

特首：房屋解困關鍵在搵地

限外來人口非辦法 不怕觸碰富豪利益

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)繼上月分別到新界和九龍出席地區論壇後，行政長官梁振英昨日再到灣仔區出席第三個地區論壇，其中房屋問題仍是市民最關心的問題。梁振英於論壇上指出，限制外來人口並不是解決房屋問題的辦法，關鍵是要找到地，增加樓宇供應，並會一幅一幅地去檢視包括新界荒廢用地和高爾夫球場土地等，研究如何讓它們在規劃中為香港整個社會的長遠利益服務。他更強調，特區政府不會因為不敢觸碰某個界別或社會上某個階層，包括富裕階層的利益，而罔顧社會整體利益和長遠利益。此語一出，獲得台下陣陣掌聲。

梁振英聯同運輸及房屋局局長張炳良和勞工及福利局局長張建宗，昨日下午到灣仔鄧肇堅維多利亞官立中學，出席第三場公眾論壇，並回答了15位市民的提問，其中8條均提到房屋方面的問題。

「有23萬申請人要上公屋」

梁振英於開場白中主動提到，有人認為香港人口太多，只要不讓其他人來香港，樓價問題就可以解決。他直言有關講法不對，指香港人口增長率是低的，靠減低人口增長率來解決香港房屋問題，不是辦法。「我們即使今日不讓任何人入來，不生育，都有23萬申請人要上公屋，關鍵是找到地，起到樓，不只是公屋，還有居屋和私樓，我們有15年沒有做長遠房屋策略。」

對於長遠房屋的承擔，他形容，若現在有一個四五歲的小朋友問他，將來其結婚後會住在哪兒，「我唔可以答佢：『我唔知道，因為我只會做行政長官4、5年。』因為我們要對他們負責。」他的回答亦再次引來不少市民的掌聲。

荒廢地車場高球場亦納規劃

就有市民要求研究新界荒廢地和高爾夫球場土地去作房屋發展用地，梁振英表明，新界荒廢用地，包括用來做車場，當局全部會一幅一幅去檢視。「新界的土地，包括高爾夫球場的地，如何可以在規劃中為了香港整個社會的長遠利益服務，我們一定會鉅細無遺地去看」，並指當局在有了具體想法時，會作交代。隨即再度獲得在場市民的掌聲。

就有長者業主關注舊樓維修的問題，他提醒，現在香港有部分樓宇越來越老化，但這些四五層高的樓，地產商會收購重建成10多層高的，地產商無錢賺是不會做重建，同時這些樓又不能靠市區重建局重建，這些樓有許多如窗台等都需要不停去更新。他並指，若這些舊樓的業主經濟能力不夠，政府可以考慮資助一下。

政府搵地難 有短中長期策略

近日坊間不斷說樓市雙辣招需要減辣，梁振英認為，現時私樓不夠土地興建，是由於過去沒有想得長遠，政府推辣招是因為新供應未到，現時政府搵地很難，會有短中長期策略應對。

張炳良：不辣就不叫「辣招」

張炳良補充指，首輪辣招推出後，樓價曾經下跌，但今年初樓價再次上升，首兩個月平均升2.7%，「如果政府在關鍵時刻不推出措施，樓價是會瘋狂的」。他又指，政府沒有水晶球，不知道樓價會跌多少，「我們出手，就是要穩定樓市，不要讓非理性亢奮繼續下去」。現在社會上有些聲音，希望撤銷辣招，但當局亦清晰聽到市民認為有需要這些辣招，重申「減辣」會影響辣招的效力，需要小心評估，指「辣招」如不辣，便不是「辣招」。

他表示，自己明白到近期地產代理有很多訴求，生意受影響，但大家仍會記得10多年前泡沫爆破，如果樓市再度亢奮，到時不僅是地產代理，而是各行各業生計都會受影響。他又反問，如果香港要滿足全世界投資者的投資訴求，香港還有多少土地？

3論壇廣聽不同意見

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)隨着灣仔舉行的行政長官地區論壇圓滿結束，行政長官梁振英昨晚在其網誌上表示，透過這3次論壇，自己與團隊，都能夠聽到不同市民就地區的發展、建設和管理等事宜，提出不同的聲音，以至就一些全港性的事務提出意見和建議。

