

辣招無意豁免 免被鑽空子

張炳良重申樓價仍高企 不設退市數字指標

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）立法會昨恢復審議買家印花稅（BSD）和額外印花稅（SSD）的條例草案，多名議員要求當局微調樓市辣招，主要是香港永久居民公司名義或慈善團體可獲豁免繳BSD，並多次詢問是否有退市目標。運輸及房屋局局長張炳良重申，目前樓價仍高企，政府不會定下退市的數字指標，亦不建議放寬港人公司名義及慈善團體豁免BSD，政府不想予市場錯誤訊息，以為有放鬆措施空間，削弱辣招成效及讓人鑽空子。



張炳良表示，不想予市場錯誤訊息，以為有放鬆措施空間，削弱辣招成效。 資料圖片



張炳良表示，目前樓價仍然高企，不會定下退市的數字指標。圖為一名市民走過地產代理門外。 資料圖片



香港監察日本軍國主義復辟聯盟昨日在記招上公布民調結果。 中通社

香港文匯報訊 據中通社報道，在「九一八事變」紀念日前夕，新成立的香港監察日本軍國主義復辟聯盟昨日公布調查結果顯示，71.2%受訪香港市民表示擔心日本軍國主義有復辟趨勢。

九成人最矚目「避侵華罪行」

聯盟於今年8月中用音頻電話隨機抽樣成功訪問了550名市民，發現90.9%受訪者對日本政府「迴避侵華戰爭罪行」最感憤怒，其次是「釣魚台問題上的表現」（84.2%）、「修改和平憲法」（79.2%）和「閩僑參拜靖國神社」（77.3%）。

鑑於日本軍國主義有復辟跡象，香港監察日本軍國主義復辟聯盟於今年6月開始籌組，匯聚了一群教師、學生和商界人士，目前成員約30人。上述調查是該聯盟成立後首次公布的調查。聯盟當日還向記者披露，他們正計劃籌備年底到日本靖國神社抗議。

團體擬赴靖國神社講侵華史

「如果經費許可，我們不是組織購物團去日本，我們會組織去靖國神社進行歷史講解工作，遞信抗議。」該聯盟主席何漢權感慨，日圓貶值，很多人跑去日本購物，但甚少有人組織學生到日本靖國神社門前講解日本侵華歷史，以致新一代對這段歷史越來越陌生。

「靖國神社是什麼？相信不少市民都不太了解。但試想一下，如果德國教堂或紀念館供奉希特勒，人們就會很清楚是非對錯。」聯盟秘書謝炳堅在接受記者採訪時難掩憤慨，放大聲音說：「日本靖國神社供奉的是甲級戰犯，但今年日本內閣大批議員進行祭祀，無視周邊地區的輿論壓力，這說明日本政府承認供奉的甲級戰犯是戰爭英雄，軍國主義有復辟的跡象。」

財爺明赴峇里出席財長會

香港文匯報訊 財政司司長曾俊華明日將赴印尼峇里，出席亞太區經濟合作組織（亞太經合組織）財長會議，其間由財經事務及庫務局局長陳家強署任財政司司長。曾俊華將於星期六（21日）返港。

亞太經合組織財長會議是一個年度平台，讓各成員經濟體就區域宏觀經濟和金融市場的發展，以及本土和區域政策的優先次序，交換意見。

編號：2013-039

豁免港人公司釀營商不公

張炳良昨指出，印花稅條例只是非常時期的非常措施，不建議豁免本地公司買家印花稅，是擔心股權轉讓方式五花八門，稅局要動用很多人去查證，同時亦不想港人公司與其他公司稅務安排上出現營商環境不公平，因此不會豁免本地公司買家印花稅。

至於慈善團體可豁免利得稅，但不可豁免買家印花稅（BSD），張炳良指出，若作出豁免可能導致有人鑽空子，透過刻意成立慈善團體，假借名義買樓以避稅；同時，若慈善團體獲免買樓付BSD稅，亦要作出修例，以便慈善團體作出定義，亦要作出全面監管，牽涉繁複，目前香港共有7,000間慈善團體，根據現行稅務條例八十八條，慈善團體可獲豁免利得稅。

