

Chancellor Precious Metals Ltd 焯華貴金屬有限公司

誠信專業 投資黃金第一選擇

www.cpm888.com

香港：(852) 6966 8878 中國：400-0068-286 台灣：00801-85-6791

價格資料 2013年10月04日

人民幣公斤條現貨金交收價 258.25 (元/克)

業務查詢

首家香港金銀業貿易場 人民幣公斤條流通量提供商

呂志和亞洲第二富

超四叔彤叔郭家 僅輸超人530億



香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)受惠澳門博彩業，濠賭股銀河娛樂(0027)股價近期屢創新高，除成為今年藍籌「股王」外，亦帶挈公司創辦人兼主席呂志和身家暴漲至1,724億港元，一舉超越四叔李兆基、彤叔鄭裕彤及新地郭氏家族，成為亞洲第二富，僅少過亞洲首富超人李嘉誠68億美元，成為名副其實的「賭王」。



■受惠澳門博彩業，呂志和成為亞洲第二富。資料圖片

根據《彭博》的億萬富豪指數，84歲的呂志和，身家今年以來上漲102億美元，增幅在亞洲富豪之中最多，現時擁有的淨資產達221億美元，折合逾1,723.8億港元，在亞洲富豪中位列第二，僅次於首富長和系主席李嘉誠，較超人少68億美元(約530.4億港元)，但已超越以往一直在香港排第二的恒地主席李兆基10億美元，同時也高過新世界發展(0017)榮譽主席鄭裕彤及印度安巴尼(Mukesh Ambani)等富豪。

逾九成身家來自銀娛

呂志和的身家目前在全球富豪排第28位。今年只有社交網站Facebook創辦人朱克伯格及宜家企業集團創辦人坎普拉德賺錢多過呂志和。事實上，呂志

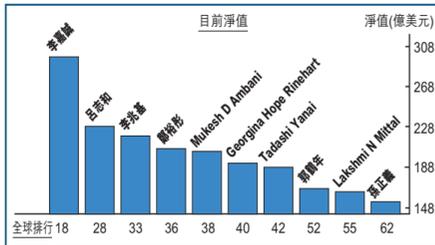
和的身家大部分來自持有澳門賭牌的銀娛，佔超過九成三，而其家族持有銀娛六成半股權。今年6月中才晉身藍籌股的銀娛，單在第三季累計飆升43.16%，若以今年來計，升幅更達87.48%，升幅均為藍籌股之首。銀娛昨收報56.9港元，跌3.1%，市值約2,398.69億港元。

呂志和家族另在主要上市公司嘉華國際(0173)的持股亦超過六成。嘉華國際昨收報4.26港元，跌1.84%，市值約114.26億港元。但值得注意的是，由於《彭博》的相關指數，包括根據上市公司資產市值計算，所以每日均可能出現變動。

二戰後入口機器起家

現年84歲的呂志和，1929年出生於廣東江門，家

亞太區富豪最近排名



亞太區排名	全球排名	財富
1、李嘉誠(香港)	18	289億美元
2、呂志和(香港)	28	221億美元
3、李兆基(香港)	33	211億美元
4、鄭裕彤(香港)	36	200億美元
5、Mukesh D Ambani(印度)	38	196億美元
6、Georgina Hope Rinehart(澳洲)	40	184億美元
7、Tadashi Yanai(日本)	42	181億美元
8、郭鶴年(大馬)	52	159億美元
9、Lakshmi N Mittal(印度)	55	156億美元
10、孫正義(日本)	62	146億美元

人以經營洗衣店維生，5歲時隨家人移居香港，13歲在路邊擺賣熟食。二次大戰後，城市需要大量重建工程，呂志和靠入口機器，賺到第一桶金。26歲成立嘉華集團，其後將盈利投資在房地產，之後亦發展酒店。

當澳門在2002年開放賭牌，呂志和在澳門成立銀娛，在2006年及2011年分別開設星際酒店和澳門銀河，並將版圖擴展至澳門路氹。

他一直未有言退，經常親身主持公司活動，最近於銀娛及嘉華中期業績亮報，並剛於上海以復旦大學校董名義，到復旦校園出席超過80年歷史的子弟院改建，並命名為呂志和樓的揭幕儀式，捐款380萬美元支持項目。而他每次出席公眾場合均會戴帽，已成為其象徵。

香港文匯報訊(記者 卓建安)雖然美國聯邦政府連續第3日停止運作，周四道瓊斯指數下跌136點至14,996點，但港股昨日表現仍然偏強，在23,000點關口有支持，收市僅微跌75點至23,138點，跌幅為0.33%。濠賭股和中資電訊股昨日捱沽，新股雲遊控股(0484)繼續炒作，曾升8.44%至73.2元。

