

新批新取按揭雙倒退

新盤銷售吸引 8月一手房貸增44.5%

香港文匯報訊（記者 陳遠威、方楚茵）受美國退市言論及本港政府不撤辣招影響，金管局昨公布的8月份住宅按揭統計調查顯示，8月份新取用按揭貸款額較上月減少5.9%，至115億元，創17個月新低；新批出按揭貸款額也按月減少8.5%，至145億元。當中，涉及一手市場的貸款增加44.5%至16億元；二手市場貸款減少16.9%至99億元，反映近月新盤銷售吸引買家，部分置業人士轉向一手市場。涉及轉按交易的貸款則增加5%至30億元。新申請貸款個案按月減少4.5%至8,043宗。

8月份新批按揭中，採用最優惠利率按揭（P按）佔比，由7月份的56.6%升至8月份的69.9%，達3個月新高；其中大部分息率定於2厘至2.25厘之間。而新批銀行同業拆息按揭（H按）佔比，由7月份的39.9%降至8月份的27.9%。經絡按揭首席經濟分析師劉圓圓預期，隨銀行逐步優化H按計劃，令H按鎖息上限

接近P按實際按息水平，競爭力再度回升，預期9月份P按及H按兩者使用比例將再度拉近。

港家庭負債比率創新高

8月底未償還按揭貸款總額按月增0.1%，至8,996億元。按揭貸款拖欠比率維持0.02%。經組合貸款比率維持於接近0%。市民信貸及住宅按揭增加，本港家庭負

債比率在上半年創新高達62%，金管局認為，本港樓價偏高，置業人士負擔能力惡化，市民及銀行均要保持警惕及審慎。

顧留意息口走勢或上升

銀行公會主席洪丕正指，以往港樓價大幅上升，故市民按揭貸款額度較高，但同時市民資產及存款對本地生產總值比例已升至

BANKS
銀行公會



■洪丕正指，未看到銀行相關貸款質素惡化。方楚茵 攝

4倍，令銀行存款量亦有增幅，故暫未看到銀行相關貸款質素惡化，不良貸款率維持低水平，但仍要留意息口走勢或會上升。

由於目前樓市仍是一手盤主導，劉圓圓預期，9月份一手按揭表現仍較二手按揭為佳，料新取用按揭貸款保持平穩，但按季可能出現微調，第三季新取用按揭貸款額或失守400億元關口。

漆柏加推42伙均價8046元

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）配合國慶黃金周來臨，新盤爭相應市，元朗漆柏上周一加推的42伙2房戶，昨公佈銷售安排，將於下周二上午10時推售，準買家於今日起至9月30日入票登記，下周二上午11時以抽籤安排揀樓次序。對於被指有地產代理偷步促成西半山肆然一宗交易，太古地產發言人表示，從未收到要求或接受過對明日開售的西半山肆然感興趣的意向。漆柏今次加推的42個單位（3座D及3座F單位各21伙兩房戶），平均呎價8,046元。New World CLUB會員可就指明住宅物業獲得額外一次3%售價折扣優惠；選擇價單提供的兩種即供付款方法，更可享有額外折扣優惠：90天

即供付款可照售價減7%、180天付款減5%。以上住宅物業之買方可獲贈K11購物藝術館現金券及K11 Design Store現金券。此盤開售不足一個月，暫售613伙，佔710個可售單位約86%，套現約23億元。

至於由信置、南豐及永泰合作的大埔「海鑽·天賦海灣」，信置業營業部聯席董事田兆源表示，海鑽已公布首張50伙價單，隨即接受公眾購樓意向登記；一切推售會按照一手新例的規定及指引，銷售安排將於開售前最少3日公布。其他新盤方面，綜合消息及一手住宅銷售網頁顯示，荃灣昇柏山昨售出3伙，元朗尚悅售出1伙。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）9

