

網購熱擴散

邁淘寶時代

香港文匯報記者 涂若奔

內地人工、原材料和租金成本水漲船高，近年多個著名零售品牌業績放緩，部分大品牌甚至頻頻關門或被「逼遷」。反而是電子商務在網購熱捧下，呈「爆發式」增長，且由大城市迅速向三四線城市蔓延。據中國電子商務研究中心公布，今年上半年內地的網絡零售額為8,798億元(人民幣，下同)，同比增長79.8%。不少業內人士認為，傳統零售業將受到愈來愈大的衝擊，數年內迎來「淘寶打敗王府井」的時代。

傳統百貨頻結業

儘管內地政府不斷強調要擴大內需，但傳統零售業的發展始終差強人意。第一太平戴維斯最新公布的《中國零售業調查報告》顯示，去年內地的零售額增幅遜預期，多個品類名義的同比增幅已降至10%左右，且在未來5年內不會好轉，零售市場將進入低速增長階段。不少傳統零售企業遭遇經營困境，甚至就連若干品牌巨頭亦未能倖免。據內地媒體統計，僅今年上半年，就有「王府井華堂勁松店因虧損被迫關閉；瀋陽伊勢丹因銷售業績持續不佳歇業；無錫大洋百貨、廣百百貨武漢店被迫撤場」等壞消息頻頻傳出。

租人工定成敗

「新華網」引述浙江大學社會學系教授王小章指出，「網購熱」從內地主流大城市向周邊乃至偏遠地區擴展，符合現代科學技術手段在社會中普及發展的軌跡，是一種自然趨勢，一方面和縣城地區本身商品種類匱乏、選擇有限有關，另一方面由於網購可以給生活帶來便利。中投顧問零售行業研究員杜若宏亦認為，傳統零售行業敗於「人工、租金等經營成本的上漲，行業競爭的加劇以及電子商務的大量分流，而電商平台則在低價促銷中不斷吸引消費者」。

在此趨勢下，傳統零售行業不得不求新、求變，探索「網店結合」的模式應對網購挑戰。據商務部流通業發展司發布的《2012年度零售業報告》，去年在內地的連鎖百強品牌中，傳統零售企業有62家以不同方式開通了網絡零售平台，開展網絡零售業務，但銷售過億元的只有9家，與全國網絡零售額相比差距仍較明顯。業內人士普遍預料，隨著手機銀行等支付系統不斷完善，網絡零售業的前景還會有巨大的增長空間，傳統零售業勢必受到更多衝擊。



內地加速電改 料推直購電

電網公司改革公用事業服務企業

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)中央透過中石油系統反腐案加速反壟斷後，下一個目標為國家電網。繼重組電監會後，國家能源發展局正加速重啟電力改革任務。有接近國家發改委的消息人士稱，新的電改草案已經形成，並且即將提交發改委。新草案主張改革電網的交易權，力推直購電。新草案的最終目標，是將電網公司改革公用事業服務企業。

《華夏時報》引述消息人士表示，國家發改委反壟斷的決心很大，中石油之後，將是國家電網。新的電改草案已形成，即將提交國家發改委；其中，最先推進的是改革電網交易權，力推直購電；改革的最終目標，是將電網公司改成為公用事業服務企業，主要提供公共服務。

主張改電網交易權

新草案是從大用戶直供電入手，改革電網公司的交易權，最終方向是將售電和輸配分開。這與2002年的《電力體制改革方案》不同，當時方案確定的電改思路是廠網分開、主輔分離、輸配分開、競價上網，最終實現市場化的電價形成機制。與此前的「5號文件」比較，新草案避開了輸配分開，主張改革電網的交易權，力推直購電。

傳統的用電模式是用戶向電網購電，然後按照國家統一價格向電網企業繳納電費。電力直接交易是指發電企業和終端大用戶之間通過直接協商的形式確購電量和購電價格，然後委託電網企業輸送給用戶。

撤直購電繁瑣行政

電監會從2009年就聯合國家發改委，發起了直購電交易方式，但一直實施艱難。至今，只有遼寧、吉林、安徽、福建、廣東、江蘇、四川、山西以及剛剛在今年9月份加入進來的甘肅，總共9個省份正式獲得批覆大用戶直接交易試點工作。

