

# 第4季新股熱升溫

## 集資料逾400億 新世界最快月底分拆

香港文匯訊報（記者 黃子慢）市傳李嘉誠的和黃（0013）計劃分拆旗下業務屈臣氏上市，新世界（0017）亦不示弱，重啟其分拆酒店業務上市計劃。據悉，新世界酒店上月底已開始預演，集資金額擬暫定為約6億至8億美元，即約46.8億至62.4億港元，預計於本月底至下月初掛牌。踏入第4季，新股市場再度升溫，月內已有10隻新股排隊上市，德勤預期本港第四季集資額將超過400億元，令全年集資額逾1,000億元。

市場消息指，新世界分拆酒店業務上市，最快可於本月底掛牌。公司原計劃於今年6月下旬上市，但因市況不穩而叫停，有傳新世界酒店大股東今次決定開出高達7.5至8厘股息率，比原來的6.2厘高出1.3至1.8厘，以增強競爭力，確保今次能順利上市。

### 穀德月底上市籌20億

新世界發展計劃，以合訂股份形式分拆旗下灣仔君悅酒店、萬麗海景酒店及尖沙咀凱悅酒店上市。另外，市傳內地房產商穀德控股計劃於10月底上市，集資額約20億元，上市保薦人為UBS及摩根士丹尼。

### 雲遊暗盤價升近10%

今年新股「凍資王」雲遊(0484)今早掛牌，於上市前夕，其暗盤價初段造好。據輝立交易場資料顯示，公司暗盤盤價開市報56元，較招股價51元，升9.8%；其後更擴大升幅，暗盤開市15分鐘報57.7元，升13.14%。至於耀才新股交易中心，雲遊暗盤價開市15分鐘

報57.2元，較招股價51元，升12.16%。

### 全年集資額料達千億

踏入第4季，新股市場僅今月內已有10隻新股排隊上市，令新股市場再度升溫。據德勤日前公佈的報告預期，內地將在三中全會推出更多經濟刺激措施，有利新股上市集資情況。該行指出，今年本港IPO首三季集資額為587億元，暫居全球第五位，預期第四季集資額超過400億元，令全年集資額達1,000億元以上。現時本港已接受的上市申請數目和處理中的上市申請個案數目分別為124宗和88宗，按年升幅為42.5%和49.2%。

該行預期，本港第四季大部分IPO集資額將集中在金融、零售和消費企業；預料包括一至兩間單筆集資額至少70億元的內地城市商業銀行、一間意大利或日本企業。

內地方面，該行認為有可能在三中全會後重啟IPO，將有20至30家企業在年底前上市，集資將合共達250億元至400億元人民幣以上。



■香港信貨主席陳光賢(左六)在上市儀式與嘉賓祝酒。

## 超購雖勁 香港信貸無肉食

香港文匯訊報（記者 黃子慢）香港信貸(1273)挾超購412倍，昨日在港交所(0388)主板上市，全日高位僅為1.17元，收報1.03元，與招股價持平，捧場客全數要蝕使費，最低更「潛水」，見0.98元，成交1.88億股，涉及金額2.03億元。

香港信貸執行董事兼行政總裁謝培道於新股上市儀式上表示，資本市場波動屬正常現象，對於股價下

跌不擔心；冀透過是次上市增加透明度及投資者信心，加上私人貸款市場發展空間仍大，故對未來業務發展有信心。

他又指，雖然金管局收緊按揭審批後生意確有增長，但未來仍會密切監察樓市波動，並會做好內部措施，恆常監察貸款質素，或會重新考慮市場定位；同時重申，樓宇僅為擔保品，公司主要收入是利息收入。

