

樓控傳再緊 江蘇土地出讓權收歸省政府 國慶前內地衝刺賣地

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 內地樓市在調控未鬆下價量齊升，上海、鄭州等大城市紛紛嚴查限購令執行情況，江蘇省政府規定，由10月1日起該省收儲、出讓的每一塊土地，都要經過省國土廳等部門審核同意，地方政府不能擅自決定，為全國首創。不少地方擔心土地政策將持續收緊，不約而同在「死線」來臨前突擊賣地，而內房企也怕日後難以買地而不斷吸納，令國慶節前的土地成交持續火爆。廣州、上海、重慶、長沙、珠海近日均有土地出讓，上海的「迪士尼概念」地塊更引來13家房企參與爭奪。

江蘇省財政廳、國土資源廳等部門昨日聯合下發《關於核定土地儲備融資規模有關問題的意見》(簡稱《意見》)，明確將土地儲備融資限定在地方政府性債務的合理和可控範圍內，防範金融風險。《意見》將於10月1日起施行，其中規定土地儲備機構實行名錄制管理，其債務情況要如實反映在該省財政廳統計的地方政府性債務管理系統中。土地儲備機構融資實行融資規模控制卡制度，由江蘇省財政廳、國土資源廳、人民銀行南京分行、江蘇銀監局等部門聯合監管。

地方政府不能擅自賣地

據新華網引述江蘇省國土廳有關人士介紹，經國土資源部認定，該省91家進入國家名錄的土地儲備機構，全部隸屬於省內各級國土資源管理部門，即只有這91家機



國慶節前的土地成交持續火爆。圖為日前廣州市國土房管局土地拍賣會。

構才能憑融資卡到商業金融機構辦理擔保貸款，且所獲融資必須用於收儲本身，實行「專款專用、封閉管理、嚴格監管」。《意見》實施後，江蘇省各地每收儲、出讓一塊土地，都要經過國土廳等部門審核同意，地方政府不能自行決定。

華潤置地13億奪重慶地

華潤集團也在其網站公布，華潤置地(1109)日前以13.6億元(人民幣，下同)購得重慶大渡口區大渡口組團E分區E3-4、E4、E8號地，折合樓面價為每平方米4,126元，溢價率22.8%。地塊用途為商業用地、二類居住用地，面積為6.92萬平方米，建築面積為33萬平方米，容

積率為4.8。

雅居樂3億拿長沙宅地

雅居樂地產(3383)昨宣佈，以總代價3億元，取得長沙市開福區一幅住宅地塊的土地使用權。該地塊鄰近107國道等多條主幹道，總佔地4萬平方米，預計總建築面積為11.2萬平方米，樓面地價為每平方米2,679元。

中國家居控股(0692)也宣布，以1.43億港元收購廣東省中山市板芙深灣商業用地，佔地面積為6,666平方米土地及兩棟建於其上的建築物，總建築面積為6,548.42平方米，根據土地使用權持有年期於2044年12月12日滿，將作為集團擴展之商業用途。

總面積近20萬平方米，建築面積約58萬平方米，起拍價20.03億元，折合樓面價3,453元/平方米，未開拍已是地王價。拍賣當天引來了保利置業、萬科、中海、恒大、綠地等房地產龍頭企業的進場，經過兩個小時的競拍由保利獲得。

麗新底價拿橫琴商用地

另外，香港麗新集團旗下的珠海子公司永輝基業有限公司，昨日以底價26億元拿下橫琴一塊面積約13萬平方米的文化創意產業及商服用地，樓面地價2,010元/平方米。該地塊限境內和香港文化類上市企業競買，並且嚴格規定須擁有投資製作及發行影視、音樂、舉辦大型演唱會和舞台劇演出經驗，從事文娛行業不少於10年。

資金偏緊 深滬股齊跌

香港文匯報訊 (記者 裘毅 上海報導) 臨近國慶假期，資金偏緊局面再現，券、商、銀、保等金融權重表現低迷拖累指數，滬深股指雙雙下跌。滬指收報2,207點，跌13點或0.61%，成交1,433億元(人民幣，下同)；深成指收報8,664，跌54點或0.62%，成交1,303億元。