不過有大用戶企業反映，因為沒有電網輸配電價，每一單交易均須經過國家多個部門核定輸配電價，審批內容繁瑣，審批時間長達一兩年。企業自主交易障礙重重，最後結果就是申請電力直接交易的企業愈來愈少。

今年8月，國家能源局發布《關於當前開展電力用戶與發電企業直接交易有關事項的通知》《通知》稱，今後國家有關部門對於電力直接交易試點將不再行審批；要求各地必須加快推



消息指，新的電改草案主張改革電網交易權。

進電網輸配電價格核准工作。已核批輸配電價的省份，按照核批的標準執行。未核批的省份，依據國家發展改革委相關輸配電價計算公式，抓緊預算後按程序報批。

不同地區政策有異

發改委亦提出電力直接交易實行差別化准入政策。東部地區，一般高能耗企業，原則上不安排參與直接交易；中部地區，參與企業單位能耗須低於當地工業企業平均水平；西部地

區，參與企業單位能耗須低於全國同行業平均水平作為分離電網交易權的試水工作。

中投顧問能源行業研究員宋智晨認為，大用戶直購電制度是電力行業市場化改革的重要舉措，產生之初便被賦予了推動售電端改革的重要使命，之前在廣東、吉林等地開展的試點工作取得了很好效果，在全國範圍推廣開來已經是水到渠成。按照此思路，以後電網企業有可能逐步發展成為穩定的低利潤型公用事業服務企業。

深國家生物產業投資逾百億

香港文匯報訊(記者 羅珍，特約通訊員 丁珊、陳新 深圳報導)9月27日下午，深圳國家生物產業基地生物醫藥企業加速器投資推介會在深圳市坪山新區舉行。該活動是借助第二屆深圳國際生物科技创新論壇暨展覽會平台優勢而舉辦的坪山新區生物產業年度重大招商活動。

深圳國家生物產業基地是國家發改委批准認定的首批3個國家生物產業基地之一，坪山新區生物醫藥企業加速器處於深圳國家生物產業基地核心區內。項目佔地12萬平方米，總建築面積約22萬平方米，總投資額約7億元。項目自開工建設以來，專門針對醫療器械及生物醫藥企業的實際需求，高標準設計並建設生物產業生產用房，成為業界公認的深圳目前最符合新出台的GMP(藥品生產質量管理規範)認證標準的產業用房，得到了各級領導及社會各界關注。

核心區建完善產業鏈

生物醫藥企業加速器所在的坪山新區深圳國家生物產業基地規劃面積達2.89平方公里，建設總投資72億元，重點發展生物製藥、醫療器械、生物服務等三大領域產業。2009年深圳市出台的《深圳生物產業發展政策》明確指出在坪山新區規劃建設集總部、研發、生產、產業配套和生活配套為一體的國家生物產業基地核心區，鼓勵生物企業、人才、資金等向核心區集聚，促進核心區形成比較完善的產業鏈。截至目前，坪山新區深圳國家生物產業基地已吸引30餘家生物醫藥企業入駐，總投資逾100億元。2012年，基地共實現工業總產值40億元。預計到2015年，基地生物產業工業總產值將達到200億元；到2020年，基地生物產業工業總產值將突破1,000億元。

內地成品油價今或下調

香港文匯報訊 隨著近日國際油價回軟，內地有報指，據多家市場機構預測，成品油零售價下調窗口將於今日打開，預計下調幅度介乎每噸200元(人民幣，下同)至240元，為成品油新機制實施以來第二大減幅。

據新華社報道，中國新一輪成品油價格調整窗口期將於今日打開。近期，中東局勢趨向緩和和等利空因素導致國際原油價格步入下行通道，市場機構普遍預

計，節前內地成品油價格下調幾無懸念，這也將是近期油價「三連漲」後首次下調。

內地今年3月底出台完善後的成品油價格形成機制。按照新機制，內地汽柴油價格根據國際市場原油價格變化每10個工作日調整一次，當調價幅度低於每噸50元時不做調整，納入下次調價時累加或沖抵。如能實現，本次油價調整將是新機制出台後第四次下調。

