

個人境外買金免稅額將放寬

人行擬准200克以下黃金自用免稅

香港文匯報訊（記者 陳遠威）中國人民銀行對內地居民在境外購買黃金入境的限制將放寬。人行昨發布《黃金及黃金製品進出口管理辦法（徵求意見稿）》，就放鬆黃金進出口限制向社會公開徵求意見，並規定個人攜帶自用黃金及黃金製品進出境，若重量在200克以下，可免予向海關申報和交稅。

另外，央行並規定，若在當天及短期內多次進出境的旅客攜帶黃金及黃金製品，和個人攜帶黃金及黃金製品暫時進出境的，需依據海關有關規定辦理。

人行在徵求意見稿中提到，若重量超過200克，應當主動向海關申報，並憑人行及其分支機構開出的准許證辦理交稅及通關手續。

根據國家宏觀經濟調控需求，可對黃金及黃金製品進出口的數量進行限制性審批辦理個人攜帶黃金及黃金製品進出境准許證，應符合以下條件：包括屬一件不可分割的自用黃金及黃金製品；重量在200克以上、5,000克以下；1年內每人限1次。

據人行規定，申請黃金及黃金製品進出口的法人應具備的條件，以及進出口所需提交的材料。並要

求獲得黃金進出口資格的市場主體，須承擔平衡內地黃金市場實物供求的責任，進出口黃金應在上海黃金交易所登記及完成初次交易。

有關意見反饋的截止日期為10月29日。黃金以其保值與首飾功能兼備，素來為中國人喜愛，中國對黃金的需求逐年上漲，目前為僅次於印度的全球第二大黃金消費國。今年上半年國際金價下跌期間，中國大媽在市場狂掃黃金，已震驚全球財經界。

內地黃金消費上半年增53.7%

據中國黃金協會公布的數據顯示，2013年上半年內地黃金消費量達到706.36噸，比2012年上半年增加246.78噸，同比增長53.7%；其中首飾用金383.86



■人行擬規定個人攜帶自用黃金及黃金製品進出境，若重量在200克以下，可免予向海關申報和交稅。

噸，同比增長43.6%。但上半年內地黃金產量僅192.82噸，缺口超過500噸。儘管官方沒有公布黃金進出口數據，但據路透社引述世界黃金協會（WGC）今年發佈的報告稱，去年中國大陸經由香港地區進口黃金達到創紀錄的834.5噸，與去年同期相比增長94%，是2011年431噸的幾乎兩倍。

市，起始總價超過64億元，意味今年上海土地出讓金額創歷史紀錄已成定局。在計劃入市的地塊中，閔行區虹橋商務區核心區北片區07號地塊、閔行區虹橋商務區核心區北片區13號地塊、浦東新區滬坊新村街道黃浦江沿岸E18單元7-7地塊均引發高度關注，在截至上月30日，據上海市規土局網站顯示，上述3幅地塊均吸引逾30家開發商領取申請書，競買申請還將不斷攀升。

對此，內地監管層再次釋出調控信號，上月25日國土資源部曾召集13個省份和16個城市國土資源部門負責人召開座談會。要求一線城市加大住宅用地供應，平抑地價，務必做到年內不再出「地王」。但業內人士指，「地王」並不能被喊停。因「土地財政」等痼疾仍尚無法破除，無論是更合理的競價方式，還是嚴格的土地收儲、出讓監管，最終能產生多大效果仍在於地方政府的意志。而中國房地產業協會研究中心總監回建強認為，若政策保持穩定，流動性充裕的話，地方政府也同時拿出優質地塊，土地熱潮仍會繼續。

年前9個月多出約27.5億元。

新地奪徐家匯中心地貢獻最大

據華燕的數據顯示，首9個月上海土地出讓總金額已達1,499.46億元，當中徐家匯中心項目地塊貢獻最大，新鴻基地產（0016）於9月5日，透過全資附屬公司威萬國際以217.7億元（約275.8億港元）奪得該地，價格刷新了今年內地土地總價紀錄，也成為上海史上總價最貴的地塊。