為緩解國慶前資金偏緊局面，央行昨實施期限為6天的880億元逆回購。分析師稱，雖然上週資金面比預期寬鬆，但是本週一開始明顯較為緊張，加之臨近季末，資金呈季節性收緊，此前，央行公開市場連續三週淨回籠資金，說明央行態度和目的性明確，就是確保到月底資金面穩定。

滬自貿區受捧 跌幅收窄

分析師指出，儘管宏觀經濟趨穩，但月末季末例行的資金面偏緊狀況及新股下月或重啟的傳言，促使一些投資者在銀行券等金融股上撤出，拖累大盤回落。兩市昨雙雙低開，隨後震盪下

LTE論壇研通訊發展新契機

香港文匯報訊 (記者 劉坤頌 北京報導) 9月23日，由APEC工商諮詢理事會主辦、中國貿促會支持，主題為「中國LTE新時代——創新與可持續發展論壇」在京召開。工信部報告顯示，2013年1-7月，全國電信行業收入中，數據及互聯網業務對全行業收入增長的貢獻率達80.5%，而話音業務僅貢獻6%。與會專家認為，根據這一趨勢，通過LTE網絡產生的信息消費將成為繼房地產、汽車之後的又一大消費領域。

LTE網絡消費成新趨勢

在論壇上，HTC董事長王雪紅表示，LTE將會給中國乃至全世界的經濟格局都會帶來重大變化，對移動通訊產業鏈各方面來說，也是一個重大的發展契機。

王雪紅認為，對於網絡、服務、應用開發商，要牢牢把握機會，夯實LTE商用基礎，挖掘消費者的需求，提供最佳用戶體驗，才能在由運營商、終端廠商、上下游服務方共同組成的生態系統中，取得成功。

僑福142億購中糧物業

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 僑福企業(0207)昨日宣布，與中糧集團的間接全資附屬公司得茂、中糧置地訂立收購協議，總代價為141.67億元，完成後公司將收購中糧置地所持有商用物業組合目標公司的股權，該物業組合包括位於成都及北京的兩項綜合項目、香港及上海的兩項商用物業項目、北京、南昌及蘇州的四項酒店項目、三亞的一項綜合旅遊項目及上海、三亞及成都三項擁有少數權益的項目。

現代牧業魯建合營牧場

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 現代牧業(1117)昨日宣布，與私募基金KKR、鼎暉投資成立一家合資公司，向中國內地消費者提供優質原奶，投資總額約1.4億美元。該合資公司計劃於未來兩年建造兩個萬頭規模的牧場，位於華東的山東省商河縣，並獲得當地政府的大力支持。KKR、鼎暉投資與現代牧業將分別持有61.5%、20.5%與18.0%的股權。

地產富豪身家年增22.5%



「地產大王」王健林。中新社

香港文匯報訊 (記者 孔雯瓊 上海報導) 據昨日發佈的《2013胡潤房地產富豪榜》結果顯示，「地產大王」王健林以財富1,010億元(人民幣，下同)蟬聯「胡潤房地產富豪榜」穩居首富，這是他4年內第三次名列房地產榜首富，財富比去年上升124%。王健林直接及間接持有萬達商業地產61%股份，地產佔他個人財富的80%。截至去年底，萬達持有1,290萬平方米物業，今年3月收購香港恒力俗。

上榜門檻、財富歷年最高

不同於百富榜，此榜單只計算富豪房地產部分的財富。今年的地產富豪榜共有50位富豪上榜，上榜門檻比去年提高25%，達到75億元。平均財富比去年提高22.5%，達到157億元，門檻和平均財富均為歷年最高。身家百億及以上的富豪比去年增加9位，達到33位。富豪平均年齡53歲，比百富榜平均年齡大一歲。胡潤百富創始人兼首席調研員胡潤表示，前50位房地產富豪基本上都在內地銷售，幾乎都未經營到國外。

