

焯華 999.9 千足金
電子商務



Chancellor Precious Metals Ltd
焯華貴金屬有限公司

價格資料

2013年10月02日

人民幣公斤條現貨金交收價

253.60 (元/克)

業務查詢

香港：(852) 6966 8878
中國：400-0068-286
台灣：00801-85-6791

誠信 專業 投資黃金第一選擇

www.cpm888.com

首家香港金銀業貿易場
人民幣公斤條流通量提供商

四叔大減持 恒地30億接貨

涉系內3公司 另向胡家驃父母購美麗華

香港文匯報訊（記者 蔡競文）本港近期熱議富商撤資，事有湊巧，恒地（0012）主席李兆基，昨突大手減持個人及家族在中華煤氣（0003）、恒發（0097）及香港小輪（0050）的持股，合共套現達29.6億元，而買方則是恒地，相關交易的每股作價，其中煤氣及小輪分別有0.8%及0.7%折讓，恒發則有2%溢價。恒地解釋，有關交易以增購能提供龐大而穩定收入的中華煤氣為主，認為是個甚為吸引的投資機遇。

恒地昨公布系列關連交易，主席李兆基及李氏家族私人信託間接控制公司——富生及Boldwin，向恒地出售中華煤氣、香港小輪及恒基發展的股權，合共作價29.6億元，恒地將以現金支付。

折讓0.8%購煤氣 涉28.84億

據協議，李兆基、富生及Boldwin以每股18.568元，出售中華煤氣約1.55億股股份或中華煤氣1.62%權益，涉資28.84億元，每股作價較該股昨日的18.72元收市價，折讓0.81%。李兆基、富生亦悉數出售恒發4039.51萬股股份，每股作價0.572元，較該股昨日收市價0.56元溢價約2.14%，套現約2,310.6萬元。

李兆基又向恒地出售香港小輪約700萬股股份或1.96%權益，每股作價7.666元，較該股昨日收市價7.72元折讓約0.7%，套現5,366.2萬元。李兆基未有悉數出售香港小輪股份予恒地。恒地指出，若購入李兆基私人持有香港小輪的所有股份，將觸發全面收購香港小輪。

溢價1.7%購美麗華 涉5109萬

此外，恒地又向獨立非執行董事胡家驃的父母，購入他們所持的美麗華酒店（0071）全部股權權



■李兆基昨突大手減持個人及家族在中華煤氣、恒發及香港小輪的持股。資料圖片

恒地向四叔等增持系內公司股權

公司	總代價(元)	涉股數	每股購入價	涉股權	賣家
中華煤氣	約28.84億	約1.55億股	18.568元	1.62%	李兆基、富生及Boldwin
香港小輪	約5,366.2萬	約700萬股	7.666元	1.96%	李兆基
恒發	約2,310.6萬	約4,039.51萬股	0.572元	1.33%	李兆基、富生
美麗華	約5,109.6萬	約505.1萬股	10.116元	0.87%	胡寶星及芳芬

註：富生及Boldwin為由李兆基家族私人信託間接控制之公司；胡寶星爵士為胡家驃之父親，胡家驃為芳芬董事及恒地獨立非執行董事；而芳芬為一間由胡寶星及其配偶實益擁有的公司。



香港中華煤氣有限公司
Hong Kong and China Gas Company



■李兆基等出售中華煤氣1.62%權益，涉資28.84億元。

益，約505.1萬股股份或0.87%權益，每股作價股10.116元，較該股昨日收市價9.95元溢價1.67%，涉資約5,109.6萬元，恒地亦將以現金支付。

聯交所未有更新恒地這次股份交易後在各公司的持股，資料顯示，截至6月24日，李兆基及關連人士持有中華煤氣41.50%股權。截至5月31日，李兆基及關連人士持有恒發69.4%股益。截至6月13日，李兆基及關連人士持有小輪33.55%權益。截至今年7月22日，李兆基家族於恒地持股為65.28%。恒地本年度中期純利按年增0.31%，至77.57億元，其中攤佔中華煤氣14.43億元貢獻。

恒地稱交易有利長線收益

恒地在通告中解釋這次增持系內公司股份，認為現有中華煤氣、香港小輪、恒發及美麗華的長線投資，「顯然為集團帶來寶貴貢獻」，尤其公用業務公司中華煤氣現向集團提供龐大穩定收入。故此，這些交易將有利於集團，促使其進一步增持該等公司股份權益。該等交易以增購中華煤氣股份權益為主，提供甚吸引的投資機遇，令集團可按合理成本去增加持有中華煤氣股份，並按比例增加應佔中華煤氣之盈利及資產淨值份額。

左手交右手 四叔不涉撤資

恒地(0012)斥近30億元向主席李兆基及家族購入煤氣、小輪及恒發股份，甚至對美麗華酒店也有類似動作，在近日有關富商撤資議論紛紛的當下，自然也引人關注四叔是否也「撤資」？不過，有分析認為，由四叔本身也持有恒地，所以這次只可說是四叔左手交右手之舉，目的相信是令四叔家族在恒地系的股權更加清晰，相信不涉撤資。