他表示，自己經常強調「民生無小事」，香港市民日常生活中遇到的種種問題和需要，無論是房屋、就業、教育或是環境等問題，都是特區政府關心的課題。在制訂和落實政策時，當局都會認真研究各位的意見，務求令政府服務更為到位。他深信問責官員和公務員同事都一樣認為，能實在做到對市民有益有利的事，便是他們出任公職的最好回報。

雖遇干擾 不減「零距離」交流決心

對於每場論壇都遭到反對派示威者的滋擾，梁振英表示，每次落區時，都會遇到秩序受干擾的情況，但並不減其與市民直接交流的決心。「下去，繼續尋找合適機會落區」，因為深知除了從理性方面對不同地區的問題和機遇有充分認識之外，在感性上，亦需要對每位市民遇到的問題和機遇有所體會，與市民保持「零距離」。



梁振英於論壇上指出，限制外來人口並不是解決房屋問題的辦法，關鍵是要找到地，增加樓宇供應。劉國權攝



大批持有入場券的市民在下午2時左右，開始進入灣仔鄧肇堅維多利亞官立中學，出席論壇。黃偉邦攝

解廚餘別靠豬 「將希望放在人身上」

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)環保問題對香港可持續發展影響重大，亦被特區政府列為4大主要難題之一，其中廚餘問題更是迫在眉睫。梁振英昨日於灣仔地區論壇回應有關廚餘轉作豬飼料時坦言，每100個香港人的廚餘就需要1隻豬才能消耗，相當於700萬人吃剩的飯菜，可能要有7萬隻豬才能吃得完，忍不住笑言：「大家不要將太多的希望放在豬身上，將希望放在人身上，減少浪費。」

「不要將希望放在豬身上」

兩位與會市民昨日於地區論壇中提到潔淨能源發展和處理廚餘問題，包括建議考慮將廚餘製成豬飼料。一向關注廚餘處理的梁振英認為，廚餘問題應由源頭做起，下游有剩才去考慮用豬去解決。「現時我們每日運去堆填區的廚餘便佔了總堆填量的百分之四十。」

此外，梁振英就潔淨能源表示，自己很重視環境的工作，環保問題亦是積了很長的時期，早前香港連續多日天氣很好，顯示空氣質素是比以往逐步改善。他並提出希望見到香港是「青山綠水，藍天白雲」，但強調這些需要大家齊心去解決，大家不齊心不配合，是事倍功半。

「破天荒」定窮線 顯決心勇氣承擔

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)行政長官梁振英於首份施政報告中提出要設立貧窮線，昨日他在灣仔的地區論壇上表示，自己將於本月底主持扶貧高峰會，並在高峰會上宣布一件香港從來無做過的事情，就是訂定貧窮線，「這是破天荒的舉措，顯示特區政府有決心、有勇氣、有承擔，長遠地去解決香港的貧窮問題」。

梁振英於會上形容，長時間積存在社會上的4個難題，包括環保、老年化、房屋及扶貧問題。他強調，特區政府要全面詳細處理長者問題，包括長者醫療、住屋及交通燈過路時間，電梯等都要考慮，亦涉及多個政策局的工作。

雖有議員「拉布」 信政府終克難

他坦言，現在處理長者問題並不容易，有不少技術及政治問題，包括早前立法會審議長者生活津貼計劃，有少數立法會議員「拉布」，但政府最終克服困難。「不論那件事有多長遠，有多難，總之是問題，我們就去解決，總之是機遇，我們就去掌握。」

一同出席地區論壇的勞工及福利局局長張建宗亦指出，28年後，香港將有三分之一的人口是長者，因此政府現在正逐步加大對社福安老的開支。他又指，早前推出的2元長者乘車優惠，反應極之正面，現時每天有66萬長者人次，走進社會。政府估計補貼6億元於地鐵、巴士等，亦希望擴展至小巴。

搞事者減 秩序趨佳 盼諮詢常態化

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)行政長官梁振英兩個月內3度落區，到港九新界聽取不同地區市民的意見。他昨日於灣仔地區論壇上總結時形容，過去3場的地區論壇，秩序是一場比一場好，這亦是香港民主政治向前發展所需要經過的一些過程，「我希望這是一好的開始」，「我們不能夠有任何不文明的方式來表達意見，不論是支持或反對政府」。他亦希望這類地區論壇或諮詢會可以常態化，會場秩序也可以正常化。

