

# 永亨斟賣盤 馮家料套88億

## 創銀傳5買家競爭 股價急升逾10%

香港文匯報訊(記者 陳遠威)創興銀行(1111)賣盤達5位買家加入競爭,刺激昨日股價大升逾10%,本港另一家小型銀行永亨(0302),昨亦公布主要股東馮氏家族成員以及紐約梅隆銀行,亦正與獨立第三方接洽,可能會出售所持有的所有股權。參考市傳越秀原開價2倍市帳率收購創銀,按永亨中期公布每股資產淨值66.39元計,永亨整體估值約408.2億元,以馮氏家族持股比例約21.6%,估計可套現約88億元。

據董事會了解,洽談處於初步階段,且尚未定出任何最終條款,現時不能肯定最終的條款,以及類似交易最終會否完成。

### 須提全面收購 取消股息

目前馮氏家族成員及其關聯方和相關家族信託持股約21.6%,以及BNY International Financing Corporation持股約20.28%,如果最終達成交易,買方需要向股東提出強制全面收購。

另外,由於有關的交易,董事會決定,取消以股息計劃,中期股息將只以現金支付。永亨中期股息每股

0.46元。永亨昨升1.086%,收報83.8元,市值257.62億元。

### 僅越秀提價至2.4倍市帳率

創興銀行賣盤消息再次刺激股價急升,有報道指創興可望在本周落實賣盤,並由越秀集團在多達5名買家中突圍而出,以2.4倍市帳率向馮氏家族提出收購,創興股價昨日勇創新高,並以高位31.7元收市,單日急漲10.26%。

消息指,廖氏家族堅持以市帳率2.4倍的作價出讓創興,惟包括澳新銀行等4至5名買家當中,僅得越秀表示願



按永亨中期公布資產淨值計,其整體估值約408.2億元,以馮氏家族持股比例約21.6%,估計可套現約88億元。 張偉民攝

意由市帳率2倍提價至2.4倍,而且越秀已作出盡職審查及與創興進行正式磋商,故越秀收購創興的交易已進入最後直路,估計交易涉及金額將達106億元。

創興銀行昨則公布,雖然控股股東廖創興企業(0194)繼續與獨立第三方,包括越秀集團在內商討,但並未就任何交易訂立任何協議,亦對交易的時間並無定案。

## 中電下月停地租差餉回扣

香港文匯報訊(記者 涂若奔)中電(0002)昨日公佈,其向港府追討過去多收的地租及差餉而獲發還的臨時款項,一直以回扣形式向客戶退還,至今收回的款項將於2013年10月15日全數用盡,因此將於10月16日起停止向客戶提供「地租及差餉特別回扣」。但公司強調,若將來再獲政府發還多收地租及差餉的退款,會全數回贈予客戶。

### 視乎政府是否再發放退款

中電於新聞稿指,今年4月就差餉物業估價署的地租及差餉估值提出的上訴,獲土地審裁處作出有利的判決,但處方同時提出一些估值計算的問題,需待該處作出檢討,而估值檢討需時完成。自土地審裁處作出判決以來,政府是否再發放退款仍有待決定,而中電至今一直未有獲進一步發放臨時退款。同時,之前獲政府發還的臨時退款,因在2012及2013年逐步向客戶提供「地租及差餉特別回扣」而將約在今年10月中旬全數用盡,故於10月16日起無法繼續向客戶提供有關回扣。

中電在2012和2013年給予客戶的回扣,分別為每度電3.3仙及2.1仙。根據其2013年中期報告所載,截至2013年6月30日,中電獲政府退回的臨時款項總額為16.41億元,而截至同日,中電向客戶提供的「地租及差餉特別回扣」總額為13.98億元。

## 渣打前海支行投入服務

香港文匯報訊(記者 陳遠威)有消息稱渣打、匯豐及東亞將獲准成為首批在上海自貿區開辦業務的外資銀行,渣打香港行政總裁洪丕正昨表示,目前上海自貿區仍未有詳細政策公布,故不能作出明確評論,但認為有關發展反映中央對內地金融改革的決心,相信包括上海及前海等各個地區會逐步開放資金市場,整體政策方向可增加全球對人民幣的認受性、靈活性及使用程度,期望本港可擔當配合角色。

### 自貿區內地金改決心

渣打中國昨宣布,深圳前海支行正式投入服務,將經營外匯和人民幣業務;該支行目前位於深圳南山區,待前海合作區基本建設完成後將遷入。洪丕正表示,前海支行獲得監管機構的批准開辦,希望在前海可有不錯發展,雖前海的發展細節尚未完全出爐,但認為業界均會積極參與。

此外,有報道指金發局在上周舉行會議,轄下內地機遇小組向大會提交人民幣離岸中心發展研究報告並獲接納,報告建議內容包括放寬本港居民每人每日人民幣兌換2萬元的上限。身兼金發局成員的洪丕正表示,金發局有在上周舉行內部會議,但內容不適宜作公開詳細討論。金發局希望在各個範疇推動本港發展更邁進一步,該局主席史美倫會在適當時候向各界交代新消息。

