

本報記者入住

揭發多個安全漏洞

港無牌旅館藏危機

旅客需求大 平價宿有價有市

香港文匯報訊（記者 文森）訪港旅客人數持續上升，平價賓館變得有價有市。有持牌賓館負責人表示，由於10月正值國慶，加上月中相繼有多個大型展覽在港展出，故本月所有房間早已爆滿，最快下月中才有「吉房」出租。

今年踏入國慶64周年，入境處預料會有約603萬旅客人次，經由各海、陸、空管制站進出香港，按年增約10.6%；旅遊局上月數據又顯示，本港今年首8月，過夜旅客共有逾1,702萬人次，按年增加8.5%，當中單是內地客已佔逾1,155萬人次，按年大增15.5%，相信本地住宿需求將於本月短時間內急速上升。

國慶兼多展覽 賓館全線爆滿

今年國慶煙花匯演取消，尖沙咀沿岸不少有海景套房的酒店入住率都下跌，價格較便宜的持牌賓館反而變得渴市。經營無牌「影子賓館」的陳先生表示，即使酒店入住率受內地實施《旅遊法》影響，但對酒店房租下調的影響不大，對消費力不高的旅客而言，在購物區下榻日租500元至600元的賓館，反而是最佳選擇。他透露，旅客早已於上月初開始相繼預訂，更表示在本周六前，旗下所有賓館將全線爆滿。

位於銅鑼灣的持牌賓館負責人黃世德亦透露，由於正值國慶黃金週，加上會展於月中會相繼舉辦多個大型展覽，吸引不少內地人訪港參與，故今個月所有房間早於上月已爆滿，要最快下月中才有「吉房」出租。



■記者獲安排入住標準雙人套房，配套簡陋。 文森 攝



■美麗大廈門外，有南亞裔人士（間條恤衫）在「兜客」，稱有平價房出租。 文森 攝

香港寸金尺土，正值旅遊旺季，酒店價格「水漲船高」已成慣例，因而催生大量無牌賓館湧現。香港文匯報記者日前直擊多間樓上旅館，並親身入住其中一間俗稱「影子賓館」的無牌賓館，發現保安問題非常嚴重，看更只顧睇報紙打機，閒雜人等可自出自入，中門大開如無掩雞籠，對入住旅客的人身及財物安全毫無保障。在記者「放蛇」入住的無牌賓館，更發現張貼有經人手亂改的懷疑偽造「牌照」，衛生情況亦不理想。旅遊業議會提醒旅客，由於無牌賓館沒有購買保險，切忌「貪平貪方便」，如發現旅館安全情況未如理想，應盡早更改下榻地點免生意外。

■香港文匯報記者 文森

本港消費物價指數持續升溫，外地旅客訪港要慳錢，入住遠較酒店便宜的旅館確是明智之選，不過近年旅館安全問題備受質疑，不但曾有旅館被賊人以百合匙開鎖，偷去房內手機與現金，更有旅館發生火險後，被揭發原來所在大廈內有多家無牌賓館，非法經營。本報記者日前視察多家樓上無牌旅館，發現這些旅館均有不同程度的安全隱患，可謂危機重重。

尾隨居民進入 電子鎖有等於無

記者發現，一般潛藏於商住混合用途內的旅館，其所在大廈地面位置都設有電子門鎖，同時大堂亦會有保安看守，成為防止閒人進內的最後把關。不過，儘管當日記者無法憑住戶密碼進入大廈，但跟隨大廈居民進入卻是易如反掌，既未有引起居民懷疑，亦未有引起保安注意。即使保安察覺陌生面孔的記者在大堂等候升降機，亦只是在詢問記者所到樓層後，不再加以理會，甚至有保安對記者視而不見，自顧自翻看當日報紙及把玩手机。

當記者抵達另一所未有在牌照事務處刊登資料的無牌旅館時，同樣能在電子門鎖及保安看守下輕鬆穿過上樓。到達旅館後，亦沒有任何鐵閘阻擋，甚至連房門上的旅館牌照也欠奉，令人難以察覺其存在。由於查探過程中未見有任何詢問處，而旅館走廊內亦只有數戶緊閉的房間，故記者即使多番在房間外徘徊，亦沒有任何人察覺及加以阻止，同時每間房的房門亦只

是配上簡單門鎖，相信有基本開鎖知識的不法之徒，只需簡單工具就能不留痕跡地進內為所欲為；放於走廊外無人看管的雪櫃洗衣機，記者亦可隨意開啟，保安程度之差不言而喻。

竄改「假牌」欺客 天井垃圾滿布

本報記者「放蛇」入住的無牌賓館中更發現貼有一張由牌照事務處批出的持牌賓館標誌副本。但標誌的副本經人手修改，地址一欄的樓層及單位亦懷疑經竄改，而牌照有效日期竟然是：2009年12月29日。

記者入住的房間面向大廈天井，一拉窗簾，「風景」相當嚇人。面積逾千呎的天井是垃圾「集中營」，棄置傢俱、垃圾、廚餘處處，偶爾傳來陣陣臭味，衛生情況非常惡劣。

無保險保障 旅議會籲勿貪平

對於旅館安全問題惹爭議，旅遊業議會主席胡兆英表示，一般無牌旅館多出現於油麻地及旺角等遊客出沒熱點，由於有關旅館沒有購買保險，一旦發生意外，旅客生命財產將沒有保障，提醒旅客切忌「貪平貪方便」。他又指，持牌旅館安全問題亦時有發現，已提醒會員不要為旅客代訂有問題的旅館，並呼籲旅客預早在牌照處網頁查核旅館資料，抵步後如發現旅館安全情況未如理想，應盡早更改下榻地點免生意外。