而於今年7月3日，浦東新區張江高科技園區中區的商住地塊以48.7億元成交，5月29日北京福潤天成出價46.7億元，拍走長寧區新華路街道71街坊地塊等，多個高價成交的地塊都反映，房企對上海土地資源的狂熱追捧。而據新浪樂居統計，截至上月24日，今年以來上海土地市場出讓的溢價超100%地塊已達7幅。銀億集團上海公司營銷總監王士章指，由於目前新的宏觀經濟層面被看好，令部分房企不惜工本來到上海。

截至上月30日，據顯示，10月份計劃13幅地塊入

地王頻現 出讓金勢創歷史新高



■圖為徐家匯中心項目地塊的全景。

香港文匯報訊（記者 方楚茵）內地地王頻現，土地出讓金步步高升，據《新浪房產》引述華燕發展研究部數據，單上海首9個月土地出讓金已近1,500億元（人民幣，下同），全年出讓金創歷史新高幾無懸念，而此前最高紀錄是2010年的1,527億元，只比今

廣東省產權交易集團揭牌

香港文匯報訊（記者 彭謙、李叢書 廣州報道）廣東省產權交易集團昨日在廣州舉行揭牌儀式，標誌着粵整頓產權交易所工作取得又一進展。目前，廣東省產權交易集團擁有國有（集團）產權交易資格、全省司法委託交易資格、省級第三方藥品電子

交易平台資格、全省唯一的金融企業國有資產交易資格、省級股權託管資格，承擔廣東省綜合型產權交易平台建設試點、廣東省排污權有償使用和交易試點兩項省級試點。下一步將拓展林權、水權、大宗商品交易等18個業務板塊。

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 **灣仔·比華利酒店**
日租450元起 **日租750元起**
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

申請酒牌續期啟事 名門饌客/大阪日本料理

現特通告：李一和其地址為新界葵涌葵義路2-10號好爵中心地下（部份）及閣樓（部份），現向酒牌局申請位於新界葵涌葵義路2-10號好爵中心地下（部份）及閣樓（部份）名門饌客/大阪日本料理的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2013年10月1日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
WEALTH BAUQUET/ OSAKA JAPANESE RESTAURANT
Notice is hereby given that Li Yat Wo of M/F (Portion) & G/F (Portion) Ho Chuck Centre, 2-10 Kwai Yi Road, Kwai Chung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wealth Bauquet/ Osaka Japanese Restaurant at M/F (Portion) & G/F (Portion) Ho Chuck Centre, 2-10 Kwai Yi Road, Kwai Chung, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 1st October 2013

申請酒牌續期啟事 海港燒鵝海鮮酒家

現特通告：蕭子強其地址為九龍新蒲崗六合街29號宏輝工業大廈3字樓，現向酒牌局申請位於新界沙田沙田地段381號馬鞍山中心A95號舖地下及1樓海港燒鵝海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2013年10月1日
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
VICTORIA HARBOUR ROASTED GOOSE & SEAFOOD RESTAURANT
Notice is hereby given that Siu Chi Keung of 3/F, Wang Fai Industrial Building, 29 Luk Hop Street, San Po Kong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Victoria Harbour Roasted Goose & Seafood Restaurant at Shop No.A95, G/F & 1/F, Ma On Shan Centre, STTL 381, Sha Tin, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 1st October 2013

申請酒牌轉讓及續期啟事 福苑海鮮酒家

現特通告：呂春育其地址為新界天水圍天耀邨耀華樓105室，現向酒牌局申請把位於九龍旺角西洋菜街南51號友誠商業中心2字樓、3字樓及4字樓福苑海鮮酒家的酒牌轉讓給郭偉榮，其地址為新界大圍金獅花園金祥閣1805室及續牌。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2013年10月1日
APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
FUK YUEN SEAFOOD RESTAURANT
Notice is hereby given that Lui Chun Yuk of Flat 105, Yiu Wah House, Tin Yui Estate, Tin Shui Wai, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Fuk Yuen Seafood Restaurant at 2nd, 3rd & 4th Floor, Yau Shing Commercial Centre, 51 Sai Yeung Choi Street South, Mongkok, Kowloon to Kwok Wai Tong of Flat 1805, Golden Harmony Court, Golden Lion Garden, Tai Wai, N.T. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Kilung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 1st October 2013

