

# 華南城轉型升級商貿物流

香港文匯報訊(記者 孫雪、李昌鴻 深圳報導) 華南城控股有限公司(簡稱華南城)執行董事許揚最近接受本報採訪時表示,華南城目前只關注兩件事,一是提升各地商貿物流升級轉型;二是協助內地各地優化城市空間結構、推進新型城市化建設。

國務院總理李克強曾多次表示,城鎮化是我國經濟增長的巨大引擎。在中銀國際首席經濟學家曹遠征看來,華南城模式超前,對中國和亞洲相似的地區都具有一定的借鑒意義。

## 料增10萬就業機會

深圳龍崗區平湖物流園的華南城十年前是一片荒地。深圳華南城2003年8月份與深圳政府簽訂合作土地協議,2004年12月6日試業。十年後,這裡已是朝氣蓬勃,漸顯繁華。整個深圳華南城面積約1平方公里,總投資超過80億元人民幣,下設紡織服裝、皮革皮具、電子、印刷紙品包裝、五金化工塑料五大原輔料交易中心。而作為配套的酒店、保稅倉儲區、生活服務區等一應俱全。按照規劃,整個項目建成投入正常運營後,將有近3萬商家進駐,新增10萬個就業機會,營業額將達到2,000億元人民幣,可為當地提供約10億元的稅收。

許揚強調,香港上市是華南城發展的另一個轉折點。華南城於2009年在香港上市募集到30多億元,當年,華南城開始南寧、南昌、西安三個城市的第一輪佈局。2011年下半年至今,華南城進行了第二波的發展,進駐的地方包括鄭州、哈爾濱和合肥。

## 助新型城鎮化建設

多位華南城管理層都提到一個觀點:對於華南城而言,最有意義的事有兩件:一是幫助物流園區所在地的商貿物流產業升級;二是如何更好地效力新型城鎮化建設。其中,鄭州華南城是其中最典型的一例。首期投資80億,規劃總建築面積1200萬平方米的鄭州華南城2012年8月動工。許揚表示:「不是因為我們建了個華南城,政府才把他們搬遷出來了,是因為這些市場本身要搬遷出來,我們才搞了華南城,想得到政府支持,你做的事必須是政府想做的,能夠策劃到這一步,你已經成功一半了。」

## 光大簽鎮江二期項目

香港文匯報訊(記者 陳楚倩) 光大國際(0257)宣佈與江蘇省鎮江城管局簽署《鎮江市垃圾處理服務特許權協議之補充協議》,以BOT(建設-運營-轉移)模式投資建設鎮江垃圾發電項目二期,設計日處理規模400噸,預計總投資約人民幣2億元,煙氣排放全面執行歐盟2,000標準。光大國際行政總裁陳小平表示,鎮江二期是今年光大國際繼山東日照、荷澤,浙江寧海項目之後取得的第四個垃圾發電項目。

# 中關村享4項稅收優惠

香港文匯報訊(記者 吳昊 北京報導) 在上海自貿區揭牌之際,作為中國首個國家自主創新示範區——北京中關村日前公佈了四項先行先試的稅收減免和優惠政策,以優化創新創業環境。

新政策提出,在中關村開展高新技術企業認定中文化產業支撐技術等領域範圍試點政策是對中關村從事文化產業支撐技術等領域的企業,按規定認定為高新技術企業的,減按15%稅率徵收企業所得稅,進一步支持中關村文化科技融合企業的發展。

## 技術轉讓所得500萬內免稅

另外,政策對中關村有限合夥制創業投資企業的法人合夥人,給予創業投資企業的所得稅優惠政策,以引導擴大有限合夥制創業投資企業的資金規模,進一步促進中關村創業投資企業的發展。

中關村技術轉讓企業所得稅試點政策,明確將5年以上非獨佔許可使用權轉讓納入技術轉讓所得稅優惠政策試點,即一個納稅年度內技術轉讓所得不超過500萬元人民幣(下同)的部分免徵企業所得稅,超過500萬元的部分減半徵收企業所得稅。

