

# 雲遊出閘 搶手遊熱先機

## 香港信貸挑戰靚華押業 鬥超購

香港文匯報訊(記者 黃子慢) 股市上升, 新股之間的競爭也變得激烈。內地網遊企業雲遊控股(0484)承科網熱強勢登場, 其昨首招股, 孖展認購以金額計已擊倒另一強勢新股香港信貸(1273), 前者單日借出40.98億元孖展額, 後者三天累計才借出28.08億元, 後來居上的雲遊控股孖展額較香港信貸足足多了近46%。

不過, 由於雲遊公開發售要集資1.73億元, 較香港信貸的1.030萬元為多, 故前者借出的孖展額相當於公開發售集資, 超額認購僅22.7倍; 後者則超購逾271倍。

### 香港信貸孖展超逾271倍

雖然雲遊走勢凌厲, 但香港信貸以今年新股靚華押業(1319)為目標, 故市場關注其公開發售超購倍數能否超越靚華的1,085倍。羅才證券行政總裁陳啟峰表示, 由於同期招股的新股不少, 香港信貸的認購額或會被攤薄, 所以他估計, 香港信貸公開發售最終只會超800至900倍, 未必能超過靚華。

但香港信貸的熱烈反應除在孖展反映外, 配售同樣反應良好。消息指,

由於反應超乎理想, 故有香港信貸包銷商於日前已提早「截飛」, 其他亦會於昨日「截飛」, 目前仍是超購逾10倍。

另外, 據市場消息指, 中環環保(1363)公開招股部分超額認購約6倍, 定價將為招股價下限1.48元, 集資5億元。公司計劃發行3.4億股新股, 招股價介乎1.48至1.98元, 每手2,000股, 將於下周三(25日)掛牌, 中銀國際為獨家保薦人。

### 輝山超12倍凍資131億

而據路透社引述消息人士稱, 中國輝山乳業(6863)確定以招股價區間上限每股2.67港元定價, 集資13億美元。輝山乳業原來的招股價為每股2.28至2.67港元, 發行37.9億股股份。輝山公開招



雖然雲遊走勢凌厲, 但香港信貸以今年新股靚華押業為目標, 故市場關注其公開發售超購倍數能否超越靚華的1,085倍。

股超購12倍, 凍資131億港元。中秋長假後, 仍有新股趕在第三季尾招股, 「翻斗」新股耐世特(1316)將於下周二起招股, 計劃於10月7日掛牌,

集資與上次差不多, 有傳集資約19.5億元; 另一隻則為彩色相紙供應商巨星國際控股, 該股擬於下周中期招股, 暫未知集資額, 安排行為海通國際。

香港文匯報訊(記者 陳遠熾) 創興銀行(1111)賣盤消息持續帶動其股價上漲, 昨有指準買家越秀集團正尋求10億美元過渡貸款以作收購, 並可望得到3家金融機構貸出有關款項。創興昨曾抽升8.95%至35.3元高位, 再創上市新高, 收報34.8元升7.407%; 母企廖創興企業(0194)更升逾一成, 高位報19.2元新高, 收報19.02元, 單日急升11.228%。

### 創創企升7%及11%創新高

基於收購及合併守則, 創興在本周三(18日)替越秀刊發其證券發行情況公告後, 路透社昨引述銀行業人士指, 越秀正尋求約10億美元的一年期過渡貸款, 以作收購創興股權, 目前這筆貸款正由野村、台灣銀行和兆豐銀行安排。當中野村預期貸出一半額, 餘下則由另外兩家台灣銀行均額借出。消息刺激創興及廖創興股價雙雙破頂。

該名業界人士表示, 涉及貸款利率目前為前3個月倫敦銀行間拆放利率(LIBOR)加碼約300個基點, 其後至第7個月起逐步增加至約加碼450個基點。至於越秀在7月與14家銀行簽署的2.8億美元3年期貸款, 不排除亦會用以收購創興股權之用。