港股昨日低開162點，很快就跌至全日低位22,983點，跌230點，午後跌幅逐步收窄，最多跌幅收窄至僅61點，收市則跌75點。總結本周4個交易日，港股微跌68點。國企指數昨日收報10,517點，微升2點。港股昨日成交額為546億元，與前日相若，成交額仍較薄弱。

港股續強

企穩一萬三

中移動捱沽 濠賭股回吐

前日市傳工信部計劃下調中聯通(0762)和中電信(0728)向中移動(0941)支付的移動網互聯結算費，雖然中電信發言人稱該公司未有從相關監管機構接獲有關更改網互聯結算費的通知，但中移動昨日仍捱沽，收市跌2.89%至84元，跌幅居藍籌股第二位；中電信收市亦跌1.46%至4.06元，惟中聯通收市升1.07%至13.26元。

美預算案料一次投票通過

獨立股評人余君龍昨日表示，觀察所得，近期大戶沒有積極部署淡倉，而且港股表現強於外圍，因此對港股後市較為看好。

對於近期困擾大市的美國民主、共和兩黨未能就預算案達成協議，以及本月17日美國有可能觸及債務上限的問題，余君龍表示，近日總統奧巴馬就預算案談判較為慎重，阻擾通過的可能性很小。余君龍續稱，若有關美國債務上限的談判未能達成協議，美債將出現違約，對市場的震盪將會很大，料第一次投票就會通過，而不會拖至第二次才通過。

綜上所述，余君龍對本港季後較為樂觀，他指港股若能突破上月19日的高位23,549點，那麼將會挑戰24,000點。至於短期港股的走勢，他預期將在22,500點至23,500點之間上下波動。

馮孝忠：美不會財政崩潰

香港文匯報訊 市場關注美國債限談判，恒生銀行(0011)執行董事馮孝忠昨日表示，美國民主共和兩黨就預算案及提高債務上限的爭議，令金融市場波動增加，但相信兩黨最終會妥協，美國不會出現財政崩潰。他又指，由於美國經濟正逐步復甦，被下調評級的機會較小。

料有短暫債務違約

美國國會仍未通過新財政年度預算案，部分政府部門停止運作。馮孝忠昨日出席新城財經台節目時指出，即使美國在本月17日調高債務上限的商討限期屆滿前仍未達成協議，預料只會出現技術性違約，出現15日至30日的短暫債務違約，相信兩黨終會妥協，不會出現財政崩潰，但市場資產價格會波動。他並指，由於美國經濟正逐步復甦，就業好轉，遠較2011年時理想，相信信貸評級機構不會因為財政僵局調低美國評級。

市場對美復甦樂觀

馮孝忠續表示，雖然美股近日有調整，但仍在5年高位徘徊，反映市場對美國經濟復甦仍然樂觀，資產價格並無受到影響，因為市場相信華府只屬技術性違約，不是結構性長期違約，會成功消化有關消息。不過由於聯儲局正注視目前美國的財政狀況，今個月不會啟動退市，估計最快在11月至12月才會減少買債規模，減幅每月50億美元，較9月估計的100億美元至150億美元為少，對市場衝擊輕微。不過，他補充，留意到近期市場上部分基金經理在全球部署時開始增持歐洲資產，相信是由於西班牙和意大利等國家債務危機減退，資產基數低，但他認為美國資產價值上升快，前景仍然理想。

另外，對於上海自貿區已於上月正式成立，馮孝忠指，旗下恒生中國有意於自貿區設立網點，未來會研究於區內的發展重點。他認為，目前人民幣外匯交易量佔全球2.2%，若果上海自貿區能於3年內，實現人民幣自由兌換，相信有關比例能增加2倍至3倍到最少5%。本港作為最大人民幣交易商，可從中受惠。

IGG趕科網熱月中上市



■IGG是次售股的沽貨者包括首席執行長蔡宗建(左二)。

香港文匯報訊(記者 黃子慢)互聯網遊戲股雲遊(0484)上市後表現突出，同類型新股IGG(I Got Games)(8002)月內亦趁熱出市。IGG昨日開始預演，據初步銷售文件顯示，該股計劃發行3.27億股股份，股份配售價介乎2.4元至2.91元，集資額約7.85億元至9.52億元。另外，「翻斗」股耐世特(1316)公布招股結果，並以接近招股下限的2.8元定價。

入場費最貴2939元

總部設於新加坡的IGG擬本月17日以配售方式於創業板上市，計劃發行3.27億股股份，包括2.62億股新股及6,478.25萬股舊股，相當於擴大後股本約25%；另設15%超額配股權。若以每手1,000股計，入場費介乎2,424.19元至2,939.33元之間。是次售股的沽貨者，包括公司前員工及首席執行長蔡宗建。獨家保薦人光大的報告預測，IGG 2014年盈利4,100萬美元，據其配售價2.4元至2.91元計，相當於預測市盈率(PE) 9.89倍至12倍。

