0 Ш Ш 1

發揮維港優勢

鑒於本港目前缺乏專責架構統籌海濱發展和管理, 港府擬設立海濱管理局,專責規劃、設計、建造、管 個月的第一階段公眾諮詢。事實上,維港兩岸景色聞 名於世,是本港的寶貴資產,當局建議成立專責部門 統一設計和營運海濱發展項目,有利統籌海濱發展, 解決過去政出多門,各部門疊床架屋影響整體規劃的 弊病,進一步發揮維港景色的優勢,為本港帶來更大 的旅遊和經濟效益。當局可借鏡西九管理局的做法, 專款支援海濱管理局,並給予較大的自由度,確保海 濱發展工作順利進行。

璀璨迷人,素有「東方之珠」美號,是本港寶貴的 天然資產。本港未來將有多個重要項目在維港兩岸 開展,包括啟德跑道公園、觀塘海濱長廊、中環國 金海濱的巨型摩天輪、西九文化區;中環和灣仔海 傍基建工程亦將於數年後完成,屆時可騰出大片海 濱空地。當局成立專責部門把這些海濱項目統一規 劃,將維港打造成世界級海濱,進一步發揮維港天 旅客共享維港景色,值得支持。現時多個國家和地 區均大力打造各自的海濱發展區,除符合城市規劃 發展之外,也具有環保美化功能,當局更須善用自

海濱規劃涉及城市設計、交通安排、旅遊景點等複 理及推广海滨,以加快海滨发展,昨日起展开为期3 杂的规劃程序和配套。然而,本港海滨管理工作存在 部門各自為政、權責切割問題,令海濱項目支離破 碎,創意亦難以發揮,限制了海濱資源的效益。為善 用維港兩岸土地,當局早年已先後成立共建維港委員 會以及海濱事務委員會。然而,9年過去,本港的海 濱發展進度緩慢,政府需通過多個部門協調審批和符 合條例要求,項目缺乏連貫性,較難整合海濱發展方

應該看到,包括倫敦、新加坡、悉尼、紐約和開普 維港兩岸海濱總長73公里,建築密集有致,夜景 敦等多個世界主要城市,均設立海濱管理的專責部 門。美國紐約自由神像、澳洲悉尼歌劇院、新加坡魚 標。海濱項目需要更靈活的思維營運,當局建議的海 濱管理局可集設計、融資於一身,有利加快海濱項目 發展效率,亦可擺脫官僚束縛,集中精力打造海濱新 景點。現時本港的西九文化管理局同樣以財政獨立形 式推動西九文化區發展,以發揮項目的效益。當局應 **参考西九管理局的做法,下放更多權力支援未來的海** 濱管理局,包括設立專項撥款,提供穩定財政收入, 確保有效整合海濱發展工作。

美政爭激化是對「普選萬能」的諷刺

受政府停運及預算爭議僵局未解影 響,美國總統奧巴馬決定取消全部訪問 亞洲之行,將缺席在印尼峇里舉行的亞 太經合組織(APEC)領導人峰會,被迫 算的爭拗斡旋。美國兩黨政爭不計後 果,嚴重影響內政外交、國計民生,阻 人說,香港有了普選就能解決所有問 題。美國有普選卻政爭愈演愈烈,這對

美國聯邦政府因兩黨預算爭執陷入 國必要的責任意識。 「政治癱瘓」而暫時關閉,造成大批政府 到重創,重要設施服務中止,給美國市 意義重大,美國一直想在這個全球最大

與政府關門、奧巴馬取消外訪相比, 懸而未決的美國債務違約問題是更令人 擔心的定時炸彈。本月17日是美國聯邦 政府舉債額度突破法定上限的大限,國 美債違約風波,曾讓國際金融市場震 免違約出現,但已招致全球輿論的抨 擊。事隔兩年,美債違約風波重演,再 所謂的「普選萬能論」無疑是一種極大 次暴露美國兩黨只顧政爭、忽視國家利 益、全球利益的自私心態,全無作為大

目前本港正在探討普選問題,此次美 僱員放無薪假期,旅遊景點周邊商業受 國政爭、政府關門的經驗對本港極具啟 示。有人認為,香港有了普選就能解決 免在國事如麻之際出訪,為共和黨提供 民主的典範」,然而,即使民主「完善」 攻擊的把柄,不得不取消包括出席APEC 如美國,依然有大堆政治、經濟及民生 問題變得更加棘手複雜。本港社會在尋 新興地區提升政治、經濟影響力,奧巴 求普選方案時應理性務實,不要太天