## 財訊速遞

### 洪良國際周一一起除牌

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 因被證監會揭發IPO造假而停牌達3年半的洪良國際(0946), 港交所(0388)昨公告取消其上市地位, 並將於下周一(9月23日)生效。在本月16日該公司已公佈接獲上市上訴委員會於9月9日作出的決定, 並支持上市(覆核)委員會取消其上市地位的決定。

洪良國際於2009年底上市, 惟上市後三個月, 即2010年3月30日起被勒令停牌, 上市委員會於2012年11月23日決定取消其上市地位, 原因是該公司在2009年上市時使用的招股章程中, 披露嚴重失實或誤導的資料, 誘使投資者認購及購買公司股份, 以及在其首次上市申請時向聯交所提供失實或誤導資料。

該公司此前已遵照法院頒令回購其24.68%股份, 現時公眾人士持有公司僅633.4萬股, 佔公司已發行股本0.42%, 公司未符合最低公眾持股量的規定。

### 委國夥中石油開發油項目

香港文匯報訊 外媒報道指, 委內瑞拉國家石油公司PdVSA 將與中石油(0857)合作開發位於委內瑞拉奧里諾科河富油帶(Orinoco)的Juni n 1區塊, 總投資為140億美元。《華爾街日報》引述委內瑞拉石油部長拉米雷斯在Twitter上表示, 與中石油的合作項目原油產量預計為每天22萬桶, 該文得到了PdVSA的證實。

拉米雷斯早前曾宣布與中石化(0386)共同開發Juni n 1區塊, 投資金額同樣為140億美元, 日產量預計20萬桶。拉米雷斯還表示, 委內瑞拉與中國國家開發銀行已敲定一筆金額為50億美元的共同發展基金最終條款, 中國進出口銀行還將向委內瑞拉國有石化公司Pequiven提供3.9億美元貸款用於建造港口。

### 建業參與鄭州地產開發

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 建業地產(0832)昨表示, 附屬公司建業中國、天河投資及河南惠花訂立合作協議。根據協議, 建業中國負責提供土地開發項目初步資本款項5億元(人民幣, 下同), 估計項目總投資額為100億元。

### 恒盛澄清無買滬奉賢地

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 恒盛地產(0845)昨表示, 鑒於近日有媒體報道恒盛地產購入上海地塊之消息, 現澄清公司及其附屬的公司並沒有購入上海奉賢區南橋新城09單元04A-02A、05A-04A區域地塊。日前有媒體指恒盛以14.1億元人民幣投得上海奉賢區一住宅地, 溢價達到180%, 創今年最高溢價紀錄。

### 建懋中期轉虧1.7億

香港文匯報訊 建懋國際(0108)公布截至2013年7月31日止中期業績, 期內由盈轉虧, 錄得股東應佔虧損1.73億元, 每股基本虧損: 1.31元, 不派息。該公司上年同期盈利約1,814萬元。

### 中國3D數碼發盈警

香港文匯報訊 中國3D數碼(8078)稱, 由於截至2013年6月30日止全年可供出售投資虧損及各電影版權減值虧損, 與2012年同期比較, 集團預期於截至2013年6月30日止全年將會錄得非預期虧損。

### 莊士機構主力拓港項目

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 莊士機構(0367)主席莊紹綬在股東會後表示, 集團去年收入下跌, 主要因部分賣樓收入未入帳, 加上前年出售一幅湖南長沙地皮帶來一次收入, 令基數較大所致, 但他有信心今年財年收入不會低於去年。未來內地業務將集中於廣州及深圳發展, 因其地理上靠近香港, 符合現時發展方向。他指, 因內地以政策主導, 現時地價上升, 走勢難以捉摸, 認為內地房策仍待即將召開的三中全會而定。

### 佐敦「珀軒」已累售52伙

本港業務方面, 莊氏強調, 集團無意撤出香港發展, 未來若有合適的地皮仍會參與競投。集團未來仍以本港為業務中心, 認為本港是最適合經營的地方。而目前集團推售的佐敦「珀軒」銷情理想, 已累售52伙, 平均呎價達1.3萬元至1.4萬元, 套現約5億元, 會否加價仍要視乎市況。