月初新盤減價推售，銷情理想，同時帶動二手樓價沒有出現連跌，反映二手樓價走勢的中原城市領先指數CCL最新報121.08點，按周上升0.2%；大型屋苑領先指數CCL Mass報120.61點，按周上升0.18%。中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，二手樓價在DSD後，持續處於牛皮悶局，CCL已經連續25周在120點上下反覆，由於二手成交仍然偏低，預期樓價繼續高位調整。

周末預約睇樓量回升

近來一手新盤接力登場，二手睇樓人流及買賣交投極度稀疏；不過，本周末預期天氣放晴，用家重新預約睇樓，帶指標屋苑周末預約睇樓客量回升，但整體二手睇樓客量仍然稀少。根據利嘉閣地產研究部數據估算，全港50個指標屋苑周末共有1,740組客戶預約睇樓，較上周回升3.9%；至於十大指標屋苑預約睇樓客量則有610組，按周增幅高達13%。

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）本港酒店供應不足，不少私人財團看準機興建酒店。昨日城規會就接獲3個酒店發展申請，合共提供492個房間。其中最大規模為茶果嶺道與永福街交界一幅土地，位於觀塘麗港城第38座旁邊，佔地約11,496方呎，現址為「休憩用地」。地皮持有人之一「Ever China Limited」申請改劃為「其他指定用途」註明「公眾休憩用地及酒店」地帶，以不超過12倍興建1幢37層高酒店（包括3層地庫、隔火層、公眾休憩用地），提供378個房間。

城規會接3酒店發展申請

山林大廈劃「商業」地帶

另外，恒地去年申請強拍的尖沙嘴山林大廈，規劃為「商業」地帶，申建1幢23層高酒店，供應84個房間，涉及樓面約55,038方呎。文化村紅磡蕪湖街84號至86號地盤亦申建1幢15層酒店，提供30個房間，總樓面約13,769方呎。香格里拉已獲批建酒店的紅磡灣地盤，提出修訂包括增加平台高度、遷移行人連接等。

信置今年初以14.55億元投得的西貢沙角尾限量住宅地，地盤面積約172,364方呎，向城規會申建7幢9層高住宅（連1層地庫），提供單位257伙（地皮有限量條款，最少建240伙），平均單位面積約969方呎。

青龍頭古洞兩地估值27億

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）政府昨日推出荃灣青龍頭及上水古洞兩幅限量住宅地皮招標，截標日期為11月8日。受近日市況影響，業界估計成交價橫行，上水古洞住宅地成交價介乎15.6億元至22.2億元，樓面成交價2,800元至4,000元，料會吸引大中型發展商入市。至於荃灣青龍頭地皮成交價介乎4.62億元至5.28億元，樓面地價每呎約3,500元至4,000元，料會吸引中小型發展商入市。

**監察傳媒
你我有責**



香港報業評議會
有限公司 HONG KONG PRESS COUNCIL LIMITED

www.presscouncil.org.hk

enquiry@presscouncil.org.hk

電話：2570 4677

傳真：2570 4977

EU-SCHENGEN
歐申
歐盟申根移民專家

英國投資移民
100萬英鎊存款，5年後轉永居，第6年入籍換護照
無語言要求，無資金來源要求，申請時間最短，資金安全

葡萄牙置業移民
只需購買50萬歐元房產，全家移民，自由出入申根國家
每年只需居住7天，5年後轉永居，第6年入籍換護照

諮詢電話：香港 +852 - 2520 8989
中國 400 8833 889
香港九龍尖沙咀海港城826室
www.eu-schengen.com

證券代碼：600094、900940 證券簡稱：大名城、大名城B
編號：2013-042

上海大名城企業股份有限公司
關於控股股東股份解除質押及股份質押公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，並對公告中的任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏承擔責任。
本公司控股股東東福實業發展有限公司（直接持有本公司股份823,891,641股，佔本公司總股本54.51%，以下簡稱「東福實業」）於2012年7月13日將其所持本公司限售流通A股150,000,000股（佔公司總股本9.92%）質押給五礦國際信託有限公司【詳見2012年7月17日《中國證券報》、《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站（http://www.sse.com.cn）刊登的本公司臨時公告：臨2012-025】。日前公司接到東福實業將上述質押給五礦國際信託有限公司的公司股份150,000,000股解除質押，並在中國證券登記結算有限公司上海分公司辦理了解除質押手續。

