

美房地產基金續看好

基金透視

宏利投信

末季策略：股優於債

宏利投信投資策略部副總裁安佑建議，在美國失業率降低、房市與股市上揚帶來的財富效果加持下，美國家戶資產淨值提升，帶動消費回升，有利經濟進入正向循環。2008年以來，共有1兆2,730億美元資金流入債市，卻有1,920億美元資金流出股市；然而近期資金流已有反轉跡象，近6個月共有1,442億美元資金流入股市，僅有304億美元資金流入債市，顯然股市資金動能較大，且瑞土信貸亦預估，歐美企業還有約2兆美元銀彈可投入買回庫藏股，故展望第四季，美國經濟加溫可望帶動歐洲及東北亞出口成長，在投資策略佈局上，建議投資人採取「股優於債」模式，在近年來流入股市資金大幅低於趨勢線的情況下，預期未來股市資金仍有大幅流入空間。

新興亞股及歐股為優選

鄭安佑表示，在美國經濟成長確立的帶動下，目前各項科技業指標持續走高，新興亞太可望受惠美國第四季拉貨效應，帶動出口於下半年回升，加上亞幣先期走貶，有利於出口商獲利，並提高亞洲出口競爭力，是以看好亞洲出口股的表現，可望帶動新興亞太股市表現優於整體新興市場。而綜觀亞股盤勢，目前總經與市場狀況類似於2004年與1994年，皆是美國升息前的回檔，由於升息顯示全球經濟回溫、基本面好轉，是以依歷史經驗推斷，預料半年內亞股大盤將有20%以上報酬可期，複製2004年的行情。此外，目前亞洲企業每股盈利已較前波高點高出18%，然而市盈率仍較前波高點低42%，由成長面與價值面來看，新興亞洲遠優於東歐及拉美。

另外，歐洲股市目前價值面仍相當低廉，尤其在歐債危機中受傷最重的銀行股已較美國銀行股便宜40%，股價極具吸引力。而且，自2009年開始，美股屢創新高，至今造成美國與歐元區大盤指數的表現已有56%之差距。若從資金流看，歐股基金過去兩個月共流入120億美元，創下2009年以來新高，亦顯示資金流向已開始布局歐洲股市。

人幣點心債走勢穩健

另外，8月受到美債收益率反彈、資金撤出東盟等新興市場影響，美元與各債券指數紛紛下跌，唯有人民幣債券屹立不搖，此段期間指數仍上漲近1%，目前境外人民幣債券點心債平均收益率達4.3%，擁有平均信評A級，提供具吸引力的利息收入。由於11月份中國將召開「三中全會」，可望釋出改革政策利多，有利人民幣債第四季表現，而人民幣債與美債相關性較低，故人民幣債為因應美債收益率反彈的布局首選。(摘錄)

雖然MSCI明晟的美國房託指數

今年首七個月的41.5%漲幅，已

超越去年去全年的17.87%漲幅，

但全美房地產建築商協會公布，

9月份的房地產建築商信

心指數升至58，來到近

8年新高，因此投資者

倘若憧憬美聯儲局最

新決定暫不退市，將

有利美國房產板

塊股股價獲得

動能，不妨

留意佈局建倉機

會。 ■梁亨



金匯動向

美元弱勢 英鎊挑戰1.63

英鎊上周在1.5615美元附近獲得較大支持後，已持續轉強，於本周三輕易衝破1.6000美元關卡後，更一度反覆上揚至1.6160美元附近的8個多月來高位。美國聯儲局周四凌晨意外維持其貨幣政策不變，並繼續保持每月850億美元購債規模後，美元兌各主要貨幣均出現全面急跌走勢，除了美元兌日圓曾下探至97.75附近之外，歐元亦迅速攀升至1.3540美元附近的7個多月來高位。受到聯儲局推遲退市時間影響，投資者已被迫減持美元好倉，再加上美國今年第4季的經濟表現亦將難以符合聯儲局的退市條件，不排除美元短期將會繼續轉弱，預期英鎊將會進一步受惠於美元弱勢。