惟他坦言, 現時銷售稍放緩, 相信是因為發展商仍未適應一手樓新例, 加上市場觀望氣氛濃厚。不過美國聯儲局維持低利率及買債規模, 將對樓市有幫助, 且市區住宅供應不多, 樓價大跌空間不大。另外, 他對於集團紅磡項目改建為酒店業務看法樂觀, 預計於明年開業, 預期今年財年租金收入較去年理想, 至於海外項目, 則集中將現有項目變現, 同時會於東南亞繼續尋找新項目。

# 帳簿被取走 惠生CFO「跳船」

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 捲入中石油(0857)高層違紀案的惠生工程(2236)昨公告稱, 有關機關已取走公司帳簿及記錄, 並凍結集團若干銀行帳戶, 以進行調查。公司並不知悉調查的性質。另外, 惠生又公布, 其首席財務官兼執行董事陳文峰自9月18日起辭職。惠生繼續停牌。

### 部分被凍結銀行賬戶解封

惠生昨公告, 公司主席華邦嵩及該公司目前仍在協助中國內地有關機關進行其調查工作。旗下惠生工程(中國)的財務部經理及集團的一位員工趙宏彬也在協助調查。有關機關未告知該公司調查的性質, 該公司也未獲告知調查所涉及的事宜以及華邦嵩及趙宏彬協助的詳情。

公告指, 作為其調查的一部分, 有關機關就集團若干項目作出詢問, 取走帳簿及記錄及凍結集團若干銀行帳戶。

該公司未獲告知凍結銀行帳戶的原因。在該公司與有關機關溝通之後, 部分被凍結的銀行帳戶已獲解封。

### 調查繼續仍未能評估影響

目前, 惠生未能與華邦嵩取得聯繫, 且華邦嵩未能履行其就本集團業務運營及行政的日常職責。為加強該公司的管理, 董事會於9月10日委任崔穎及周宏亮為公司執行董事, 並考慮委任董事會的代主席。

惠生前日亦發出公佈, 陳文峰因其意願追求其他業務機會, 已辭去執行董事及首席財務官的職務, 由9月18日生效。

陳文峰已確認其與公司董事會並無不同意見。該公司仍繼續與有關機關溝通, 評估調查對公司日常運營的影響, 並採取行動以管理現金流及風險。但因未掌握調查所需時間, 以及調查性質及結果, 董事會現階段未能評估調查對公司的日常運營及財務表現的影響。

曾任中石油董事長的國資委主任蔣潔敏因涉嫌嚴重違紀被內地有關當局調查, 作為中石油合同公司的惠生工程也捲入風波, 股票自9月2日起停牌迄今, 自8月底中石油案爆發後大跌了約30%。惠生停牌前報1.98元。

惠生稍早表示, 今年上半年從中石油及其附屬公司的合同中所錄得的收益只佔總收益的5.6%; 目前公司與中石油仍有四項未完工合同, 合同總額計約2.04億元人民幣。

# 融創奪天津地王 投行唱好



日前融創代表在北京土地拍賣大廳被媒體包圍。

香港文匯報訊(記者 李欣、黃嘉銘) 天津南開區天拖板塊的津南紅(掛)2013-102號地塊9月18日拍賣, 掛牌起價91.8億元(人民幣, 下同), 最終被融創地產(1918)夥拍天津市房地產集團的財團以103.2億元摘得, 溢價率12.4%, 樓面地價10,109元/平方米。這是天津首個成交總價突破百億的地塊, 刷新了天津總地王紀錄。雙方將按51%:49%比例支付, 共同合作開發。

### 夥津地產商103億投得

該地塊位於天津南開區紅旗路西側, 可建設用地面積37.4萬平方米, 總建築面積不多於102.09萬平方米, 規劃用地性質為商業金融業、居住。根據出讓公告要求, 該地塊須於土地出