網絡無王管 影子賓館隨便可訂

香港文匯報訊（記者 文森）香港無牌賓館林立，多個內地受歡迎的旅遊網，如「Trip Advisor」、「青芒果」、「藝龍」等，均列出大量提供日租300元至500元的平價賓館，招徠訪港遊客入住，但當中不少都是無牌賓館。即使是持牌賓館，當記者以顧客身份入住時，亦因「房間爆滿」而被安排到俗稱是「影子賓館」的無牌賓館入住。

本報記者在內地著名旅遊網查看油尖旺區及銅鑼灣區的旅館，同時核對牌照事務處的網站，搜查該列旅館是否持有有效的酒店、賓館、度假村

或度假營的牌照。網站提供之選擇不乏無牌旅館，日租200元至500元人民幣不等。記者根據網站提供之聯絡資料，聯絡一間位於尖沙咀美麗都大廈的無牌賓館「iGxxxx Hotel」，查詢有關資料。

藉詞持牌賓館爆滿「轉介」掛鈎黑店

記者初時無表明有意租住「iGxxxx Hotel」，只問「是否有旅館出租？」一名姓陳的男子小心翼翼，反問記者從何得悉。記者回答「青芒果」，稱是受一位澳門朋友所託預訂10月1日的房間。其後，陳

姓男子有所鬆懈，向記者表示：「美麗都大廈的『××賓館』房間已爆滿，同一大廈，還有去年新裝修的『iGxxxx Hotel』，現餘下最後一間雙人套房。網站標價人民幣480元，你是香港人，只收500港元吧」。記者事後翻查牌照事務處的記錄，「××賓館」是持牌賓館，而無牌的「iGxxxx Hotel」懷疑正是與「××賓館」掛鈎的「影子賓館」。

陳姓男子還稱，黃金周的賓館需求大增，「我們這裡多做熟客生意，經小型旅行社轉介，未來一周的房間都爆滿了」。

無牌旅館定罪 3年增2倍

香港文匯報訊（記者 文森）在香港經營旅館需受《旅館業條例》監管，如若無牌或違例經營，旅館負責人將被牌照事務處檢控及負上刑責。據牌照處資料顯示，當局過去5年共執行逾2.1萬次巡查行動，並對368宗違例個案提出檢控，同時2009年至2012年期間的定罪數目，亦由36宗增至110宗，升幅逾2倍。牌照處重申，無牌經營罪犯罪事，一經定罪可被判監禁，最高罰款20萬元及監禁2年。

牌照處巡逾2.1萬次368宗檢控

為打擊無牌賓館經營，民政事務局轄

下牌照處致力於掃蕩無牌經營旅館。據民政事務局早前遞交予立法會資料顯示，牌照處近年已增加人手及聘請具執法經驗的前線人員，並大幅增加巡查次數，着力搜集無牌經營旅館的證據。

首8月定罪113宗 打擊見成效

牌照處表示，在發現無牌經營旅館活動或接獲舉報時，當局會視乎情況，在不同時間進行突擊巡查、展開針對性行動或喬裝顧客放蛇，以搜集證據等。

2009年至今年8月底，牌照處共進行

逾2.1萬次巡查，並同時提出368宗檢控個案。

牌照處又指出，在2009年至2012年期間，巡查懷疑無牌旅館次數由2,430宗，增加2.5倍至近6,800宗，而檢控數字亦由39宗，大幅增加逾3倍至128宗，定罪數字亦由36宗增至110宗，而今年單是首8個月亦已有113宗，反映打擊收成效。

牌照處強調，無牌經營旅館屬刑事罪行並會留有案底，如旅館牌照持有人曾觸犯涉及無牌經營旅館的罪行而被定罪，牌照處會考慮撤銷其名下所有旅館牌照，或拒絕其牌照續期，至現在共有13間持牌旅館，因此而被撤銷牌照或拒絕牌照續期申請。



■旅館由1個大單位割5間雙人套房。 文森 攝

版面導讀

要聞 國家主席習近平抵達印尼雅加達，展開首次東南亞國家訪問之行。習近平與印尼總統蘇西洛會談，雙方共同決定把兩國關係提升為全面戰略夥伴關係。
詳刊A5

要聞 美國政府停運僵局未見解決跡象，參議院共和黨領袖麥康奈爾表示，政府局部停運很可能會持續兩周；有參院民主黨幕僚認為，兩黨最終會把臨時撥款和債限一併解決。
詳刊A6

中國 根據以往經驗，黃金週第二日，故宮將迎來遊客「尖峰時刻」。昨日故宮博物院全日接待遊客達15.94萬人次。故宮開放36個售票口，並加派安保加快安檢速度。
詳刊A15

國際 微軟3名大股東正向董事會施壓，要求公司主席兼創辦人蓋茨下台。近年微軟業績及股價不振，不過股東以往多將責任歸於即將卸任的總裁鮑爾默，今次則是首次將矛頭指向蓋茨本人。
詳刊A17

港聞 考評局估算末代會考補考及高考補考蝕本，申請上限9,000萬元撥款補助，卻於半年內兩度發放合共700萬元獎金予員工，令人質疑亂用公帑，局方回應以獎金挽留人才，款項不涉撥款。
詳刊A24

財經 恒地主席李兆基昨突大手減持個人及家族在中華煤氣、恒發及香港小輪的持股，合共套現達29.6億元，而買方則是恒地，恒地指有關交易是個基為吸引的投資機遇。
詳刊B1