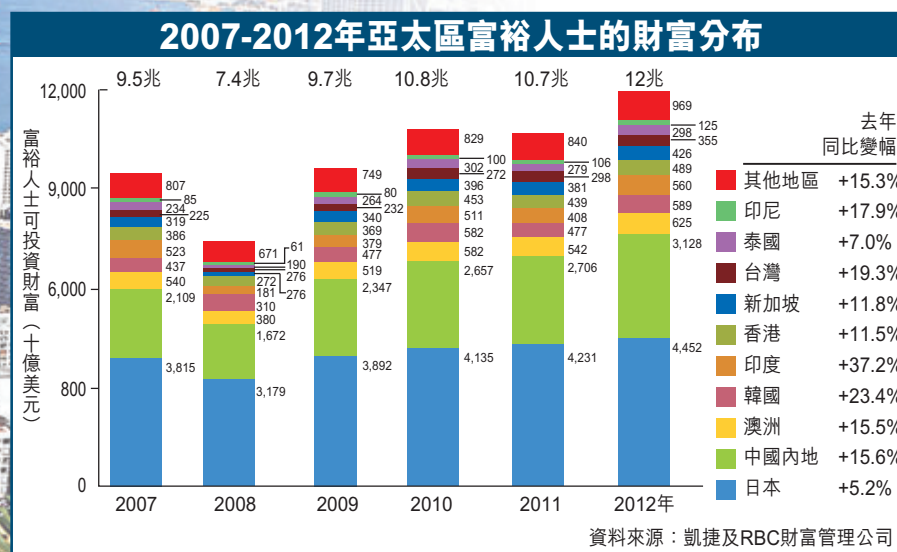
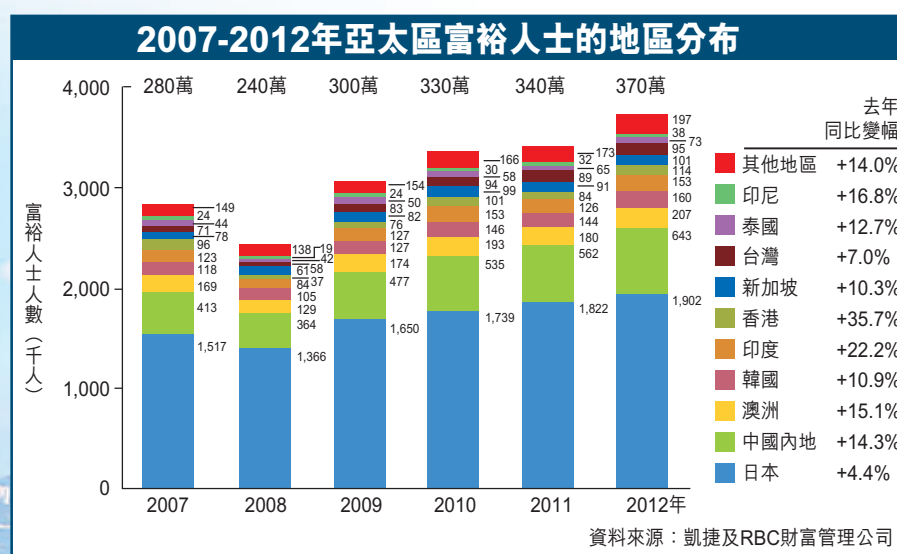


股樓帶挈 去年人數財富皆狂飆逾三成半 港富翁增速冠絕亞太

香港文匯報訊（記者 方楚茵）去年香港股市樓價齊升逾兩成，資產升值帶挈港人財富狂飆。有調查指，去年本港擁100萬（美元，下同）或以上可用於投資人士較上年急升3萬，至11.4萬人，增幅達35.7%；財富規模增加37.2%，至5,600億元，增速均冠絕亞太區。中國內地富翁人數則增加14.3%至64.3萬人，財富規模增加15.6%至31,280億元，堪比中國的外匯儲備，富可敵國。



■美量寬下熱錢湧入本港，去年港股樓價急漲23%及21%，資產升值帶挈港富翁人數及財富狂飆。



由凱捷顧問及加拿大皇家銀行（RBC）昨發表的《2013亞太財富報告》顯示，2012年亞太區高資產淨值人數增長達9.4%至368萬，財富成長12.2%，達12萬億元。當中香港富翁人數及財富增速冠絕亞太區，於區內排名第6，是自2011年受股市大幅波動及下跌，令資產大幅縮減20.1%、富翁人數減少17.4%後再次飆升。