英加息步伐快於美

另一方面，英國8月經濟數據持續好轉及英國失業率下降之際，英國央行9月會議紀錄已顯示央行不傾向擴大其刺激經濟措施，同時亦沒有過於憂慮借貸成本的上升，該些因素除了帶動英國10年期國債息率已飆升至3%之外，部分投資者已認為英國央行往後的加息步伐將會快於美國。在市場氣氛仍較為利好英鎊影響下，英鎊稍後將有機會向上挑戰過去17個月以來位於1.6300至1.6350美元之間的主要阻力區，預料英鎊將反覆走高至1.6350美元水平。

美元兌日圓料失守98關

美元兌日圓上周受制100.60附近阻力後，已反覆下探至97.75的3周低位。美國聯儲局在周四凌晨作出本月不退市行動後，卻反而下調了美國今明兩年的經濟成長預測，顯示美國長債息率在近期的飆升，是引致聯儲局傾向延後其退市時間的原因之一，所以當聯儲局會議結果導致美國長期債息出現明顯下降的影響下，美元兌日圓一度失守98水平。此外，日本政府將於下月初決定是否提高銷售稅之際，《日本經濟新聞》再度傳出日本政府將會下調企業稅的消息，因此投資者已預期日本將可能會額外推出相關措施去舒緩該些稅項調整對經濟的衝擊，而市場亦較為關注日本央行於下月3日及4日連續兩天的會議結果。受到美元走勢偏弱影響，預料美元兌日圓將反覆走低至97.50水平。

金價勁彈 上望1390美元

在美國聯儲局傾向繼續保持其貨幣政策不變，並且導致美國長期債息出現下跌的影響下，現貨金價

過美國房地產公司股票的多元化組合，達致以美元計價的長期資本增值目標。

該基金在2010、2011和2012年表現分別為26.73%、4.66%及11.94%。基金平均市盈率及標準差為31.07倍及16.5%。資產百分比為98.36% 股票及1.64% 貨幣市場。

資產行業分布為20.96% 區域性購物商場、18.71% 多層式公寓、11.06% 健康護理房地產物業、10.47% 多元化房地產物業、9.75% 住宿度假村、8.98% 辦公大樓、5.73% 購物中心、4.91% 倉儲、3.65% 工業房產及3.53% 其他房產。

基金三大資產比重股票為9.99% Simon Property Group、9.55% Equity Residential及6.77% Host Hotels & Resorts。

美國房地產基金表現

基金	近三個月	今年以來
摩根士丹利添惠美國房地產基金A	-3.95%	3.17%
歐洲地產基金組別平均	2.59%	2.64%
亞洲房地產基金組別平均	1.11%	0.35%
環球房地產基金組別平均	-0.45%	4.13%

馮強



金匯錦囊

英鎊：英鎊將反覆走高至1.6350美元水平。

日圓：美元兌日圓將反覆走低至97.50水平。

金價：現貨金價將反覆走高至1,390美元水平。

周三晚已出現急速反彈，在重上1,300美元後，更於周四時段強勁反彈至1,375美元附近。在聯儲局調低美國今明兩年的經濟成長預測後，美國往後的加息步伐亦將會相應推遲，將有利金價的反彈。雖然印度已把黃金進口關稅進一步提高至15%以壓抑黃金需求以便降低印度的經常賬赤字，但受到美元偏弱影響下，預料現貨金價將反覆走高至1,390美元水平。

2013年9月20日 今日電視節目表 (星期五)