同時公司接到東福實業的通知，東福實業近日將其持有的本公司限售流通A股110,300,000股，佔本公司總股本7.30%，質押給山東省國際信託有限公司，質押期限不超過18個月，並在中國證券登記結算有限公司上海分公司辦理完畢質押登記手續。

截至目前，東福實業持有的本公司股份中質押的股份數為760,670,000股，佔公司總股本的50.32%。
特此公告。
上海大名城企業股份有限公司董事會
2013年9月28日

證券代碼：A 600689 B 90092 證券簡稱：上海三毛 號：臨2013-025

上海三毛企業（集團）股份有限公司
股票交易異常波動公告

本公司董事會及全體董事會成員保證公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
重要內容提示
●公司股票連續三個交易日內收盤價格跌幅偏離值累計達到20%。
●經公司核查，並向控股股東詢問，公司除已披露的信息外，公司及控股股東無其他應披露而未披露的重大信息。
一、股票交易異常波動的具體情況
公司股票連續三個交易日（2013年9月25日、9月26日、9月27日）內收盤價格跌幅偏離值累計達到20%。根據《上海證券交易所股票交易規則》的相關規定，公司股票交易屬於異常波動情況。
二、公司關核實的相關情況
（一）經詢問控股股東東福實業有限公司和本公司管理層，本公司在今後的三個月內不存在發行股份、上市公司收購、債務重組、業務重組、資產剝離或注入等重大事項的計劃或意向；
（二）本公司近期披露的信息不存在需要更正、補充之處；
（三）本公司控股子公司的生產經營情況正常。
三、是否存在應披露而未披露的重大信息的聲明
本公司董事會確認，本公司沒有任何根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露的事項或與該事項有關的籌劃、商談、意向、協議等；董事會也未獲悉本公司股票及其衍生品交易價格產生較大影響的信息。
四、風險提示
本公司指定信息披露媒體為《上海證券報》、《香港文匯報》和上海證券交易所網站（http://www.sse.com.cn），有關公司的信息以本公司正式披露的公告信息為準。
敬請廣大投資者注意投資風險。
特此公告。

上海三毛企業（集團）股份有限公司
二〇一三年九月二十七日

《保險公司條例》
（香港法例第41章）

申請認可轉移一般業務的公告
(根據第25D條的規定)

The Prudential Assurance Company Limited
英國保誠保險有限公司

現公告在英格蘭及威爾斯註冊成立並獲授權在香港或從香港經營長期保險及一般保險業務的 The Prudential Assurance Company Limited 英國保誠保險有限公司（「英國保誠」）已根據《保險公司條例》第25D條的規定，向香港保險業監督（「保險業監督」）提出申請認可將英國保誠於2013年9月15日晚上11時59分（香港時間）或之前在香港或從香港經營的所有一般保險業務轉移（「該項轉移」）給在香港註冊成立及獲授權在香港或從香港經營有關類別保險業務的 Prudential General Insurance Hong Kong Limited 保誠財險有限公司。

現建議該項轉移於2014年1月1日上午8時01分（香港時間）起生效，惟該項轉移需經由保險業監督審核及認可，方能作實。

一份記載有關該項轉移的詳情及一切與該項轉移有關的任何保險合約所涉及的已開始或預期將會開始的所有法律程序詳情的報告副本，現存放在香港中環交易廣場一座25樓；由公告日期起至2013年10月29日止，在一般辦公時間內，星期一至五（公眾假期除外）由上午9時正至下午5時30分（香港時間），供任何對該項轉移擁有權益的人士查閱。

有關該項轉移的書面申述，可於2013年11月28日或該日前，送交保險業監督，地址為香港金鐘道66號金鐘道政府合署21樓。

2013年9月27日

The Prudential Assurance Company Limited
英國保誠保險有限公司
香港中環交易廣場一座25樓

《香港文匯報》全港各大連鎖店有售 訂閱熱線：2873 9889

7-11便利店 ◎ O.K.便利店 ◎ 百佳超級市場 ◎ 華潤超級市場

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 日租450元起
灣仔·比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1&2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bckhhotel.hk

