

財訊速遞

綠地4.7億奪花都宅地

■業界人士表示，以目前花都樓市市價，該地價不算很貴。本報廣州傳真

香港文匯報訊(記者 李寧 廣州報道)在昨日的2013廣州住博會上有4宗地塊拍賣。其中2宗為花都區二類居住用地，而位於新華街建設北路178號地塊，由綠地香港(0337)母公司綠地集團以4.78億元(人民幣，下同)奪得，折合樓面價6,130元/平方米，溢價28%。而同處新華街的另一宅地九潭村J09-XH01之地塊卻爆冷流拍，另外2幅花都區商業用地和白雲區市場用地直接底價成交。

鄰地同日拍賣爆冷流拍

在當天的拍賣會上，新華街建設北路178號J11-SJ02地塊是唯一受到開發商多輪競爭的地塊，萬科、綠地、越秀地產(0123)均參與其中，但從競拍激烈程度來看，開發商熱情似乎並不高。最終，綠地僅經過一輪就以4.78億元輕鬆奪得。

資料顯示，該地塊為二類居住用地，面積28,183平方米，容積不超2.8，建築面積約77,971平方米，穗房管局要求地塊戶型比例為中小套型(90平以下)比例不少於30%。

康健賣中環物業套7200萬

香港文匯報訊(記者 蔡明暉)康健國際有限公司(3886)間接非全資附屬公司興途與樂景投資有限公司訂立臨時協議，興途將以7,200萬元出售物業(香港威靈頓街1號前威靈頓廣場六樓的辦公室及配面積)予樂景投資。康健指該物業於2011年1月約以5,686萬元購入，出售物業所得將用作一般營運資金及物色日後之潛在投資。直至今年6月30日止，物業未經審核賬面值約7,380萬元，預計交易將會虧損約2,570萬元。

滬太古汽車展廳亮相

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)太古集團旗下的太古汽車近日正式宣佈進軍內地市場，首個太古汽車銷售服務展廳也在上海亮相。

據了解，太古汽車此次作為大眾進口車的上海經銷商，會把之前積聚到的完整經營帶進上海。太古汽車中國區總裁黃齊力表示，過去5年間，太古汽車在市場已經取得極大的成功，現在看重內地市場蘊含極大的上升空間，選擇上海作為進軍內地市場的第一座城市。談及未來計劃，黃齊力告訴記者：「會把上海作為中心點，同時輻射佈局二、三線城市，計劃5年內成為華東第一。」

CEPA10港券商獲三控股全牌照

財庫局籲北望金融試驗區

香港文匯報訊(記者 周紹基)港資券商「北闖」的門戶已悄然打開，內地與本港剛於上月簽訂CEPA 10補充協議，讓港資金融機構有機會全面參與內地證券業務，為兩地金融融鋪路。本港證券商可在上海市、廣東省、深圳市各設立1家兩地合資的全牌照證券公司，港資合併持股比例最高可達51%，但目前很多業內人士還未完全了解有關措施。財庫局副局長梁鳳儀書面回覆本報查詢，指除了CEPA 10相關措施外，金融改革試驗區的開放對本港業界也有相當大的助力。

梁鳳儀指出，CEPA補充協議十(CEPA 10)讓港資金融機構有機會全面參與內地證券業務，意味著內地證券市場向香港有較程度的開放，便利港資金融機構進軍內地。根據協議，港資金融機構可在上海市、廣東省、深圳市各設立1家兩地合資的全牌照證券公司，港資合併持股比例最高可達51%。

合資行獲證券經營全牌照

此外，港資金融機構日後亦可在內地批准的「在金融改革方面先行先試」的若干改革試驗區內，各設1家兩地合資全牌照證券公司，內地股東不限於證券公司，港資合併持股比例不超過49%，且取消內地單一股東須持股49%的限制。

所謂「全牌照」，她指這只是通俗稱法，意旨業務範圍涵蓋較大的範圍，可經營內地受規管證券業務，包括證券經紀、證券投資諮詢、證券承銷與保薦等業務。這是一個很難得的機會，因為外

資參股的證券公司一般只有證券保薦牌照，比較少獲發A股證券經紀牌照。

而目前外資參股證券公司持有全牌照服務絕無僅有，而香港金融機構過去只可成立合資證券諮詢公司。CEPA 10讓港資機構有機會涉獵股票經紀、新股包銷等業務。事實上，內地證券公司亦有很多年並沒有獲發過全牌照。此項措施是予以港資機構進軍內地證券業零的突破。

突破持股上限外資可控股

她認為，一般外資參股證券公司，外資持股比例最高達49%。CEPA 10容許港資金融機構持股比例提高至51%，取得合資的全牌照證券公司的控制權，是另一重大突破。

梁鳳儀透露，內地有關方面正在研究明確相關配套規則及完善有關審批程序。有意在內地設立合資證券公司的港資金融機構需要符合哪些條件等具體要求，包括註冊資本、淨資產、港資定義



