

文匯

WEN WEI EDITORIAL

李嘉誠表達商界反「佔中」立場

長實主席李嘉誠昨日會見傳媒時，明確表達反對「佔領中環」，並強調愛香港、愛國家，絕對不會遷冊。作為本港工商界舉足輕重的代表人物，李嘉誠清楚表達了商界反對「佔領中環」的強烈訊息。事實上，商界也支持發展民主，但希望香港的民主是沒有動亂的民主，是不會損害營商環境的民主。「佔領中環」傷害經濟，破壞香港金融中心形象，商界必然要表達反對立場。

香港商界最為關切「佔中」對香港營商環境的影響。據香港商界民意調查公司在香港商界進行的一項民意調查顯示，受訪商界人士認為會帶來「嚴重損害」和「損害」的分別佔37%、45.7%，合計為82.7%。還有13%的受訪者指會造成「輕微損害」，認為「不會損害」的僅4.3%；同時，逾80%指「佔中」破壞香港金融中心形象，76%指「佔中」不合法。可見，李嘉誠反對「佔中」，不僅表達了他個人的意見，而且傳達了商界的立場和呼聲。由舉足輕重的工商界巨擘表達反對「佔中」的立場，份量和影響力自然非同一般。

中環是本港的經濟樞紐和金融中心，香港國際金融和貿易運作80%集中在中環。「佔中」危害

正常的商業運作、股票市場、公共交通和警察服務，更嚴重影響本港的國際聲譽。據學者估計，「佔中」若癱瘓中環，香港每天損失起碼16億元。「佔中」的行動只要令股市交易延遲1小時，就會令本港損失100億元的成交額。中環有數十萬人上班，香港每天經過中環的車流量超過50萬輛，「佔中」衝擊正常社會秩序，影響數十萬人上班，影響社會的安定和市民的正常生活秩序。「佔中」嚴重打擊本港整體經濟，受影響的是700萬港人。李嘉誠傳達商界強烈反對「佔中」訊息，實際上也是維護廣大港人的福祉。

李嘉誠還談及上海設立自由貿易區、上海和廣東省的發展潛力、以及新加坡的發展對香港帶來的競爭壓力。他指出，政治和經濟是對孖生兄弟，擔心香港繼續內耗會浪費時間和機會。實際上，香港面對上海、廣東和新加坡的競爭壓力，但卻陷入社會內耗和政治紛爭，並面臨「佔中」的衝擊，政府和社會都無法集中精力發展經濟提升競爭力。香港人需急起直追，自強不息，排除泛政治化干擾，集中精力發展經濟改善民生。

(相關新聞刊A1版)

樓市「減辣」未是時候

近期有意見認為，政府應適當「減辣」，放寬壓抑樓市的力度。特首梁振英昨日表示，為確保樓市健康發展及整個金融體系安全，特區政府堅持有需要推出「辣招」來維持樓市穩定狀況。事實上，本港樓市仍然存在非理性亢奮的風險，此時「減辣」，不僅會削弱「辣招」成效，更會向市場發出錯誤訊息，以為政府放鬆打擊炒風力度，令炒風再趨熾熱，增加樓市泡沫「爆煲」的風險。因此，政府仍需要擇善固執，堅持調控樓市的系列措施。

在全球貨幣量寬和低息環境下，本港樓市呈現非理性亢奮。過去一段時期，特區政府分別推出買家印花稅（BSD）、額外印花稅（SSD）同雙重印花稅（DSD）三項「辣招」壓抑樓市需求，逐步令樓價穩定下來。最新一期《經濟學人》指出香港現時樓價比歷史平均值偏高84%，冠絕全球。若由2008年第一季計算，香港樓價更上升了90.9%，而過往一年來的樓價升幅亦高達18.4%，兩個升幅均排列全球榜首。可見，雖然在「辣招」作用下，本港樓市成交轉向冷靜，但樓市的泡沫風險

絕不能低估，現時仍未是「減辣」的時候。

由於「辣招」壓抑需求、打擊炒風，與地產有關行業受到影響，業界人士要求「減辣」之聲不斷。本港永久居民首次置業或只擁一套房而換樓者，用個人名義買樓並不受影響。如果豁免港人公司買樓需繳交「買家印花稅」，會誘使非香港永久居民可以通過信託、可換股貸款、抵押等五花八門的複雜商業操作，透過港人公司變相購買住宅物業而逃避重稅，令「辣招」形同虛設，最終很可能令樓市再次熾熱。

政府一再強調，樓市辣招旨在令過熱樓市降溫，是「非常時期」的「非常措施」。如今美國着手部署退市，市場亦觀望加息周期重臨，樓市走勢可能逆轉。由於現實環境是低息環境仍會持續一段時間，樓市亢奮情緒隨時死灰復燃。如果現在開始「減辣」，恐怕會令外界誤會樓市過熱的風險期已過去，市民蜂擁入市，對本港金融體系及市民負擔能力造成更大風險，特區政府當然不能貿然「減辣」。