■吳道衡稱，對港未來富翁增長抱審慎樂觀態度。

資產配置 仍以股樓為主

RBC財富管理香港董事總經理吳道衡指，現時本港富翁資產配置均以股市及固定資產為主，當中20.5%為不動產、現金及存款為28.7%、股票佔24.1%、固定收益佔14.4%及另類投資的12.3%。去年本港樓價升幅逾17%，加上去年股市升幅達22.9%，在去年股樓齊漲的情況下，加上2011年股市波動又令部分富翁身家大縮水而至基數較低，2012年本港富翁質量皆升。

受外圍影響 財富起落大

不過，吳道衡認為，本港去年富翁雖然人數和財富皆高速增長的情況，未來未必可以持續，皆因本港富翁中，擁100萬美元資格的「邊緣人」較多，加上本港富翁在2011年人數和財富規模曾跌17.4%及20.1%，反映本港屬大上大落格局。他指香港屬

外向型經濟，容易受外圍經濟環境影響，現時歐債危機未除，美國計劃退市又會令新興市場資金流出，本港升勢未必可持續。

區內帶動 港經濟仍看好

然而，他指出，本港自「金融海嘯」走來，復甦路雖崎嶇，但預期仍穩步向上，因現時按數據顯示，預測本港今明兩年經濟增長速度分別有3.2%及3.9%，跑贏全球平均的2.5%，且預期區內國家和地區，包括中國內地仍有7.8%的增長，印尼、泰國亦屬增速較快國家，可受惠區內經濟帶動。加上調查顯示，40.4%本港富翁重視財富保值，只有56.9%投資風險資產，較新加坡及中國內地等地區保守，故對未來富翁增長仍抱審慎樂觀態度，對本港股票市場看法亦仍傾向中性偏正面。

至於政府頻出招壓抑樓市，會否影響房地產佔富翁們的未來資產配置比例？吳氏認為，中國人喜歡磚頭的心態未變，客戶入市意慾增加，部分更投資3000萬元以上豪宅，相信房地產仍為區內重要的投資資產類別。而近日亦見其客戶重新配置資產，增加投資股票及結構性產品。而本港富翁持現金及存款高達28.7%，則因憧憬人民幣升值。

小資料

富裕人士定義

據RBC的《2013年亞太財富報告》，對富裕人士定義為最少有100萬美元資產可供其用於投資的人士，不包括主要住房、收藏品、消費品及耐用消費品等。

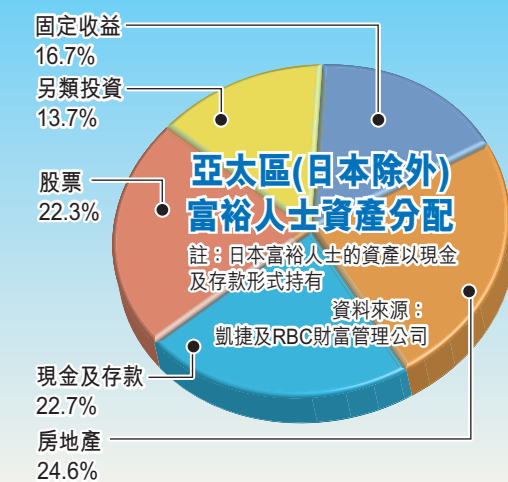
資金湧入 谷高港資產市場

香港文匯報訊（記者 方楚茵）港人愛投資磚頭非新鮮事，加上去年美國聯儲局推出第三輪量化寬鬆措施（QE3），令熱錢不斷湧入本港，資金泛濫，刺激資產市場向上，全年樓價上升約21%，港股更3年來首次跑贏樓市，勁升22.9%，港人一向愛炒股炒樓，股樓佔富翁資產更近半壁江山，分別達20.5%及24.1%，在去年股樓齊齊步步高升下，富翁資產及人數自然水漲船高！

去年港股樓價勁升23%及21%

去年對市場最大的喜訊，非美聯儲於9月宣布堪稱「無限量寬」的QE3莫屬。去年聯儲局公布維持每月850億美元的資產購買規模，分別保留每月450億美元較長期美國國債，以及每月400億美元抵押貸款支持證券（MBS）購買，又維持聯邦基金利率在0%至0.25%區間不變，更揚言QE政策與失業率及通脹掛鈎，不達標不收水，在無限「泵水」的情況下，去年港股第四季開始急漲，年底理單升逾4,222點，升幅達22.9%。

印鈔機長開，保值及避險情緒當然急升，即使2012年內政府連番出招打壓樓市，既有「港人港地」，又再於10月底猛推「雙辣招」，即加強版額外印花稅（SSD）及買家印花稅（BSD）。雖然第四季樓價升勢受阻，但在低息環境兼熱錢源源不絕下，加上強烈的剛性需求，令去年底的中原城市指數（CCD）錄得110點，與2011年底的95.47點相比，全年住宅樓價仍勁升21%。