藥品交易中心上線運行

與此同時，廣東省藥品交易中心也正式上線運行。據介紹，該中心是廣東省首創的第三方藥品電子交易平台，將為全國醫藥生產經營企業和全省醫療機構提供各類醫藥用品「在線競價、在線交易、在線支付、在線融資、在線監管」五項服務，讓藥品交易回歸市場。

基金經理末季A股配比降至83.8%

香港文匯報訊（記者 涂若奔）A股於9月份大漲3.64%且實現月線「三連陽」，創下三年來最佳紀錄，基金界人士對A股前景謹慎樂觀。路透最新月度調查顯示，受訪的8位基金經理有7位對未來三個月滬綜指點位做出預估，平均值為2,257點，不僅較8月調查時的2,218點繼續上揚，且較目前位置高出近4%。

滬綜指未來三個月料逼近2300點

該調查披露，有7位基金經理均認為三個月後滬綜指將高於目前指數，有5位基金經理認為三個月後股指會衝高至2,300點附近。部分基金經理將A股IPO重啟視作一個投資機會，理由就是這將帶來一些估值相對便宜、增長較好的新投資標的。但對未來三個月股票的持倉建議配比，則從

8月調查時的85%略跌至83.8%，原因是市場上的金融地產估值修復行情暫告一個段落，成長股估值偏高，而且資金面相對偏緊格局亦沒有改變，令基金經理總體持謹慎態度。

消費板塊建議持倉比重升至21.4%

在行業板塊方面，消費板塊作為防禦性投資策略的代表，建議持倉比重有明顯上升，是8月的19%上升至21.4%；汽車板塊因估值明顯偏低，其建議持倉比重亦由8月的5.4%增至6.1%；而8月被大幅調高的金融服務板塊，則建議持倉比重有所回落，由16.1%下降至15.6%。

路透社引述上海一位基金經理指出，前期熱炒的主題板塊存在回落風險。另一位基金經理指出，從未來中國內地經濟運行的方向而言，成長股獲得較高估值可以理解。但成長股與周期股的估值存在過度分化，投資者對成長股開始保留謹慎。

中國稀土千五萬全控歐司朗

香港文匯報訊（記者 涂若奔）中國稀土（0769）昨日宣佈，透過旗下全資附屬銀茂控股與合營夥OSRAM GmbH訂立協議，以1,513萬元代價收購合營公司歐司朗（中國）50.1%股權，由集團以內部資源現金撥付。

交易完成后，歐司朗（中國）將成為集團旗下全資附屬公司。中國稀土主席蔣泉龍表示，中國內地的螢光材料市場具備商業潛能，OSRAM GmbH 今後仍將持續發展照明業務，並繼續向集團採購產品。

津申請設自貿區



■圖為濱海東疆保稅港區效果圖。

香港文匯報訊（記者 方楚茵）上海自貿區於前日正式掛牌後，自貿區的「10年紅利」惹來其他城市加入競逐，包括天津、廣州、深圳都傳積極爭取自貿區試點。而天津港發展（3382）主席于汝民表示，上海自由貿易區昨掛牌成立是好事，反映中央推進內地改革開放的決心，在相關細節出台後，天津方面有深入研究。而目前天津正積極向中央申請在東疆保稅港區成立自由貿易區，正與相關部門接觸及商討細則，唯仍待申請結果，集團亦正深入研究於該區發展。

泰山石化延發業績續停牌

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）停牌多時的泰山石化（1192）昨舉行股東會，交待延期更換核數師、延發中期及全年業績等事宜。早於今年9月初，公司發出公告指，安永會計師會於月底的股東會完結後正式退任。昨日在股東周年大會的公告中顯示，新核數師委任如常延期，直至另行通知。