讓合同簽訂之日起半年內開工、3年內竣工, 總建築面積不大於102.09萬平方米。

瑞信發表報告指, 融創取得的天津地王僅較底價高出12.4%, 遠低於瑞信預期的50%溢價水平。假設落成後每平米售價超過3萬元, 則毛利率可達42%。並估計, 融創奪取該幅地皮後淨資產負債比率將約76%, 仍屬可控的水平。瑞信維持融創「跑贏大市」的評級, 目標價為6.8港元。

花旗研究報告也指, 假設項目日後每平米售2.8萬至3.5萬元, 預期項目毛利率可達30-35%, 該行予融創中國「買入」評級, 目標價9.02元。相信項目將於明年底或2015年初開始預售, 料項目投資回報率約達35%。

# 意馬6.34億賣喜羊羊 帳面蝕1.8億

香港文匯報訊(記者 蔡明暉) 意馬國際(0585)於本月16日宣佈停牌, 深圳上市公司奧飛動漫前晚公告, 將斥資6.342億元(港元, 下同), 收購意馬全資子公司資訊港管理100%股權, 及廣東原創動力名下的「喜羊羊與灰太狼」等相關動漫形象的商標和版權。按意馬當年作價8.14億元收購「喜羊羊」品牌計, 這一買一賣意馬帳面蝕達1.798億元。

奧飛動漫指, 已於9月16日與意馬國際簽署了股份出售及購買協議。奧飛香港將以6.342億元, 收購意馬國際全資子公司資訊港100%股權。同時, 奧飛動漫與自然人劉曼儀、李家賢、黎麗斯簽訂了股權轉讓協議, 約定公司以人民幣3,639.6萬元受讓廣東原創動力文化傳播有限公司100%股權。

資訊港旗下附屬全資公司有動漫火車香港、Toon Express(Singapore)和廣州新原動力共三家公司, 並擁有「喜羊羊與灰太

狼」等系列品牌商品化的獨家運營權力。

### 奧飛動漫接手冀增實力

奧飛動漫表示, 是次的收購目的是為公司增加具影響力的動漫品牌。完成收購後, 將進一步優化動漫品牌方針、提升內容, 以打造內地最具價值的大動漫文化企業。

在2011年2月, 意馬國際宣佈以8.14億元收購創作「喜羊羊與灰太狼」的動漫火車集團, 並以3.3億元現金及餘款以每股代價0.35元發行及配發13.83億股股份籌資支付, 獲長實(0001)主席李嘉誠、中信泰富(0267)前主席榮智健等城中名人認購。以意馬這次停牌前報0.09元計, 上述投資者若果仍持有意馬的, 很可能會損手。

據意馬國際截至今年6月底上半年業績顯示, 期內錄得營業額5,923.3萬元, 按年倒退20.27%, 虧損由去年同期5,280.1萬元, 擴至1.94億元。

# 一田內地客佔14% 日圓貶生意好



一田百貨常務董事莊偉忠。

### 料全年營業額增兩成

專賣日貨的一田, 近年營業額表現不俗。首8個月的同店銷售按年增長約13.9%。9月的營業額更錄得高位較35%增長。莊偉忠指這是因為新開的屯門和荃灣分店帶動整體營業額。5間分店首8個月的營業額為16.1%, 公司有信心全年的銷售能夠多賺20%。近月的本地零售額升幅放緩, 他認為市況適度地調整或放緩有利業界長遠發展。另外, 日圓貶值刺激店內日本貨品大賣, 日產水果暢銷, 近日更多賣出20-30%, 帶動整體超市業務。

莊氏指, 一田百貨旺角新世紀廣場分店會於月底開張網客, 總佔地12,227方呎。公司現正物色新舖位, 計劃明年在九龍區擴展業務。他強調公司現金流充裕, 目前未有計劃上市融資。

意馬當年作價8.14億元購「喜羊羊」現一買一賣帳面蝕達1.798億元。資料圖片