昨日在灣仔鄧肇堅維多利亞中學的第三場地區論壇，會場內的秩序大致良好，沒有了上兩場時多位激進反對派人士肆意高呼口號，僅有「女長毛」之稱的雷玉蓮在場內撒錢，被主持人要求離開，並由工作人員帶離會場。

「不能以不文明方式表達意見」

梁振英於會上坦言，香港有民主的生活，有民主的決策程序，「我們不能夠有躁動，我們不能夠以任何不文明的方式來表達意見，不論是支持或反對政府」，並讚揚昨日的會場秩序相當良好，他亦希望大家日後有更多機會，繼續參與整個香港的發展。

他認為，新一輪落區與市民見面，是「零距離」接觸，聽大家主張、建議，接受大家批評，香港整個社會亦正朝着民主化的方向走。民主化都需要時間，民主需要民主的制度、有民主的決策過程，制定政策的過程。「我們直接落區聽市民意見，行政長官、局長、副局長都要出動，用不同方式在不同場合聽取大家意見，目的就是我們有民主選舉制度，我們還需要有一個民主的生活方式。」

「民主的生活方式，官員主動走出來聽大家意見，與大家討論問題，是和香港有民主制度、民主方式同樣重要。」梁振英強調，就2017年普選行政長官，他個人和整個政府有決心、有承擔去做，但在2017年普選行政長官之前或之後，官員應有多些機會包括用落區的方式與大家接觸，「因為我們做事不是為了自己，而是為了700萬各行各業、各個階層市民」。

為在場人士安全 警安排座駕逆線離開



當梁振英坐的車入場時，社運成員突然高舉道具衝出，企圖衝過警方防線。黃偉邦攝



香港文匯報訊(記者 鄭治祖)行政長官梁振英昨日到灣仔出席地區論壇，灣仔區副指揮官麥展豪表示有近400名市民在論壇場外示威，警方在確保公

共秩序的原則下，以安全及公平、公正處理，強調警方有足夠警力應付示威場面。被問到行政長官梁振英坐車離開會場時，為何會逆線行車。麥展豪表示，梁振英的座駕是在現場警員指示下離開，以確保公眾安全同秩序，避免危害在場人士安全。

麥展豪總結是次行動時稱，大部分集會人士均守法及有秩序地表達意見。其間有少數集會人士未有聽從警方的勸喻及警告，衝破警方防線，強行走出愛靜道行車線，對其他道路使用者造成阻礙及構成危險。警方須即時作出應變行動，以減低對公共安全和公共秩序的影響，警方對這些行為表示失望。

示威者扯鐵馬粗言辱警

香港文匯報訊(記者 文森)行政長官梁振英昨日再度落區聽取民意，卻遭社運連及「人民力量」等數百名反對派人士在會場門外阻撓。當梁振英座駕抵達時，社運連成員黃浩銘突然高舉道具衝出，企圖衝過警方防線；混亂間支持及反對梁振英的示威者越過示威區，互相指罵。另一方面，數十名「人民力量」成員又不斷挑釁及辱罵支持梁振英施政的愛港之聲成員，包括「垃圾」、「人渣」、「陰陽怪氣」等人身攻擊字眼及粗言穢語。

本報記者遭推撞受傷

同一時間亦有逾10名示威者高舉港英旗，其間多次試圖衝出馬路，並不斷以粗言穢語辱罵在現場維持秩序的警員，與警方發生衝突，更扯走警方的鐵馬，試圖衝出示威區。混亂間有人跌倒，一名警員在衝突中被示威者的手肘擊傷，香港文匯報記者在示威者推撞鐵馬時亦被撞傷肋骨位置。

社運人士「女長毛」雷玉蓮在會場內撒錢被逐後，繼續在場外示威，又企圖以打火機焚燒一張印有梁振英肖像的紙張，警方避免發生意外作出阻止，但雷玉蓮情緒激動不肯罷休，最終警方讓她空地上焚燒紙張。