

郊園研建屋 平衡保育發展

黃錦星：政府無既定立場 鄭滿海：撥出部分可探討

香港文匯報訊（記者 文森）本港對房屋需求殷切，發展局局長陳茂波早前撰文提及，有意見提出發展郊野公園用地作建屋用途，惹來社會爭議。環境局局長黃錦星昨日表示，陳茂波只是轉述社會人士就房屋發展是否可有突破思維的意見。他強調，政府重視生態保育及郊野公園保護，亦有完善法例保護郊野公園，政府沒有既定立場改變現有機制，市民不需要有太大反應。長遠房屋策略督導委員會成員鄭滿海則認為，在不影響市民作康樂用途的情況下，撥出部分郊野公園用地建屋的提議是值得探討的。



■ 黃錦星與57名中學生面對話。
莫雪芝攝

展局局長陳茂波提出研究取用郊野公園土地用作興建住宅，環境局局長黃錦星昨日出席公開活動後表示，據他理解，陳茂波只是轉述社會人士討論房屋土地議題的意見，探討地建屋是否可以有突破思維。他強調，政府重視生態保育及保護郊野公園，亦回應社會訴求，逐步增加郊野公園範圍，例如把港人珍惜的美景西貢大浪西灣納入郊野公園範圍。「政府採取平衡保育與發展態度，請大家放心，現時亦有完善法例保護郊野公園，政府沒有既定立場改變現有機制，市民亦不需反應太大」。

長策無討論丁屋軍用地

長遠房屋策略督導委員會成員鄭滿海指，郊野公園佔地面積大，在康樂及休閒方面有重要功能。至於開發郊野公園用以建屋的大前提，是平衡住屋需要、市民享用康樂設施的權利及環境保育，若有這類土地配合，亦值得探討。另外，有討論收回丁屋地及軍事用地做住宅是否可行，鄭滿海則說，這兩個問題與發展郊野公園一樣，長策會沒有討論過，政府應該深入了解及研究。

吳祖南：郊園地勢難建屋

不過，多名學者認為，目前本港可透過填海、重建、提高發展密度等增加建房屋數量，開發郊野公園應是「最後方案」。港大地理系副教授兼郊野公園及海岸公園委員會成員吳祖南表示，郊

野公園主要用途是保護水資源，不少位於荒山野嶺，位處山腰，缺乏交通配套，「我審視過全港郊野公園地圖，郊野公園地勢多為山坡，完全找不到適合大規模興建住宅的位置」。

三成鄉郊地 富建屋潛力

吳祖南指出，反而郊野公園以外，尚有不少地方可探討建樓。有不少用地位置及交通便利，但用作放置貨櫃、洋垃圾等，應釋出發展，以免浪費資源及影響環境。他強調，本港並非缺乏土地，只是長期積壓着規劃及管理問題。吳祖南說，現時尚有三成未開發的鄉郊土地，之間有平地河谷，例如屯門、元朗至錦田等都有很大潛力興建房屋，洪水橋發展項目就是例子。

中大地理與資源管理學客座教授林超英認為，政府宜優先考慮利用平原地發展住宅，亦期望特首梁振英信守參選承諾，不令郊野公園「淪陷」，「元朗、古洞一帶屬大平原，許多地方目前是爛地，正用作廢車場，無法恢復為綠化地帶或復耕。政府應設法利用發展，而非一下子把方向設為發展郊野公園」。

黃君華：宜全盤諮詢不同方案

理工大學建築及房地產學系教授黃君華說，土地短缺有數個解決方法，亦各有利弊，建議政府把不同方法向市民作全盤諮詢。政府亦應清楚解釋人口政策的制訂，才有助估算未來住宅需求。

局長「環保三不原則」贏學生掌聲

香港文匯報訊（記者 陳錦燕）可持續發展是城市進步大趨勢，但對於如何實踐，則是一門學問。昨日舉辦的「香港綠色建築周2013青年綠建論壇」，環境局局長黃錦星與57名中學生面對面，解答多名學生就綠色環保所提出的多個有趣問題，更即場透露自己的「環保三不原則」，即不用冷氣、不飲樽裝水、不用柴油車等，以身作則推廣綠色環保。

周同學則對環境局局長如何以身作則體現環保表示好奇，黃錦星表示，自己在日常生活中無時無刻注重環保，「我家中的大廳沒有冷氣、出行的公務車也是選用電動車、平時從不使用膠樽，期望以微薄之力推動環保。」此話一出，頓時贏得全場掌聲。主持的工程師黃天祥認為，局長與學生面對面交流，能鼓勵學生主動關心環境，並能於日後主動實踐綠色生活。