張炳良稱，去年10月底出招後樓市一度回軟，但今年首2月樓價每月再升2.7%，今年2月底再出招，

3月至7月樓價每月升幅才回落至0.4%。

石禮謙倡3年不賣可退稅

地產及建造界立法會議員石禮謙昨表示，會於下周就條例草案提出修訂，包括建議以公司名義買樓的香港人可以先付15%買家印花稅，3年內公司股權及物業沒有易手，便可獲退回相關稅款，但他稱非只為業界利益，而是顧及全港二樓業主，因為美國一旦退市，樓價下挫25%，負責產的影響會比買不到樓人士的影響更大，但政府在議員作出修訂前便以強硬態度，認為修訂買家印花稅條例不可行。他表示，香港律師亦指出，不豁免本地公司買家印花稅會有一定漏洞，反映他與律師的看法一致，均為大眾利益着想。

王天予：不欲予錯誤訊息

運房局副秘書長王天予重申，無打算豁免任何公司買家印花稅，但港永久性居民有置業需求，因

此豁免本港居民是推出條例的原意。她表示，不希望給予市場錯誤訊息，以為政府有放鬆措施空間，以致削弱措施的成效。

張：貿然撤招衝擊將更大

另就有議員提出政府應就撤銷辣招定下指標，張炳良認為，現時市場憂慮樓市泡沫風險仍然存在，加上預期樓價在低息環境下仍會上升，因此現時仍為非常時期，透過增加購買成本，令樓市降溫，本港樓市泡沫風險高，當局決心維護樓市平穩，貿然撤銷措施，會對樓市帶來更大衝擊，因此現時階段不適宜撤招或減辣，社會上亦認同現時樓市處於非正常狀態，因此，仍然需要實施買家印花稅措施。

地署：領匯泊位有自主權



葛珮帆早前向地政總署署長遞信，要求增加小型巴士泊位。 葛珮帆供圖

香港文匯報訊（記者 鄭洽祖）民建聯立法會議員葛珮帆，早前聯同學童車協會的代表，向地政總署遞交請願信件，要求改善學童保姆車泊位嚴重不足的問題，如領匯轄下的停車場就是一個例子。地政總署昨日回覆時強調，領匯作為業權人及一所以商業原則運作的私人機構，有權決定是否提出有關豁免申請。

葛珮帆助保姆車申豁免

現時全港約有7,000多部小型巴士，包括學童保姆車、復康巴士、特別用途車輛等，但領匯只提供約550個該類型車輛的泊位，其他停車場的泊位亦極不足夠。地政總署

證券代碼：600094、900094 證券簡稱：大名城、大名城B

上海大名城企業股份有限公司關於召開2013年第一次臨時股東大會的提示性通知

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確和完整，並對公告中的任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏承擔責任。

本公司曾於2013年9月7日在《中國證券報》、《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站www.sse.com.cn刊登了《上海大名城企業股份有限公司關於召開2013年第一次臨時股東大會的通知》。由於本次股東大會將通過上海證券交易所交易系統向社會公眾股東提供網絡投票的投票平台，根據中國證監會《關於加強社會公眾股東權益保護的若干規定》的要求，現再次公告股東大會通知。

一、召開會議基本情況

(一) 會議召開時間：現場會議召開時間：2013年9月24日（星期二）下午13:30。網絡投票時間：通過上海證券交易所聲稱進行網絡投票的時間為2013年9月24日上午9:30-11:30和下午13:00-15:00。

(二) 會議召開地點：上海三湘大廈一樓湖南廳會議室（中山西路1243號，可乘公交48、72、73、113、149、320、748、754、776、808、938至虹橋路長順路站）。

(三) 召集人：公司董事會

(四) 股權登記日：2013年9月13日

(五) 會議召開方式：現場投票與網絡投票

1、現場投票：股東本人出席現場會議或通過授權委託書委託他人出席現場會議；

2、網絡投票：本次股東大會將通過上海證券交易所交易系統向股東提供網絡投票的投票平台，股東可以在網絡投票時間內通過上海證券交易所交易系統進行投票。同一表決權只能選擇現場、網絡表決方式中的一種。同一表決權出現重複表決的，以第一次投票結果為準。