## 5年分繳緩一次性納稅困難

此外,中關村企業轉讓股本個人所得稅試點政策是對中關村中小高新技術企業以未分配利潤、盈餘公積、資本公積向個人股東轉讓股本有關個人所得稅,可最長不超過5年分期繳納,以解決中小高新技術企業向個人股東轉讓股本可能出現股東所得股份較多、應納稅額較高、一次性納稅困難的問題。

# 高級白酒銷售持續遇冷

香港文匯報訊(記者 郎勤林 貴陽報導) 往年的中秋、國慶兩節,都是茅台、五糧液等高端白酒的銷售旺季,各大酒企的銷售量都會呈現爆發式增長態勢。然而今年臨近「兩節」,各類白酒並未迎來銷售高峰,有業內人士分析,高端白酒行業今年難以迎來較大轉機,靠「兩節」翻身更是無望。

## 禁三公 傳統旺季無助銷情

記者在沃爾瑪、星力、永輝等大型連鎖超市看到,往年同期是銷售旺季的高端白酒架前,少有人問津。在沃爾瑪的將近一個小時內,只有一名男性顧客在酒類商品區逗留。而記者一進入酒類產品區,就有服務員迎上來。現場,53度飛天茅台標價1,150元(人民幣,下同),43度飛天茅台標價1,199元,習酒更是推出買兩瓶送一瓶活動,五糧液、郎酒、水井坊、金沙回沙酒等都有不同程度促銷。

記者查閱,9月13日貴州茅台收盤價為150元,而9月27日見134元;五糧液、瀘州老窖、山西汾酒等狀況頗為相似。申銀萬國投資顧問吳華艷告訴記者,自9月13日中紀委發出「堅決刹住「兩節」公款送禮等不正之風」後,對高端白酒影響較大,往年銷售旺季的白酒行業顯得頗為冷清。對於未來半年的行情,投資分析師均表示不容樂觀,「因為有一個企穩的過程」,就算跌到低點,也會徘徊一至兩個月時間,更何況現在並不能確定白酒行情是否跌到低點。



甬港經濟合作論壇推動甬港各領域合作交流。圖為2012甬港經濟合作論壇啟動儀式。

# 甬港經合論壇10月中舉行

香港文匯報訊(記者 茅建興 寧波報導) 從2013甬港經濟合作論壇組委會獲悉,2013甬港經濟合作論壇10月15日至17日在香港舉行。論壇組委會辦公室執行副主任趙駿表示,企業將成為本屆論壇參會主體,佔寧波赴港人數7成,將有約400多名企業家赴港開展合作交流。

趙駿介紹說,2013甬港經濟合作論壇以「深化務實,攜手發展」為主題。為讓企業更多參與,分享論壇成果,今年論壇設有甬港青年企業家峰會,搭建香港「新一代寧波幫」、「幫寧波人士」與寧波「新生代企業家」對話交流、合作發展新平台。甬港投融資創新合作交流会、甬港創意印刷合作研討會等活動也將企業作為參與主體,同時將主活動安排在香港秋季電子展期間舉辦,寧波將有200多家電子企業參展。此外本屆論壇還專場舉辦甬港投融資創新合作交流会。

## 19項目簽90.98億美元

自2002年首屆論壇舉辦至今,從初期的洽談投資、經濟貿易、發展到今天的教育、科技、文化、衛生、現代都市建設、海洋經濟、文化創意、人才引進等。論壇舉辦期間簽約額項目196個,總投資約90.98億美元。世茂集團、嘉里集團、聯盛集團、盛高集團等香港知名企業陸續在寧波投資開發城市綜合體項目。如今港商在寧波市的電子、機械、化工、食品加工、裝備製造、紡織服裝、酒店及房地產、造紙建材、醫院、進出口貿易等各個產業領域均有投資。至2013年6月,包括和記黃埔、怡和洋行等著名跨國公司在內的來寧波投資創業的港資企業已達5,837家,合同外資320.37億美元,實際利用外資155.96億美元。港資位列投資來源國家或地區之首。