57名中學生與局長對話

為啟發學生思考可持續發展的意義，香港綠色建築議會昨日舉行「青年綠建論壇」，邀請57名中學生齊集立法會，與環境局局長黃錦星對話。殷同學

香港文匯報訊（記者 陳錦燕）繼3個擴建堆填區方案立會闖關失敗後，政府決定於明年1月把擴建3個堆填區方案「捆綁」提交立法會討論。環境局局長黃錦星引述民調結果指，60%人支持擴建，但20%人仍有保留，因此政府必須落實措施，以減少堆填區影響。他又解釋指，新界東北堆填區污水滲漏事故只是意外，政府會於周二在立法會上交代事件來龍去脈，防止再有類似事件發生。

回應民訴求 減地區影響

環境局局長黃錦星昨日出席活動後會見傳媒時表示，從暑假至今，政府一直就擴建堆填區問題與各地區人士溝通，認為「加強溝通是重要的」。他又說，未來會加大力度關顧相關地區人士訴求，主要會改善包括氣味、空氣質素，以至車輛流程、加大水路運輸以及改善垃圾車衛生情況，希望把對地區影響減至最低。

黃錦星又引述香港電台和香港大學暑假後期合辦的民調指，當時60%民意支持擴建堆填區，但仍有約20%市民對擴建堆填區有保留。他認為，政府未來工作是加強和社會溝通，令他們理解擴建的必要性，希望能獲得更多市民支持。

漏污水事故 重申屬意外

至於新界東北堆填區滲漏污水事故，黃錦星重申是一宗意外，情況已受控制，政府會優化管理，杜絕類似事件重演。至於營運商排放污水超標問題，當局正根據法例搜集資料和數據。被問及此事會否影響擴建堆填區信心，他表示，事後有跟部分議員溝通，相信這是個別例子，「我們主要是根據標準工作，不能因噎廢食。我們要理解技術問題要有技術上的方案，不應因為這些事情而影響堆填區運作，以至擴建建議。」

港龍招空姐 凌晨排隊盼「衝霄」

香港文匯報訊（記者 王維寶）電視劇《衝上雲霄2》上周日播出大結局，衝天熱潮暫告一段落，但餘溫未退。港龍航空昨日起一連三天舉辦機艙服務員招聘日，首天已吸引近300人應徵。有面試者表示，看到《衝2》後，才回想起兒時空姐是其中一個理想職業，所以前來一試。另有面試者指，相信未來機場將會興建第三跑道，預料本港航空業會繼續發展，所以看好前景。港龍航空表示，為配合公司未來開拓的新航點及業務發展，預計未來一年會招聘100名至150名機艙服務員。

八時半派籌 首日量臂長

港龍航空昨日起一連三天，在赤鱲角港龍大廈舉辦機艙服務員招聘日，每天早上約8時30分開始派籌，每天派發300個。首天即場進行量度手臂延長度和英語聽寫筆試；通過後會即日進行第二階段小組討論及英語面試；再次通過後會再擇日期進行最後一輪單獨面試。

排頭位的黃小姐凌晨4時便抵達港龍大廈，她表示，經過《衝上雲霄2》熱播，擔心有很多明朗，但最重要是踏出第一步，努力成為機艙服務員。

她又指，雖然知道航空業近年經營環境不太好，但最重要是踏出第一步，努力成為機艙服務員。

房協料四叔捐地兩個月內有決定

香港文匯報訊（記者 郭兆東）房協主席鄭滿海昨日出席電台節目後表示，對於恒基主席李兆基（四叔）捐地建屋問題，他相信雙方可達成共識，並再由房協作出規劃，預料兩個月內有決定。不過，對於捐地後是否用作建老人院及青年宿舍，他則認為並非房協職責，應與相關團體磋商。

工農地改建住宅需社會共識

鄭滿海表示，二戰後，本港樓宇供應隨人口增加逐漸短缺，當時幾乎每4人就有1人無家可歸。政府自從石硤尾大

火後，開始正視房屋問題。近日長策會諮詢文件中，當局提出未來10年將以供應房屋為主導，認為部分工農地是否可改作房屋用途，涉及一定程序，並需取得社會共識，需要承擔和共識。他強調，增加房屋供應短中長期措施解決。

他又稱，由於長策會諮詢文件中建議的公私營房屋64比例並非硬指標，故認為政府應率先處理劏房問題。長遠而言，應增加港人住屋面積，但表明長策會沒有職能研究丁權地及軍用地作建屋用途。