證券代碼：A 600689 B 90092 證券簡稱：上海三毛 號：臨2013-025

上海三毛企業（集團）股份有限公司
股票交易異常波動公告

本公司董事會及全體董事會成員保證公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
重要內容提示
●公司股票連續三個交易日內收盤價格跌幅偏離值累計達到20%。
●經公司核查，並向控股股東詢問，公司除已披露的信息外，公司及控股股東無其他應披露而未披露的重大信息。
一、股票交易異常波動的具體情況
公司股票連續三個交易日（2013年9月25日、9月26日、9月27日）內收盤價格跌幅偏離值累計達到20%。根據《上海證券交易所股票交易規則》的相關規定，公司股票交易屬於異常波動情況。
二、公司關核實的相關情況
（一）經詢問控股股東東福實業有限公司和本公司管理層，本公司在今後的三個月內不存在發行股份、上市公司收購、債務重組、業務重組、資產剝離或注入等重大事項的計劃或意向；
（二）本公司近期披露的信息不存在需要更正、補充之處；
（三）本公司控股子公司的生產經營情況正常。
三、是否存在應披露而未披露的重大信息的聲明
本公司董事會確認，本公司沒有任何根據《上海證券交易所股票上市規則》等有關規定應披露的事項或與該事項有關的籌劃、商談、意向、協議等；董事會也未獲悉本公司股票及其衍生品交易價格產生較大影響的信息。
四、風險提示
本公司指定信息披露媒體為《上海證券報》、《香港文匯報》和上海證券交易所網站（http://www.sse.com.cn），有關公司的信息以本公司正式披露的公告信息為準。
敬請廣大投資者注意投資風險。
特此公告。

上海三毛企業（集團）股份有限公司
二〇一三年九月二十七日

申請酒牌續期啟事
NIRVANA

現特通告：李美玲其地址為香港石澳大浪灣村16號A地下，現向酒牌局申請位於香港上環永樂街65號地下Nirvana的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期：2013年9月28日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
NIRVANA

Notice is hereby given that Lee Mei Ling, Visa of 16A, Big Wave Bay Village, Shek O, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Nirvana at G/F., 65 Wing Lok Street, Sheung Wan, H.K. with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th September 2013

申請酒牌續期啟事
C & C HOT POT CO., LTD.

現特通告：何超群其地址為香港筲箕灣愛東邨愛寶樓1419室，現向酒牌局申請位於香港西環皇后大道西384號地下雞蟹煲有限公司的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2013年9月28日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
C & C HOT POT CO., LTD.

Notice is hereby given that Ho Chio Kuan of Rm. 1419, Oi Po House, Oi Tung Est., Shan Kei Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of C & C Hot Pot Co., Ltd. at G/F, 384 Queen's Road West, Sheung Wan, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th September 2013

申請酒牌續期啟事
添樂園

現特通告：江富誠其地址為九龍福佬村道4號地下，現向酒牌局申請位於九龍福佬村道4號地下添樂園的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號富燕樓地下金福園潮州小廚打冷的酒牌續期。

日期：2013年9月28日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
添樂園

Notice is hereby given that Chan Kam of Room 1404, Yan Yuet Hse., Yan Shing Court, Fanling is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of添樂園 at 4/F, 225 Luen On Street, Fanling, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th September 2013

申請酒牌續期啟事
金福園潮州小廚打冷

現特通告：陳金其地址為新界粉嶺盛苑欣悅閣14樓04室，現向酒牌局申請位於新界元朗流浮山正大街三十九號邦記酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2013年9月28日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
金福園潮州小廚打冷

Notice is hereby given that Chan Kam of Room 1404, Yan Yuet Hse., Yan Shing Court, Fanling is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 金福園潮州小廚打冷 at 225 Luen On Street, Fanling, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F