# 環球股票基金態勢續向好

美聯儲局意外維持每月購債規模不變、美國前財長桑默斯宣佈退出主席之爭,市場憧憬各國央行貨幣政策可望維持溫和,可激勵全球景氣進一步回升,並延續優於債的投資格局,讓MSCI明晟世界指數上月漲接近6%;倘若投資者憧憬全球股市在景氣漸復甦下,向上挺進,不妨留意佈局相關基金建倉。

■梁亨



歐、美、日景氣好轉,加上內地經濟回穩、亞洲出口持續改善,資金不斷流向回報率較佳股市,讓MSCI明晟世界指數開年起累計漲了6%;雖然目前美國政府舉債上受限干擾,使得美股上周出現今年少見連5黑,淡化量寬暫不退市的效益。

而近日美股成交量縮、觀望氣氛濃,難免讓其他主要股市漲升行情暫受挫;但基本上,8月份以來,國際對中國經濟前景的信心顯著改善,機構投資者對於歐洲股票的樂觀情緒,已經重返金融危機前。

## 投資者對風險產品信心恢復

因此,不難理解美銀美林的9月份全球基金經理調查顯示,全球金融危機爆發整整五年後,從機構的持倉情況來看,隨著世界經濟緩慢走出衰退,加上各國採取措施對金融業的問題進行清理,投資信心已有所恢復,機構投資的風險偏好已完全恢復。

就區域資產配置而言,已發展國家股市成為機構超配最多的地區,從行業看,非必需消費品、工業、房地產、科技等成為機構的首選,這讓的背景,使得佈局全球的環球股票基金表現水漲船高。

以佔近三個月榜首的摩根士丹利添惠環球機會基金為例,主要是透過各地具增長潛力的企業股本證券管理組合,以達致長期資本

增長的目標。基金在2011和2012年表現分別為-6.58%及20.7%。基金平均市盈率為27.43倍。資產百分比為96.06% 股票及3.94% 貨幣市場。

資產地區分布為41.82% 美國、18.1% 中國內地、5.85% 印度、5.34% 英國、4.68% 加拿大、4.49% 丹麥、3.08% 南非、3.07% 巴西、2.58% 香港、1.93% 意大利、1.81% 比利時、1.77% 日本、1.52% 瑞士及0.02% 其他地區。

資產行業比重為33.12% 非必需消費品、29.67% 資訊科技、12.83% 必需品消費、8.71% 金融業、7.94% 工業、2.04% 公用、1.73% 基本物料及0.02% 其他行業。基金三大資產比重股票為8.74% 臉書、6.76% 谷歌及6.6% Amazon.com。

## 環球股票基金表現

基金	近三個月	今年以來
摩根士丹利添惠環球機會基金A①	19.30%	22.89%
卡拉莫斯全球股票型基金I USD Acc	12.21%	10.61%
聯博 趨勢導向基金A USD	11.69%	14.03%
富蘭克林世界前瞻基金A ACC \$	11.22%	18.03%
富達環球焦點基金A	10.76%	15.75%
駿利環球研究基金I USD	10.59%	16.77%
德盛全球股票基金AT① Acc	10.43%	19.57%

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

## 今日重要經濟數據公布

16:30	英國	Markit/CIPS 9月建築業PMI。前值59.1
17:00	歐元區	8月生產者物價指數(PPI) 月率。預測-0.1%。前值+0.3%
		8月生產者物價指數(PPI) 年率。預測-0.7%。前值+0.2%
19:45		歐洲央行利率決議
20:15	美國	ADP 9月民間就業崗位。預測增加18.0萬。前值增加17.6萬