無線翡翠台	無線明珠台	J2 數碼頻道	亞視本港台	亞視國際台	中央電視台-1 (數碼頻道)	中央電視台 (國際頻道)	鳳凰衛視中文台	有線電影1台
6:00 都市方程式 6:25 瞬間看地球 6:30 香港早晨 8:55 瞬間看地球 9:00 金曲挑戰站 9:05 快樂長門人 9:15 香港有聲行 9:45 和味歌 10:45 我家有一隻東莞 1:00 午間新聞 1:15 瞬間看地球 1:20 左右紅藍線 1:25 都市閒情 2:10 宣傳傳 2:15 今日VIP 2:40 步步安心 2:45 敗犬女王 3:50 變形金剛3: Beast Hunters 4:20 放學ICU 4:25 紙箱戰機W 5:50 財經新聞 5:55 秀才愛上兵 及 新聞檔案 6:30 六點半新聞報導 6:55 天氣報告 7:00 粵是學非 7:30 東張西望 8:00 愛·回家 8:30 情迷三姊妹 9:30 神偷奶爸 10:30 度身訂造旅行團 11:00 晚間新聞 11:35 新聞檔案 及 瞬間看地球 11:40 天氣報告 11:45 步步安心 11:50 娛樂頭條 12:10 宣傳傳 12:15 粵語長片：「月向那方圓」	6:00 Bloomberg財經第一線 7:00 Bloomberg財經第一線 11:00 台灣第一等 8:00 普道娛樂新聞報導 9:00 CCTV News - 直播 10:00 小龍騰龍記 (I) 10:45 和味歌 10:45 我家有一隻東莞 11:00 湖上小天地 11:35 Top Gear - 占士邦名車誌 12:45 FIFA沙灘足球世界盃2013揭幕式 - 大溪地 對 阿聯酋 2:30 Holiday Feature: Zack & Cody 孖兄弟 4:00 湖上小天地 4:30 小鎮「動」起來！ 5:00 天使新大王 5:30 新線烽火 6:00 普通話新聞 6:15 普通話財經報導 6:20 普通話天氣報告 及 普通話新聞新聞 6:25 音樂熱點 6:35 高爾夫雜誌 7:00 食在格陵蘭 7:30 七點半新聞報導 7:50 天氣報告 7:55 瞬間看地球 8:00 極品酒店睇世界 8:30 大佛勢真人秀 9:30 周五狂熱 媽媽咪呀 10:30 環球金線連線 10:35 周五狂熱 媽媽咪呀 12:00 財經報導 12:05 晚間新聞 12:20 瞬間看地球 12:25 Rolex Presents: The Spirit of Yachting - Crest of Wave 12:55 生活·港享秀 1:25 全美超級模特兒新秀大賽 (XV) 2:15 音樂熱點 2:30 Bloomberg財經第一線	9:00 自由發揮旅行團 10:00 兩個爸爸 11:00 台灣第一等 12:00 姊妹淘 12:30 Big Boys Club 1:00 紳士的品格 2:00 狙擊人VI 3:00 藝文薈萃 3:15 哥倫比亞的日與夜 3:50 世界那麼大 4:45 食食天下 5:15 姊妹淘 5:45 藝文薈萃 5:55 忍忍小靈精 6:25 向銀河開球 7:00 娛樂新聞報導 7:30 兩個爸爸 8:30 在中國的故事故 9:30 滋味行 10:25 紳士的品格 10:30 紳士的品格 11:30 Big Boys Club	6:00 把酒當歌 6:30 亞洲早晨 8:35 ATV焦點 8:45 國際財經視野 9:15 星動亞洲 10:15 通識小學堂 10:45 iTv@tv 10:50 ATV每日一歌 11:00 伴我同行 12:00 ATV2013感動香港週人推選 12:20 馬上全接觸 12:25 當年今日 12:30 十二點半新聞/天氣報告 1:00 誠意愛心 - 全民愛心大行動 1:00 敬謝 2:00 特備節目 2:25 iTv@tv 2:30 把酒當歌 3:00 左右紅藍線 3:05 ATV2013感動香港週人推選 3:20 ATV每日一歌 3:30 ATV粵曲會知音: 林家聲戲寶承傳系列 4:00 通識小學堂 4:30 神獸傳奇 5:00 爆球HTT: 轟烈彈珠人 5:30 歡播天下 / 當年今日 6:00 六點鐘新聞 6:55 體育快訊 7:05 滾江水悠悠 澳門五百年 7:30 iTv@tv 7:35 星動亞洲 8:30 歡播天下 9:00 泰直道 9:00 國際財經視野 / 當年今日 10:30 夜間新聞 / 馬上全接觸 11:00 把酒當歌 11:40 ATV2013感動香港週人推選 11:55 早晨光機	6:00 Music 120 7:00 新聞早點 - 中國新聞報導 7:30 文化報導 8:00 "愛"的設計 9:00 瘋狂馬特 9:30 童話王國 