# 上季樓按跌9.4%創六季新低



■中銀副總裁楊志威。

香港文匯訊報（記者 陳遠威）樓市交投持續下滑，雖9月份按揭申請開始回升，但整體第3季表現仍疲弱。9月有個別大型新盤及商用物業入伙，帶動現樓按揭註冊量按月回升12%，但累計第3季現樓按揭註冊量按季減少9.4%，並創6個季度新低。經絡按揭認為，二手市場成交仍呆滯，料第4季現樓按揭註冊量繼續尋底。中銀香港表示，該行第3季新造住宅按揭同比急挫3至4成，料趨勢平穩。

中銀香港副總裁楊志威昨表示，政府推出辣招後物業交投減少，按揭業務因而受影響，認為市場仍需時消化有關措施。息口趨勢有上升壓力，鼓勵按揭申請者先分析好負擔能力，避免構成生活壓力。按揭證券公司總裁李令翔表示，上半年按保宗數下跌3成，第3季未有改善跡象，對第4季情況不樂觀，能夠維持平穩發展已屬不錯。

### 中銀新造按揭減3成現趨穩

楊志威指，該行第3季新造住宅按揭申請減少3至4成，跌幅相當多，目前趨勢平穩。料短期息口水平會維持平穩，未見有短期壓力因素令息口急升。由於本港息口與美國掛鈎，同時受內地利率環境的影響越來

越大，本港先於美國加息的情況有可能發生。

### 經絡料整體樓按來季續尋底

經絡按揭研究部及土地註冊處資料顯示，9月份現樓按揭註冊量止跌回升12%，錄得6,457宗，主要受個別大型新盤及商用物業入伙帶動，但自2011年8月後，已超過兩年未能突破一萬宗關口，為有紀錄以來最長時間。經絡按揭首席經濟分析師劉圓圓認為，儘管發展商積極推盤，但二手市場成交仍呆滯，整體按揭註冊下跌的勢頭難逆轉。第3季現樓按揭註冊量僅18,661宗，創6個季度新低，按季減少9.4%，料第4季現樓按揭註冊量續尋底。樓花按揭註冊按月增加17%，但累計第3季僅得438宗，按季跌近8成。

## 李令翔：安老按揭申請速增

香港文匯訊報（記者 陳遠威）中銀香港與按揭證券公司合辦的安老按揭計劃系列活動昨舉行啟動儀式，按揭公司總裁李令翔表示，現時安老按揭計劃申請宗數已超過460宗，市場呈加速趨勢，而去年11月進行相關優化後，申請宗數截至今年8月底，9個月內同比增加80%。中銀香港副總裁楊志威指，該行今年首8個月安老按揭市佔率達70%，貸

出個案宗數增加26%，相信產品符合老年人需求並獲市場接受。

### 研允壽險單抵押

李令翔表示，正研究進一步優化安老按揭，包括容許以人壽保險作抵押品，並提高保單持有人的年金水平。按揭公司仍在諮詢銀行意見，期望年底有定案，明年初可望推出。

## 搶黃金周商機 六福新增33分店

香港文匯訊報（記者 黃子慢）六福(0590)為把握今年十一黃金周帶來的機遇，公司於9月至10月初期間，將有合共33間新店相繼開業，令全球分店數目增至逾1,173間。公司最新的香港分店已於9月中在九龍尖沙咀開業。

而中國內地則新增設32間分店，落戶於不同地區，其中包括公司現

專注發展的三線及較次級城市的市場，計劃將於十一黃金周前陸續啟業，令內地分店總數增至1,117間，覆蓋逾31個中國省份、超過250個城市及自治區。

公司截至今年9月25日，於全球開設逾1,162間店舖，包括香港42間；中國內地1,106間；澳門10間；新加坡1間；美國2間及加拿大1間。

## 貿發局在韓辦商貿配對

香港文匯訊報 貿發局早前公佈，上月組織首個時尚產品貿易代表團赴韓國考察，由總裁林天福率領約20名港商到訪首爾、世宗及仁川，先後會見大韓貿易投資振興公社（KOTRA）、韓國投資推廣署（Invest Korea）、韓國國際貿易組織（KITA）代表，並參觀韓國最大化妝品製造商的研發中心及廠房，以及韓國最大物流商的配送中心。