# 意政局不穩 歐元升勢有隱憂

意大利再次湧現政治危機,引發市場對該國經濟停滯不前的擔憂。本次動盪爆發於上週六,來自貝盧斯科尼黨的五位內閣部長突然辭職,使政府名存實亡。辭職事件肇始於周五內閣會議,會上討論了即將開始的消費稅上調問題。而自從上月身為議員的貝盧斯科尼被判逃稅罪名成立後,意大利總理萊塔領導的左右翼聯合政府內部的緊張局勢就在不斷地升溫。

## 萊塔國會信心投票存變數

萊塔本周三將前往國會並舉行信心投票,以證實國會對他的支持情況。萊塔在下議院佔有壓倒性多數,如果他獲得追隨貝盧斯科尼的一些參議員的支持,或者得到反對黨的支持,他可以組建一個新的政府。但如果得不到支持——而且意大利總統納波利塔諾不想組建臨時政府,則意大利很快又得重新舉行選舉。不過,貝盧斯科尼所在的自由人民黨的內部對貝盧斯科尼感到不滿,令其打擊萊塔聯合政

府的計劃更加複雜。路透周一報導,意大利一名中右派政黨資深議員表示,多至20名參議員貝盧斯科尼所在的中右派政黨議員準備組成分離組織,除非貝盧斯科尼對瓦解意大利政府的立場軟化。這給予意大利總理萊塔拯救現政府的一次機會。

## 美政府局部停頓 美元轉弱

歐元兌美元周一早盤走低,挫跌至1.3466,因意大利政局混亂加劇。歐元兌日圓一度觸及三周低位131.33;歐元兌瑞郎跌至1.2202瑞郎,為5月初以來最低位。不過,美國政府停擺風險增加,投資者規避美元,歐元兌美元此後逐步回升至1.35水平。美國聯邦政府周二開始關閉部分運作,為17年以來首次。在國會未能打破政治僵局後,一些聯邦機構已被暗示縮減服務。

## 歐元短線上升阻力1.36

圖表走勢所見,歐元兌美元於9月18日突破了前兩

## 金匯 動向

馮強

# 央行維持利率不變 澳元反彈走勢持續

澳元本月初在92.80美仙附近獲得較大支持後,已於周二迅速走高至94.20美仙附近。澳洲央行周二宣布維持貨幣政策不變後,其會後聲明已沒有進一步寬鬆貨幣政策的傾向,反映澳洲9月房價在悉尼及墨爾本等地區攀升至紀錄新高後,澳洲央行對降息行動已是趨於審慎,而受到澳洲央行的議息結果影響,預期澳元續有反覆上調空間。

## 零售及礦業好轉有利匯市

另一方面,澳洲本周二公布8月零售銷售上升0.4%,顯示澳洲零售銷售在經歷了6月及7月間的近乎停滯之後,已於8月出現了較大的反彈,反映澳洲經濟可能已在礦業榮景期過後逐漸好轉。此外,澳洲連續7月及8月的就業職位均出現下降之際,正是澳元處於近3年低位之時,若果澳洲在下周四公布的9月就業數據一旦出現了明顯改善,則預期澳元的反彈幅度將會趨於擴大,並且有機會向上突破過去3個多月以來位於95.30至95.80美仙之間的主要阻力區。受到美元匯價已於本周二迅速轉弱帶動下,預期澳元將反覆走高至95.30美仙水平。

## 金價再上試1,350美元

周一紐約12月期金收報1,327美元,較上日下跌12.20美元。在美國國會未能就撥款達成協議後,美國政府已是缺乏資金運作,而受惠於美元走勢偏弱,現貨金價周二已反彈至1,337美元附近。受到日本首相安倍晉三本周二宣布把銷售稅從5%提高至8%,並且在明年4月實施之後,不排除日本央行稍後將會擴大其寬鬆規模以配合日本政府的經濟刺激政策,再加上美國聯儲局今年內的退市機會又趨於下降,該些因素均有助金價的表現。預期現貨金價將反覆走高至1,350美元水平。



## 金匯錦囊

澳元: 澳元將反覆走高至95.30美仙水平。  
金價: 現貨金價將反覆走高至1,350美元水平。