不過銷售文件顯示，其2011及2012年分別錄得約800多萬美元及1,300多萬美元虧損，今年首5個月則虧損800多萬美元；據文件所指，虧損原因與雲遊相同，主要由於期內優先股轉換為普通股而出現的公平值虧損所致。經調整後，IGG 2011年及2012年盈利分別為287萬美元及717.7萬美元，而今年首5個月則賺591.3萬美元，按年增長35.2%。

以配售價中位數2.66元計算，集資所得淨額約6.51億元，其中35%用作市場推廣，35%用作透過潛在海外及收購以擴充業務，20%用作鞏固發展團

隊，餘下10%營運資金及其他一般企業用途等。

耐世特微超購0.1倍

另外，「翻斗」新股耐世特公布招股結果，發售定價為每股2.8元，接近招股範圍2.6元至3.57元的下限，集資淨額約18.47億元，股份下周一掛牌。據輝立交易場資料顯示，昨日耐世特暗盤開市報2.84元，較招股價2.8元升1.43%，以2.84元收市，不計手續費，每手1,000股賺40元。至於耀才新股交易中心，該暗盤也以2.84元收市。

耐世特公開發售部分獲7,896.5萬股認購，超購0.1倍，申請一手的中籤比率為100%，並未有啟動回撥機制。國際配售獲適度超額認購。按基石投資者協議，基石投資者東風資產管理已購6,928.5萬股，佔全球發售股份總數的9.62%及佔緊隨資本化發行及全球發售完成後全部已發行股本的2.89%。

市場消息指，綠島科技(2023)昨日中午截止公開發售，初步已錄逾30倍超購，啟動回撥機制，令其公開發售佔比由10%增至30%，以接近招股範圍中間價的0.8元定價，集資8,000萬元。綠島將於10月11日掛牌。

將軍澳數據中心地接5標書

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)將軍澳數據中心用地昨日截標，地政總署稱接獲5份標書，不少有發展數據中心經驗的財團入標，如佳明集團(1271)等。今次為政府首度推出數據中心用地，其成交金額將為日後同類地皮招標訂下指標。目前市場估值地皮約值7.1億元至11.84億元，每呎樓面地價約1,500元至2,500元。

截標地皮位於將軍澳85區環保大道旁，佔地約110,869方呎，地積比率約4.272倍，地盤覆蓋率最高達50%，可建樓面約473,616方呎，高限在主流水平標準之上60米，最遲2018年12月要落成。據悉，入標財團包括佳明集團及香港(中立機樓)有限公司等。

交通配套待解決

佳明集團執行董事袁英偉遞交標書後表示，集團曾於荃灣設立數據中心，對本港發展數據中心有信心。佳明於1997年在香港成立，為建築承包商。2008年，公司進入數據中心開發和租賃業務，目前在荃灣擁有一個數據中心大樓iTech Tower，位處架空地台空間總計約53,200方呎。另一名入標人士香港(中立機樓)高級副總裁衛

慶祥指，公司已於柴灣及將軍澳設立數據中心，故亦入標競投將軍澳地，但指出現時將軍澳工業邨面對交通配套等問題需要解決；政府需衡量數據中心土地供應量，若無限制推出土地，對數據中心競爭會產生影響。此外，現時將軍澳工業邨雖然地價便宜，但受多種限制，競投方式將無可避免推高地價。

看淡下周截標地

另外，下周五截標的兩地，理想城市集團業務發展總監及企業估值部主管張聖典認為，地價將受近期低迷市況影響，加上不少條件限制，地價並不看好。其中屯門湖安街地皮限建不少於220伙，發展商需承擔日間護理中心外，亦需就排污及噪音問題進行環境評估，規劃時有難度，估值僅3.4億元，樓面地價每呎2,200元，為市場預定期下限。至於沙頭角順隆街與順昌街交界街限建地皮，由於位處屬邊境禁區範圍，所發展單位的買家需為邊境禁區許可證持有者，並限建不少於240個單位，需完成排污報告方可發展，該行估值為1.3億元，樓面地價每呎1,000元。

電能拆港燈擬籌375億貸款

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)《路透》引述消息報道，電能實業(0006)擬籌375億港元的3年期貸款，以支持分拆港燈上市。另外，港燈分拆上市後，將名為「港燈電力投資」。

消息指，電能實業將邀請上月與黃港口簽署36億美元貸款的17間銀行參與，當中包括：澳新、美銀美林、中銀(2388)、三菱東京日聯、花旗、澳洲聯邦、東方匯理、星展、德銀、滙控(0005)、瑞穗、華僑、蘇皇、豐業、渣打(2888)、三井住友及新加坡大華。此外，參與港燈上市計劃之銀行亦獲邀請。消息指，參與銀行或被要求承諾30億元貸款。早前有報道指，高盛及滙豐為港燈上市保薦人。