郝家鎮：圍繞「三個核心」加快城鎮建設

香港文匯報訊(通訊員 孟小朵)「咱們的新學校佔地136畝，總投資7000萬元，分設中學部和小學部」在山東濰縣郝家鎮實驗學校建設工地，該鎮教委主任宋家瑞正在向學生家長介紹學校建設情況，「11月中旬孩子們就能搬遷去，學習環境將更加舒適，享受的教育資源也更為豐富。」該鎮按照「規劃先行、鎮區一體、產區融合」的發展思路，加快鎮區集中居住區、東部城郊集中居住區和西部新鎮建設，高起點打造宜居宜業城郊新鎮。

「駐地集裝」成效初顯。以駐地集中居住區建設為重點，創新思路，投資1.25億元的實驗學校和萬通書苑一期12棟樓2主體全部竣工。引進萬通暖氣，改善駐地供暖條件，今年冬天，鎮駐地居民家中將更加溫暖舒適。「明年，我們將啟動3個駐地村的村居改造工程，萬通書苑二期也將在明年4月份動工，駐地集裝效應會進一步顯現。」項目牽頭領導王安峰介紹說。「兩區同建」打造城郊居住區。以「園區村」為核心，堅持西郊現代服務區與城郊集中居住區建設一體推進、相互支撐、統籌發展，強化服務業支撐，完善村居改造政策。總投資26.2億元建設和美家園、幸福家園、新和家園3個城郊集中居住區和海通西苑麗景、萬通竹香園、萬通書苑、水岸華庭四期等4個房產項目，高起點打造宜居宜業城郊新鎮。「三區」建設引導群眾向中心集裝。該鎮重點打造郝家、宮

家、西郊3個農村社區，優勢資源向社區傾斜、公共服務向社區集中，引導群眾向中心集裝。在宮家、郝家2處社區服務中心，實行閱覽室定時開放和圖書借閱2項制度，為社區群眾讀書學習、上網衝浪提供便利；組織鎮文藝骨幹、農村老藝人傳授器樂、舞蹈、書法等技藝。在宮家社區服務中心，設立「幸福教育室」，展示社區發展歷史，教育群眾憶苦思甜，宮家社區服務中心成為鎮情教育基地。「我們以城郊園區村、鎮駐地村改造為重點，堅持高起點、高標準建設環境優美、設施完善、宜居宜業宜遊城郊新鎮，力爭兩年郝家鎮跨入全市強鎮行列。」郝家鎮人民對本鎮發展充滿信心。(特刊)

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成公資土拍告〔2013〕20號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》，成都市公共資源交易服務中心定於2013年10月31日上午10時，在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓，以拍賣方式組織出讓5宗國有建設用地使用權。現有有關事項公告如下：

Table with 10 columns: 序號, 宗地編號, 宗地位置, 淨用地面積(平方米), 土地用途及使用年限, 拍賣起叫價, 購買保證金(萬元), 拍賣出讓時間, 規劃設計條件 (容積率, 建築密度, 建築高度, 綠地率, 規劃用地使用性質), 持證准用面積(畝)及方式, 出讓人

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買。申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。三、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得人競得多宗地的，在簽訂全部競得宗地的《出讓合同》並繳清交易服務費後方能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款。四、請競買申請人在2013年10月30日16時之前，憑相關報名材料及購買保證金到賬確認函到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2013年10月29日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口提前申報。五、《持證准用》的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都農村產權交易所購買；建設用地指標繳款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話：028-85987005)六、本公告事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2013年10月10日起到成都市公共資源交易服務中心受理組織部窗口領取出讓文件或登錄成都市公共資源交易服務中心門戶網站下載出讓文件。聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987895、85987882詳情見：成都市公共資源交易服務中心 (http://www.cdggzy.com/) 四川省國土資源廳 (http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局 (http://www.cdlr.gov.cn) 中國土地市場網 (http://www.landchina.com)

宗地位置示意圖



成都市公共資源交易服務中心 2013年9月28日