CY：堅持「辣招」穩定樓市

樓價飆升加重市民負擔 影響金融體系安全

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特區政府推出多項樓市需求管理「辣招」，確保市場平穩發展。就坊間有建議政府應作適度微調，行政長官梁振英昨晨出席行政會議前主動回應指，為確保樓市健康發展及整個金融體系安全，特區政府堅持有需要推出「辣招」來維持樓市穩定狀況，而綜觀過去一段時間，樓價基本穩定下來，海外及炒賣需求亦大幅減少，擔心若果政府不堅持「辣招」的政策方向及內容，樓市或會跟隨股市飆升，最終不利香港整體金融體系穩定及市民負擔能力，期望能夠爭取立法會及社會人士支持。

梁振英重申，樓價飆升不單影響市民負擔能力，更重要是影響整個金融體系安全，為此，政府提出大家坊間俗稱「辣招」措施，令樓價基本穩定下來，海外及炒賣需求大幅減少，「政府非常關心樓市健康狀況。由於外圍宏觀調控及量化寬鬆政策，大家都有一些猜測令股市繼續上升。如果政府不堅持『辣招』，不單是『辣招』政策方向，還有『辣招』內容的話，恐怕過去一段時間，樓市會跟隨或者會與股市一樣飆升，這對整個金融體系穩定及市民負擔能力是完全沒有好處。所以政府堅持需

要有『辣招』來維持樓市穩定狀況。」

石禮謙曾揚言將提出修訂

為減低樓市泡沫風險，政府於2010年11月推出額外印花稅（SSD），並於去年10月推出「加強版」額外印花稅，同時引入新買家印花稅（BSD）等多項樓市需求管理「辣招」。不過，有業界指過去兩年樓價上升了35%，質疑「辣招」成效，要求政府作出「微調」避免長遠影響香港經濟發展。經民聯地產及建造界立法會議員石禮謙亦計劃立法會復會審議草案時提出修訂，要求豁免港人公司



■梁振英重申，特區政府堅持有需要推出「辣招」來維持樓市穩定狀況。 資料圖片

買樓需繳交「買家印花稅」等。

張炳良拒減辣 免被鑽空子

運輸及房屋局局長張炳良日前公開澄清說明，印花稅條例屬非常時期的非常措施，不建議豁免本地公司買家印花稅，否則會衍生五花八門的股權轉讓方

式，同時亦不想公司稅務安排出現營商不公，因此不會豁免本地公司買家印花稅。他又重申，目前樓價仍然高企，政府不會設定退市數字指標，不希望市場有錯誤訊息，以為「辣招」有放鬆措施空間，削弱「辣招」成效及讓人鑽空子。

李嘉誠談工潮：加薪23%全港難承受

香港文匯報訊（記者 區柏秋）今年初旗下葵涌貨碼承辦商發生工潮，有人將矛頭指向李嘉誠，李嘉誠昨談及此事，指自己只是以平常心看待，但認為，當日有人要求加薪23%，若其他行業都要求這樣加薪的話，全港都難於承受，即使大銀行都會受不了。他並稱為了保住香港碼頭工人的飯碗，香港的碼頭遲遲沒有改用自動化。

他指出，由於香港沒有工業，加上成本較深圳高，深圳的貨價出口量一定會超過香港，他相信，只要深圳進一步改善通關等手續，他們吞吐量很快就會超過香港。



■李嘉誠稱，為了保住工人的飯碗，香港的碼頭遲遲沒有改用自動化。 區柏秋 攝

保工人飯碗 碼頭沒改自動化

李嘉誠又透露，早在多年前，有人已經建議集團在香港的貨碼引入自動化，他馬上制止，「你諗都不要諗，你知唔知有好多人都係靠碼頭食飯？」他指，如集團在荷蘭的貨碼，就已經全部自動化，只需要幾個百分比的工人，就可以控制百分百的操作。他說，寧願在香港其他對手推出自動化後再研究，「這樣我良心好過啲！」

誠哥精神奕奕 談笑風生

記者 區柏秋

花絮

李嘉誠在今年8月初集團公布中期業績時沒有開記者會，加上在6月底曾因膽囊炎入院，即引來不少揣測，昨日李嘉誠趁中秋在長江中心會見傳媒，只見他精神奕奕，談笑風生，與大家一談就個多小時；反而陪同的趙國雄，右手骨折還未康復，還包着繃帶，繼續做「招財貓」。

85歲身體好 沒退休打算

李嘉誠說，今年的中期業績沒有開記者會，純粹是因為沒有什麼重大事項要講，但全年業績時，一定會開記者會，起碼會一年一次。他指自己身體很好，今年85歲了，但還沒有退休打算。

座右銘書寫筆身贈傳媒

在傳媒昨日離開時，李嘉誠還特別為到場的傳媒準備一份小禮物，原來是兩支印有李嘉誠座右銘及簽名的萬寶龍筆，其中一支筆身印着由他親筆書寫的「事者，生於慮，成於務，失於傲」，

