅鑼灣記利佐治街1號地下2及3號舖	1,167	約190萬	周大福	市場資訊
旺角西洋菜南街13及15號地舖	695	約450萬	周大福	CMI
旺角山東街47-51號地下06及07號舖	1,664	約208萬	六福	CMI
銅鑼灣軒尼詩道501-503號地下至3/F舖	-	-	周生生	CMI

資料來源：美聯旺舖

內地訪港人次達377.7萬，按年大升15.7%；內地過夜旅客人次亦按年上升13.4%至173.1萬。

珠寶鐘錶集團續擴張

美聯工商舖資料研究部主管陳嘉豪表示，主要受惠於內地訪港旅客的支持，本港6大珠寶鐘錶集團仍然處於擴張階段，門市數目以按年平均8.4%增長。以此增長率推算，至本年底，門市數目將達360間，料行業租金支出將升至29.4億元。受惠於國際金價下調刺激銷情，料本年總銷售額將高達700億元，佔本港零售業總銷貨額的比例將上升至14.6%。其中，周大福於香港的同店銷售增長亦升至48.4%（2011年為32.4%），其更以全球

2,000個零售點為2014財政年度目標（目前零售點逾1,700個），反映珠寶零售商看好未來該行業的發展，料本年銷售增長可支持舖租支出。

美聯工商舖行政總裁黃漢成表示，珠寶鐘錶行業對本港一線街舖位的需求甚殷。過去4年，珠寶及鐘錶行業的本地租金支出升幅超逾2倍。2009年6大珠寶鐘錶集團於本地租金支出約為10.5億元，而2012年該筆租金支出已升至約22.6億元。

當中，總舖位數目亦由241間升至308間。不過同一時間，整個行業於本港的整體收入亦增長約2.05倍，反映本港租金升幅與企業銷售額增長同步，並沒有脫離大市走勢。

珠寶零售增長推高舖租



■本港珠寶鐘錶業持續增長，一線街舖租金仍見支持。
資料圖片

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）香港舖租不斷攀升，今年再次蟬聯全球舖租最貴城市，比美國第五街及法國香榭麗舍大道的舖租更貴。不過近月內地旅客消費力下跌，零售業銷售額升幅亦下跌，究竟本港舖租升

勢能否持續？美聯工商舖資料研究部認為，本港珠寶及鐘錶行業正處於增長期，本港一線街舖租金仍見支持。

一線街舖租金有支持

事實上，珠寶及鐘錶行業的銷情一直為本港零售業的寒暑表，受惠於4月份開始的搶金潮，月前周大福（1929）宣布本年首財季（4月至6月）銷售額大增63%。根據美聯工商舖資料研究部綜合本港6間上市珠寶鐘錶公司（周大福、周生生、六福、謝瑞麟、東方表行及英皇鐘錶）年報數據顯示，去年本港珠寶鐘錶的本地總銷售額錄逾612.8億元，按年升約6.5%，佔全港零售業總銷售額約13.8%。美聯工商舖行政總裁黃漢成認為珠寶鐘錶業正處於增長期，對於本港一線街商舖租金是有支持的。