(六) 表決方式：每一表決權只能選擇現場投票或網絡投票其中的一種表決方式。同一表決權出現重複表決的，以第一次投票結果為準。

(七) 會議出席對象：1、A股：2013年9月13日下午交易結束後，在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司登記在冊的本公司股東。

B股：2013年9月18日下午交易結束後，在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司登記在冊的本公司股東（最後交易日為2013年9月13日）。

因故不能親自出席現場會議的股東可以書面委託代理人出席會議和參加表決（該代理人可不為本公司股東）；

2、公司董事、監事和高級管理人員；

3、公司聘請的見證律師。

二、會議審議事項

序號	審議事項	審議內容	是否為特別決議事項
1	關於公司符合非公開發行股票條件的議案	詳見2013年8月26日《上海證券報》、《中國證券報》、《香港文匯報》及www.sse.com.cn	否
2	關於公司2013年度非公開發行股票方案議案	詳見2013年8月26日《上海證券報》、《中國證券報》、《香港文匯報》及www.sse.com.cn	否
2.1	發行股票的種類和面值	詳見2013年8月26日《上海證券報》、《中國證券報》、《香港文匯報》及www.sse.com.cn	否
2.2	發行對象	詳見2013年8月26日《上海證券報》、《中國證券報》、《香港文匯報》及www.sse.com.cn	否
2.3	發行方式和發行時間	詳見2013年8月26日《上海證券報》、《中國證券報》、《香港文匯報》及www.sse.com.cn	否
2.4	定價基準日及發行價格	詳見2013年8月26日《上海證券報》、《中國證券報》、《香港文匯報》及www.sse.com.cn	否
2.5	發行數量	詳見2013年8月26日《上海證券報》、《中國證券報》、《香港文匯報》及www.sse.com.cn	否
2.6	限售期	詳見2013年8月26日《上海證券報》、《中國證券報》、《香港文匯報》及www.sse.com.cn	否
2.7	募資資金投向	詳見2013年8月26日《上海證券報》、《中國證券報》、《香港文匯報》及www.sse.com.cn	否
2.8	上市地點	詳見2013年8月26日《上海證券報》、《中國證券報》、《香港文匯報》及www.sse.com.cn	否
2.9	本次非公開發行股票決議有效期	詳見2013年8月26日《上海證券報》、《中國證券報》、《香港文匯報》及www.sse.com.cn	否
3	關於公司2013年度非公開發行股票預案的議案	詳見2013年8月26日《上海證券報》、《中國證券報》、《香港文匯報》及www.sse.com.cn	否
4	關於公司2013年度非公開發行股票募資資金運用可行性分析報告的議案	詳見2013年8月26日《上海證券報》、《中國證券報》、《香港文匯報》及www.sse.com.cn	否
5	關於公司前次募資資金使用情況報告的議案	詳見2013年8月26日《上海證券報》、《中國證券報》、《香港文匯報》及www.sse.com.cn	否
6	關於公司前次募資資金使用情況報告的議案	詳見2013年8月26日《上海證券報》、《中國證券報》、《香港文匯報》及www.sse.com.cn	否

三、網絡投票其他注意事項

(一) 同一股份通過現場、網絡或其他方式重複進行表決的，以第一次投票結果為準。

(二) 統計表決結果時，對單項方案的表決申報優先於對包含該項方案的議案組的表決申報，對議案組的表決申報優先於對全部議案的表決申報。

(三) 股東應對股東大會多項議案中某項或某項議案進行網絡投票的，視為出席本次股東大會，其所持表決權數納入出席本次股東大會股東所持表決權數計算，對於該股東未表決或不符合本規則要求的投票申報的議案，按照棄權計算。

(四) 持有大名城、大名城B的股東，應當通過上交所的A股和B股交易系統分別投票。