冀縮短規劃發展周期 展3個月首階段諮詢

香港文匯報訊(記者 劉雅艷)維多利亞港 是香港的標誌,有潛力打造成世界級海濱。 惟目前香港缺乏專責架構,故統籌海濱發展 和管理,需動輒逾5年。港府擬設立海濱管理 局,專責規劃、設計、建造、管理及推廣海 濱,並於昨日起,展開為期3個月的第一階段 公眾諮詢。委員會預計,若成立管理局後, 海濱規劃及發展周期,可縮短1年至2年,初 期會先發展新中環及灣仔海濱。

维 港兩岸海濱全長73公里,政府認為有潛力打造 成世界級海濱。過去9年,一直由前共建維港 委員會及海濱事務委員會,擔當倡導、監察及諮詢 角色。但鑑於現時缺乏專責的架構發展海濱,項目 需通過多個部門審批,一般需5年發展,若要與其他 公共設施,如醫院、學校等競逐資源,還要更長時 間。再者,而受制於架構及條例,政府傾向只能以 劃一方式管理,海濱的設計欠創意和單一,故長遠 的海濱發展未必可滿足公眾期望。

為此,發展局和海濱事務委員會建議設立專責的 法定機構「海濱管理局」,規劃、設計、建造、管理 及推廣海濱,並於昨日開展為期3個月的第一階段公 眾諮詢。

了解公眾願景 次階段探討架構

第一階段公眾諮詢,當局主要是希望了解公眾對 海濱有何願景、目前的發展模式是否符合期望、有 否需要成立海濱管理局、管理局的管治和管理職能 應該如何等。海濱事務委員會整合意見後,則計劃 在明年第二季展開第二階段諮詢,聚焦探討管理局 架構、人選、財務安排等。

外地海濱城市 專責機構管理

發展局及海濱事務委員會研究了海外多個成功的 海濱城市,例如悉尼、奧克蘭、三藩市和新加坡 等。海濱事務委員會公眾參與活動核心小組主席吳 永順坦言,這些成功例子有一共通點,就是設有一 個專責機構(不論是法定機構、獨立組織或隸屬政府 部門),全面綜合地規劃、設計、建造、營運及管理 海濱項目。「對香港而言,未來會有些海濱活動及 設計是非常創新,但是對於其他海外地區而言,並 非新鮮事。以新加坡濱海灣及悉尼的達令港為例, 其海濱項目都是有品牌、有活動、有推廣的海濱, 成功吸引本地市民及旅客留戀。這反映,我們不單 是規劃海濱,還要營運、籌辦活動來推廣。」

成立新局 中環海濱發展快4年

中環、灣仔正填海的地方是維港最後一項填海工 程,最快於2016年完成,交予政府發展。吳永順表 示,若海濱管理局順利成立,計劃在這兩個海濱發 展首個海濱項目,預料發展期可縮短至3年至4年, 其後會擴展至觀塘、鰂魚涌及紅磡海濱,以及東區 走廊下的行人道,「海濱管理局成立後可就規劃向 城規會提案,可能會採取公私營合作模式,但土地 用途衝突則會交由城規會處理」。



■維港兩岸海濱全長73公里,政府認為有潛力打造成世界級海濱。



托

維

港

To the second

維多利亞港是國際知名的香港象 徵,是本港獨特的天然資產。為了把 維港締造成富吸引力、朝氣蓬勃、交

通暢達和可持續發展的世界級資產,未來幾年,在多個海濱 地點將發展多個嶄新的地標式景點,當中包括中環國金海濱 的20層樓高巨型摩天輪、「飛躍啟德」與西九文化區、及西 區海濱的「香港海港西大門」。

中環建巨型摩天輪寵物公園

港府早前表示,在中環新海濱長遠發展落實之前,為了令 市民可充分利用臨海用地,將部分中環臨海用地,分別以短 期租約形式租出,提供作建造20層樓高巨型摩天輪,及作大 型活動臨時場地的建議。當局曾指出,部分用地會建造以簡 約設計為主的臨時休憩用地和寵物公園,加上用途已得區議 會支持,料可於年內陸續落實。

啟德打造新水上樂園

同時,已舉行城市規劃及設計概念比賽的啟德及西九文化 區,亦將水陸面積約80公頃的「飛躍啟德」建造成非一般樂 園,塑造出首屈一指的世界級景點,以帶動九龍東轉型,及 推動本港經濟發展。啟德跑道末端亦擬建造成為一個兼具旅 遊、教育及休閒的園地。至於跑道末端與海濱行動區之間的 水體,則會考慮引入划艇及龍舟等合適的水上活動,相信啟 德日後亦有望成為新水上樂園。