### 「渣馬」下月15日起報名

渣打銀行昨公布明年第18屆渣打馬拉松的詳情,報名日期由10月15日起分階段進行,報名費300元,賽事獎金總額由上屆的25.84萬美元增加至30萬美元,比賽日期為明年2月16日。洪丕正建議選手在這5個月時間內作好充足準備,並呼籲選手為保安全,不要在比賽期間進行拍攝。

## 香港電訊醞釀寬頻加價



香港電訊個人客戶業務董事總經理吳永豪(左)。 陳遠威攝

香港文匯報訊(記者 陳遠威)電訊業成本上升,市場正醞釀加價潮,當中部分電訊商已表明固網寬頻有加價空間,香港電訊(6823)個人客戶業務董事總經理吳永豪昨表示,整體固網寬頻市場已開始加價,住宅寬頻收費正在上升,公司希望隨客戶對寬頻速度的要求提高,會升級服務計劃帶動每戶每月平均收入(ARPU)上升,但未有透露該公司的費用調整幅度。

香港電訊旗下益體健與香港及荃灣港安醫院昨宣布推出「e保」x 港安「新起點」體重管理方案,結合雲端技術及專業醫療保健服務,為對體態有要求及有意控制體重的人士,更方便地監察體重管理情況,並向客戶建議個人營養餐單及運動計劃。吳永豪表示未來或考慮與保險公司合作。

## 海隆簽多方融資協議

香港文匯報訊(記者 涂若奔)海隆控股(1623)昨日宣佈與其若干境外附屬公司、德銀新加坡分行、匯豐銀行以及多家金融機構訂立融資協議。根據該協議,融資為雙幣種定期貸款融資,分別是為數1.47億美元的定期貸款融資;及為數4.09億港元的港元定期貸款融資,最後到期日為融資協議日期後36個月,並按年利率倫敦銀行同業拆息或香港銀行同業拆息加3.3%利差計息。

海隆公布,截至2013年6月30日止6個月,其可換股債券嵌入式衍生金融工具的公允價值變動的虧損及若干以股份支付報酬的開支為7,750萬元(人民幣,下同)。倘不包括有關虧損,則經營利潤、除所得稅前利潤及公司所有者應佔利潤分別約為2.73億元、2.39億元及1.81億元,同比分別增加約33.6%、42.2%及30.4%。

## 華為首測LTE-A 3.5 GHz網

香港文匯報訊(記者 陳遠威)華為昨宣布,在日本建立全球首個3.5 GHz的LTE-A試驗網絡,最近一次網絡示範展示憑藉LTE-A技術,網絡可支援高達770 Mb/s的下載速度。

# 雲遊籌17億 入場費5555



雲遊控股主席江東風(左)及首席財務官顏勁良。 張偉民攝

香港文匯報訊(記者 黃子曼)最近網股熱炒,將於本週四加入新股戰團的內地手機及網頁遊戲股雲遊(Forgame)(0484)為市場矚目。雲遊擬發行3,137萬股,65%為新股,招股價介乎43.5至55元,每手買賣單位100股,入場費約5,555元。其招股價相當於2014年預測市盈率約9.5至12倍,上市後估值則最高達9.3億美元。公司最快於10月4日掛牌。

公司集資約17億元,其60%將用作申請網絡及手

機遊戲發行相關的牌照及專利,20%用作擴大集團網絡及手機遊戲之相關業務,餘下的20%用於發展海外業務及作為公司的營運資金。

據上載於港交所的初步招股文件顯示,該公司截至今年6月錄得虧蝕2.4億元(人民幣,下同),去年同期賺1.22億元,公司虧損主要因期內可轉換可贖回優先股公平值虧損3.694億元所致。

### 料三年內盈利年增36%

雲遊去年收入升1倍至7.77億,而盈利則大升11倍至2.18億。大摩預計今後三年公司盈利每年增幅達36%。而今年上半年截至6月底的收入為5.74億元,按年增65.3%;毛利率88.8%,按年跌2.3個百分點。負債總額亦由去年底的6.59億元大幅增加至今年6月底的10.1億元,同比上升53.3%。截至8月底,公司手持現金3.48億元。

今年上半年公司成本同比上升1.07倍至6,410萬元,當中遊戲研發部分成本佔66.9%,同比上升2倍多達4,290萬元。雲遊去年底及今年6月底的儲備由正變負,分別為負2.28億元及1.9億元,導致期內虧蝕總額分別為1.367億元及3.421億元,該公司解

釋,與溢利由盈轉虧的原因相同,期內虧蝕亦因可轉換可贖回優先股公平值虧。

### 網頁遊戲市佔率超兩成

去年7月,該公司獲得私募基金公司TA Associates、內地風險投資機構啟明創投,以及美國成長基金Ignition Capital Partners投資,但沒有披露細節。據承銷行摩根士丹利報告,上述三機構於上市前分別持股20%、6%及2%,TA Associate持股僅低於創始人兼董事長江東風的約21%,為第二大股東。

