

李嘉誠

冊遷不中估反

不贊成用對立方法爭民主 恐內耗浪費機會



■李嘉誠表示，「估中」癱瘓中環，破壞香港金融中心形象。

香港文匯報訊（記者區柏秋）長和系主席李嘉誠昨會見傳媒，表達他反對「估領中環」的立場，認為只會傷害經濟造成負面影響，又未必能達到民主目的，無助解決問題。他指出，政治和經濟是對孖生兄弟，擔心香港繼續內耗會浪費時間和機會，目前香港與新加坡及上海等對手有如進行千米競賽，就算香港領先他們，只要他們的加速度夠快，就可以在後半段超過香港，勸勉港人要急起直追，自強不息。同時，他強調長和系絕不會撤資、遷冊。



文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2013年9月
18 星期三
4897001360013
大致天晴 天氣乾燥
氣溫：27-31℃ 濕度：55-80%
港字第23209 今日出紙4疊12大張 售7元



愛香港愛國家不撤資

香港文匯報訊（記者區柏秋）和黃計劃出售百佳超市，引發對李嘉誠「撤資」香港的揣測，李嘉誠昨笑說：「我如果係賣長江中心，你就可以話我係撤資，但依家唔係！」「而且，（賣百佳套現）二、三百億，撤資係遠遠唔夠」。他指出出售百佳純屬商業決定，因為作為上市公司要考慮股東利益，並強調：「長和絕不會撤資、遷冊，長和會好長時間留在香港，但生意規模大小會隨香港及世界的政治和經濟情況而作出決定」。

李嘉誠稱，集團買賣資產，如出售百佳等，都是商業決定，因為要為股東爭取好回報，百佳經營得好好，公司管理層質素高，但百佳在集團中是屬於非核心業務，作為上市公司主席，遇上好價錢當然要考慮股東的利益。

賣百佳屬商業決定

他並強調，集團對資產「有賣亦有買」，例如今年3月以40億元收購了位於葵涌的亞洲貨櫃碼頭。他續指，過去十多年，集團於最少4個國家出售了以數千億計的海外電訊業務，其中於英國的一項價值最大，但今天又在英國進行其他投資。將來，不一定只出售香港及中國內地項目，亦可能會出售部分外國項目。

李嘉誠又表示，「我愛香港、愛國家」，並強調「長實和黃絕對不會遷冊，相信多年後都會屹立於香港，但生意規模大小會隨香港及世界的政治和經濟情況而作出決定，當然股東的利益，我亦要負起絕對的責任」。如近年多了對歐洲、美國方面的投資，是因為部分項目，如基建、電訊、油氣等，在香港沒有這些項目選擇。



■李嘉誠說，賣百佳是商業決定，愛香港不會撤資。

今年集團公布中期業績時有沒有開記者會的李嘉誠，昨日趁中秋飯局在長江中心會見傳媒，寒暄之後即表示「什麼問題都可以問」。對於最熱門的「估領中環」意見，他開宗明義的表示，「我實在反對用對立的方法爭取民主」。他說，「香港就好像一個好靚的玻璃花瓶，好好睇，但一唔小心亦好易打爛，認為表達意見可以有很多途徑，但「估中」癱瘓中環，只會傷害經濟造成負面影響，破壞香港金融中心形象，又未必能達到民主目的，激化社會情緒，無助解決問題。

港競爭力減弱 GDP遜星

他並指，政治和經濟是對孖生兄弟，擔心香港內耗會浪費時間和機會，「香港和新加坡及上海等對手，現時有如進行一場1,000米競賽，就算香港領先他們少少，只要他們後期的加速度夠快，也可以在後半段超過香港！」

李嘉誠稱，有同感近幾年香港的競爭力開始減弱，於1997年時，香港的GDP同新加坡差不多，但今天香港GDP遠低於新加坡；新加坡房屋政策做得成功，教育、新科技都做得好，令市民有很多發展的機會。他指對香港錯過發展工業感到可惜，並稱他也曾向中央反映過利用深圳河套地區，發展香港的工業，並認為從宏觀看，本港的教育要配合工商業發展。

不急起直追 滬粵將趕上

至於上海，他認為上海自由貿易區對香港的影響會很大，無論金融、航運，都會有很大衝擊；若人民幣能夠自由兌換，對上海的發展更加有利。他說，在抗日戰爭前，不論在工業、消費及服務上，上海都已比香港先進；而當日後中國由世界第二大經濟體，變成第一大經濟體，加上上海的成本比本港便宜，香港若不再急起直追，就會落後於人。他指，除了上海，廣東省都做得很好很好，潛力亦大，前途無限。

他強調，「香港不能看輕上海，要看重上海，能夠合作當然更好」。他認為，目前上海的發展勢頭不錯，因腹地長江三角洲很大，加上匯聚很多人才，不少在外國拿了高級學位的「海歸」，及在外國有幾年工作經驗的人才，他們「後生、有好的教育、拚勁十足」，都選擇到上海發展。

至於5至10年內上海會否超越香港，就要看香港怎樣急起直追，但他認為香港仍然有好的條件，香港人聰明、勤奮，但人心要向着為香港好的方向。

「辣招」影響明年料浮現

香港文匯報訊（記者區柏秋）以往一向看好樓市的李嘉誠，昨日形容在美國退市情況未明朗，加上本港地產市場由政府主導等政策風險，樓市走勢難以估計，並相信「辣招」的負面影響會在明年出現。至於近日成為熱點話題的在郊野公園撥地建屋，他則認為，環境是要保護，但未劃入綠化帶的土地，可以理性方法處理，先行商量探討。

李嘉誠昨指出，美國減少買債規模退市，着眼點只是美國的利益，不會理會其他國家的利益，因此美國退市對其他國家的影響很難估計。地產項目的發展周期長達4至5年，其間可能出現各種變化，因此難以估計樓價走勢。同時，他認為，香港地產市場實在由政府主導，不是由地產商決定，因此不排除存在政策風險。

贊成大量興建公屋

他又認為，辣招帶來的負面影響會在明年出現，但由於已有太多人討論，不想再評論。

至於目前社會上熱議的於郊野公園撥地建屋，他認為，環境是要保護，但未劃入綠化帶的土地可以理性方法處理，先行商量探討。他指，贊成大量興建公屋，至於居屋，因價錢較平，應興建細單位。

ULYSSE NARDIN
SINCE 1846 LE LOCLE - SUISSE

雅典錶

獨創航海天文台腕錶 1186-122/40

採用矽技術自製研發天文台腕錶機芯，
自動上鍊機芯，防水200米，
18K玫瑰金錶殼，
另備18K玫瑰金錶帶或橡膠帶款式可供選擇。

鋼鑽灣：三寶 2111 9128 • 太子(崇光) 2831 8909 • 德信 2893 5290
尖沙咀：三寶 2735 8481 • 太子(北京道) 2369 2123 • 德誠 2368 7722
太子(彌敦道) 2739 2333 • 太子(海洋中心) 2736 6636
中環：嘉信 2525 5478 • 三寶 2117 0000 • 東方 3470 0009
澳門：威尼人 周大福 +853 2882 8315
四季酒店 DFS GALLERIA +853 2828 2833
新濠天地 TIMELESS +853 8590 3366

歡迎蒞臨臨櫃店選購：2736 9112
香港九龍尖沙咀海港城海運大廈二層OT209A舖 • infohk15@ulyss-nardin.com

WWW.ULYSSE-NARDIN.COM