3甲地產富豪2為女性

此次地產富豪榜前3位中有2位是女性富豪，她們分別是楊惠妍家族，以425億元排名第2，比去年上升3位，財富同比上升70%；陳麗華以財富350億保持第三，財富比去年上升6%。

證券代碼：600094、900940 證券簡稱：大名城、大名城B 編號：2013-040

上海大名城企業股份有限公司 2013年第一次臨時股東大會決議公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，並對公告中的任何虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏承擔責任。

重要內容提示：
● 本次股東大會無異議案。
● 本次股東大會無異議案。

一、會議召開和出席情況
1、會議召開時間、地點
2013年9月24日下午13:30分，公司2013年第一次臨時股東大會在上海三湘大廈一樓湖南廳會議室舉行，通過上海證券交易所系統進行網絡投票的時間為2013年9月24日上午9:30-11:30和下午13:00-15:00。
2、出席會議的股東和代理人情況(包括網絡和非網絡投票方式)：
出席現場會議的股東和代理人人數 20
其中：A股股東人數 13
B股股東人數 7
現場會議持有表決權的股份總數(股) 1,161,669,757
其中：A股股東持有股份總數 1,113,458,921
B股股東持有股份總數 48,210,836
現場會議佔公司有表決權股份總數的比例(%) 76.85253%
其中：A股股東佔股份總數的比例 73.66305%
B股股東佔股份總數的比例 3.18948%
通過網絡投票出席會議的股東人數 23
其中：A股股東人數 18
B股股東人數 5
網絡投票持有表決權的股份總數(股) 1,882,349
其中：A股股東持有股份總數 1,780,392
B股股東持有股份總數 101,957
網絡投票佔公司有表決權股份總數的比例(%) 0.12483%
其中：A股股東佔股份總數的比例 0.11778%
B股股東佔股份總數的比例 0.00675%

3、本次臨時股東大會的全部議案均符合《公司法》、《公司章程》及《上市公司股東大會規則》等規定，會議由公司副董事長董慶雲先生主持。
4、出席情況：公司部分董事、監事、公司董事會秘書出席了本次臨時股東大會，其他部分公司高管列席了本次臨時股東大會。