據該行資料顯示，現時本港6大珠寶鐘錶集團的門市數目約333間，當中超過50%是地舖，去年總租金支出約22.7億元。據香港旅遊發展局最新數字顯示，7月份

2013年10月6日 今日電視節目表 (星期日)								
(節目內容如有更改，以電視台臨時公佈為準。)								
無線翡翠台 6:00 有招出招 6:30 識多一點點 7:30 大食懶加菲貓 8:00 第6屆學校音樂節優勝者匯演 8:30 開心老友記 9:00 文化廣場 9:30 海賊戰隊 10:00 FAIRY TAIL魔導少年 II 11:00 BOSS 2 11:55 宣傳易 12:05 城市論壇 1:00 午間新聞 1:10 瞬間看地球 1:15 十萬火急 3:20 童夢童心 3:30 中華風采 3:55 重慶Plug 4:00 光之美少女：幸福糖 4:30 智激校園 5:00 閃電GO 5:30 閃電十一人GO 6:00 財經透視 6:30 六點半新聞報道 6:55 天氣報告 7:00 體育的風采、運動場 成長路 7:35 鏢鏢集 8:00 May姐有譜 9:00 超級無敵獎門人 終極篇 10:00 星夢傳奇 11:30 晚間新聞 11:45 天氣報告 11:50 瞬間看地球 11:55 借借你的愛2 12:05 財經透視 12:35 宣傳易 12:45 新上機儀師 2:45 粵語長片：「迷你姑娘」 4:20 國語長片：「返票新娘」	無線明珠台 6:00 Bloomberg財經第一線 6:30 Bloomberg財經第一線 7:00 Bloomberg財經第一線 8:00 NBC世界新聞 8:30 普通話娛樂新聞報道 9:00 進修新天地：中國文化專題講座：漢字與中國文化 9:55 進修新天地：中國營銷之「十誠」 10:25 進修新天地：數學無邊界 11:25 進修新天地：「積金多面睇」投資講座：積金基金解密 11:50 進修新天地：讓學生投入移動教學 12:35 進修新天地：香港公開大學圖書館——再闢新里程 1:00 大連世界 1:55 做個小廚神 (I) 2:45 靚太意大利風味 3:10 星期日體育精華 3:35 正義少俠之地球保衛戰 (II) 3:55 小龜歷險記 (II) 4:20 Toon Disney：阿拉丁 4:45 Toon Disney：斑點狗歷險記 5:10 新鐵甲奇俠 5:35 吾家查利 (II) 6:00 普通話新聞 及 普通話天氣報告 6:15 音樂熱點 6:30 至豪嘆世界 7:00 財經雜誌 7:30 七點半新聞報道 7:50 天氣報告 7:55 瞬間看地球 8:00 笑笑小電影 8:30 BB聲唔你! 9:30 周末大電影：哥斯拉 12:25 晚間新聞 12:40 瞬間看地球 12:45 財經雜誌 1:15 全美一叮 (VI) 2:05 我要做廚神 (I) 2:50 音樂熱點	J2數碼頻道 9:00 台灣潮什麼 9:30 音樂工房 10:00 畫廊瘋 10:30 安樂蝸 11:00 Music Station 12:00 SHISEIDO 呈獻：律政狂人 1:00 華員工友 1:15 流行周刊 1:45 吉列合唱團III 2:35 RUNNING MAN 4:35 K-Pop 5:55 星夢高飛 7:00 娛樂新聞報道 8:00 安樂蝸 8:30 志村動物園 9:30 古書堂事件手帖 10:30 VS 風 11:00 Circus香港大爆走 12:00 吉列合唱團III 12:50 K-Pop 2:15 星夢高飛 3:15 Circus香港大爆走	亞視本港台 6:00 ATV2013感動香港週人物推選 7:00 高志森微博 8:00 科學奇蹟 8:30 Hot Topic / 時事追擊 9:00 Thomas & Friends 湯馬仕小火車 9:15 Bob The Builder建築師阿博 9:30 通識小學堂 (周日版) 10:00 神獸傳奇 10:58 iFun@tv 11:00 童夢童年 11:05 複製225，台灣魂麗巡迴 11:35 高志森微博 12:25 當年今日 12:50 十二點半新聞/天氣報告 1:25 賽馬直擊 5:55 當年今日 6:00 六點鐘新聞/體育快訊 6:50 新聞故事 / 天氣報告 / iFun@tv 7:00 獅子山下金曲情 II 8:00 今日 i City 8:30 ATV2013感動香港週人物推選 9:30 品味珠三角3 10:00 與星光同行 11:00 ATV 每日之歌 11:15 夜間新聞 11:50 賽後你點睇 1:15 