記者 周紹基

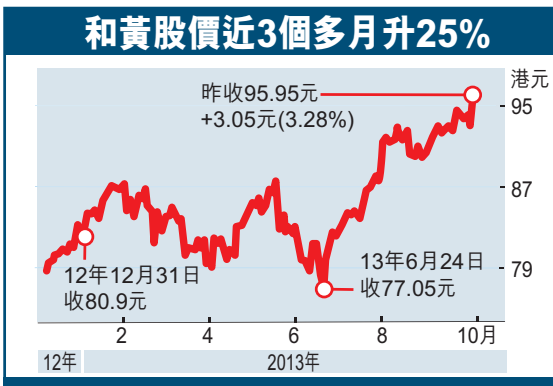
縮小股價折讓 鋪路接班

尚乘財富證券總經理鄧聲興表示，恒地架構重組在很早時已說好了，但自從恒發私有化失敗後，一直未有付諸行動，今次由恒地回購旗下公司的大股東股份，相信一為重組架構鋪路，二為家族接班做準備，最後是減少恒地系的家族色彩，有助縮小旗下多間公司的股價折讓。

套現金額不大 股權更清晰

新鴻基金金融财富管理策略師蘇沛豐分析指，目前難以預測今次的行動背後原因，但只今次涉及的金額規模不大，料目的只是讓恒地旗下公司的股權更清晰。由於李兆基近年多次增持恒地，在恒地擁有絕對的控制權，故旗下公司已不需再有李兆基家族的直接持股。

傳拆屈臣氏 長和齊飆逾3%



香港文匯報訊（記者 卓建安）港股10月份首個交易日，在美股反彈的帶動下，恒指曾收復23,000點關口，但收市該關口得而復失，報22,984點，升124點或0.55%。和黃（0013）傳分拆屈臣氏上市，刺激和黃和長實（0001）成為昨日升幅最大的兩隻藍籌股，和黃更升至96元的兩年半以來高位。

港股後勁不繼 收升124點

雖然美國國會未能就預算案達成協議，自10月1日起美國聯邦政府局部停止運作，是過去17年以來的首次，但市場預期美國民主、共和兩黨很快將就預算案達成協議，周二美股反彈，道瓊斯指數收市升62點至15,191點。另外，雖然中國官方於前日公布的9月份中國製造業採購經理指數為51.1，遜於市場預期的51.6，但昨日港股仍承接美股反彈的勢頭，早盤一度上升279點至23,138點，衝破23,000點關口，但午後升幅放緩，臨近收市前僅升73點，收市則升124點。

國企指數昨日收報10,333點，升17點或0.17%，表現較恒指差。港股昨日主板成交額

為551億元，成交仍嫌薄弱，顯示股市上升的動力不足。受和黃傳分拆屈臣氏消息刺激，和黃和長實成為昨日升幅最大的兩隻藍籌股。和黃重上兩年半高位，以接近全日的高位95.95元收市，升3.05元，升幅為3.28%；長實收報122.6元，升4.5元，升幅更達3.81%。

近期美國民主、共和兩黨就預算案談判的爭拗引起環球股市波動，渣打財富管理東北亞區投資策略主管梁振輝昨日在記者會上表示，第四季度環球投資市場仍以股票為首選，雖然有風險，但預計股市先苦後甜，港股有望望升至24,000點。

美不明朗多 季內最大風險

梁振輝指出，雖然美國民主、共和兩黨就預算案談判的爭拗以及本月17日美國債務將觸及16.7萬億美元的上限均是市場的風險，但相信兩黨終會達成有關協議，而評級機構調低美國主權債務評級的機會不大。另外，本月底和12月中旬美聯儲舉行的兩次議息會議，對「退市」如何演繹，亦是第四季度市場的風險，但料美國要到明年才會啟動「退市」的步伐，逐步減少買債，料第四季度全球股市將先苦後甜。

內地利好 恒指上望二萬四

新興市場來講，印度、印尼經濟仍面對一定的風險，但中國經濟預計已於第二季度見底，第三季度經濟和企業盈利將會改善，今年中國經濟可實現7.5%的增長目標。另外，中共十八屆三中全會將在第四季度舉行，該會的舉行對市場偏向利好。他預計第四季度港股有望望升至24,000點。

香港文匯報訊（記者 周紹基）有本地報章報道，和黃(0013)除了放售百佳外，擬計劃未來12至18個月內分拆屈臣氏於香港主板上市，初步集資額介乎80億至100億美元，即約624至780億港元。消息刺激和黃股價大升3.28%，收報95.95元。和黃發言人昨表示不會評論市場傳聞。

瑞銀目標價看105元

瑞銀發表研究報告唱好，表示維持和黃「買入」評級，目標價105元不變。瑞銀坦言，對和黃可能分拆屈臣氏上市感意外，但相信有關行為能體現和黃的實質價值，對市場亦屬利好消息。

金利豐研究部執行董事黃德凡表示，消息若果屬實，對和黃的股價是好事，因為百佳及屈臣氏等零售業務，高增長期已過，每年的純利增長率可能只剩個位數，既然業務已完全成熟，倒不如減持套現，再併購增長能力更大的資產。事實上，多年以來，和黃併購回來的資產都是「價廉物美」。

料準備彈藥伺機併購

他認為和黃的套現不是為了減債，而是準備彈藥，在歐洲等地購入廉價又高回報的資產，相信和黃若套得大量資金，股價重回紅底股行列無甚難度，至於可攀至哪處高位，則要視乎和黃買的是甚麼資產。他又指，和黃似乎每年都有「大刀」，有買有賣，資產也不限於本港，未來該集團還有很多項目可以出售，例如碼頭業務。黃德凡又估計，未來能源會是和黃的發展重點之一。

按屈臣氏2014年預測EBITDA 14倍計算，其全球市值高達2060億元，是次預測集資規模比和黃於2011年分拆和記港口的集資規模，高出約40至70%，是次集資所得料能將和黃淨負債率減半，至約20%至25%。