二、提案審議情況
會議以現場記名投票和網絡投票相結合的方式對下列議案進行了逐項審議，表決結果如下：

議案序號	議案內容	同意票數	反對票數	反對比例	棄權票數	棄權比例	是否通過
1、	關於符合非公開發行股票條件的議案	全部 1,162,918,871	99,945,558	115,243	0.00990%	517,992	通過
	A股	1,115,123,978	99,989,966	115,243	0.01033%	92	通過
	B股	47,794,893	98,928,033	0	0.00000%	517,900	通過
2、	關於公司2013年度非公開發行股票方案的議案	全部 1,161,898,822	99,857,919	115,243	0.00990%	1,538,041	通過
2.1	發行股票的種類和面值	A股 1,114,103,929	99,898,199	115,243	0.01033%	1,020,141	通過
	B股 47,794,893	98,928,033	0	0.00000%	517,900	通過	
	全部 1,161,898,822	99,857,919	115,243	0.00990%	1,538,041	通過	
2.2	發行對象	A股 1,114,103,929	99,898,199	115,243	0.01033%	1,020,141	通過
	B股 47,794,893	98,928,033	0	0.00000%	517,900	通過	
	全部 1,161,898,822	99,857,919	115,243	0.00990%	1,538,041	通過	
2.3	發行方式和發行時間	A股 1,114,103,929	99,898,199	115,243	0.01033%	1,020,141	通過
	B股 47,794,893	98,928,033	0	0.00000%	517,900	通過	
	全部 1,162,416,722	99,902,424	115,243	0.00990%	1,020,141	通過	
2.4	定價基準日及發行價格	A股 1,114,103,929	99,898,199	115,243	0.01033%	1,020,141	通過
	B股 48,312,793	100,000,000	0	0.00000%	0	通過	
	全部 1,162,416,722	99,902,424	115,243	0.00990%	1,020,141	通過	
2.5	發行數量	A股 1,114,103,929	99,898,199	115,243	0.01033%	1,020,141	通過
	B股 48,312,793	100,000,000	0	0.00000%	0	通過	
	全部 1,161,898,822	99,857,919	115,243	0.00990%	1,538,041	通過	
2.6	限售期	A股 1,114,103,929	99,898,199	115,243	0.01033%	1,020,141	通過
	B股 47,794,893	98,928,033	0	0.00000%	517,900	通過	
	全部 1,162,416,722	99,902,424	115,243	0.00990%	1,020,141	通過	
2.7	募集資金投向	A股 1,114,103,929	99,898,199	115,243	0.01033%	1,020,141	通過
	B股 48,312,793	100,000,000	0	0.00000%	0	通過	
	全部 1,162,416,722	99,902,424	115,243	0.00990%	1,020,141	通過	
2.8	上市地點	A股 1,114,103,929	99,898,199	115,243	0.01033%	1,020,141	通過
	B股 48,312,793	100,000,000	0	0.00000%	0	通過	
	全部 1,162,416,722	99,902,424	115,243	0.00990%	1,020,141	通過	
2.9	本次非公開發行股票決議有效期	A股 1,114,103,929	99,898,199	115,243	0.01033%	1,020,141	通過
	B股 48,312,793	100,000,000	0	0.00000%	0	通過	
	全部 1,161,898,822	99,857,919	115,243	0.00990%	1,538,041	通過	
3、	關於公司2013年度非公開發行股票募集資金的議案	A股 1,114,103,929	99,898,199	115,243	0.01033%	1,020,141	通過
	B股 47,794,893	98,928,033	0	0.00000%	517,900	通過	
	全部 1,161,898,822	99,857,919	115,243	0.00990%	1,538,041	通過	
4、	關於公司2013年度非公開發行股票募集資金運用可行性分析報告的議案	A股 1,114,103,929	99,898,199	115,243	0.01033%	1,020,141	通過
	B股 47,794,893	98,928,033	0	0.00000%	517,900	通過	
	全部 1,161,898,822	99,857,919	115,243	0.00990%	1,538,041	通過	
5、	關於公司前次募集資金使用情況報告的議案	A股 1,114,103,929	99,898,199	115,243	0.01033%	1,020,141	通過
	B股 47,794,893	98,928,033	0	0.00000%	517,900	通過	
	全部 1,161,898,822	99,857,919	115,243	0.00990%	1,538,041	通過	
6、	上海大名城企業股份有限公司募集資金管理制度	A股 1,114,103,929	99,898,199	115,243	0.01033%	1,020,141	通過
	B股 47,794,893	98,928,033	0	0.00000%	517,900	通過	
	全部 1,161,898,822	99,857,919	115,243	0.00990%	1,538,041	通過	
7、	關於提請股東大會授權公司董事會全權辦理本次非公開發行股票相關事宜的議案	A股 1,114,103,929	99,898,199	115,243	0.01033%	1,020,141	通過
	B股 47,794,893	98,928,033	0	0.00000%	517,900	通過	

三、律師見證情況
上海市上正律師事務所李備律師、郭葆律師對本次股東大會進行見證，並發表法律意見，認為公司本次股東大會的召集及召開程序、出席臨時股東大會人員資格、表決方式及表決程序等均符合法律、法規及《公司章程》的有關規定，本次股東大會決議合法有效。
四、上網公告附件
法律意見書
特此公告。
上海大名城企業股份有限公司
2013年9月25日

● 報備文件
經與會董事和記錄人簽字確認並加蓋董事會印章的股東大會決議

詩琪移民顧問有限公司 SK IMMIGRATION CONSULTANT LIMITED

投資定居 海外升學 選擇理想國度 成就美好將來

美國EB-5項目 投資50萬美元 6-8個月成功獲批綠卡
香港投資或商業移民 低稅天堂

+852 6745 1818
+86 131 8913 4992

地址：香港九龍旺角廣東道982號嘉富商業中心25樓02室
電話：+852 2377 4333 傳真：+852 2377 4336

監察傳媒 你我有責
www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話：2570 4677
傳真：2570 4977