嗜好投資 最愛珠寶名錶



■保值能力較佳的珠寶首飾及手錶最受富裕人士垂青。

受全球富裕人士的垂青，尤其在新興市場。

於2013年第1季度，亞太區富裕人士（不包括日本），對於珠寶首飾及手錶的投資比例平均就有33.5%。當中需求最熱的市場為新興國家印度（44.3%）；其次是新加坡（35.4%）；香港（34.6%）；中國內地（31.8%）；只有澳洲（29%）排最尾。在2012年香港蘇富比珍貴名錶拍賣會上，就創出蘇富比全球珍貴名錶常設拍賣歷來最高總成交額的逾1.2億港元；另外，同年該公司的全球珠寶拍賣總得益也高達近35億港元，創下蘇富比全球珠寶拍賣歷來最高年度總成交額。

錢幣葡萄酒古董亦受歡迎

而第二大受歡迎的嗜好投資種類，就是錢幣、葡萄酒和古董收藏，日本以外亞太區的平均比例為23%，當中以香港富人最熱衷佔27%；緊接是澳洲（26.2%）；第三為中國內地（23.9%）。

另一方面，RBC報告亦指藝術品投資在金融危機後展開反彈，逐漸成為富裕人士投資組合很重要的一環，佔嗜好投資配置的16.9%，成為第三大受歡迎的投資種類。其中印度投資於藝術品的比例最高（20.6%）；澳洲排第二（26.2%）；然後是中國內地（16%）、新加坡（14.5%）和香港（13.4%）。

報告認為，經過精挑細選的藝術品不僅可抵抗通脹，還有長期增值的潛力，同時與傳統資產類別相關性低，是受到富裕人士喜歡的其中一個因素。

亞太富豪資產明年可超北美

香港文匯報訊（記者 方楚茵）RBC報告又顯示，亞太區擁100萬（美元，下同）高資產淨值的富戶人數及財富增速遠超世界其他地區2倍及3倍，亞太區高資產淨值的人數增長達9.4%，達368萬人，財富增長則有12.2%，達12萬億元。該行財富管理香港董事總經理吳道衡指，於過去5年，世界高資產淨值財富增長有45.4%來自亞太區，預期趨勢持續且有力於明年取代北美地區成為最大財富市場。中國富裕人士數目以及財富增長速度未見減慢，相信中國仍將是亞太區財富增長的主要動力來源。

內地富人財富增長佔區內33%

吳道衡說，中國內地本身經濟活動依然頻繁，尤其是城市化以及內需市場不斷發展，令到中國繼續成為亞太區經濟最高增長的地區，當中所產生的財富效應亦大於其他市場。今年以來中國富裕人士數目及財富增長沒有減慢跡象，因為經濟活動正常。愈來愈多內地公司在香港上市，亦有不少富裕人士移民境外，財富移離中國的趨勢沒有減弱，而且他們十分重視財富保存。以RBC為例，該行的業務增長，其中20-30%源自中國內地客戶。該行報告指出，2012年中國內地富裕人士數目64.3萬人，其財富增長佔亞太區增長比重32.5%。

亞太經濟增長將續領先全球

報告指，現時北美高資產淨值人士人數增長11.5%至373萬人，但預期亞太區未來年增長率達9.8%，於2015年



■中國仍將是亞太區財富增長的主要動力來源。

更可增至15.9萬億元。現時亞太區的經濟增長速度（GDP）高於全球水平，其中中國增速預期今明兩年均可達7.8%，本港今明兩年GDP增長亦分別可達3.2%及3.9%，而泰國、印尼等新興國家明年增長分別可達5%及6.8%的高水平，遠高於今年全球平均2.5%預測，故看好區內走勢。

亞太區富豪信任財富管理

香港文匯報訊（記者 方楚茵）據加拿大皇家銀行（RBC）的調查發現，亞太區逾四分之三高資產淨值人士高度信任財富管理公司（78.8%）及理財經理（77.9%），較全球其餘地區僅三分之一之高資產淨值人士為高。而近年愈來愈多中國內地富戶移民來港，RBC財富管理香港董事總經理吳道衡指，過去5年間已見內地富戶開始調整或增加投資至國外或本港的趨勢，加上內地公司來港上市的趨勢，令內地富戶財產急增，均帶動本港財富管理需求。

內地富戶境外投資趨增

加上亞太區企業所有權比率較高，以及對家族財富及繼承規劃接受度等，都令本港及內地對管理較大型及複雜關係的需求更迫切。逾半內地富戶對家庭資產管理較個人財富建議需求更高，加上稅務問題等，都較願意以信託形式管理財產，亦看重財富保值。為方便監管，則傾向以單一公司的多元專才方式管理。而整體亞太區傾向以單一公司多位專家的富戶達40.1%，世界其餘地區則僅21.7%。