■梁鳳儀回覆查詢指除了CEPA 10相關措施外，金融改革試驗區的開放對本港業界也有相當大的助力。張偉民攝(資料圖片)

等，可參考內地監管部門將來出台的相關規定。

上廣深各一港資合併控股

至於會有多少間公司在內地拿到「全牌照」資格，梁鳳儀稱，上海市、廣東省、深圳市各一，港資合併持股比例最高可達51%。「在金融改革方面先行先試」的改革試驗區各一，以國務院批覆為「金融改革試驗區」為準，港資合併持股比例不超過49%。

根據本報搜集的資料，目前內地有三個地方被定為「金融改革區」，包括溫州、泉州和前海。港資券商在金融改革區的合資持股上限雖為49%，但由於取

消了內地單一股東持股的限制，換言之，持股量49%的港資機構，可與多於一家內地企業合股，攤分剩餘51%股權，港商仍為最大股東。

另外，根據內地《外資參股證券公司設立規則》第六條規定，外資參股證券公司的註冊資本，需符合《證券法》關於「綜合類證券公司註冊資本」的規定。內地《證券法》第121條規定綜合類證券公司，註冊資本最低限額為人民幣5億元。綜合類證券公司一般被稱為全牌照券商，可以經營證券經紀業務、證券自營業務、證券承銷業務及經國務院證券監督管理機構核定的其他證券業務之證券公司。

美退市有譜 料港股影響微

本港ADR上周五美國表現

Table with 3 columns: 股份, ADR於美國收報(港元), 較上周五港股變化(%)

香港文匯報訊(記者 周紹基)美國的退市步伐是本週全球市場焦點，本週三美國的議事會議，預料聯儲局會披露退市的規模及時間表，至周四凌晨便有結果，加上美國今周接連有多項重要經濟數據公布，勢將主導全球股市走向。有分析員認為，美國由5月中開始醞釀退市，消息已逐步消化，只要退市的規模不大，且按部就班，料對港股影響不會太大，反而市場或借消息炒上。在美國上市的港股預託證券(ADR)變化不大，預期今天只會平開。

除了聯儲局公布退市計劃外，本週美國將會連續公布8月份工業產值、消費物價指數、新屋動工、現

成房屋銷售數字，到中秋節當日，更會公布首次申領失業救濟金人數。新鴻基金融高級分析師李惠嫻亦認為，市場普遍預期聯儲局本週便會宣布減少買債，每月縮減規模約100億美元左右，最多也只約200億美元，若退市規模大於此預期，全球股市的確很大機會大跌。

但她料聯儲局在此關鍵時刻，退市規模不會超乎大家預期，甚至有官員已先行了解過市場的可接受範圍，才公布退市的計劃。故她相信，市場已有準備下，今次的震盪料較5月時候輕微，亞洲資金流出的情況也不會太嚴重。

借貸成本增 高債息股危

交通銀行首席策略師羅家聰更樂觀，認為每月只會減少買債85億至100億美元之間，故對大市不要過分悲觀，退市甚至可能變成好消息，令港股有望再炒上1,000至2,000點。但他表示，美國短債息率近期已率先抽高，借貸成本已見增加，對高負債行業及息口敏感股不利。

技術層面上，港股多次上試23,000點也未能企穩，沽空比率更達11.2%，當中盈富基金(2800)沽空比率高達40%，反映淡友準備隨時反擊。若從資金流向觀察，資金有重新流入東亞的跡象，已連續16周錄得資金淨流出的中國基金，上週終扭轉局面。野村及Jefferies資金報告顯示，截至上週三止的一星期，中國基金有25.6億港元的淨流入。

亞股較穩定或引資金回流

過去16周，中國基金平均每周淨流出約46.8億港元，至上周的局面終於改變，而同期流入韓國市場的海外資金規模更高達218.4億港元，是1998年以來新高。有基金業人士指出，在聯儲局很大可能宣布開始退市前的一周，出現如此大規模的資金調動，顯示全球基金經理都在因為美國退市，而重新調配資金。如果退市的規模不大，符合市場的預期，全球股市無疑會造好，鑑於亞洲區股市早前因資金流走而大挫，估值比美股吸引，這的確吸引了部分基金於現時回流亞洲區，尤其是經濟較穩定的東亞。