10:00 中央電視台新聞 - 直播: 綜合新聞 10:30 文化報導 11:00 綜合新聞 11:30 中國新聞報導 12:00 自然 12:30 中國新聞報導 12:50 Music 120 3:00 教育電視 4:30 奇幻寶典 5:00 動物大百科 5:30 亞洲普通話新聞 5:48 經濟快訊 5:55 天氣報告 6:00 中國新聞報導 6:25 東方 6:55 總有出頭天 7:25 財經匯報 7:30 新聞及天氣報告 8:00 人物與政治 8:30 西藏並不神秘 9:00 "愛"的設計 10:00 (名稱待定) 11:00 夜間新聞 11:20 "愛"的設計 11:20 iTv@tv 12:20 中國新聞報導 12:50 西藏並不神秘 1:20 歐洲藝壇點滴 1:50 (名稱待定) 2:50 Music 120	9:05 天天飲食 9:20 一套專視 9:25 電視劇 利箭行動 10:15 電視劇 西遊記續 11:05 電視劇 西遊記續 11:54 一套專視 12:00 新聞30分 12:30 一套專視 12:35 今日談話 1:32 一套專視 1:35 電視劇 我的父親母親 2:21 一套專視 2:26 電視劇 我的父親母親 3:12 一套專視 3:17 電視劇 我的父親母親 4:03 一套專視 4:08 電視劇 我的父親母親 4:56 一套專視 5:02 第一動畫樂園 5:55 一套專視 6:01 特別節目 2013國際幽默大匯演 6:56 一套專視 7:00 新聞報導 7:32 天氣預報 7:41 焦點訪談 8:01 一套專視 8:03 精彩一刻 8:07 特別節目 中國漢字聽大會 9:50 一套專視 10:00 晚間新聞 10:34 一套專視 10:37 特別節目 2013一起聯聯 11:21 一套專視 11:24 一套專視 11:30 特別節目 等着我-公益尋親特別節目 12:24 一套專視 12:31 特別節目 2013國際幽默大匯演 1:21 一套專視 1:25 人與自然	9:00 快樂漢語 9:15 大廚師 漢口碼頭 10:00 中國新聞 10:10 中文國際 時段專視四套 10:12 大劇場 愛就愛到底 10:58 諾亞方舟: 北京頤和園風光 10:59 中文國際 時段專視四套 11:00 中國新聞 11:10 國寶檔案 11:25 中文國際 時段專視四套 11:30 海峽兩岸 12:00 中國新聞 1:00 粵九世界 1:20 快樂新站 1:30 走過中國 2:00 中國新聞 2:10 中文國際 時段專視四套 2:15 電視劇 東方 3:00 電視劇 東方 3:45 中文國際 時段專視四套 3:50 電視劇 東方 4:35 中文國際 時段專視四套 4:40 中文國際頻道特別節目「百集大電影系列片」客家人足跡行 5:10 中文國際 時段專視四套 6:00 中國新聞 6:15 中國藝文 6:45 國寶檔案 7:00 中國新聞 7:15 雙星劇場 陽光路上 8:00 走過中國 8:30 海峽兩岸 9:00 中國新聞 9:30 今日關注 10:40 深度國際 10:45 快樂漢語 11:00 今日亞洲 11:26 遠方的家 12:11 中國藝文 12:41 國寶檔案 12:56 中文國際 時段專視四套	9:00 鳳凰大視野 9:35 地球宣言 9:40 鳳凰全球連線 10:05 說出你的故事 10:55 時事講評 11:20 健康新概念 10:59 中文國際 時段專視四套 12:00 鳳凰午間特快 12:25 鳳凰氣象站 12:30 有報天天讀 12:55 今日視點 1:25 騰飛中國 1:30 鳳凰氣象站 1:50 文明啟示錄 1:55 娛樂大風暴 2:10 2013中華小姐環球大賽-美麗前奏 2:15 完全時尚手冊 2:25 全媒體全時空 3:00 資訊快遞 3:30 中國點點 3:35 名歌啟示錄 3:40 鳳凰衛視 4:15 世界看中國 4:20 鳳凰大視野 5:00 2013中華小姐環球大賽-美麗前奏 5:05 中國點點 5:10 開卷八分鐘 5:20 心相連 5:25 香港天天讀 5:55 健康新概念 6:00 娛樂大風暴 6:15 2013中華小姐環球大賽-美麗前奏 6:20 文明啟示錄 6:25 全媒體全時空 7:00 完全時尚手冊 7:20 世界看中國 7:25 鳳凰衛視 7:50 今日視點 7:55 與夢同行	7:15 驚聲專家 9:25 龍物當家 11:40 我左眼見到鬼 1:40 越光寶盒 1:30 賭王 5:25 楊門女將之軍令如山 7:35 絕代雙驍 9:45 新精武門1991 11:40 我要愛Sex 1:55 新警察故事 4:25 廟街十二少