西區海濱地建「西大門」

此外,中西區區議會建議將長約2,400米,面積約6公頃的 西區海濱,打造成「香港海港西大門」的計劃,有望在2020 年落成。區議會建議,將海濱劃分為「碼頭區」、「碼頭內港 區」和「新海旁區」,成為香港新地標。屆時「碼頭區」會成 為包括歷史、美食、文化藝術等元素的特色市集,並會興建 海上噴泉公園和觀景台,成為西區地標和維港「西大門」。 「碼頭內港區」則設有露天劇場和水上舞台,成為市內活動 和表演中心。「新海旁區」為現時西環公眾貨物裝卸區,小 組建議收回作公共休憩空間用途,設置單車徑、籃球場、攀 石場等運動和休閒設施,以及較具特色的生態花園、都市沙 灘廣場等,供市民和旅客享用。 ■香港文匯報記者 文森



■曾俊華表示,是適當時 候討論如何發展海濱給公 眾享用。



■港府擬設立海濱管理局,專責發展海濱項目 起,展開為期3個月的第一階段公眾諮詢

香港文匯報記者梁祖彝 攝

財爺:配合維港填海完工推發展

香港文匯報訊(記者 劉雅艷)抓緊維多 利亞港兩岸的發展機遇,可進一步提升本港 的競爭力。

海濱事務委員會昨日舉行海濱發展研討 會,匯聚約600名來自奧克蘭、新加坡、悉 尼和溫哥華的海外領袖和專才,分享在推動 海濱發展上所面對的機遇、挑戰及成功之 道。

財政司司長曾俊華致辭時表示,維港最後 一期填海工程就快完工,是適當時候討論如 何發展海濱給公眾享用,「維港不只為健康 社區貢獻,也為了城市的文化遺產以及我們 的生活模式,政府有決心為公眾推動吸引和 可持續海濱發展,政府會推動立法工作及提 供有需要的財政支援」。

陳茂波:按優次落實措施計劃

發展局局長陳茂波表示,政府有決心保護 海港,優化海濱地帶,強調政府已制定不同 措施及計劃,按優先次序推展,把海濱變為 有活力、吸引力及容易到達地方。「本港近 年有更多的海濱開放予市民,而在2018年包 括紅磡及鰂魚涌等地區的海濱地點陸續開 放。我們亦開始長遠規劃及大規模海濱發展 計劃,例如中環新海濱用地、啟德及西九文 化區。研究包括整體城市設計、海濱一帶建 築物高度限制,及如何改善交通配套」。

他指,現時發展局正與海濱事務委員會合 作,凝聚更多社會參與去尋找共識,商討應 否設立專責海濱管理局去推動這些項目。

奥巴馬撤 美國 危

馬繼取消訪問馬來西亞 及菲律賓後,前日再宣 布取消餘下訪問印尼和 文萊的行程,親自留守

中 爭議僵局未解影 響,美國總統奧巴 係 升 華盛頓處理危機。

詳刊A4

習近平主席昨同馬 來西亞總理納吉布 舉行會談,決定將 兩國關係提升為全面戰 略夥伴關係。習近平亦 建議,中馬雙方結合各 自發展戰略擴大經貿合 作,提升貿易額。

詳刊A5

中 央開 要催

劊

習近平總書記早前 提出中共黨員要堅 持批評與自我批 發**好** 評。中央近日就此再次 印發有關《通知》,要 求各級黨組織和廣大黨

員幹部,開好開實黨內 專題民主生活會。

詳刊A6

女

華盛頓在半個月內

第二度傳出槍響。 一名據報有精神病 及產後抑鬱的34歲黑人 女牙齒護理員,前日駕 車駛到白宮門外衝路 障,後與保安人員追 逐,終被開槍擊斃。

詳刊A10

有 領

幼 園中

家長排長龍爭相領 取幼稚園申請表 「熱潮」持續,粉 表介 嶺、上水等區均現人 麓。上水某幼稚園昨派 彩 為 學申請表,有家長 通宵排隊,更有疑似中

介人代家長排隊。

詳刊A16

志成 身家

和蓝

受惠澳門博彩業好 景, 濠賭股銀河娛 經 樂 (0027) 股價近 期屢創新高,除成為今 年藍籌「股王」外,亦 帶挈公司創辦人兼主席 呂志和身家暴漲,一舉 成為亞洲第二富。

詳刊B1 ▮

富



提

升

貿