為協助港商了解當地的營商環境和探索新機遇，代表團成員亦參與該局舉辦的商貿配對活動，部分港商即場覓得合作夥伴，計劃聯手於香港和韓國兩地推廣產品。林天福指，雙方有意繼續商討細節，期望能在月內落實合作。據知，其中一家服裝品牌有意引入韓國流行品牌，在香港旗艦店發售，計劃於短期內在首爾設點。

## 財經動態

### 創興傳聘瑞銀任賣盤交易顧問

香港文匯訊報（記者 方楚茵）據道瓊斯消息，創興銀行（1111）就售股事宜委任瑞銀為財務顧問，買方之一為越秀集團。而早前有消息人士指野村、台灣銀行及兆豐銀行正安排一筆約10億美元的一年期過渡性貸款予越秀集團，貸款用作收購創興銀行。

### 富邦網上證券服務優惠

香港文匯訊報 富邦銀行宣布，由即日起至12月31日，在該行成功申請網上證券服務之合資格客戶，透過本行網上證券服務買賣股票，服務生效日起計首3個月豁免全部買入或沽出股票之經紀佣金，豁免總額上限6,868元。服務生效日起計第4至第6個月，每筆買入或沽出股票經紀佣金為成交金額0.1%，最低收費80元。

### 德盛安聯推人幣貨幣市場基金

香港文匯訊報 德盛安聯資產管理昨宣布，在強積金平台推出人民幣貨幣市場基金，把握人民幣升值潛力，以低風險方法在低息環境下提供穩定收益。該基金是首批在強積金平台推出的貨幣市場基金，以港幣計價，投資於人民幣存款及短期貨幣市場工具，提供較港幣存款為高的收益。該基金將最多投放70%資產於離岸人民幣存款及固定利率證券，包括存款證、可換股債券與票據，以及短期點心債券；亦須投資最少30%資產於港幣存款及固定利率證券。

### 華南城簽匯豐5億2年期無擔保貸款

香港文匯訊報 華南城（1668）昨宣布，已與匯豐銀行簽訂總值5億港元的兩年期無擔保貸款，並已於昨日（10月2日）提取，年利率按香港銀行同業拆息加2.75%計算。

## 比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/O277 H/O278

尖沙咀 · 中港酒店

灣仔 · 比華利酒店

日租450元起

日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

## 華之傑移民顧問

(36年老字號)

聖基茨公民護照 (不必面試)

剛比亞永久居留證 (七天出證)

多米尼克公民護照 (全家可獲護照)

香港投資移民 (條件寬鬆)

多米尼加公民護照 (費用較低)

菲律賓居留證 (可申請香港投資移民)

香港: (852) 2542 0833

廣州: (020) 3810 6080

重慶: (023) 6773 7873

香港中環擺花街18號

嘉寶商業大廈16樓1603-5室

網址: wallshk.com

24小時諮詢熱線：15014185550

## 尋人

本人葉何茹(又名 叶何茹)尋夫林浚聲商討辦理離婚事宜，見字請即與葉何茹(又名 叶何茹)女士聯絡，電話：9555-1048

### 水污染管制條例 (第358章) 根據第19(3)條刊登的公告

現特此公告，監督已接獲展能運動村有限公司牌照續期申請書，每日將24立方米來自新界上水馬草壟料壘路丈量約份第96約第2322號地段展能運動村有限公司經隔油池、化糞池及滲水井預先處理的商業污水，排放入后海灣水質管制區，溫度不超過攝氏35度。申請書可於辦公時間內在環境保護署新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署10樓供公眾查閱。任何人如因該項申請可能會妨礙達致或保持上述水質管制區的水質指標，應以書面列明反對理由，並在本公告刊登後30天內提交同一辦事處。

### 提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手

香港新聞評論員協會  
HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk 電話：2570 4677  
enquiry@presscouncil.org.hk 傳真：2570 4977