有關詞句溫家寶總理亦曾經引用，此出自春秋時代齊桓公名相管仲的名言，意指深思熟慮能創造事業，務實勤勞能成就事業，傲慢自滿則會令事業失敗。如果說，李嘉誠有什麼致富秘笈，相信這就是了。



■李嘉誠昨特別為到場的傳媒準備一份小禮物。

超人：建慈山寺百分百為港人

香港文匯報訊（記者 區柏秋）昨日指「什麼問題都可以問」的李嘉誠，主動談起有關捐建大埔慈山寺的事情，他稱，「有媒體報道說我興建慈山寺是為自己建私人陵墓，是個大笑話」。他指，建慈山寺是百分之百為了香港人，又澄清指有房間加強保安措施，是由於預期會有各地貴賓來訪，有需要作保安措施。

作私人陵墓「是個大笑話」

李嘉誠昨說，「我這幾十年來，風風雨雨，又點會為自己的陵墓，而去起問寺？」他形容自己的衣食住行，是外人想像不到的簡單，直指有關他興建慈山寺是為建私人陵墓的報道，「是個大笑話」。「我自己是佛教徒，我兩個兒子雖然沒有宗教信仰，但尊重不同宗教。我的媳婦及孫女孫子都是天主教徒，他們都不去（慈山寺）。」

他表示，興建慈山寺是百分之百為了香港人，除了弘揚佛法，還為港人提供一塊淨化心靈的清幽之地。慈山寺到今日已經用了15億港元。

加強保安裝備迎各地貴賓

至於有報道說慈山寺為他專用禪修房間加強保安裝備，李嘉誠則稱，由於預期有各地貴賓來訪，有需要作保安措施，其實他的房間並不太大。他說，他的房間原設計與其他房間沒有什麼不同，原來都是百多呎，但後來變成二、三百呎，原因是「個項目經理瞞住我，認為應該做大些」，但二、三百呎亦不算大吧，裡面陳設十分簡單，只有一張床、一張枱及一張櫈。

基金會捐款從來有早無遲

香港文匯報訊（記者 區柏秋）李嘉誠又為近日有指其未有遵守承諾如期捐款予港大的報道作出澄清。他表示，其實香港大學已經作出解釋，只是傳媒沒有廣泛報道。他個人亦收到港大校長徐立之的一封信道歉信，但不想公開，「我了解做大學校長非常之不容易」。他指，李嘉誠基金會捐款的時間安排，一直按大學方面建議，配合大學爭取配對資助的需要。

他指，所有基金會承諾的捐款，包括關愛基金的捐款，從來只有早有無遲，甚至會提前捐出。他笑說，「兩個仔我只係冇咗少少錢佢哋，但第三個仔（李嘉誠基金會）就完全界足，所以有時會問受惠機構需否我提早界錢」。他重申，基金會的捐助，一定會維持80%以上用在香港、內地及有中國人的地方。

版面導讀

內地旅行社避新法
「陰陽合同」血拚遊
要聞
新《旅遊法》將於國慶期間實施，新法例下的旅遊團團費價格普遍漲30%甚至翻倍。記者發現，有旅行社與遊客簽下「陰陽合同」，除公開合同外再另簽一份「購物協議」。 詳刊A7

「911」英雄
美海軍總部大屠殺
要聞
華盛頓海軍總部大樓前日槍擊案造成最少13死14傷，死者包括34歲槍手亞歷克西斯。槍手曾兩次因非法開槍被捕，其父指他參與「911」救援後患上精神疾病創傷，常有幻聽。 詳刊A7

苦候15載
抗日英魂終「回家」
要聞
今年「九·一八」事變紀念日前，著名抗日將領郭景珊將軍的骨灰終於安葬在瀋陽東北抗日義勇軍紀念廣場墓地。73歲的郭春光表示，足足等了整整15年，才讓父親「回家」、入土為安。 詳刊A8

商務部規範招商
促狠刹奢華風
中國
內地招商團海外奢侈風引起商務部關注。商務部新聞發言人沈丹陽指出，為進一步規範招商引資，商務部已經明確要求各地加強對招商引資活動的監督管理，狠殺奢華、虛假之風。 詳刊A9

斥江「馬打手」
綠杯葛釀流會
台海
台「立法院」新會期昨早開議，涉關說案但暫保國民黨籍的「立法院長」王金平主持議事。民進黨團杯葛議事，霸佔發言台，指責江宜樺是馬英九的「政治打手」，最終以流會收場。 詳刊A12

網購開空頭支票
呢25萬名銀
港聞
警方拘捕9名涉嫌網上騙案騙徒，其中包括2名分別14歲及16歲男女學生，涉款逾46萬元。警方同時揭發有騙徒變身「買家」以空頭支票詐騙，至少有5名事主被騙去共值25萬元名銀。 詳刊A24