ATV2013感動香港週人物推選 2:15 與星光同行 2:45 與星光同行之天長地久 5:15 ATV 每日之歌 5:30 金錢世界	亞視國際台 6:00 Music 120 7:00 新聞早點-中國新聞報道 7:30 文化報道 8:00 米飯生活 9:00 龍能時間 10:00 日語大放送 10:30 志強工作室 11:00 芭蕾小精靈 11:30 花貓大冒險 12:00 Music 120 2:00 生命的轉動 3:00 至FUN動作DIY 3:30 建築師阿博 4:00 我係阿發仔 4:30 寶貝公主飛天龍 5:00 動物大百科 5:30 奇幻尋寶記 6:00 中國新聞報道 6:25 日語大放送 6:55 警訊 7:00 健康人生 7:30 新聞及天氣報告 8:00 時事縱橫 8:30 漫遊嶺南綠道 9:00 回收先鋒 10:00 米飯生活 11:00 夜間新聞 11:20 時事縱橫 11:50 健康人生 12:20 漫遊嶺南綠道 12:50 回收先鋒 1:50 米飯生活 2:50 Music 120	中央電視台-1 (數碼頻道) 8:33 生活早參考 9:20 一套專視 9:26 電視劇 神秘人質 10:12 一套專視 10:17 電視劇 神秘人質 11:07 電視劇 神秘人質 11:54 一套專視 12:00 新聞30分 12:30 一套專視 12:35 今日說法 1:32 一套專視 1:35 電視劇 天涯赤子心 2:20 一套專視 2:26 電視劇 天涯赤子心 3:11 一套專視 3:17 電視劇 天涯赤子心 4:01 請您欣賞 4:07 一套專視 4:11 第一動畫樂園 5:46 一套專視 5:52 2013吉尼斯中國之夜 6:56 一套專視 7:00 新聞聯播 7:31 天氣預報 7:38 焦點訪談 7:58 一套專視 8:04 電視劇 前程提要 (大秦帝國之縱橫) 8:08 電視劇 大秦帝國之縱橫 8:56 一套專視 9:01 電視劇 前程提要 (大秦帝國之縱橫) 9:05 電視劇 大秦帝國之縱橫 9:56 一套專視 10:00 晚間新聞 10:34 一套專視 10:37 開講啦 11:26 一套專視 11:32 尋寶 12:22 一套專視 12:29 天天飲食 12:44 一套專視 12:48 2013吉尼斯中國之夜 1:48 一套專視	中央電視台 (國際頻道) 9:00 流行無限 9:55 中文國際時段專視 10:00 中國新聞 10:10 天涯共此時 10:58 中文國際時段專視 7 11:00 中國新聞 11:10 中文國際頻道特別節目 中國古樹 11:20 中文國際頻道特別節目 中國古樹 11:30 海峽兩岸 12:00 中國新聞 1:00 體育在線 1:30 走過中國 2:00 中國新聞 2:10 中文國際時段專視補充 2:12 中文國際頻道特別節目 長壽密碼 2:57 電視劇 五星紅旗迎風飄揚 3:42 電視劇 五星紅旗迎風飄揚 4:30 中文國際頻道特別節目 中國古樹 4:40 中文國際頻道特別節目 客家美食齊聚 5:00 中國新聞 5:10 中文國際時段專視 5:15 城市1對1 6:00 中國新聞 6:15 中國文藝 7:00 中國新聞 7:15 雙語劇場 天涯共此時 8:00 走過中國 8:30 海峽兩岸 9:00 中國新聞 9:30 今日關注 10:00 流行無限 10:55 中文國際時段專視 11:00 今日亞洲 11:26 中國文藝 12:11 文明之旅 12:56 中文國際時段專視 1:00 中國新聞 1:10 中文國際時段專視	有線電影1台 6:50 黑俠 8:55 吳三桂與陳圓圓 10:50 情定911 1:15 破事兒 3:00 契機略易做 4:55 五位探長雷洛傳II之父子情仇 7:15 西遊記之月光寶盒 9:00 阿發白咖啡推介：壞蛋獎門人：壞蛋獎門人 10:55 惡男事件 12:45 至尊狀元才	有線體育台 6:00 FIBA 籃球世界 6:30 韋伯盃保齡球賽 8:00 FIBA 籃球世界 8:30 世界盃籃球賽-馬里博爾站 10:30 FIBA 籃球世界 11:00 全國乒乓球錦標賽 1:00 FIBA 籃球世界 1:30 體壇「搏、搏、搏」 2:00 韋伯盃保齡球賽 3:30 世界盃籃球賽-馬里博爾站 7:30 體壇「搏、搏、搏」 8:00 全國乒乓球錦標賽 10:00 FIBA 籃球世界 10:30 韋伯盃保齡球賽 12:00 FIBA 籃球世界 12:30 世界盃籃球賽-馬里博爾站 2:30 韋伯盃保齡球賽 4:00 全國乒乓球錦標賽