出席股東會的小股東表示，公司在會上沒有交待何時復牌亦沒有明確回應清盤的安排。股東會上除了重選董事等普通事項外，亦再重申延遲刊發中期及全年業績。

該公司在今年8月底發出公告指，截至去年6月底的中期業績、截至去年12月底的全年業績及截至今年6月底的中期業績會進一步延遲刊發，公司將尋求於今年底前公佈該等業績。由於安永會計師事務所尚未開始審核公司截至去年12月底的眼目，預期更換核數師將不影響發佈該等業績。

中科礦業料銅成本跌逾10%

香港文匯報訊（記者 方楚茵）中科礦業（0985）執行董事許銳碑表示，集團維持全年澳洲銅礦產量目標2.3萬噸不變。雖然內地經濟增長放緩，但內地及美國房地產復甦，加上銅市場出現供不應求，故仍看好銅的需求，相信今年全球需求增長4%至6%。他又指，由於澳元下跌，加上澳洲大選後，新一屆政府將取消碳排放稅，將令集團生產成本今年下跌10%至15%。現時集團未有融資需要，目前亦未有其他收購合併計劃。

建銀亞洲半年多賺44.3%

香港文匯報訊（記者 陳遠威）建銀亞洲昨公布上半年業績，半年純利上升44.3%至6.45億元。淨利息收入增24.8%至12.39億元；淨息差收窄9基點至1.34厘，受資金成本上升影響。非利息收入升20.7%至4.09億元。貸款減值1,180萬元，去年同期則有720萬元回撥；客戶貸款撥備覆蓋率2.67倍。按巴三要求計算，該行普通股權一級資本比率及一級資本比率均為13.3%，總資本比率為14.5%。

憧憬三中全会 A股四季度看漲

隨著內地經濟逐步改善，加上11月舉行的中共十八大三中全會將帶來政策利好等因素，許多機構和券商均看好第四季度A股表現。平安證券首席分析師羅曉鳴甚至認為，滬指有望出現類似去年12月的一波好行情，滬指上攻2,500點。

今年前三季度，尤其是上半年，內地整體宏觀經濟環境不佳，出口不利和市場融資緊張，導致經濟增長不及預期，因此，A股一度跌至1849點低點。至於第四季行情，多家券商和基金公司均看好。

政策利好方面，南方基金最近發佈的第四季度投資策略報告認為，11月份即將召開三中全會，經濟改革預期提升，這給上證指數帶來反彈動力。而國務院常務會議決定進一步擴大信貸資產證券化試點，有助於在貨幣增速穩定的背景下盤活存量，既有穩增長又有調結構、控風險的思路，長期利好股市。瑞銀證券首席證券策略分析人陳李認為，市場對三中全會存在很高的政策預期。

英大證券研究所所長李大霄認為，三中全會將會公佈改革方向和細則，推進城市化、地方政府放權、加快市場化和戶籍改革及土地流轉等，這將些政策將帶來市場利好，既能推動經濟發展又利好市場投資。

受惠經濟基本面改善

在談到經濟方面，李大霄表示，最近公佈的經濟數據表明目前國內經濟已經觸底回升，經濟基本面的改善對股市是很大的利好，去年12月就是因經濟觸底回升，A股迎來一波大漲行情，預期四季度也不排除有這種可能。南方基金認為，三季度各項經濟指標均出現環比回暖，經濟再次復甦，預計近兩年我國經濟增速將在7-8%之間波動。面對經濟復甦仍然形勢複雜，特別是新興市場國家面臨很多挑戰，中央政策未來還會對穩增長有所側重，這對股市上揚帶來良好的支撐。

而對於第四季度股市表現，羅曉鳴認為，經濟觸底和政策利好等，滬指有望衝擊2,500點。南方基金認為，因經濟改革預期提升，滬指仍有反彈動力。投資者可以重點把握估值較低、受益改革預期提升估值的板塊。近期市場的熱點圍繞着政策展開，三中全會之前，料有一些利好政策出台，把握政策熱點是當前行之有效的投資策略。