申請酒牌續期啟事 榆豐餐廳

現特通告：黃馳其地址為九龍紅磡安街18號半島廣場909室，現向酒牌局申請位於九龍紅磡都會道6號都會商場第7層757至759號舖榆豐餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2013年9月20日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
ELM RESTAURANT & LOUNGE

Notice is hereby given that Wong Chi of Unit 9, 9/F., Peninsula Square, 18 Sung On Street, Hung Hom, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Elm Restaurant & Lounge at Shop 757-759, Level 7, Metropolis Mall, 6 Metropolis Drive, Hung Hom, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th September 2013

申請酒牌續期啟事 偉記燒鵝

現特通告：鄭漢銘其地址為新界荃灣深井碧堤半島8座23樓H室，現向酒牌局申請位於新界沙田禾輦邨禾輦商場熟食檔9號偉記燒鵝的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2013年9月20日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
WAI KEE KITCHEN

Notice is hereby given that Cheng Hon Ming of Unit H, 23/F., Bld. 8, Bellagio, 33 Castle Peak Road, Sham Tseng, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wai Kee Kitchen at Cooked Food Stall No.9, Wo Che Shopping Centre, Wo Che Estate, Sha Tin, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th September 2013

申請酒牌續期啟事 新樂酒店

現特通告：許少樂其地址為九龍彌敦道223號1樓，現向酒牌局申請位於九龍彌敦道223號地下(部份)閣樓及10樓新樂酒店的酒牌續期，附加批註事項為酒店及酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2013年9月20日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SHAMROCK HOTEL

Notice is hereby given that Hui Siu Wing of 1/F., 223 Nathan Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Shamrock Hotel at G/F. (PTN), M/F. & 10/F., 223 Nathan Road, Kowloon with endorsement of hotel & bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th September 2013

申請會社酒牌續期啟事 MEMBERS CLUB BAMBOO

現特通告：黃來光其地址為新界將軍澳厚德邨德澤樓2917室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣軒尼詩道499號永光商業大廈11樓Members Club Bamboo的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2013年9月20日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
MEMBERS CLUB BAMBOO

Notice is hereby given that Wong Loy Kwong of Room 2917, Tak Chak House, Hau Tak Estate, Tseung Kwan O, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Members Club Bamboo at 11/F., Circle Plaza, 499 Hennessy Rd., Causeway Bay, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th September 2013

申請酒牌續期啟事 il Bel Paese

現特通告：周樂培其地址為香港屈臣道4-6號海景大廈B座8樓815室，現向酒牌局申請位於香港大嶼山愉景灣愉景廣場C座地下G31及G32A舖的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2013年9月20日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
il Bel Paese

Notice is hereby given that Chow Lok-pui of Rm.815, Block B, Seaview Estate, 4-6 Watson Road, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of il Bel Paese at Shop Nos.G31 & G32A, G/F., Block C, DB Plaza, Discovery Bay, Lantau Island, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th September 2013

酒牌廣告

熱線：2873 9888
傳真：2873 0009