平安銀行行長變大堂經理

內地銀行競爭激烈，為爭奪市場各出奇招。平安銀行近日要求，總行行長及各部門長均需到一線擔任服務人員，通過對一線服務人員的言傳身教推行服務文化，通過與客戶的親密接觸了解客戶需求。此次活動由平安銀行零售副行長蔡麗鳳親自啟動，並擔任首名下一線的行領導。在一線體驗的過程中，她非常認真地履行着大堂經理的職責，站在接待處向每位進入的客戶致問候、幫助客戶取號並解答客戶的詢問。當有一位客戶稱由於近期出國旅遊需要交納保證金時，她考慮到客戶可能需要臨時資金周轉於是便向客戶推薦了該行的信用卡。據悉，平安銀行已經為各層級領導到一線服務體驗安排了具體的時間表並提出了明確的要求，各層級領導將加入到一線隊伍中，身體力行向客戶傳遞平安銀行標準服務、優質服務的理念。

春風得意馬蹄疾 2014馬年月曆 低至\$0.98 歡迎來圖做專版 可國內交貨 掛曆 枱曆 大中華印務公司 Tel: 2191 3486 Fax: 2191 3586 chinatin@jejahua.com www.jejahua.com 九龍觀塘駿業街66號巧運工業大廈9樓A室

詩琪移民顧問有限公司 S K IMMIGRATION CONSULTANT LIMITED 投資定居 海外升學 選擇理想國度 成就美好將來 美國 EB-5 項目 投資50萬美元 6-8個月成功獲批綠卡 香港投資或商業移民 低稅天堂 +852 6745 1818 +86 131 8913 4992 地址：香港坑口龍王角廣東道982號嘉富商業中心25樓02室 電話：+852 2377 4333 傳真：+852 2377 4336

比華利中港酒店 集團管理·自置物業 牌照號碼：H/0277 H/0278 尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店 日租450元起 日租750元起 訂房專線：9509 5818 中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層 電話：2730 1113 傳真：2723 5398 比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層 電話：2507 2026 傳真：2877 9277 網址：www.bchkhotel.hk

中南美顧問貿易有限公司 網頁 Website: http://www.domnc-hk.com 多米尼加 25年經驗 投資 移民 香港投資移民 最快6個月批核 馬來西亞(棕櫚油)總代理 香港九龍旺角上海街438-444號同珍商業中心1004室 電話 Tel: +852 23329282/+852 6621 1133

申請酒牌續期啟事 HIMALAYA RESTAURANT 現特通告：Kandel Tikaram其地址為香港灣仔莊士敦道208號1字樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔大馬路22-30號謝德大廈地下(部份)及1字樓A室Himalaya Restaurant的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。日期：2013年9月16日 APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HIMALAYA RESTAURANT Notice is hereby given that Kandel Tikaram of 1/F., 208 Johnston Road, Wan Chai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Himalaya Restaurant at Portion of G/F. & Unit A of 1/F., Shu Tak Building, 22-30 Tai Wong Street East, Wan Chai, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 16th September 2013

EU-SCHENGEN 歐申 歐盟申根移民專家 英國投資移民 100萬英鎊存款，5年後轉永居，第6年入籍換護照 無語言要求，無資金來源要求，申請時間最短，資金安全 葡萄牙置業移民 只需購買50萬歐元房產，全家移民，自由出入申根國家 每年只需居住7天，5年後轉永居，第6年入籍換護照 諮詢電話：香港 +852-2520 8989 中國 400 8833 889 香港九龍尖沙咀海港城826室 www.eu-schengen.com

公告 聲明人：劉崇榮、陳麗霞、鄧麗怡(鄧永明的母親) 我，劉崇榮是劉傑杰的父親；我，陳麗霞是劉傑杰的母親；我，鄧麗怡是劉傑杰的兒子鄧永明的母親。劉傑杰於二〇一三年六月九日死亡，死後在香港留有遺產。現我們向廣州公證處申請辦理繼承公證。為此我們發表如下聲明：一、劉傑杰生前無遺囑，亦無與他人簽訂遺贈扶養協議；二、劉傑杰與朱敬姬生有一女劉明蓀，與鄧麗怡生有一子鄧永明，劉傑杰除上述二個子女外，沒有其他子女；三、劉傑杰自二〇〇九年三月十九日後，未再登記結婚。 聯繫人：肖壹(公證員) 電話：中國廣州電話：83569533 地址：中國廣州市東風中路437號越秀城市廣場南塔十樓廣東省廣州市公證處。

LU/MA/00677/2013 JP/ETONG(FAM) 香港特別行政區 區域法院 婚姻訴訟2013年第8174號 譚巧琴 呈請人 及 黃競倫 答辯人 鄧倫 答辯人 茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人黃競倫離婚。答辯人住址不詳，現可向香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本二份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席的情況下聆訊此案。 本通告將於本港及中國內地刊行的中文報章及匯報刊登一天。 司法常務官

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手 香港報業評議會 HONG KONG PRESS COUNCIL www.presscouncil.org.hk 電話：2570 4677 enquiry@presscouncil.org.hk 傳真：2570 4977