據公司簡介,雲遊創辦於2009年,現時有31款用戶活躍的網頁遊戲,及3款手機遊戲。截至今年6月底,有16款網頁遊戲,18款手機遊戲等待上線。大摩指,以銷售額計,雲遊去年於網頁遊戲市場佔有率達24%。

### 天喔暗盤高招股價4.13%

另外,將於今日掛牌的天喔國際(1219)公佈,錄得逾55倍超額認購,以上限每股3.15元(港元,下同)定價,投資者至少獲分配一手股份。昨日其暗盤價初段造好,據輝立交易場資料顯示,天喔暗盤開市報3.28元,較招股價3.15元升4.13%,並曾高見3.34元,升6%,暗盤開市後15分鐘報3.29元,升4.44%。另據市場消息指,國際家居零售(1373)國際配售獲多倍超額認購,而公開發售方面,預期會觸動回撥機制。



香港信貸主席陳光賢。 張偉民攝

被問及政府推出「辣招」對業務會否有幫助,謝培道指物業只是貸款的擔保品,而公司的主要收入來源仍為利息收入;有關政策或會影響物業的貸款與價值比率,但強調會維持該比率至低於七成,以保障公司之貸款質素。

## 香港信貸 看好另類按揭

香港文匯報訊(記者 黃子曼)主打遭銀行拒絕借貸人士作為客戶的香港信貸(1273),將於今日起招股,該公司昨公布,招股價介乎0.85至1.03元,每手4,000股,入場費4161.53元,集資額最多為1.03億元。執行董事兼行政總裁謝培道昨表示,地產是經濟增長的主要板塊,預期按揭需求會持續,並指有信心可將是次用於擴充業務的集資資金於短期內借出。

### 今起招股 4161元入場

公司共發行1億股新股,當中90%國際發售,10%公開發售,另設15%超額配股權,將於24日定價,10月2日掛牌。以招股價中位數0.94元計算,集資淨額約7,600萬元,擬將當中80%用於向現有客戶增加貸款及擴大向新客戶的貸款範圍,以擴闊公司的按揭貸款組合來鞏固及擴充市場份額,10%用於營銷活動,10%作一般營運資金及企業用途。

謝培道指,公司之主要客戶群為遭銀行拒絕的資金需求者,為他們提供短期資金平台,而於今年亦有約30%的客戶為舊有客戶,反映公司服務能滿足客戶;加上目前公司於放貸市場的市佔率僅約為10%,故認為該市場的發展潛力龐大。截至今年7月底,公司的活躍貸款賬戶結餘為3,339億元。

### 主打遭銀行拒絕借貸人士

他稱對未來的淨息差樂觀,預期新增的資金和公司知名度逐漸提升,淨息差將有不俗增長,惟未有透露有關預測數字。公司貸款產品之淨息差在2012及2013年,分別為18.8%及19.6%。

## 香港全球動力落後星韓

香港文匯報訊(記者 涂若奔)Grant Thornton致同會計師事務所昨日公佈的「全球動力指數2013」顯示,澳洲取代新加坡成為世界第1,首次參與調查的香港在國際排名16,而在亞太區排名第8,落後於同為亞洲四小龍的新加坡(第4)和韓國(第5)。中國內地躍升17位排名第3,在金磚四國中表現最好,反映內地的營商環境在過去一年有顯著改善。

### 科技人力資源缺增長動力

香港在營商環境方面表現最好,而在科學與科技及勞動和人力資源方面表現最差。致同香港主管合夥人林敬義表示,以香港健全的規管制度、國際資本的匯聚和簡便的稅務制度,在營商環境和融資環境方面排名較高不足為奇。但香港在科學與科技上表現較為遜色,在勞動和人力資源及經濟與增長方面的情況更令人擔憂。

他又稱,儘管香港7月份的失業率維持3.3%的低點,但勞動生產力受到產業單一化的限制;同時出現輕微的移民潮,環境污染、生活成本上漲和缺乏休憩空間是不少家庭選擇離開香港的原因。「政府應該正視這個問題。隨着上海自由貿易區即將成立,香港必須發奮圖強,保持亞洲國際商務城市的領導地位。」

### 籲改善基礎教育培育人才

林敬義並強調,勞動和人力資源是分析一個經濟體系的關鍵,「經常聽到企業為無法找到合適的人才而感到氣餒。其實,目前香港9間大學每年培育超過17,000名畢業生。是否我們的教育制度無法培育出企業所需人才?」他稱,當企業嘗試從海外招聘專才時,其子女在香港爭取學位卻面對重大困難。「若果香港的基本教育建設無法支援海外專才,試問企業從何物色合適的人才?」

## 生企業責任講座



香港文匯報訊 恒生銀行(0011)昨日舉辦講座,請來剛在第十二屆全運會為香港奪得金牌的「牛下女車神」李慧詩,與近300位恒生員工分享「遇強愈強」的心得,表示單車雖是個人項目,但訓練過程中,團隊精神卻相當重要。恒生銀行副董事長兼行政總裁李慧敏表示,李慧詩這份堅毅奮發的精神,鼓勵了很多香港人要努力求進,實在值得港人學習。