張炳良：「辣招」見效不應減

香港文匯報訊（記者 郭兆東）政府重申，無意為樓市「雙辣招」減辣。運輸及房屋局局長張炳良昨日表示，曾與不同團體及黨派接觸，現階段將繼續持開放態度聆聽意見。至於中轉屋問題，則曾在房委會中提及，但討論才剛開始，故未能作出具體公布。他強調，目前中轉房屋數目足以應付將來需要。另外，他又指，南丫島海難事故內部調查正緊湊進行，會在適當時候向立法會匯報。

對豁免意見 持開放態度

近日有指政府或有意為早前推出的樓市

「雙辣招」減辣，張炳良昨日出席公開活動後承認，雖然過去曾與不同團體及黨派接觸，但認為社會大抵認同政府推出的「辣招」，即使有不同意見提出豁免修訂，但強調「如『辣招』起作用令市場穩定下來，這效力不應減」。

他又指，政府憂慮修訂後出現漏洞，故現階段將繼續持開放態度聆聽意見。立法會討論印花稅修訂的法案委員會明日開會，張炳良表示，會對提出豁免建議持開放態度。

中轉屋問題 細節待確定

至於元朗邊中轉屋拆卸重建安排，張炳

香港文匯報訊 麗豐控股（1125）旗下廣州翠樟地產置業有限公司昨日發表新聞稿指出，關於個別媒體報道稱「開發商拒付前業主600萬賠償」，賠償所指房屋，在地塊拍賣前的1998年，已與前開發商簽訂《廣州市城市房屋拆遷補償協議書》，屬於爛尾地政策涉及範圍，即補償已包含在拍賣款項中列支，並由法院管存。由於事件已進入司法程序，該公司對此不再作具體評論。

該公司澄清指，事件發生後，已積極配合廣州市政府提出的方案，目前進展暢順。由於方案仍在磋商中，對此不作具體評論。個別媒體報道內容涉嫌違背事實，誹謗該公司和相關人士，該公司將保留追究法律責任的權利。

麗豐：穗地配合市政府方案 指補償已包含在拍賣款項



■ 林鄭月娥說，活化項目需凝聚社區參與才能成功。

香港文匯報記者梁祖聰攝

香港文匯報訊（記者 陳錦燕）本港首個以「留屋留人」方式的活化歷史建築——藍屋建築群，昨日舉行動土禮，宣布工程開展，預計兩階段活化工程將於2015年第四季完成。所有活動項目包括素食店、香港故事館等，將於2016年首季落成。政務司司長林鄭月娥致辭時說，活化項目需由下而上、凝聚社區參與才能成功，預祝活化工程順利如期完工。

具有歷史保育價值的藍屋建築群，政府早在2007年已開始醞釀活化，最終於2010年由聖雅各福群會活化為「We嘩藍屋」，當時被形容為「留屋留人」方案，在此居住的8戶可繼續在藍屋居住。

「We嘩藍屋」活化計劃動土禮昨日舉行，政務司司長林鄭月娥、活化歷史建築諮詢委員會主席陳智思，以及藍屋居民權益小組代表一同主持動土儀式。

林鄭籲社區參與 留屋又留人 護居民權益

林鄭月娥致辭時表示，「We嘩藍屋」具有醞釀時間最長、合作夥伴機構最多，以及首個「留屋又留人」等3大特色。她強調，活化計劃的落實，保留了社區網絡，凝聚了社區參與，「以往為維護居民權益而組成的『藍屋居民權益小組』，今日不但欣然接受結果，而且成為活化項目中的一個合作夥伴，我感到十分高興。」

兩階段工程 2015年完成

「We嘩藍屋」督導委員會主席羅建中，向記者詳細介紹計劃時間表。他說，第一期工程包括黃屋、橙屋及景星街空地活化工程，會在本月展開，預期2014年第四季完成。隨後，藍屋及灰屋復修工程亦將開展，預算於2015年第四季完成。計劃項目亦將分兩階段開展，第一階段預期於2015年首季率先投入部分項目，如素食店、香港故事館（黃屋）等；第二階段於2016年首季展開，預計所有活動項目會全面投入服務。

良表示，為滿足未來房屋需求，每10年要建一個相當於沙田規模的新市鎮。雖然中轉屋問題曾在房委會策劃小組委員會中提及，但討論只是剛剛開始，仍有不少細節需與其他小組商討，故現階段未能作出任何具體公布。

他重申，目前評估房委會手上持有的中轉房屋數目，仍足以應付將來可能因為當局執法行動所產生的居住需要。

此外，對於去年發生的南丫島海難事故快將滿一年，張炳良指出，內部調查正進行得相當緊湊，亦有海事處人員獲邀請提供資料。他稱雖然暫時沒有進度可公布，但承諾立法會復會後，會在適當時候向立法會相關事務委員會作出一個進度報告。